

MAPA DE ACABAMENTOS

SUR JAMOR



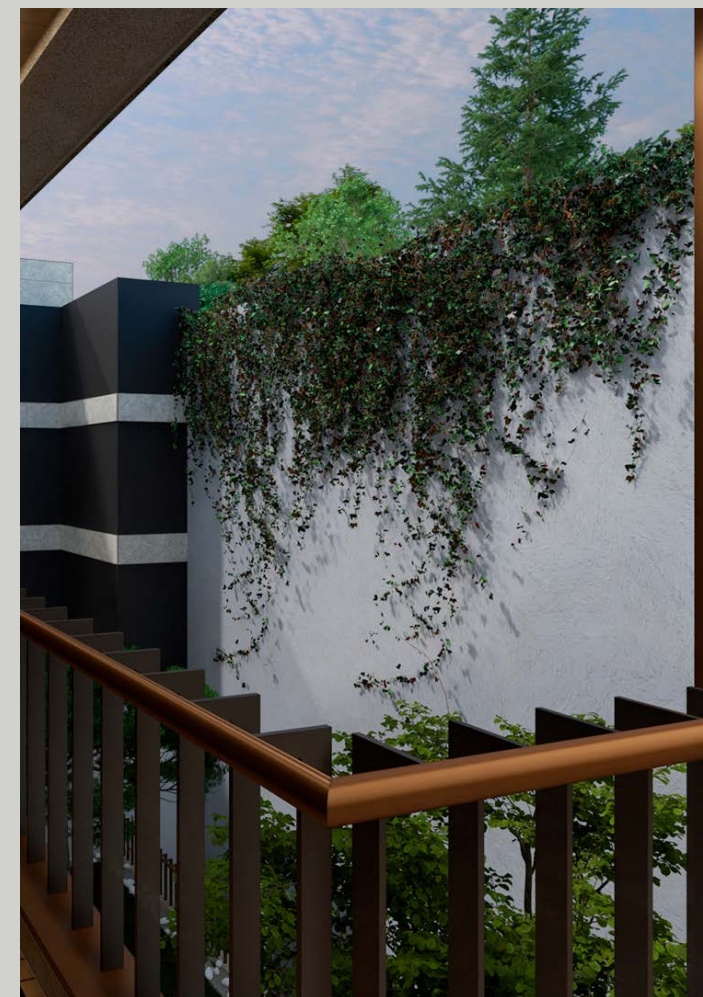
SUR...
LIFESTYLE



FACHADA E
EXTERIORES

ZONAS
COMUNS

APARTAMENTOS



FACHADA E EXTERIORES

ALÇADOS

•Paredes exteriores:

Tijolo térmico revestido com sistema ETICS (XPS).

•Vãos envidraçados:

Caixilharia em alumínio com rutura térmica e vidro duplo (6 + 16 + 5).

•Varandas:

Guardas em vidro temperado com suportes na cor do alumínio.

•Paredes interiores:

Paredes duplas com isolamento XPS 5.00 e acabamento em pedra.

ENTRADA E ZONA DE ACESSO AOS APARTAMENTOS

•Varandas (pavimentos e tetos):

Acabamento *Nobu Roble* – Porcelanosa.

•Paredes:

Pintura em tinta preta, com acabamento estanhado.

•Elevadores Schindler:

Interiores em vidro e inox.

ZONAS COMUNS

•Embasamento, pavimento do piso 2 (incluindo área da piscina) e escadas exteriores:

Acabamento *Cancún Sand* – Porcelanosa.

•Varandas (pavimentos e tetos):

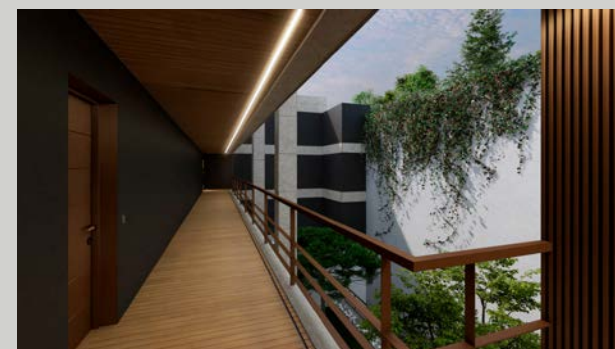
Acabamento *Nobu Roble* – Porcelanosa.

•Paredes:

Pintura em tinta preta com acabamento estanhado.



