



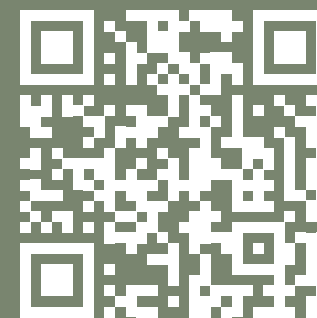
CHIEIRAS



CHIEIRAS

CANIDELO

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



FAÇA SCAN DESTE
CÓDIGO QR PARA
ASSISTIR A UM VIDEO

Novo complexo habitacional em Canidelo, Vila Nova de Gaia, onde o equilíbrio entre a centralidade de morar numa grande cidade e o usufruto de amplos espaços verdes, caracterizam este empreendimento.

Composto por 4 moradias em banda em condomínio privado, com piscina comum, garagens individuais, áreas verdes, amplos terraços, varandas e pátios ingleses.

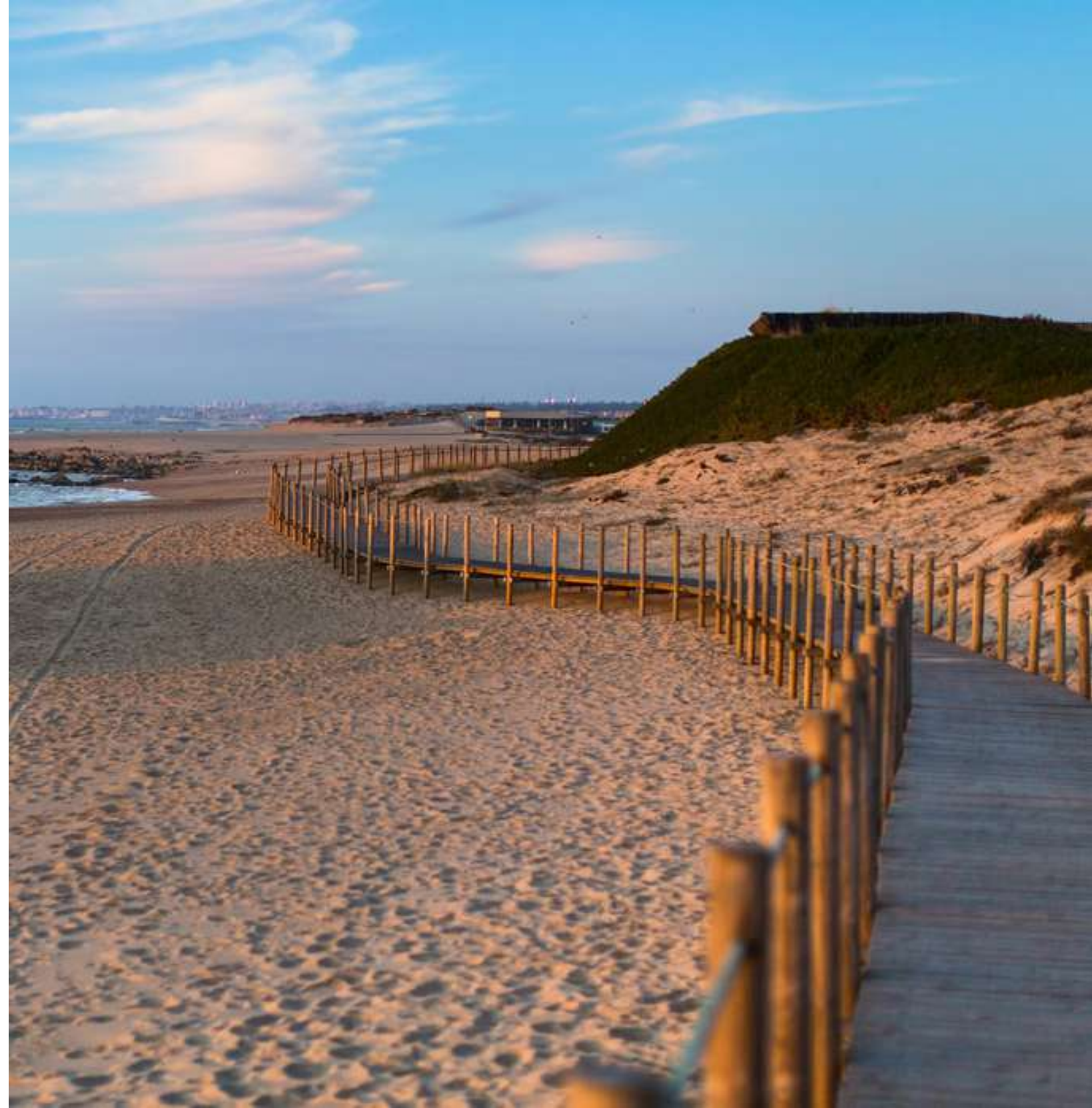
As habitações variam entre os 370 a 450m².

CANIDELO

O novo centro de Vila Nova de Gaia, mas agora, junto ao mar.

Numa zona repleta de serviços e lazer, Canidelo está em constante mudança e crescimento para se tornar a zona mais valorizada de Gaia.

Com uma costa toda galardoada de bandeira azul, as suas praias são referência em todo o país.



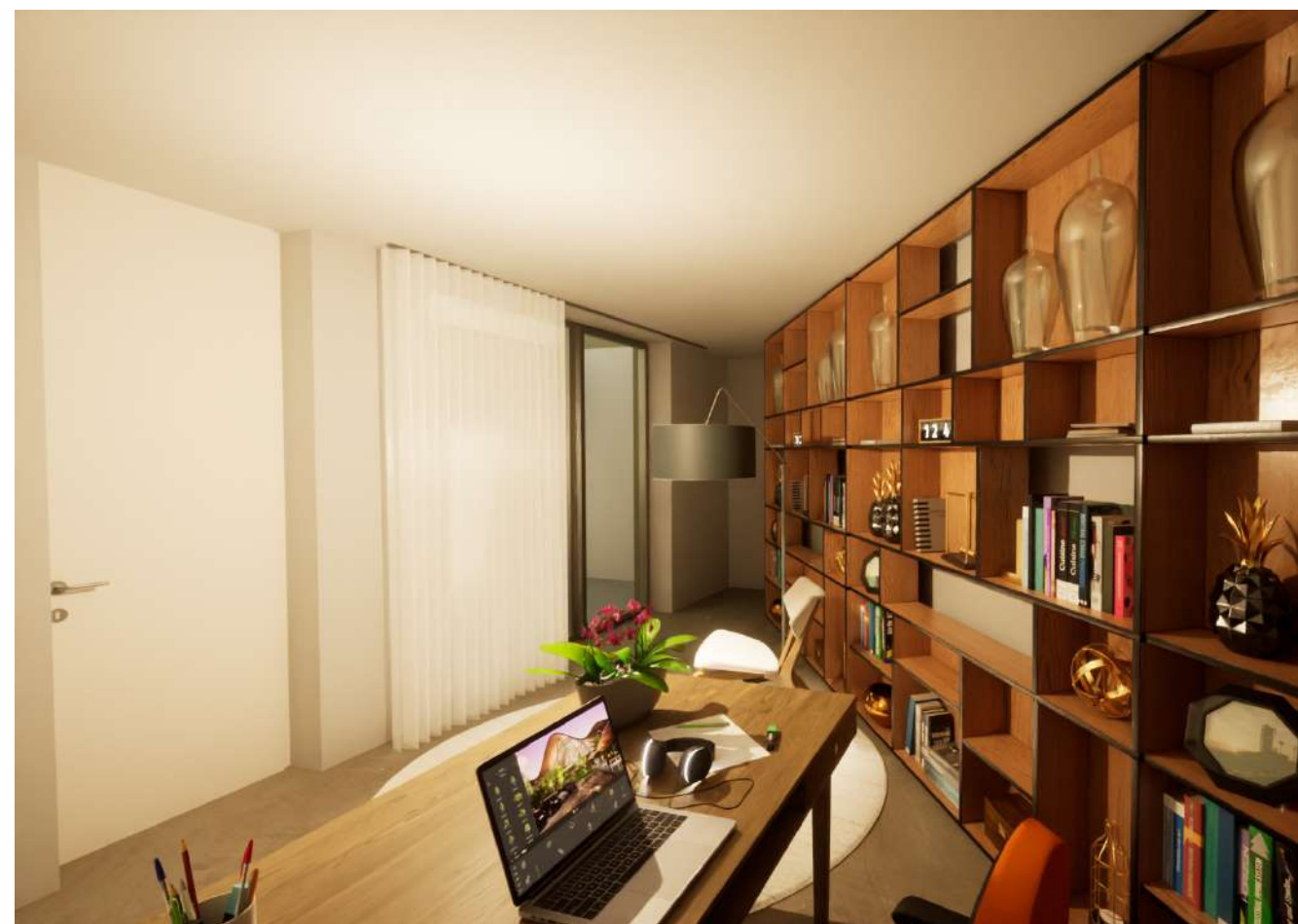
ENVOLVENTE

A escassos metros da linha de mar, e apenas a 10min do centro da cidade de Vila Nova de Gaia, a localização privilegiada do condomínio é a ideal para fugir da confusão.

