
GONDOMAR GREEN

LOTE 11 | FÂNZERES · GONDOMAR

MAPA DE ACABAMENTOS

Síntese técnica e comercial para apresentação do empreendimento.

Apartamentos T2 com garagem, concebidos com soluções de isolamento, equipamentos funcionais e acabamentos contemporâneos.

APRESENTAÇÃO COMERCIAL

Yesika Santana | Consultora Imobiliária · iad Portugal

Contacto: 910 848 576 | AMI 11220

Promotor: Lux Premium. Conteúdo baseado no mapa de acabamentos disponibilizado pelo promotor.

01 | Construção e isolamento

Estrutura — Estrutura porticada de vigas e pilares em betão armado; pavimento da cave com isolamento XPS de 5 cm.

Fachadas — Bloco térmico com sistema ETICS; isolamento interior em lã de rocha de 5 cm e exterior em poliestireno expandido de 6 cm.

Separação entre apartamentos — Tijolo duplo termoacústico com isolamento em lã de rocha.

Divisórias interiores — Placas duplas de gesso cartonado com lã de rocha no interior.

Cobertura — Cobertura plana invertida com impermeabilização em dupla tela asfáltica e isolamento térmico em poliestireno extrudido.

02 | Interiores e carpintarias

Pavimentos — Vinílico rígido OneFloor Europe Rigid 55XL, ou equivalente, com 6 mm e tela acústica.

Paredes e tetos — Gesso cartonado pintado em branco RAL 9010; lã de rocha sobre os tetos falsos.

Portas interiores — Modelo Vicaima Portaro Essential, ou equivalente, lacadas e com altura até ao teto.

Roupeiros — Módulos em MDF hidrófugo, com gavetas, varão e revestimento interior.

Rodapés — Embutidos, em MDF hidrófugo, com acabamento a definir em projeto.

03 | Cozinhas

Mobiliário — Frentes em MDF hidrófugo lacado e puxadores ocultos.

Bancadas — Quartzito tipo Compac Quartz, ou equivalente.

Equipamentos — Forno, micro-ondas, placa, exaustor, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa e frigorífico combinado, AEG ou equivalente.

Lava-loiça — Em aço inoxidável, tipo Rodi ou equivalente.

04 | Instalações sanitárias

Revestimentos — Cerâmicos retificados de grande formato, 60 x 120 cm, tipo Porcelanosa ou equivalente, no pavimento e paredes.

Louças — Suspensas, brancas, tipo Sanitana ou equivalente.

Móveis — Suspensos com gavetas e lavatório integrado, conforme projeto.

Duche — Base extraplana e resguardo em vidro, modelos indicados no mapa original ou equivalentes.

Complementos — Torneiras cromadas, espelhos encastrados e acessórios em aço inox.

05 | Caixilharias, varandas e conforto

Janelas — Caixilharia de alumínio com corte térmico e vidro duplo, tipo Cortizo ou equivalente.

Estores — Exteriores elétricos, em alumínio termolacado.

Varandas — Pavimento cerâmico antiderrapante, guardas em vidro laminado temperado e zona técnica ventilada.

Climatização — Pré-instalação de ar condicionado e de painéis solares.

Águas quentes — Bomba de calor com serpentina para aquecimento de águas sanitárias.

06 | Áreas comuns e segurança

Entrada e circulação — Elementos em carvalho europeu, pavimento cerâmico de grande formato e acabamentos definidos em projeto.

Elevador — Elétrico, tipo Schmitt ou equivalente.

Garagem — Pavimento em betão afagado, portões motorizados e tomada de carregamento para veículo elétrico ligada ao quadro da habitação.

Controlo de acesso — Videoporteiro com teclado numérico e abertura codificada.

Proteção — Portas de entrada de segurança corta-fogo e soluções de segurança contra incêndios conforme projeto aprovado.

Informações importantes

Este documento é uma síntese comercial do mapa de acabamentos do promotor, não substituindo o caderno de encargos original nem os documentos contratuais.

As marcas e modelos indicados admitem alternativas equivalentes. Os materiais, equipamentos, cores e dimensões podem ser alterados pelo promotor por razões técnicas, comerciais, jurídicas ou de disponibilidade, nos termos indicados no documento original.

Para informações atualizadas sobre frações, preços, condições de aquisição e documentação técnica, contacte a consultora.

YESIKA SANTANA

Consultora Imobiliária | iad Portugal

910 848 576

AMI 11220

www.iadportugal.pt/consultor-imobiliario/yesika.santana

Gondomar Green - Lote 11

Fânzeres, Gondomar · Promotor: Lux Premium