



GONDOMAR GREEN

LOTE 11 | FÂNZERES · GONDOMAR

APARTAMENTOS T2 COM GARAGEM

Viver com conforto

Apartamentos T2 · garagem privativa · luminosidade natural

O Gondomar Green apresenta uma proposta residencial contemporânea em Fânzeres, Gondomar, com apartamentos T2 e estacionamento privativo. O projeto privilegia a luz natural, a qualidade dos materiais e soluções orientadas para o conforto quotidiano.

COZINHAS EQUIPADAS

Mobiliário lacado com puxadores ocultos e bancada em quartzo.
Forno, micro-ondas, placa, exaustor, frigorífico combinado, máquinas de lavar loiça e roupa, AEG ou equivalentes.

CONFORTO E EFICIÊNCIA

Caixilharia com corte térmico e vidro duplo; estores elétricos.
Bomba de calor para águas quentes sanitárias.
Pré-instalação de ar condicionado e painéis solares.

GARAGEM E SEGURANÇA

Estacionamento privativo e portões de garagem motorizados.
Tomada para carregamento de veículo elétrico.
Elevador, vídeo porteiro e acesso codificado ao edifício.

Materiais e acabamentos

Síntese das especificações técnicas do Lote 11

CONSTRUÇÃO E ISOLAMENTO

Estrutura em betão armado; fachada com sistema ETICS.

Isolamento térmico e acústico nas paredes e divisórias.

INTERIORES E CARPINTARIAS

Pavimento vinílico rígido com tela acústica.

Portas interiores até ao teto e roupeiros em MDF hidrófugo.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Cerâmicos retificados de grande formato, tipo Porcelanosa.

Louças suspensas tipo Sanitana e bases de duche extraplanas.

VARANDAS E ZONAS COMUNS

Pavimento antiderrapante e guardas em vidro nas varandas.

Áreas comuns com materiais contemporâneos e elevador.

Informação comercial indicativa, sujeita a alterações técnicas ou substituição por materiais equivalentes. Consulte as condições e especificações definitivas de cada fração.