Pode contar com todos os serviços perto de casa, num raio de 5min. Desde supermercados, a farmácias, restaurantes, centro de saúde, etc...

Os acessos às principais vias de comunicação são fáceis, e conta ainda com linhas de transporte público que fazem a ligação ao centro da cidade de Gaia e Porto.





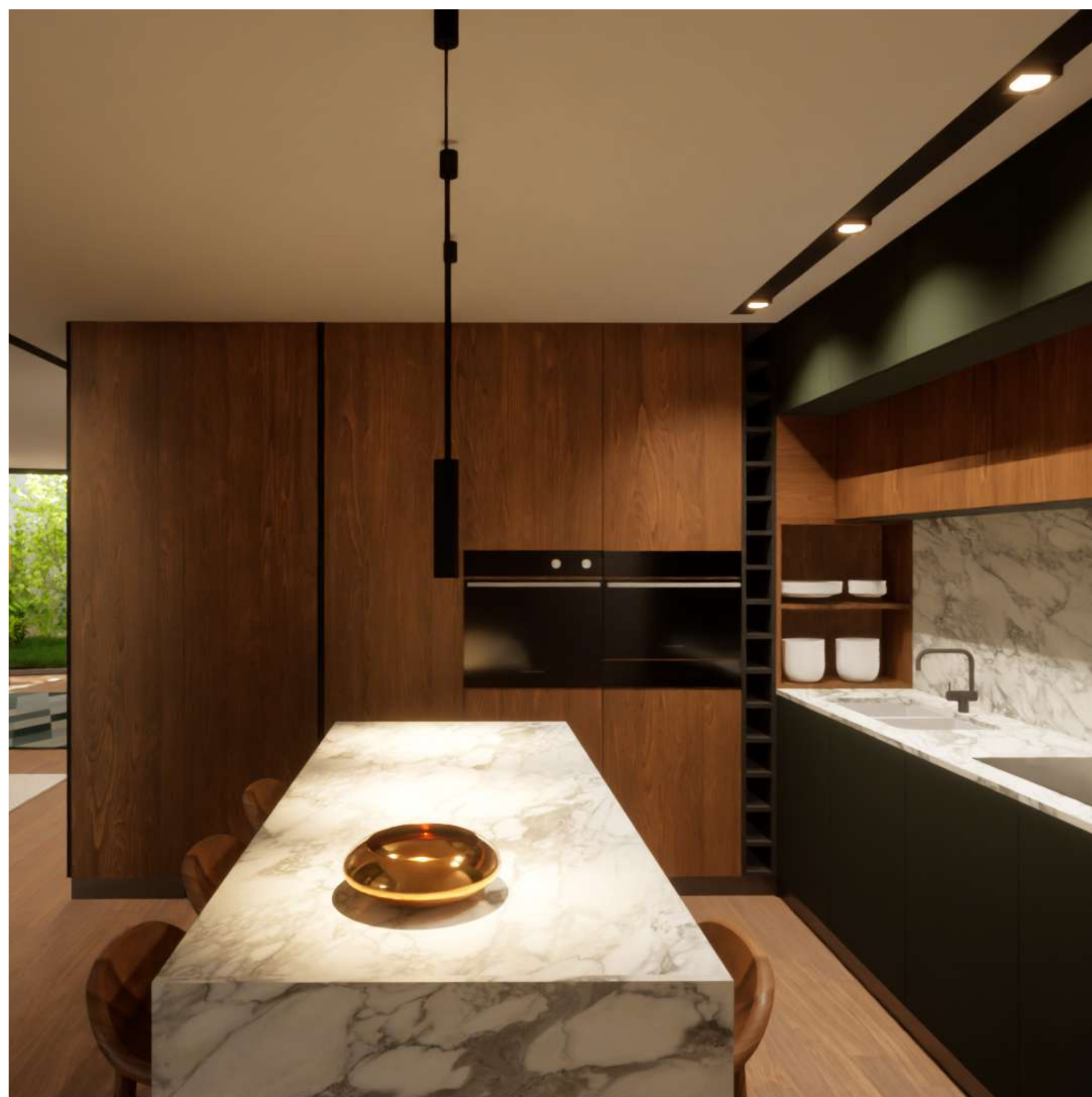
ARQUITETURA

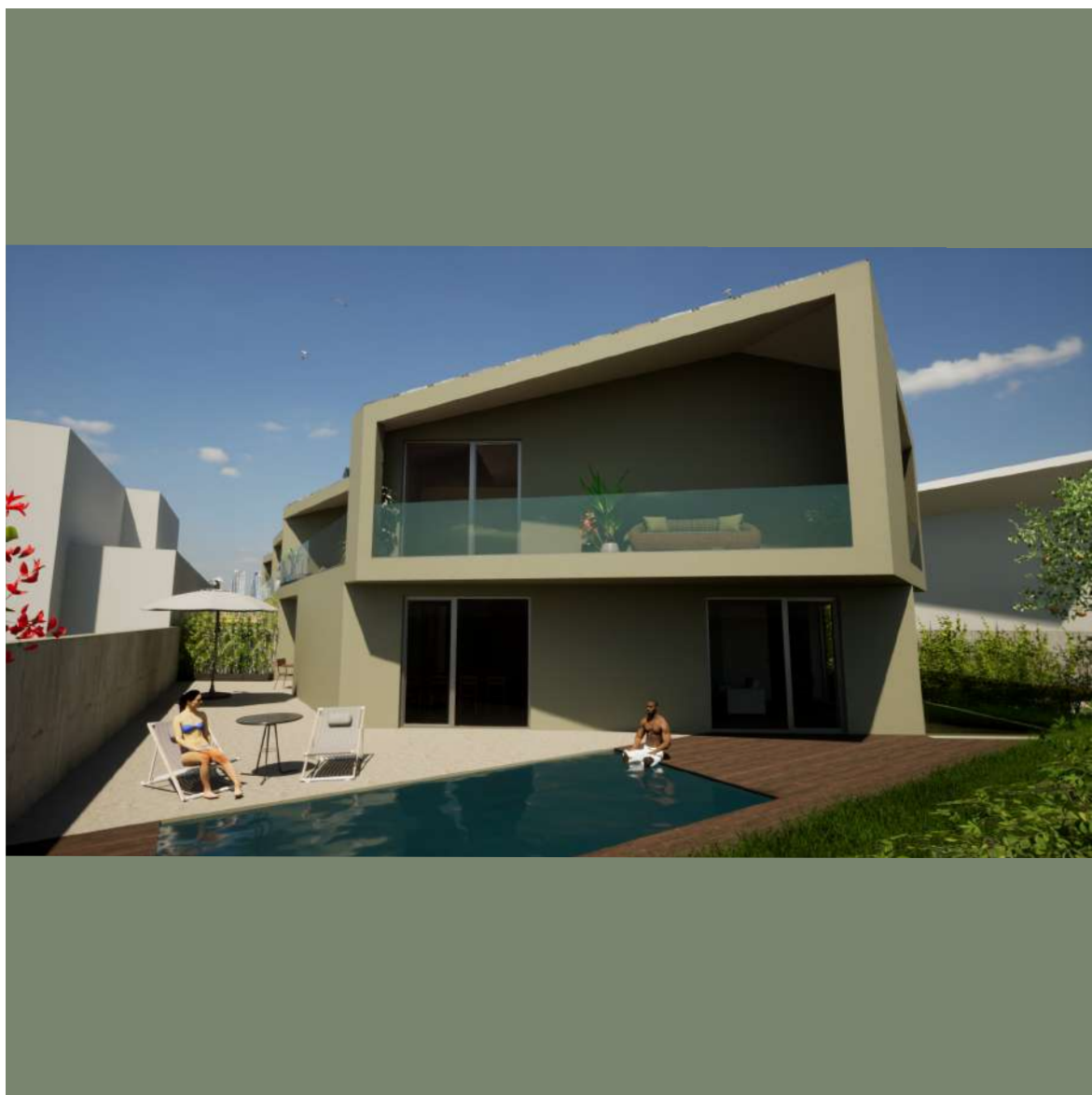
Uma arquitetura com personalidade única que se traduz num conjunto que se destaca na paisagem que o circunscreve.