Edifício em Condomínio Privado
Portaria



Piscina Privada / balneários de apoio
Jardins

ZONAS COMUNS



ZONAS COMUNS

. Ginásio



ZONAS COMUNS

. Lounge

- Sala de jogos





ZONAS COMUNS

. Lounge

. Zona de leitura





ZONAS COMUNS

. Sala de Condomínio

. Espaço de Co-working

Layouts configuráveis

Mesas dedicadas

Sala de formação

Sala de reunião

Escritório privativo individual

Ponto de café

. Lounge



APARTAMENTOS

SALA:

Paredes e tetos estucados e pintados a branco

Pavimento em madeira semí densa e banda acústica



APARTAMENTOS

COZINHA:

Paredes em estuque pintado a branco.

Teto em pladur pintado a branco.

Pavimento em material cerâmico e banda acústica.

Moveis em laminado, portas lacadas (cor a designar) prateleiras amovíveis e rodapé em alumínio.

Bancadas e zona entre moveis em silistone (cor a designar)

Equipadas com eletrodomésticos (marca a designar)



APARTAMENTOS

SALA:

Paredes e tetos estucados e pintados a branco

Pavimento em madeira semí densa e banda acústica

Porta de segurança na entrada da habitação (marca a designar) lacada no interior e madeira pelo exterior

Quadro elétrico com reserva para acolher futura instalação de painéis fotovoltaicos

Instalação de ar condicionado na sala nos quartos e na cozinha

Aquecimento da água através de bomba de calor com painel solar

Sistema de aquecimento **Warmup®**



APARTAMENTOS

SALA:

Paredes e tetos estucados e pintados a branco

Pavimento em madeira semí densa e banda acústica

APARTAMENTOS

SALA:

Paredes e tetos estucados e pintados a branco

Pavimento em madeira semí densa e banda acústica





APARTAMENTOS

COZINHA:

Paredes em estuque pintado a branco.

Teto em pladur pintado a branco.

Pavimento em material cerâmico e banda acústica.

Moveis em laminado, portas lacadas (cor a designar)
prateleiras amovíveis e rodapé em alumínio.

Bancadas e zona entre moveis em silistone (cor a designar).



APARTAMENTOS

COZINHA:

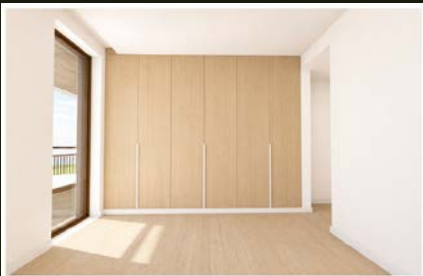
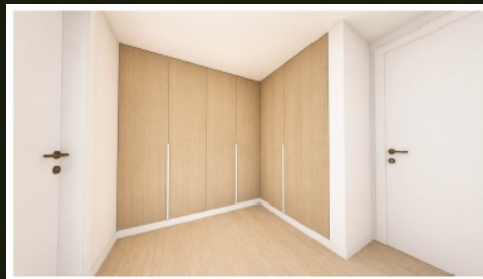
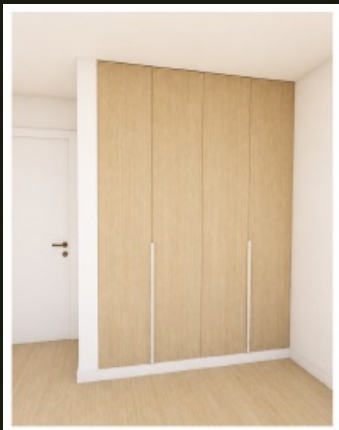
Paredes em estuque pintado a branco.

Teto em pladur pintado a branco.

Pavimento em material cerâmico e banda acústica.

Moveis em laminado, portas lacadas (cor a designar)
prateleiras amovíveis e rodapé em alumínio.

Bancadas e zona entre moveis em silistone (cor a designar).



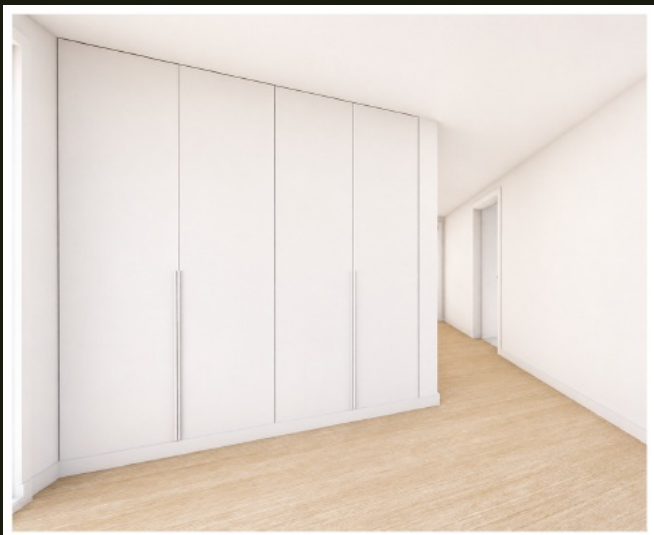
APARTAMENTOS

ROUPEIROS:

