



PRISMA DOURO

PORTO



Exclusividade & Elegância na Foz do Douro

Exclusivity & Elegance in Foz do Douro

Conheça uma experiência residencial onde a exclusividade encontra a sofisticação. O nosso novo empreendimento na Rua do Bicalho, denominado “Prisma Douro”, projetado pelo Gabinete, Sona, Estudo e projetos, lda, liderada pelo arq. Pedro Leão, é um santuário de tranquilidade e modernidade, desenhada para quem valoriza a qualidade de vida acima de tudo. Com apenas seis frações, duas por piso e com uma cobertura acessível ao lazer com piscina, este edifício representa uma oportunidade única de viver numa das zonas mais trendy do Porto, oferecendo vistas deslumbrantes sobre o rio Douro e o oceano Atlântico.

Discover a residential experience where exclusivity meets sophistication. Our new development on Rua do Bicalho, called “Prisma Douro”, was designed by Cabinet, Sona, Study and Projects, Lda, led by an architect. Pedro Leão is a sanctuary of tranquility and modernity, designed for those who value quality of life above all else. With just six units, two per floor and a rooftop accessible for leisure with a swimming pool, this building represents a unique opportunity to live in one of the most trendy areas of Porto, offering stunning views over the Douro River and the Atlantic Ocean.