A arquitetura singular, o design e a qualidade dos elementos construtivos vão permitir-lhe que sinta um novo conceito de viver em Canidelo.

Moradias com design contemporâneo, dotadas de terraços e varandas amplas, com churrasqueira, que se traduzem na sua escolha de eleição.

Pode contar ainda com uma seleção de materiais de elevada qualidade que privilegiam o conforto e a funcionalidade, dando um acabamento de luxo a cada habitação, e ao conjunto.





ÁREAS VERDES

O condomínio conta com aproximadamente 630m² de áreas verdes para desfrutar, que inclui ainda uma piscina comum.

O logradouro comum é um ótimo complemento aos espaços exteriores privados que cada habitação já contempla.



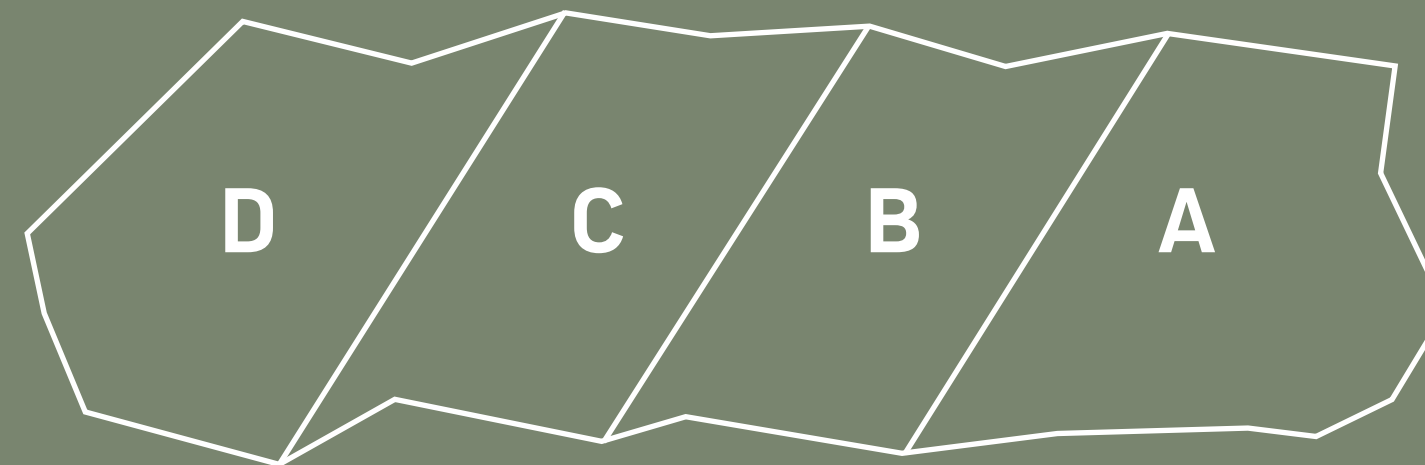


PROPRIEDADE HORIZONTAL

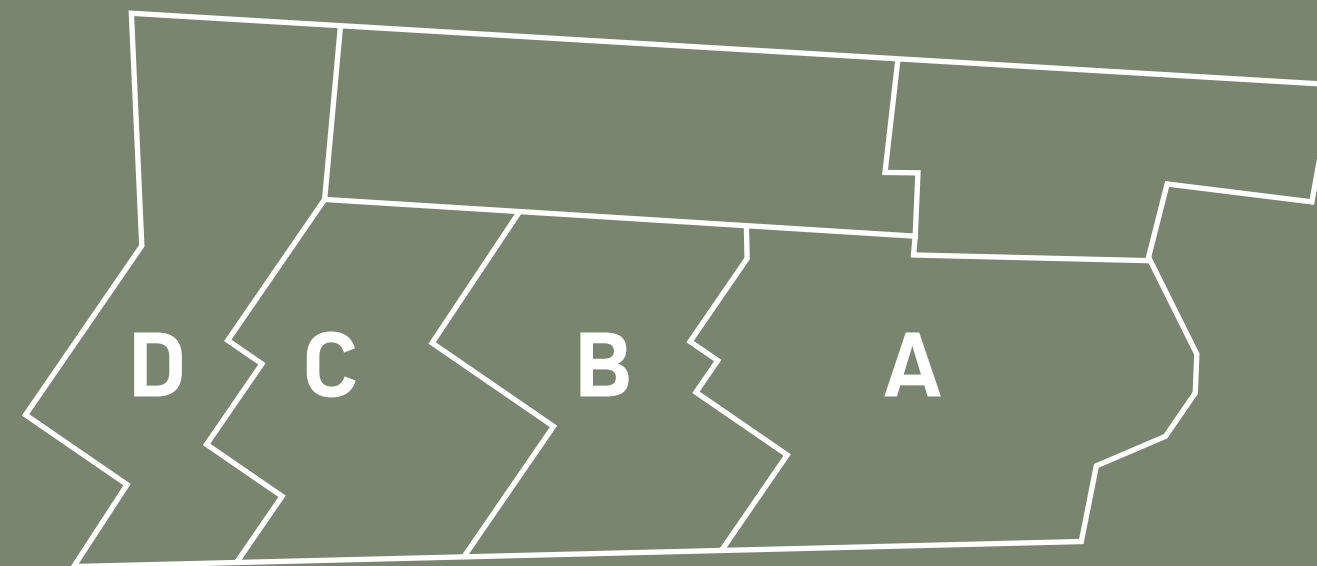
Cada moradia, além de contar com áreas habitacionais privadas generosas, amplos terraços, pátios e varandas, conta ainda com uma garagem individual, com acesso direto à habitação.

O acesso às garagens é feito através de uma entrada e corredor comum que distribui pelas 4 garagens.

Além disso, algumas habitações podem contar ainda com áreas verdes privadas.