ACABAMENTOS:

Exterior - Portas folheadas em ambas as faces com melamina idêntica ao Cerâmico
25x150 da LOVE coleção Heartwood Beige ref. LT-1425 - acabamento satinado

Interior - Revestido a melamina tipo linho creme
Puxadores - Metal lacado a branco



APARTAMENTOS

ROUPEIROS ENTRADAS:

ACABAMENTOS:

Exterior - Portas lacadas à cor branca

Interior - Revestido a melamina tipo linho creme

Puxadores - Metal lacado a branco





APARTAMENTOS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Suite principal

Pavimento e paredes

Bottega Antracita (Porcelanosa)

120 cm x 120 cm x 0,85 cm / 47" x 47" L 100307718 G392

* 120 cm x 120 cm x 0,85 cm / 47" x 47" L 100307893 G393

59,6 cm x 120 cm x 1,15 cm / 24" x 47" 100281592 G369

Ou na parede

Gasa Moka (Porcelanosa)

45 cm

Torneiras

Monocomando encastre banho/duche

Braço pinha chuveiro

Pinha chuveiro de 30 cm

Suporte de chuveiro

Tubo flexível 150 cm

Chuveiros de mão

Betoneira da sanita

Placa de acionamento com pulsador duplo Tono da Porcelanosa

Loiças

Sanita suspensa + Tampa



APARTAMENTOS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Suite principal

Pavimento e paredes

Bottega Antracita (Porcelanosa)

120 cm x 120 cm x 0,85 cm / 47" x 47" L 100307718 G392

* 120 cm x 120 cm x 0,85 cm / 47" x 47" L 100307893 G393

59,6 cm x 120 cm x 1,15 cm / 24" x 47" 100281592 G369

Ou na parede

Gasa Moka (Porcelanosa)

45 cm

Torneiras

Monocomando encastre banho/duche

Braço pinha chuveiro

Pinha chuveiro de 30 cm

Suporte de chuveiro

Tubo flexível 150 cm

Chuveiros de mão

Betoneira da sanita

Placa de acionamento com pulsador duplo Tono da Porcelanosa

Loiças

Sanita suspensa + Tampa



APARTAMENTOS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Quartos

Parede

Gasa Topo (Porcelanosa)

45 cm x 120 cm x 1,03 cm / 18" x 47" 100320037 G270

Pavimento

Madeira igual ao restante apartamento ou Nobu Roble (Porcelanosa)

Torneiras

Monocomando encastre banho/duche

Braço pinha chuveiro

Pinha chuveiro de 30 cm

Suporte de chuveiro

Tubo flexível 150 cm

Chuveiros de mão

Betoneira da sanita

Placa de acionamento com pulsador duplo Tono da Porcelanosa

Round da Noken - Cromo

Loiças

Sanita suspensa + Tampa



APARTAMENTOS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Social

Parede

Treccia Natural (Porcelanosa)

59,6 cm x 150 cm x 1 cm / 24" x 59"

Pavimento

Madeira igual ao restante apartamento

Torneiras

Round da Noken - 100355584 - Titânio

Betoneira da sanita

Placa de acionamento com pulsador duplo Tono da Porcelanosa

Loiças

Sanita suspensa + Tampa



APARTAMENTOS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Social

Parede

Treccia Natural (Porcelanosa)

59,6 cm x 150 cm x 1 cm / 24" x 59"

Pavimento

Madeira igual ao restante apartamento

Torneiras

Round da Noken - 100355584 - Titânio

Betoneira da sanita

Placa de acionamento com pulsador duplo Tono da Porcelanosa

Loiças

Sanita suspensa + Tampa



APARTAMENTOS

Piso radiante

Sistema de aquecimento **Warmup®**

Sala + Entrada+Lavabo | Cozinha | Circulação + IS Comum+Lavandaria | Suite + Closet |
IS da Suite | Quartos

Cronotermóstatos Warmup Element™ Wifi

Ar Condicionado

LG Multi-Split MULIF DX FM40AH.U34 R410 UE
Comando de parede
Ocultos, tipo Hotel, Sistema de condutas

Bomba de Calor
AEROTÉRMICA AQUAPURA SPLIT
produção de Água Quente Sanitária

Grupo de Pressão O DAB E.SYBOX Mini 3

Sistema de pressurização projetado para garantir abastecimento de água eficiente e pressão constante. Motor monofásico de 220-240V.



