

**ESPINHO BEACH
RESIDENCES**

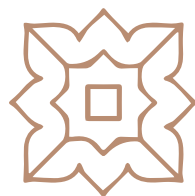


VIVER ENTRE A CIDADE E O MAR

LIVING BETWEEN THE CITY AND THE SEA

Entre a Praia da Baía e a Praia de Silvalde, nasce Espinho Beach Residences, um empreendimento contemporâneo assinado pelo gabinete 1+1 Arquitectos, que integra três blocos habitacionais, com uma seleção de apartamentos T1, T2, T3 e T4 e espaços destinados a comércio e serviços.

Located between Praia da Baía and Praia de Silvalde, Espinho Beach Residences is a contemporary development designed by the firm 1+1 Arquitectos, comprising three residential buildings, with a selection of one-, two-, three-, and four-bedroom apartments, as well as spaces for retail and services.



EM FRENTE AO MAR

SEAFRONT LOCATION

EXCELENTES ACESSOS

EXCELLENT CONNECTIVITY

ACABAMENTOS PREMIUM

PREMIUM FINISHES

AMPLAS VARANDAS

SPACIOUS BALCONIES

LUGARES DE GARAGEM

PRIVATE PARKING



LOTE 4

LOTE 5





A DOIS PASSOS DO ATLÂNTICO

STEPS AWAY FROM THE ATLANTIC

Localizado em Espinho, uma cidade costeira com cerca de 8 km de areal, Espinho Beach Residences oferece interiores modernos e cuidadosamente projetados para proporcionar uma experiência de habitação elegante e acolhedora. Estes espaços, por sua vez, abrem-se para generosas varandas privativas, delimitadas por guardas em vidro transparente que favorecem a entrada de luz natural. No exterior, destaca-se o revestimento em mármore Estremoz, que reflete os sais marinhos e o movimento das ondas do mar.

Located in Espinho, a coastal city with approximately 8 km of sandy beach, Espinho Beach Residences offers modern, carefully designed interiors that provide an elegant and welcoming living experience. These spaces open onto generous private balconies, bordered by clear glass railings that allow natural light to flood in. On the exterior, the Estremoz marble cladding stands out, reflecting the sea salt and the movement of the ocean waves.

NO CORAÇÃO DE ESPINHO

IN THE HEART OF ESPINHO



Implantado no cruzamento da Avenida 8 com a Rua 35, perto da estação de comboios, das principais vias de acesso do país e a cerca de 30 minutos de carro do Porto e a 40 de Aveiro, Espinho Beach Residences localiza-se em pleno contexto citadino, perto de comércio, serviços e inúmeras opções de lazer. A escassos minutos do empreendimento, encontram-se o Casino Espinho, o Complexo de Ténis de Espinho, o Clube Hípico da Costa Verde e o Oporto Golf Club. Destacam-se igualmente espaços culturais como o Fórum de Arte e Cultura de Espinho, o Auditório de Espinho e o Centro Multimeios de Espinho.

Located at the intersection of Avenida 8 and Rua 35, near the train station and the country's main access roads—and about a 30-minute drive from Oporto and a 40-minute drive from Aveiro—Espinho Beach Residences is situated in the heart of the city, close to shops, services, and countless leisure options. Just a few minutes from the development are the Espinho Casino, the Espinho Tennis Complex, the Costa Verde Equestrian Club, and the Oporto Golf Club. Cultural venues such as the Fórum de Arte e Cultura de Espinho, the Auditório de Espinho and the Centro Multimeios de Espinho.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