Planta esquemática das habitações

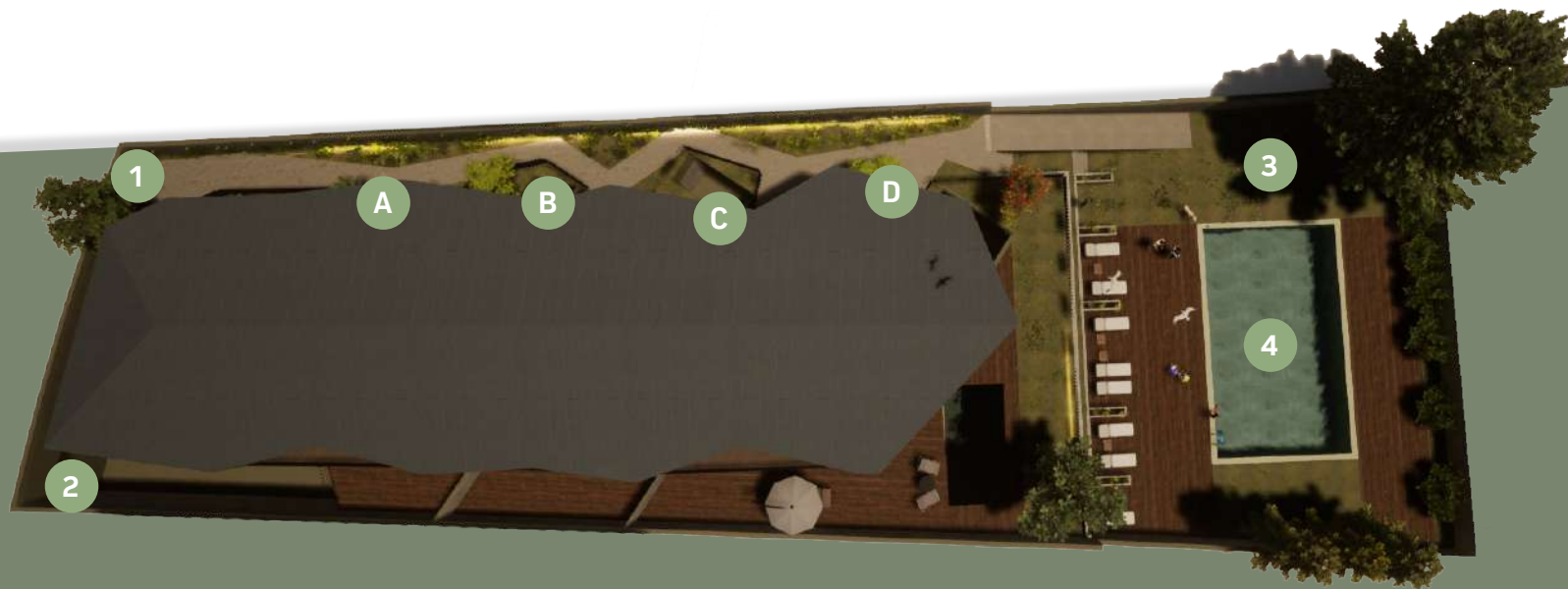


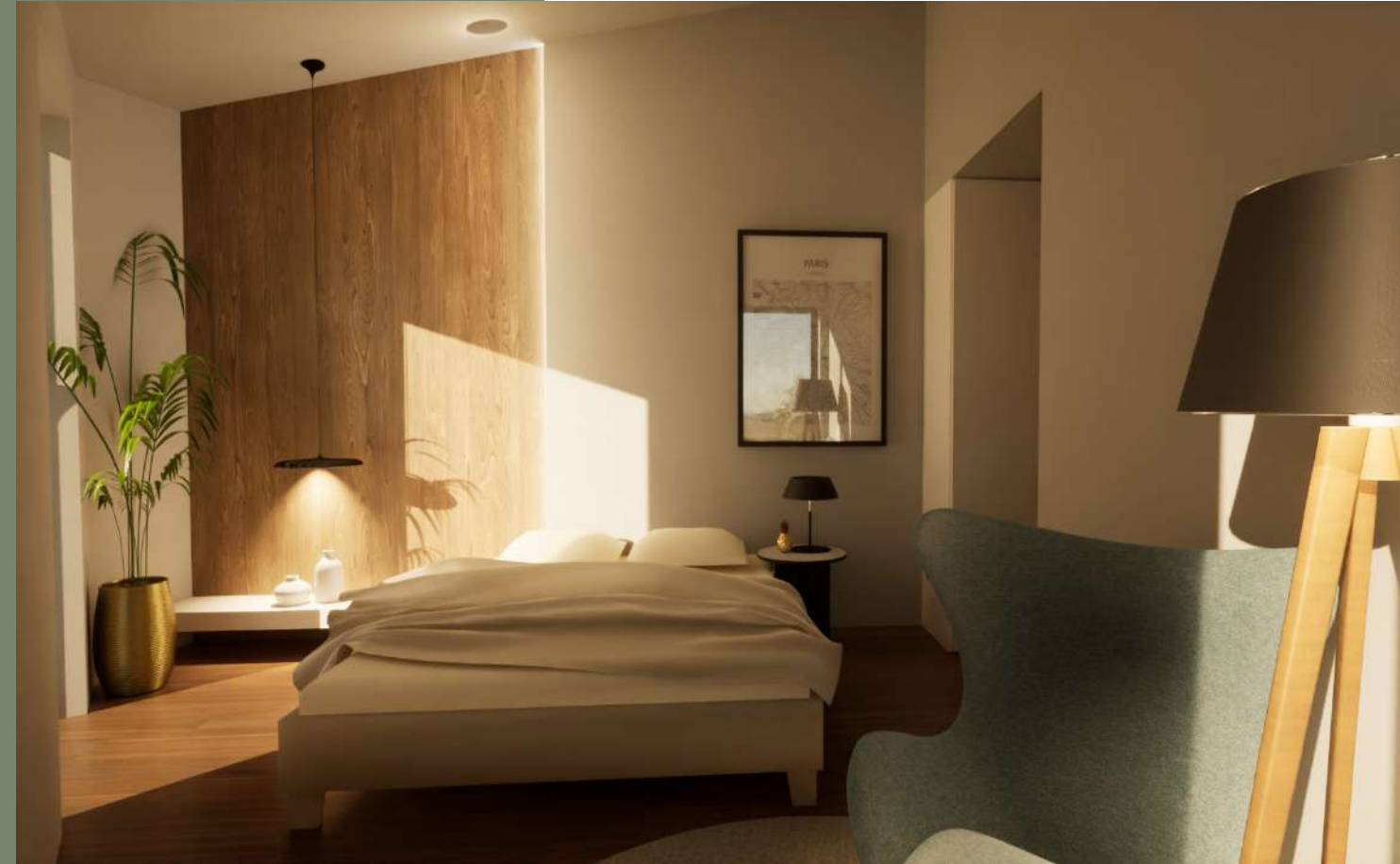
Planta esquemática das garagens individuais



PLANTA GERAL

- 1- Entrada pedonal para o condomínio
- 2- Entrada garagem
- 3- Logradouro comum
- 4- Piscina comum
- A/B/C/D - Entrada para as habitações