Viver na cidade do Porto

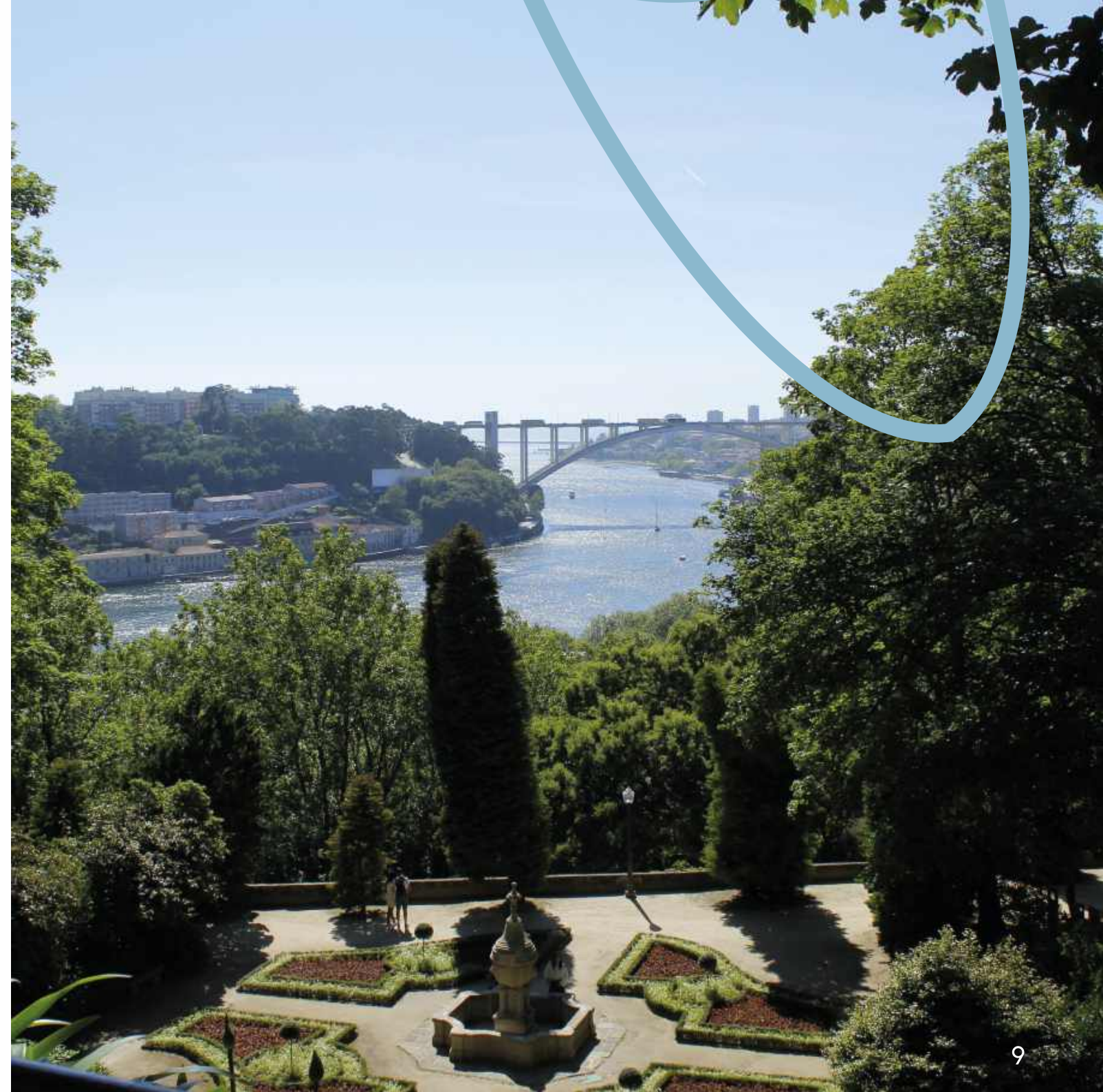
Living in the city of Porto

A cidade do Porto, a segunda maior do país, oferece um legado cultural e uma beleza natural. A sua arquitetura única, deslumbrantes azulejos, prédios coloridos, colinas e vinhas embelezam a paisagem urbana e são essenciais para sua rica herança cultural e histórica. Esses elementos harmonizam-se com igrejas, monumentos, museus, pontes centenárias, parques e o rio Douro, formando um dos mais ricos patrimónios artísticos, culturais e históricos de Portugal.

Em 2022, a cidade foi escolhida como o Melhor Destino de Cidade da Europa, e em 2023, foi eleita como o "Melhor Destino Europeu para Escapadela Urbana" (Europe's Leading City Break Destination).

The city of Porto, the second largest in the country, offers a cultural legacy and natural beauty. Its unique architecture, stunning tiles, colorful buildings, hills and vineyards beautify the urban landscape and are essential to its rich cultural and historical heritage. These elements harmonize with churches, monuments, museums, centuries-old bridges, parks and the Douro River, forming one of the richest artistic, cultural and historical heritages in Portugal.

In 2022, the city was chosen as the Best City Break Destination in Europe, and in 2023, it was elected as the "Best European City Break Destination" (Europe's Leading City Break Destination).





PRISMA DOURO

PORTO



Paragem de Autocarro/ *Bus Stop*

Paragem de Autocarro Bicalho/ *Bicalho Bus Stop* (2 minutos a pé/ *2 minutes walk*)



Paragem de Metro/ *Metro Stop*

Paragem de Metro Bicalho/ *Bicalho Metro Stop* (2 minutos a pé/ *2 minutes walk*)



Parque de Estacionamento Bicalho/ *Bicalho Car Park*

(2 minutos a pé/ *2 minutes walk*)



Espaços Culturais/ *Cultural Spaces*



Planetário do Porto/ *Porto Planetarium* (4 minutos de carro/ *4 minutes by car*)



Teatro Municipal do Porto/ *Porto Municipal Theatre* (4 minutos de carro/ *4 minutes by car*)



