



OCEAN TERRACE

DOSSIER COMERCIAL

Arquitetura contemporânea, espaços amplos e uma nova forma de viver junto ao litoral de Leça da Palmeira.

YESIKA SANTANA | CONSULTORA IMOBILIÁRIA

910 848 576 • AMI 11220

Um lugar para viver melhor

Leça da Palmeira · Matosinhos

O Ocean Terrace é um condomínio residencial de segmento premium, composto por três edifícios e integrado numa envolvente ajardinada de grande dimensão.

O projeto ocupa um terreno com mais de 13.000 m², incluindo mais de 8.000 m² de espaços exteriores, jardins, circulação e lazer.

Destaca-se pelas varandas generosas, pela arquitetura contemporânea e pelas vistas de horizonte e mar, conforme a orientação e o piso de cada fração.



TRÊS EDIFÍCIOS

Lotes 8 e 9: dois edifícios de 10 pisos, primeira fase concluída e comercializada.

Lote 7: torre de 22 pisos, com 113 apartamentos, correspondente à última fase do empreendimento.

Espaços para diferentes estilos de vida



- Tipologias previstas no conjunto do empreendimento: estúdio, T0, T1, T2, T3, T3 duplex, T4, T4 duplex e penthouse.
- Condomínio com piscina, jacuzzi, ginásio equipado com máquinas Technogym, salão de jogos e amplas zonas ajardinadas.
- Frações com varandas e soluções de organização interior pensadas para o conforto quotidiano.

DISPONIBILIDADE E PREÇOS

Tipologias, pisos, áreas e preços de venda sujeitos a confirmação para cada fração. Informações e propostas sob consulta.

Materiais e detalhes

Exemplos fotográficos de apartamentos concluídos



ACABAMENTOS PREMIUM

- Carpintarias em folha de carvalho natural; roupeiros com iluminação LED, vidro bronze e caixilho dourado.
- Cozinhas com iluminação LED, ferragens Blum, prateleiras em vidro temperado e eletrodomésticos Miele.
- Revestimentos e soluções de banho com materiais Porcelanosa, Krion e acessórios Grohe Warm Sunset.
- Instalação de ar condicionado e bomba de calor.

A próxima etapa começa aqui



ESTADO DA CONSTRUÇÃO

As duas primeiras torres estão concluídas. A última torre (Lote 7) encontra-se, segundo informação comercial atualizada, numa fase avançada de construção.

Conclusão indicada para o 3.º trimestre de 2027, sujeita a confirmação pelo promotor. O dossier de origem, datado de agosto de 2026, apresenta uma previsão anterior (1.º trimestre de 2027).

CONDIÇÕES COMERCIAIS

Preços e disponibilidade sob consulta. As imagens de frações concluídas e as visualizações da penthouse são ilustrativas e não substituem a ficha técnica da fração escolhida.

Descubra o Ocean Terrace



YESIKA SANTANA

Consultora Imobiliária · iad Portugal

TELEFONE 910 848 576

LICENÇA AMI 11220

www.iadportugal.pt/consultor-imobiliario/yesika.santana

Informação baseada na apresentação do promotor Património IDII. Imagens, características, datas e condições comerciais sujeitas a confirmação.