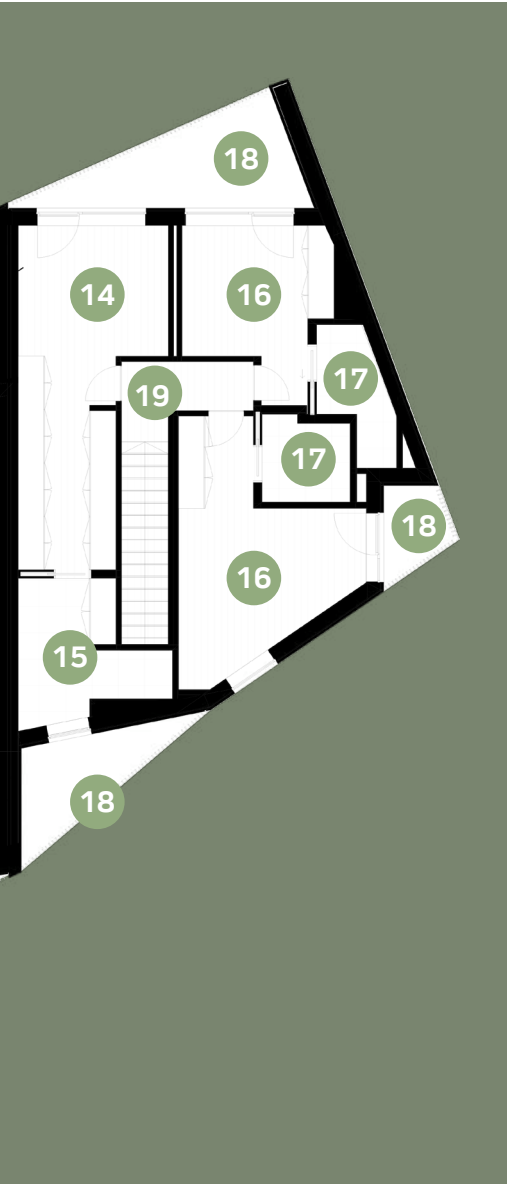
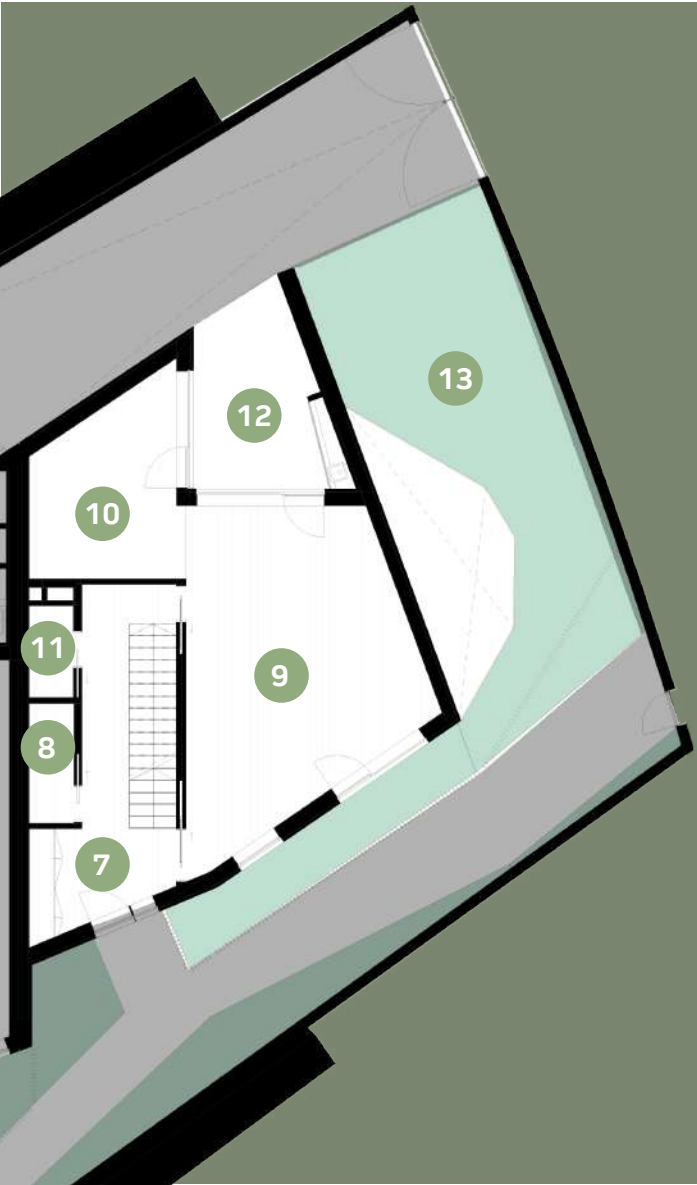
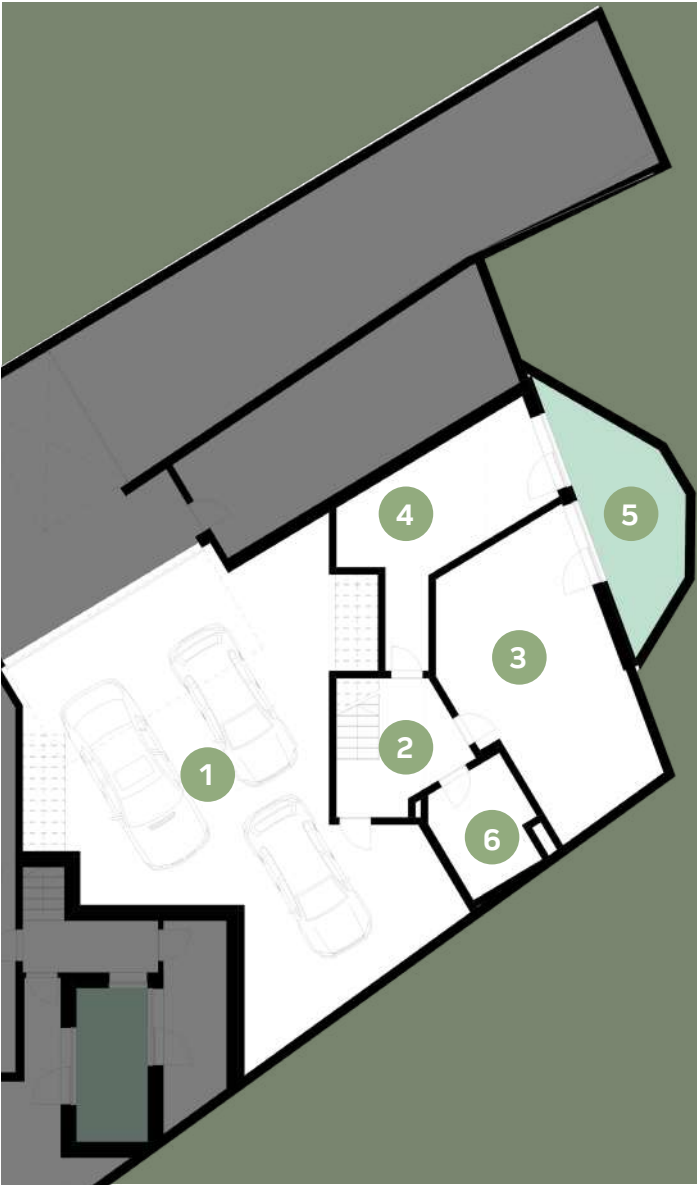


FRAÇÃO A

ÁREA BRUTA:
408.50m²
ÁREA ÚTIL:
301.40m²

- 1- Garagem
87.50m²
- 2- Hall
9.50m²
- 3- Escritório
29.50m²
- 4- Lavandaria
16.50m²
- 5- Pátio Inglês
13.00m²
- 6- WC Apoio
6.50m²
- 7- Entrada
20.00m²
- 8- Arrumos
2.70m²
- 9- Sala
38.00m²
- 10- Cozinha
14.00m²
- 11 - WC Serviço
2.00m²

- 12- Terraço
13.50m²
- 13- Logradouro
62.00m²
- 14- Master Suite
21.50m²
- 15- WC Master
8.50m²
- 16- Suite
11.50m²
- 17- WC Suite
3.80m²
- 18- Varandas
6.00m²
- 19- Circulação
8.90m²