Restaurantes/ *Restaurants*



Supermercado/ *Supermarket*

Continente Bom dia Massarelos (2 minutos a pé/ *2 minutes walk*)



Parques e Jardins/ *Parks and Gardens*



Jardim Botânico do Porto/ *Porto Botanical Garden* (4 minutos de carro/ *4 minutes by car*)



Universidades/ *Universities*



Faculdade de Ciências da Universidade do Porto/ *Faculty of Sciences of the University of Porto* (4 minutos de carro/ *4 minutes by car*)



Faculdade de Arquitectura da Universidade do Porto/ *Faculty of Architecture of the University of Porto* (4 minutos de carro/ *4 minutes by car*)



Bibliotecas/ *Libraries*



Autoestrada A1/ *A1 Freeway*

Localizado entre a histórica Ribeira do Porto e o emblemático Castelo do Queijo, este edifício não é apenas um lugar para morar, mas um convite para viver e respirar a beleza da natureza. Aqui, cada dia é uma nova oportunidade para experimentar o melhor que a vida tem a oferecer.

Located between the historic Ribeira do Porto and the emblematic Castelo do Queijo, this building is not just a place to live, but an invitation to live and breathe the beauty of nature. Here, every day is a new opportunity to experience the best that life has to offer.

A uma distância curta, mas confortável do centro da cidade e dos seus pontos turísticos.

A short but comfortable distance from city center and its tourist attractions.

A proximidade de parques, museus, teatros, bibliotecas, monumentos e pontos turísticos proporciona uma rica experiência cultural, além das belíssimas vistas do rio Douro e oceano atlântico, promovendo serenidade e beleza natural. A localização do Prisma Douro também conta com supermercados, restaurantes, shoppings, ginásios, hospitais e uma ampla oferta educacional, com universidades e escolas nas proximidades, oferecendo todas as comodidades do dia a dia, estando junto ao Rio para uma corrida matinal e muito próximo das praias para um passeio ao sunset.