STRATEGIC LOCATION

- 1

Praia da Baía
Baía Beach
- 2

Estação de Comboios
Train Station
- 3

Farmácia
Pharmacy
- 4

Fórum de Arte e Cultura de Espinho
Fórum de Arte e Cultura de Espinho
- 5

Restaurantes & Bares
Restaurants & Bars
- 6

Casino
Casino
- 7

Piscinas
Swimming Pools
- 8

Supermercados
Supermarkets
- 9

Praia de Silvalde
Silvalde Beach
- 10

Escolas
Schools
- 11

Centro Multimeios de Espinho
Centro Multimeios de Espinho
- 12

Parque João de Deus
Parque João de Deus
- 13

Bancos
Banks
- 14

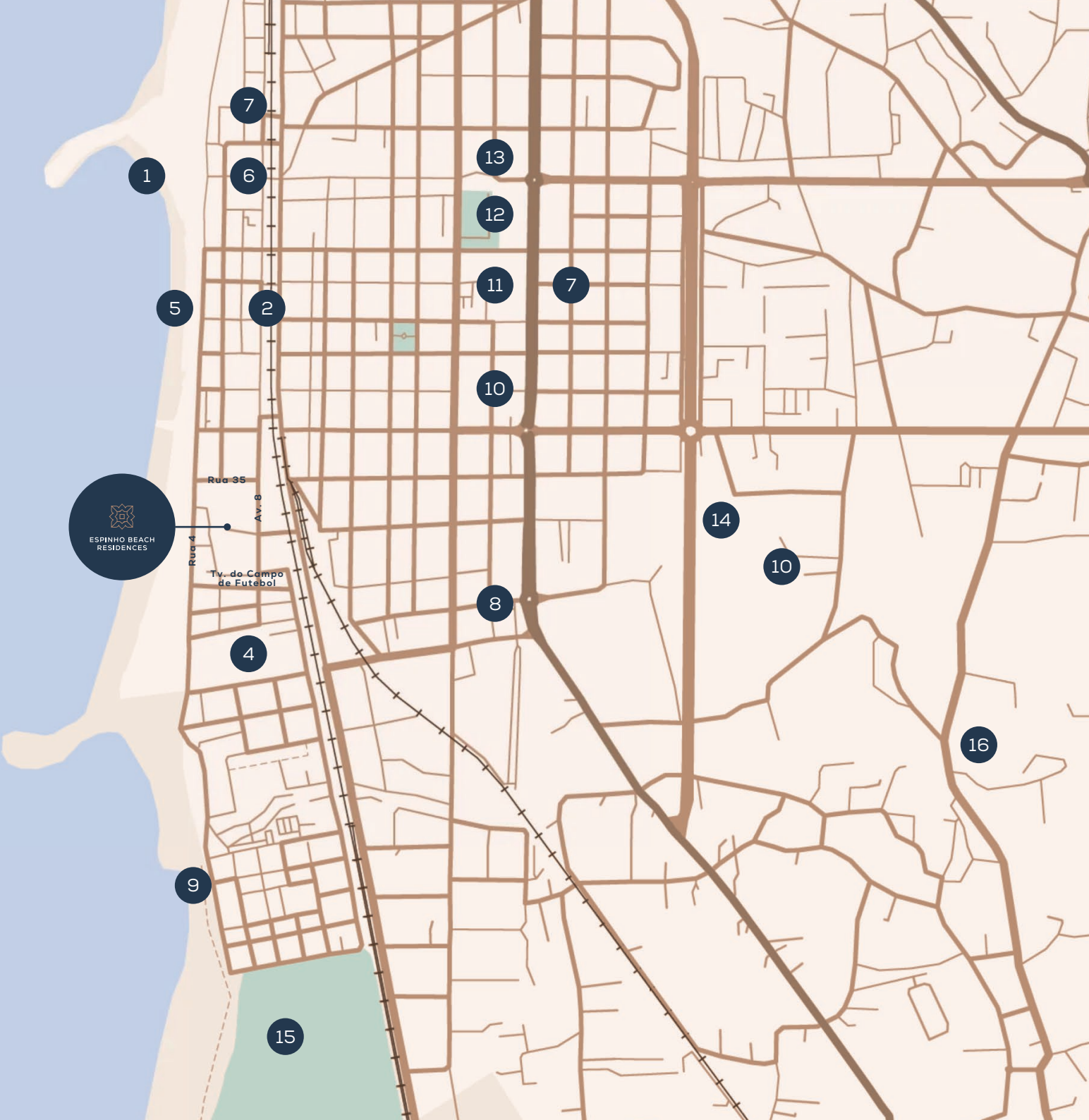
Hospital
Hospital
- 15

Oporto Golf Club
Oporto Golf Club
- 16

Complexo de Ténis de Espinho
Complexo de Ténis de Espinho



Avenida 8
4500-207 Espinho





LOTE 2

SECOND RESIDENTIAL BLOCK

Integrado na segunda fase construtiva do Espinho Beach Residences, o Lote 2 é composto por quatro T1, doze T2, seis T3 e um T4, num total de 23 apartamentos, distribuídos por cinco pisos, aos quais se juntam duas caves destinadas a estacionamento. O edifício contempla ainda uma galeria comercial, composta por três espaços no rés do chão e na cave. No cruzamento da Avenida 8 com a Travessa do Campo de Futebol, a sua localização favorece a integração na malha urbana envolvente e potencia a entrada de luz natural ao longo do dia, em particular nas fachadas orientadas a sul.