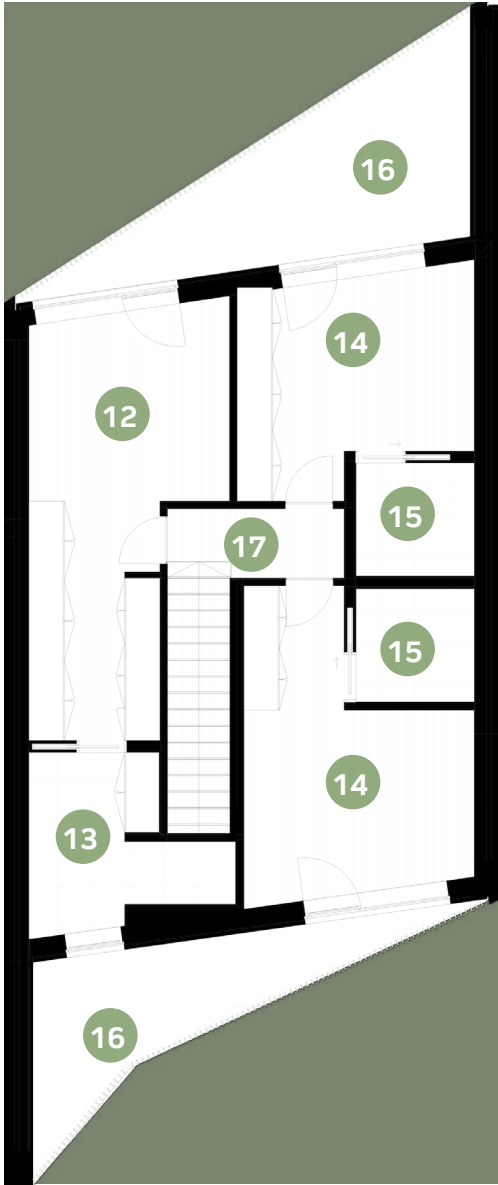
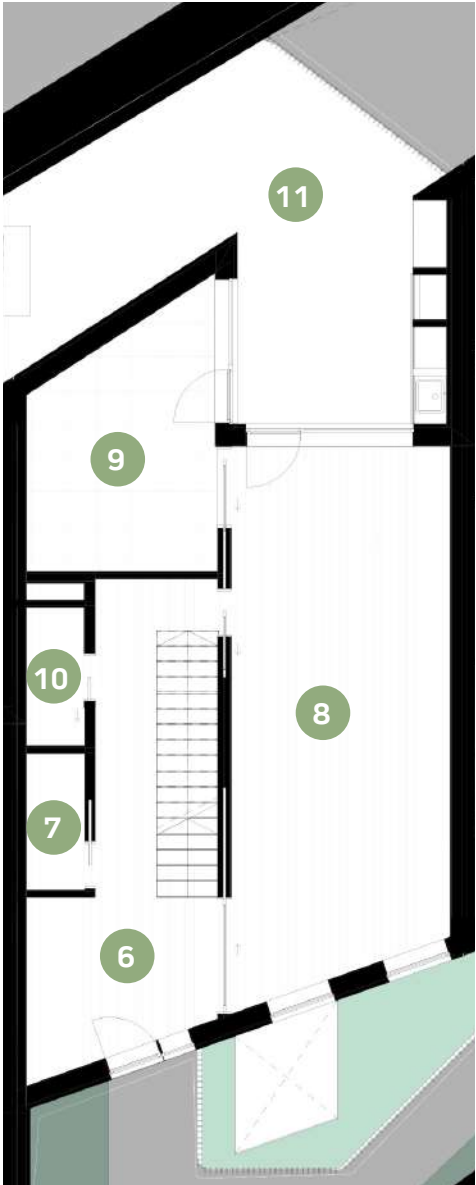
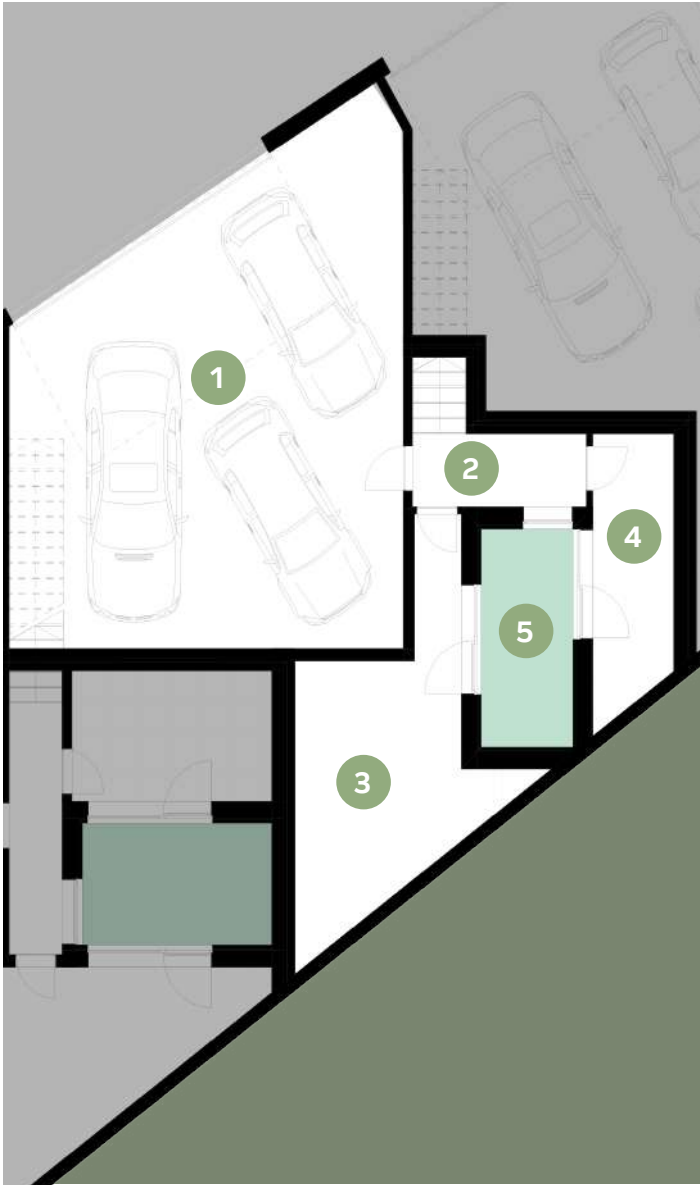


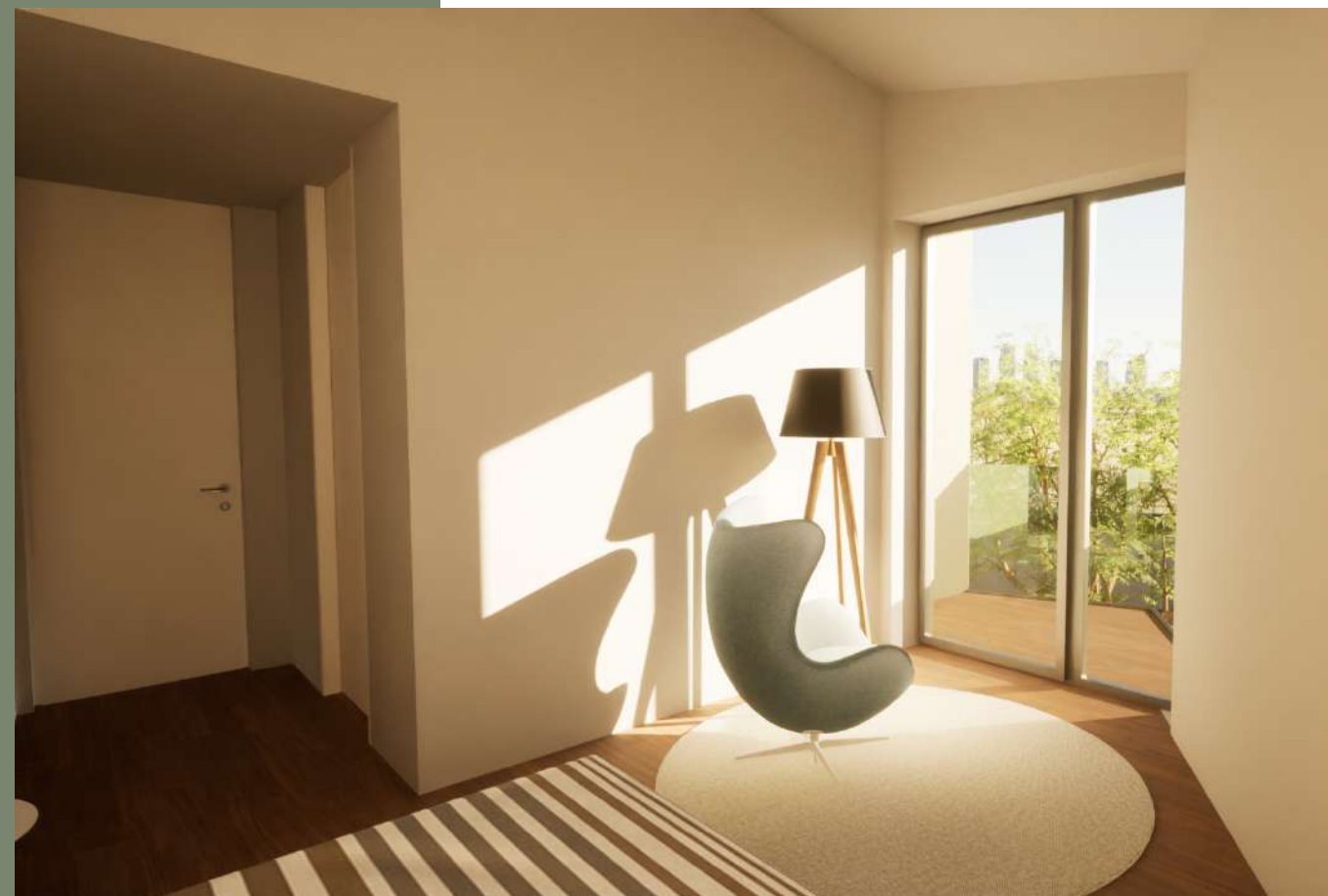


FRAÇÃO B

ÁREA BRUTA:
373.90m²
ÁREA ÚTIL:
251.30m²

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1- Garagem | 12- Master Suite |
| 63.50m ² | 20.50m ² |
| 2- Hall | 13- WC Master |
| 4.90m ² | 8.00m ² |
| 3- Escritório | 14- Suite |
| 19.00m ² | 14.00m ² |
| 4- Lavandaria | 15- WC Suite |
| 8.00m ² | 16.00m ² |
| 5- Pátio Inglês | 3.90m ² |
| 7.00m ² | 3.90m ² |
| 6- Entrada | 16- Varandas |
| 23.00m ² | 11.50m ² |
| 7- Arrumos | 16.00m ² |
| 2.60m ² | 17- Circulação |
| 8- Sala | 8.00m ² |
| 38.50m ² | |
| 9- Cozinha | |
| 15.00m ² | |
| 10 - WC Serviço | |
| 2.50m ² | |
| 11- Terraço | |
| 35.00m ² | |





FRAÇÃO C

ÁREA BRUTA:

381.00m²

ÁREA ÚTIL:

249.90m²

- 1- Garagem

62.00m²
- 2- Hall

4.90m²
- 3- Escritório

18.00m²
- 4- Lavandaria

10.00m²
- 5- Pátio Inglês

8.00m²
- 6- Entrada

23.00m²
- 7- Arrumos

2.50m²
- 8- Sala

39.00m²
- 9- Cozinha

14.50m²
- 10 - WC Serviço

2.00m²
- 11- Terraço

43.00m²
- 12- Master Suite

19.90m²
- 13- WC Master

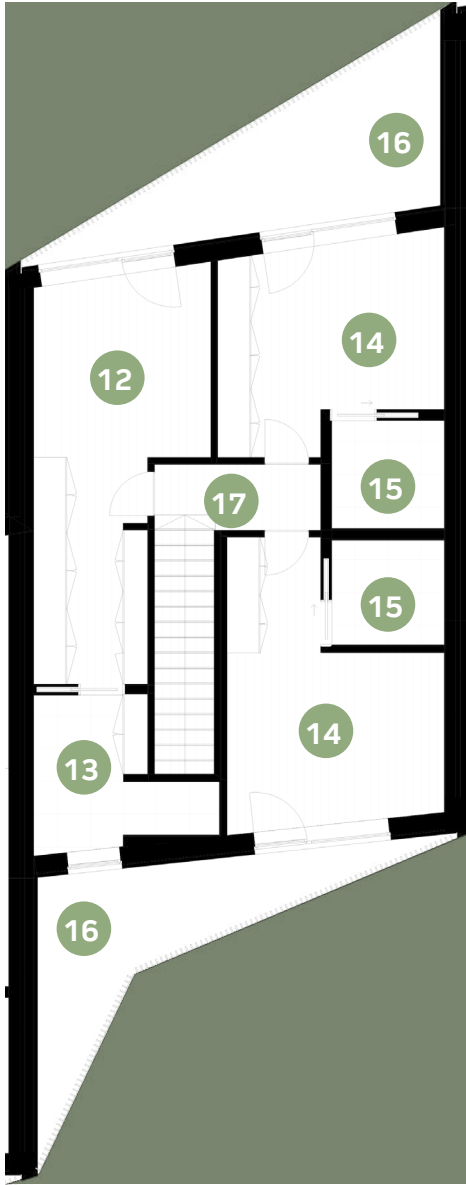
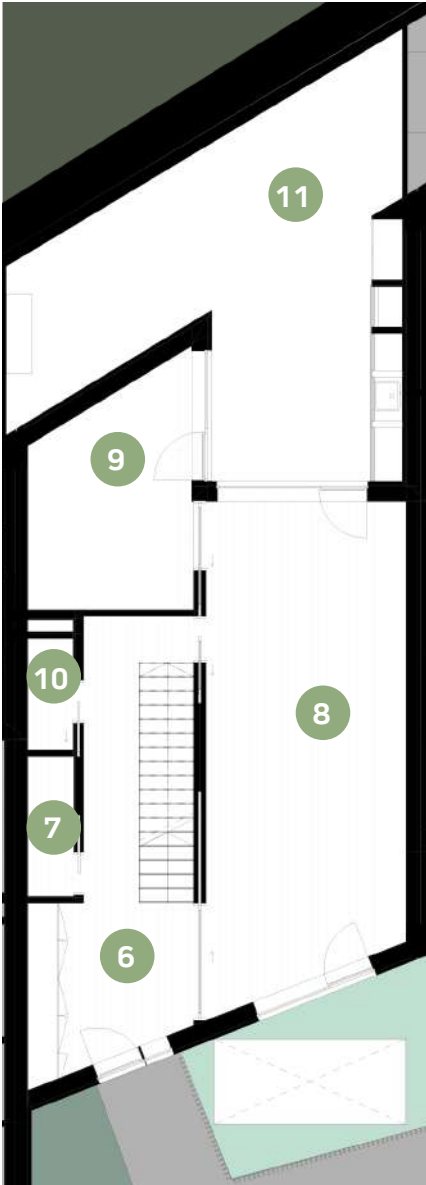
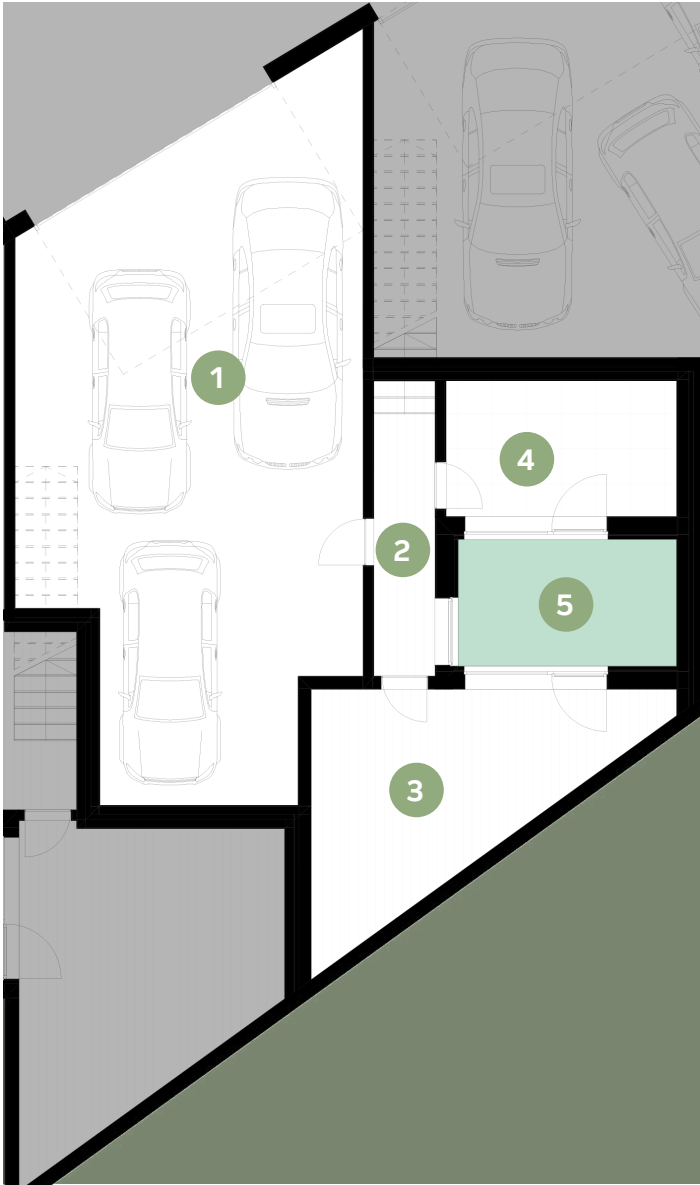
7.20m²
- 14- Suite