Além disso, O Prisma Douro tem rápida acessibilidade a importantes vias rodoviárias e transporte público, ficando a poucos minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro.

The proximity of parks, museums, theaters, libraries, monuments and tourist attractions provides a rich cultural experience, in addition to the beautiful views of the Douro River and the Atlantic Ocean, promoting serenity and natural beauty. The location of Prisma Douro also has supermarkets, restaurants, shopping malls, gyms, hospitals and a wide educational offer, with universities and schools nearby, offering all the amenities of everyday life, being next to Rio for a morning run and very close from the beaches for a sunset stroll.

Furthermore, Prisma Douro has quick access to important roads and public transport, being just a few minutes from Francisco Sá Carneiro Airport.

Arquitetura: modernidade e tradição

Architecture: modernity and tradition

Com apenas 3 frações T3 e 3 frações T2, este edifício oferece privacidade e espaço, projetados meticulosamente para o seu conforto e satisfação. Cada apartamento tem uma arquitetura moderna, com acabamentos de alta qualidade e uma luz natural abundante. Terá uma harmonia entre o edifício antigo datado do início do século XX e a modernidade do edifício contemporâneo.

Além das características internas de topo, os residentes têm à sua disposição uma piscina na cobertura com vistas panorâmicas do oceano e do rio, prometendo momentos de lazer e relaxamento incomparáveis.

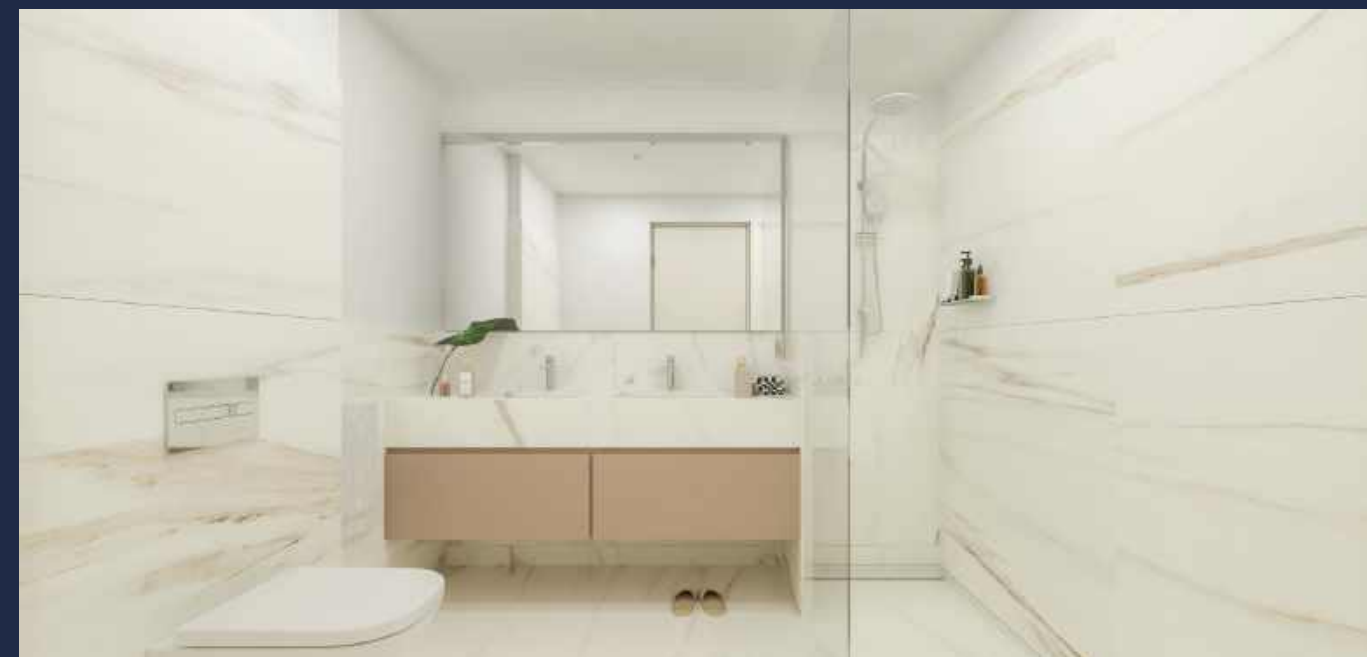
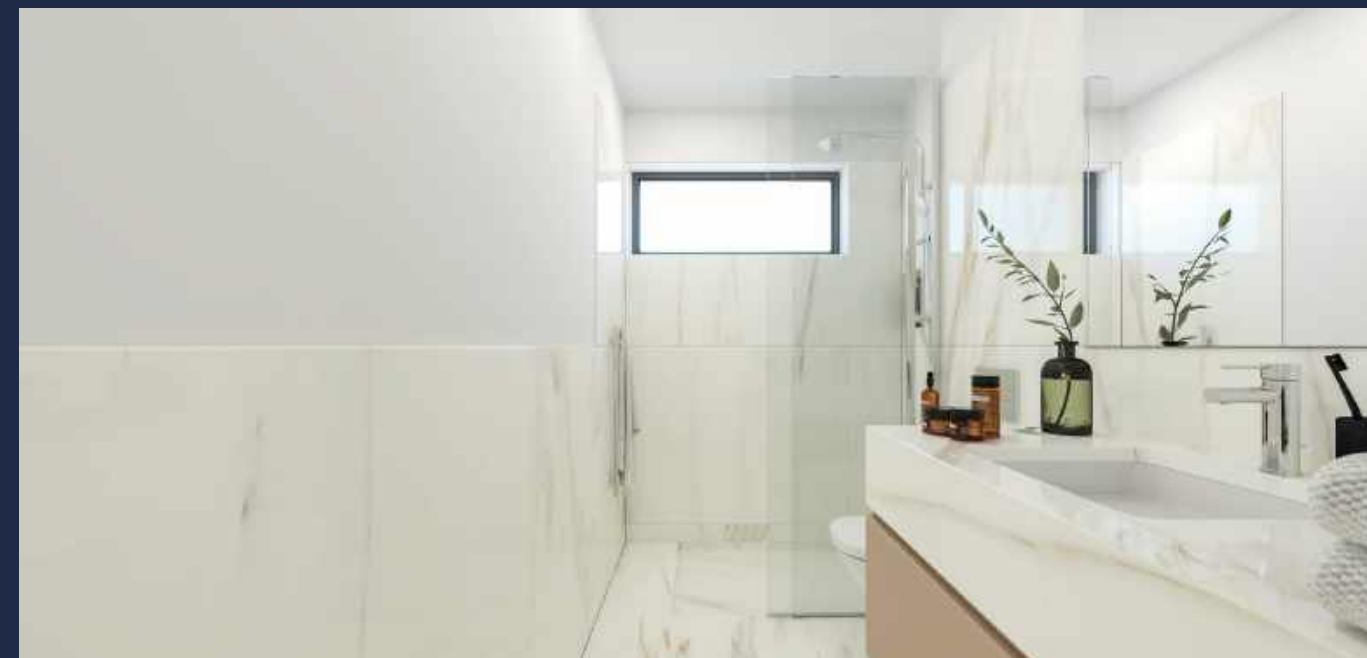
With just 3 T3 and 3 T2 units, this building offers privacy and space, meticulously designed for your comfort and satisfaction. Each apartment has a modern architecture with high-quality finishes and abundant natural light. It will have a harmony between the old building dating from the beginning of the 20th century and the modernity of the contemporary building.