Part of the second construction phase of Espinho Beach Residences, second Block comprises four one-bedroom apartments, twelve two-bedroom apartments, six three-bedroom apartments and one four-bedroom apartment, totalling 23 units distributed across five floors, complemented by two basement levels dedicated to parking. The building also features a commercial gallery comprising three units located on the ground floor and basement level. Situated at the intersection of Avenida 8 and Travessa do Campo de Futebol, its location enhances the integration of the building within the surrounding urban fabric and maximises natural light throughout the day, particularly on the south-facing facades.

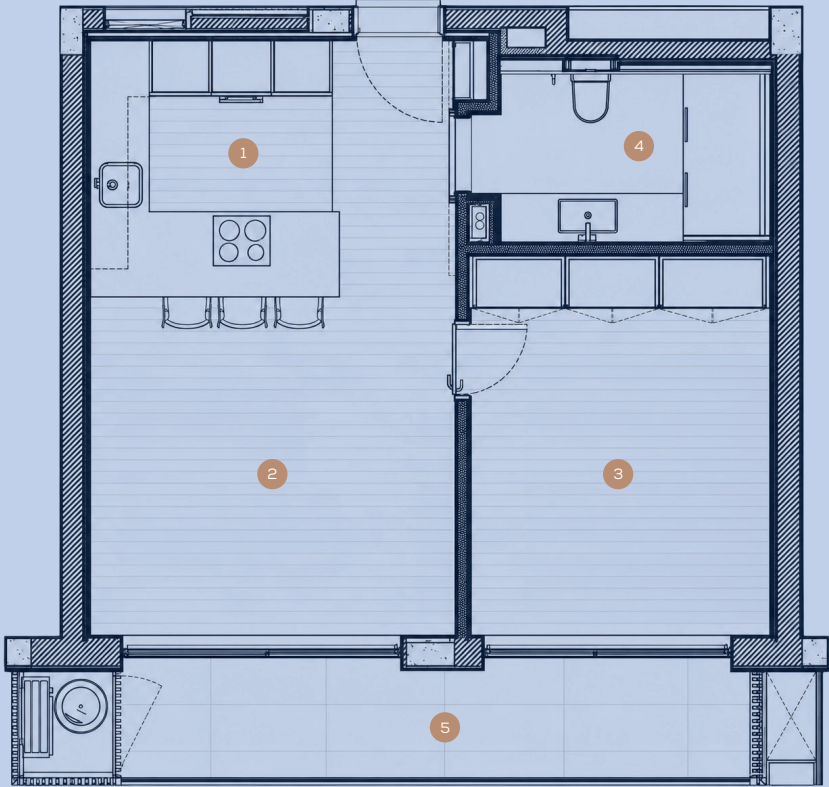




LOTE 2 - T1

SECOND BLOCK - ONE-BEDROOM APARTMENT

- 1 Cozinha
Kitchen
- 2 Sala
Living Room
- 3 Quarto
Bedroom
- 4 Casa de Banho
Bathroom
- 5 Varanda
Balcony