14.50m²
- 15- WC Suite

4.00m²
3.90m²
- 16- Varandas

12.50m²
14.50m²
- 17- Circulação

8.00m²

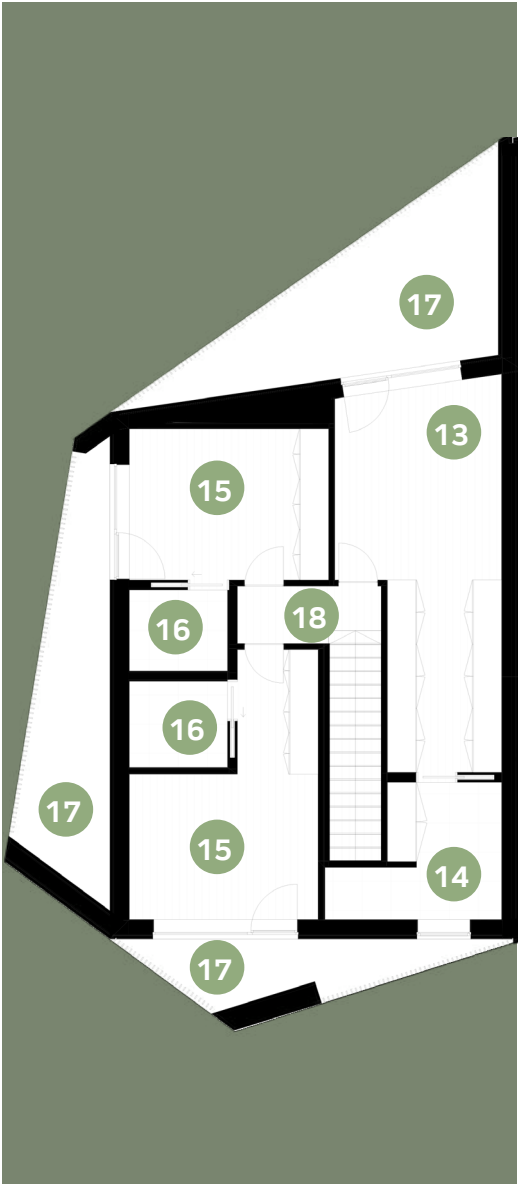
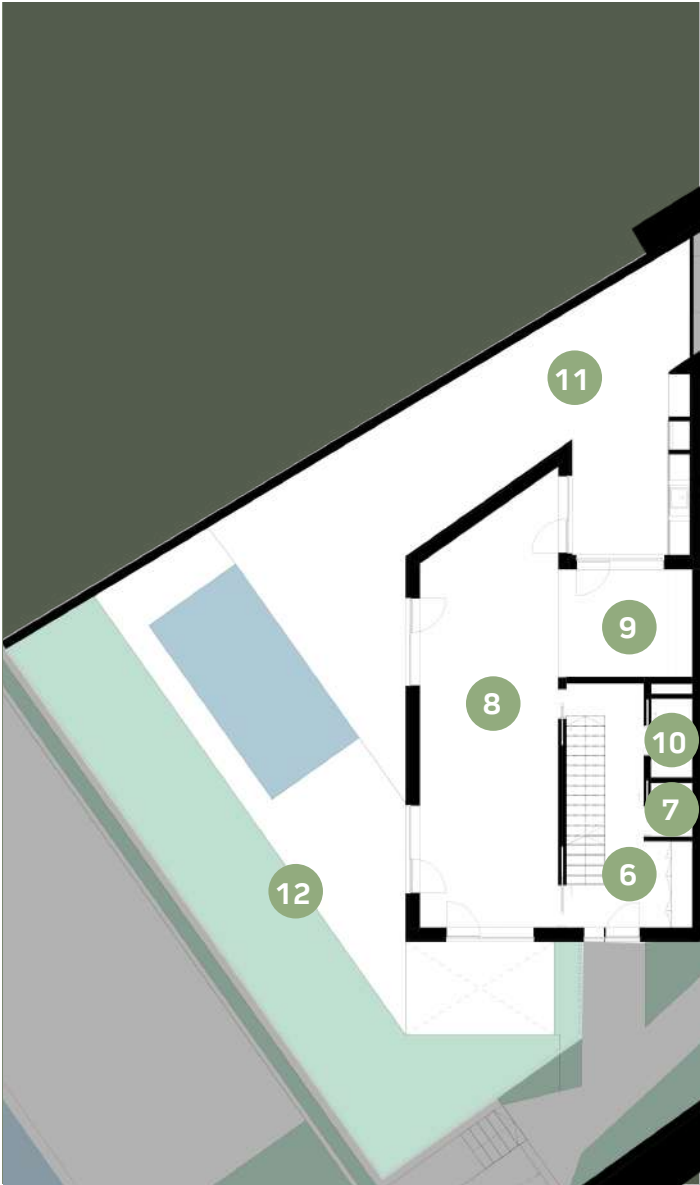
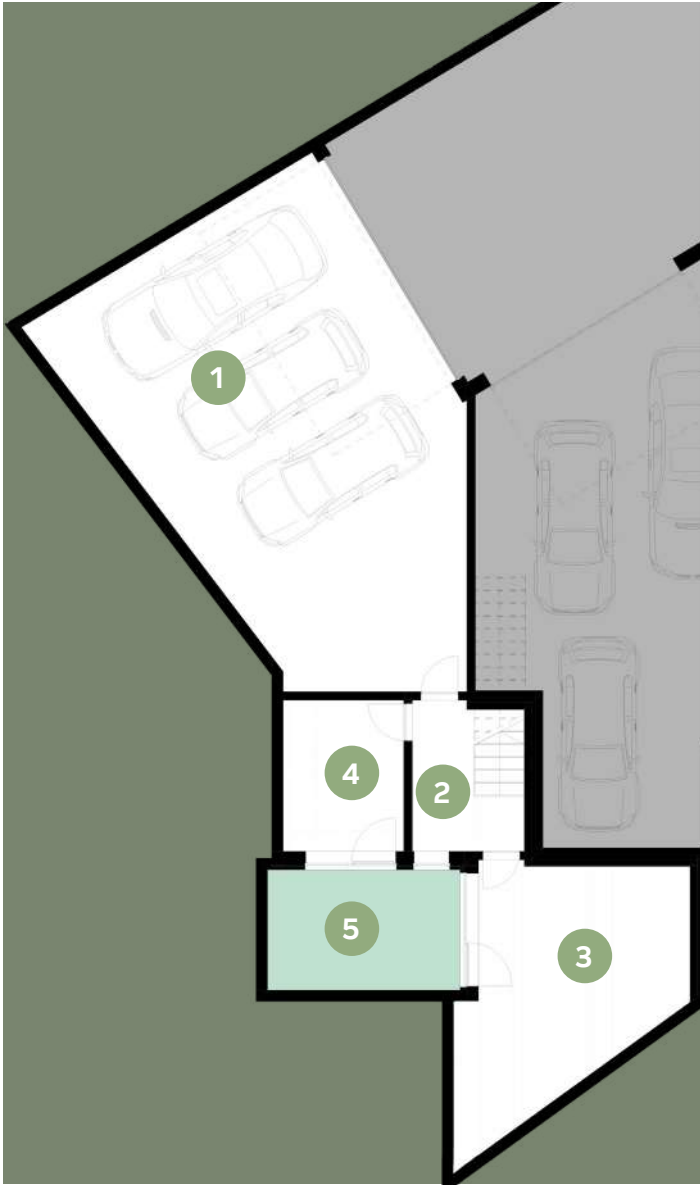




FRAÇÃO D

ÁREA BRUTA:
454.00m²
ÁREA ÚTIL:
268.70m²

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1- Garagem | 12- Logradouro |
| 69.00m ² | 110.00m ² |
| 2- Hall | 13- Master Suite |
| 8.00m ² | 23.50m ² |
| 3- Escritório | 14- WC Master |
| 23.5m ² | 8.30m ² |
| 4- Lavandaria | 15- Suite |
| 9.00m ² | 13.40m ² |
| 5- Pátio Inglês | 16- WC Suite |
| 11.00m ² | 3.40m ² |
| 6- Entrada | 17- Varandas |
| 19.50m ² | 7.40m ² |
| 7- Arrumos | |
| 2.00m ² | |
| 8- Sala | |
| 47.50m ² | |
| 9- Cozinha | |
| 11.50m ² | |
| 10 - WC Serviço | |
| 2.00m ² | |
| 11- Terraço | |
| 76.00m ² | |





NOTA:

As imagens apresentadas não são vinculativas.
Algumas das soluções apresentadas podem representar custos extra para o cliente.
O produto apresentado pode sofrer ajustes, a qualquer momento, em obra.
Mobiliário não incluído.

MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIORES

Fachadas em sistema ETICS
Cobertura em camarinha de zinco
Guardas exteriores em vidro temperado
Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico

PAVIMENTOS

Laminado flutuante nas zonas de circulação, salas e quartos
Material cerâmico nas zonas de cozinha e banhos
Material cerâmico espessurado nas zonas de varandas, terraços e pátios

CARPINTARIAS

Roupeiros com portas em MDF lacado e interiores em melamina
Apainelados nas paredes em MDF lacado
Mobiliário de cozinha com acabamento em termolaminado ou melamina
Mobiliário de WC em MDF hidrófugo lacado ou com acabamento em termolaminado

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

Louças suspensas
Lavatórios de pousar
Base de duche
Resguardos fixos em vidro

PROTETORES SOLARES

Rolo motorizado com tela blackout branca

CLIMATIZAÇÃO

Efetuada através de piso radiante para aquecimento e refrigeração
Aquecimento de águas através de sistema de bomba de calor

ELETRODOMÉSTICOS

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos marca SIEMENS - inclui forno, microondas, frigorífico, arca, placa de indução, exaustor e máquina de lavar louça

ILUMINAÇÃO

Através de equipamentos LED.

Todos os materiais e equipamentos podem ser substituídos no decorrer da obra por equivalentes.



saiba mais
www.cotafrontal.pt