In addition to top-of-the-line internal features, residents have at their disposal a rooftop swimming pool with panoramic views of the ocean and river, promising unparalleled moments of leisure and relaxation.











Caraterísticas Gerais

General Characteristics

- Seis frações, duas por piso
 - Três Apartamentos **T2**
 - Três Apartamentos **T3**
 - Varandas
 - Elevador
 - Garagem
 - Cobertura com piscina
 - Vistas sobre o Rio Douro e o oceano Atlântico
-
- Six fractions, two per floor
 - Three **T2** Apartments
 - Three **T3** Apartments
 - Balconies
 - Elevator
 - Garage
 - Coverage with swimming pool
 - Views over the Douro River and the Atlantic Ocean

Planta Piso 0

Floor Plan Floor 0



Todas as plantas que constam nesta brochura não estão à escala.
All floor plans in this brochure are not to scale.

Planta Piso 1
Floor Plan Floor 1



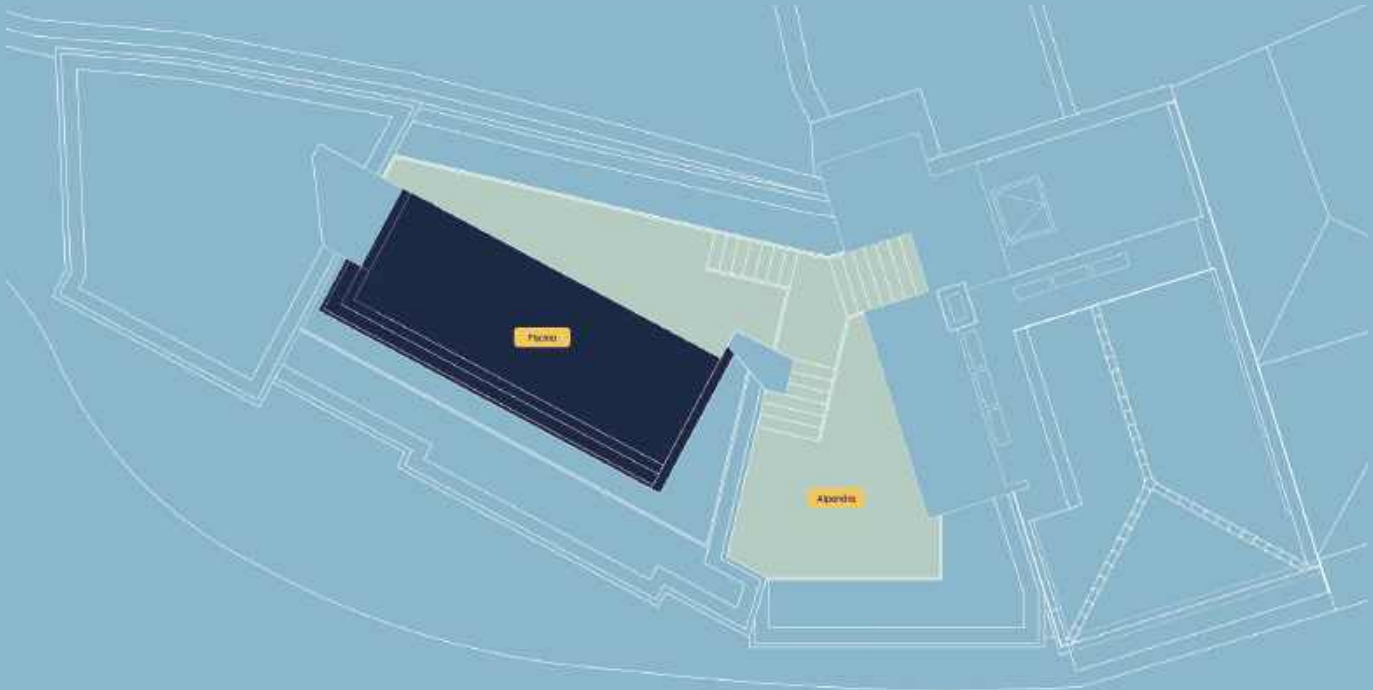
Planta Piso 2
Floor Plan Floor 2



Planta Piso 3
Floor Plan Floor 3



Planta Cobertura
Coverage Floor Plan



Fração A/ Fraction A



Tipologia/ *Typology*
Piso/ *Floor*
Estacionamento/ *Parking*

T2
1
Garagem A/ *Garage A*

Fração B/ Fraction B



Tipologia/ *Typology*
Piso/ *Floor*
Estacionamento/ *Parking*

T3
1
Garagem B/ *Garage B*

Fração C/ Fraction C



Tipologia/ Typology
Piso/ Floor
Estacionamento/ Parking

T2
2
Garagem C/ Garage C

Fração D/ Fraction D



Tipologia/ Typology
Piso/ Floor
Estacionamento/ Parking

T3
2
Garagem D/ Garage D

Fração E/ Fraction E



Tipologia/ Typology

Piso/ Floor

Estacionamento/ Parking

T2

3

Garagem E/ Garage E

Fração F/ Fraction F



Tipologia/ Typology

Piso/ Floor

Estacionamento/ Parking

T3

3

Garagem F/ Garage F

Todas as plantas que constam nesta brochura não estão à escala.
All floor plans in this brochure are not to scale.





Este é apenas o começo da sua jornada para encontrar o lar dos seus sonhos. Para experienciar em primeira mão a beleza e exclusividade do PRISMA DOURO, convidamo-lo a agendar uma visita. **Entre em contacto connosco, através de:**

*This is just the beginning of your journey to finding the home of your dreams. To experience first-hand the beauty and exclusivity of our PRISMA DOURO, we invite you to schedule a visit. **Get in touch with us via:***

Dê o primeiro passo em direção ao estilo de vida que você merece.

Take the first step towards the lifestyle you deserve.

A informação desta brochura serve meramente para fins informativos. Poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não assume qualquer informação vinculativa ou natureza contratual.

The information in this brochure is for informational purposes only. It may be changed according to technical, commercial or legal needs. It does not assume any binding or contractual nature.



PRISMA DOURO

PORTO



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497