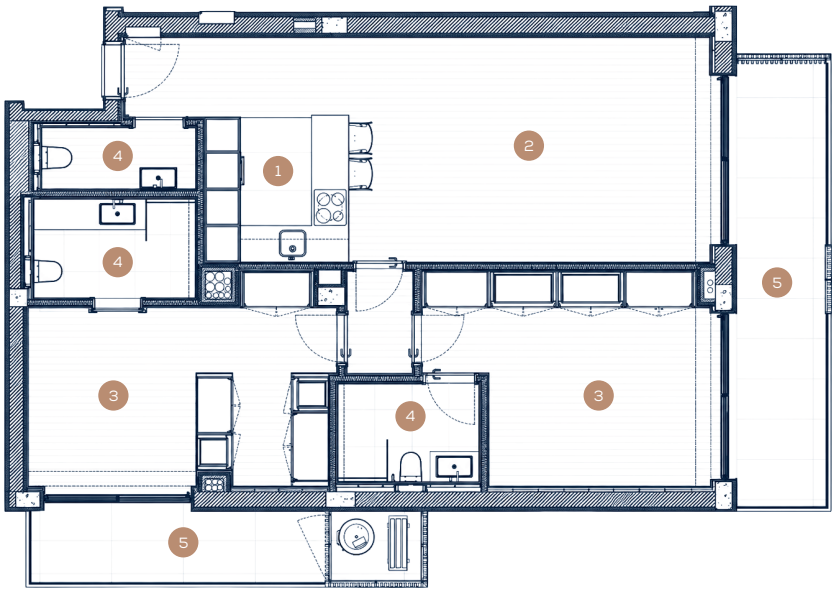


Área Bruta
Gross Private Area 50,50 m2/sqm

Área Total
Total Area 60,14 m2/sqm

Plantas de referência. Outras disposições disponíveis.
Reference floor plans. Other layouts available.

Plantas de referência. Outras disposições disponíveis.
Reference floor plans. Other layouts available.



LOTE 2 - T2

SECOND BLOCK - TWO-BEDROOM APARTMENT

Área Bruta
Gross Private Area 90,90 - 91,30 m2/sqm

Área Total
Total Area 108,55 - 117,30 m2/sqm

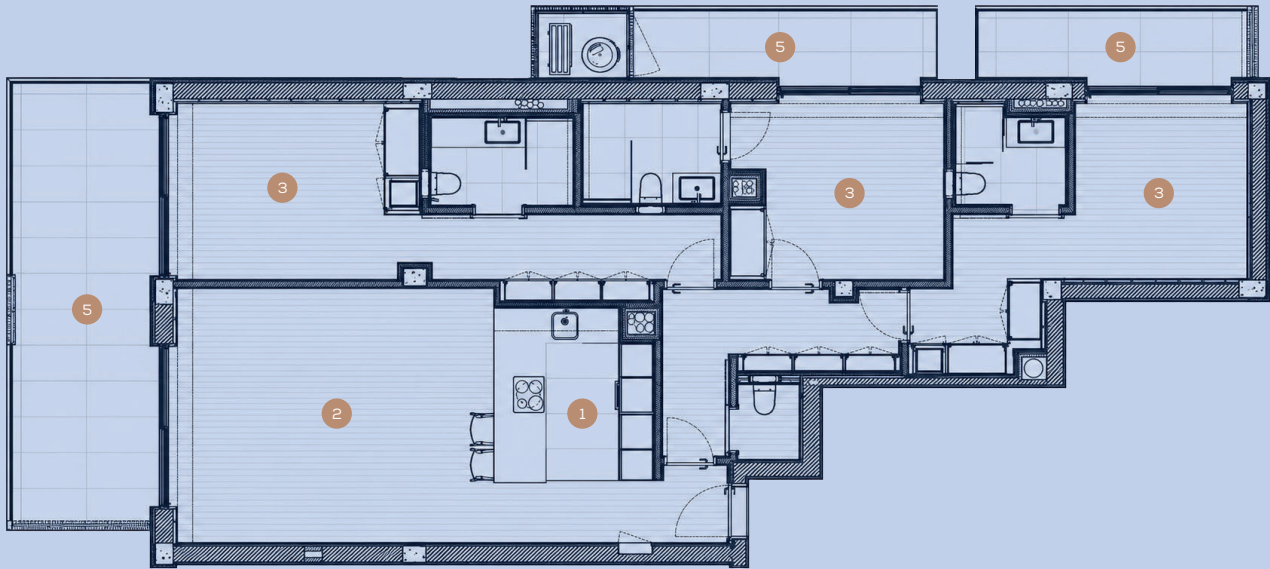
- 1 Cozinha
Kitchen
- 2 Sala
Living Room
- 3 Quarto
Bedroom
- 4 Casa de Banho
Bathroom
- 5 Varanda
Balcony