Leitor RFID e Bluetooth® sem fios, funciona a bateria, com teclado numérico capacitivo e leitor de impressão digital

APARTAMENTOS

Sistema de domótica

Pré Instalação para Fotovoltaico para todas as frações

Uma tomada de carregamento de carro elétrico por fração

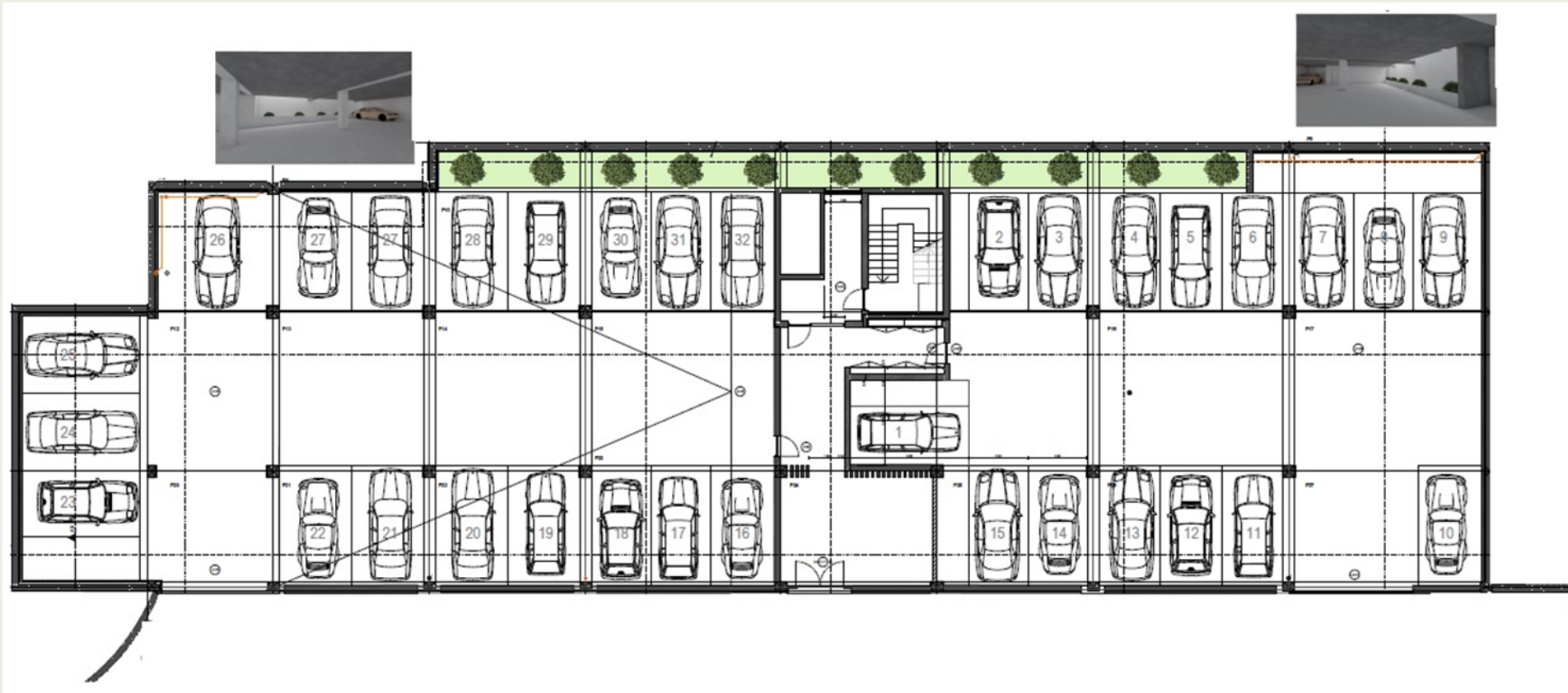
Vídeo Porteiro FERMAX DUOX a cores com acesso remoto, código de porta ou TAGS

Porta de segurança HI-TECH equipada com fechadura eletrónica motorizada (abertura/fecho automático)

Leitor RFID e Bluetooth® sem fios, funciona a bateria, com teclado numérico e leitor de impressão digital; compatível com qualquer dispositivo ISEO Connected Smart.



ZONAS COMUNS



. Estacionamentos cobertos e arrecadações

- . Pavimento em betão afagado com endurecedor, lugares marcados e sinalizados, zonas de passagem de peões demarcadas.
- . Portões seccionados à cor do alumínio com motorização.
- . Ponto de carregamento elétrico individual para cada apartamento.
- . Central de deteção de incêndios.



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

A informação deste documento é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem caráter contratual.
The information contained in this document is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.