LOTE 2 - T3

SECOND BLOCK - THREE-BEDROOM APARTMENT

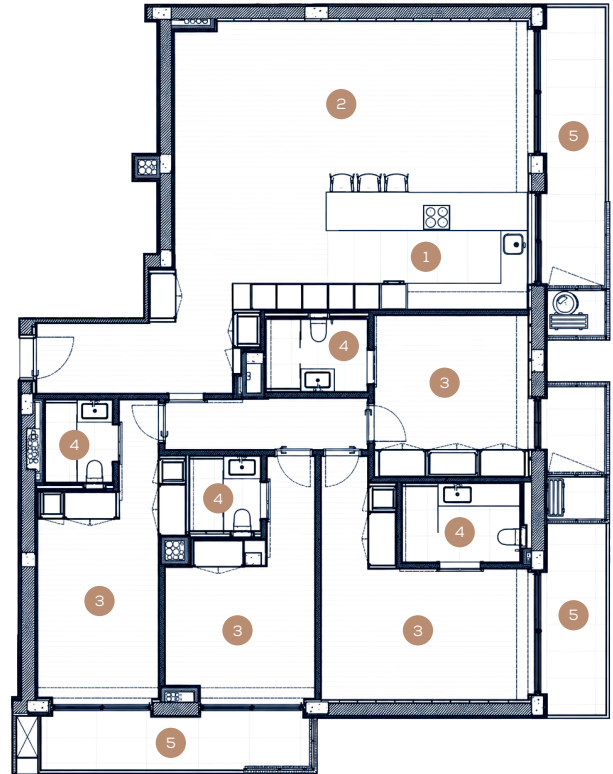
- 1 Cozinha
Kitchen
- 2 Sala
Living Room
- 3 Quarto
Bedroom
- 4 Casa de Banho
Bathroom
- 5 Varanda
Balcony

Área Bruta Gross Private Area	121,30 - 141,00 m2/sqm
Área Total Total Area	155,07 - 176,84 m2/sqm



Plantas de referência. Outras disposições disponíveis.
Reference floor plans. Other layouts available.

Plantas de referência. Outras disposições disponíveis.
Reference floor plans. Other layouts available.



- 1 Cozinha
Kitchen
- 2 Sala
Living Room
- 3 Quarto
Bedroom
- 4 Casa de Banho
Bathroom
- 5 Varanda
Balcony

LOTE 2 - T4

SECOND BLOCK - FOUR-BEDROOM APARTMENT

Área Bruta Gross Private Area	167,90 m2/sqm
Área Total Total Area	198,90 m2/sqm



LOTE 4

FOURTH RESIDENTIAL BLOCK

Parte da primeira fase construtiva do Espinho Beach Residences, o Lote 4 reúne quatro T1, doze T2, seis T3 e um T4, totalizando 23 frações, distribuídas por cinco pisos, aos quais se juntam duas caves dedicadas ao estacionamento. O edifício contempla ainda uma galeria comercial, composta por três espaços no rés do chão e na cave. Posicionado no quadrante norte/nascente do terreno, beneficia de uma implantação que favorece a entrada de luz natural nas primeiras horas do dia e a abertura dos espaços habitacionais ao exterior, estabelecendo uma relação direta com a Avenida 8 e contribuindo para a articulação do edifício com a malha urbana envolvente.

As part of the first construction phase of Espinho Beach Residences, fourth Block comprises four one-bedroom units, twelve two-bedroom units, six three-bedroom units, and one four-bedroom unit, for a total of 23 units spread across five floors, in addition to two basement levels dedicated to parking. The building also includes a retail gallery, consisting of three spaces on the ground floor and in the basement. Located in the north/east quadrant of the lot, its layout allows for natural light to enter in the early hours of the day and opens the living spaces to the outdoors, establishing a direct connection with Avenida 8 and helping the building integrate with the surrounding urban fabric.





LOTE 4 - T1

FOURTH BLOCK - ONE-BEDROOM APARTMENT

- 1 Cozinha
Kitchen
- 2 Sala
Living Room
- 3 Quarto
Bedroom
- 4 Casa de Banho
Bathroom
- 5 Varanda
Balcony

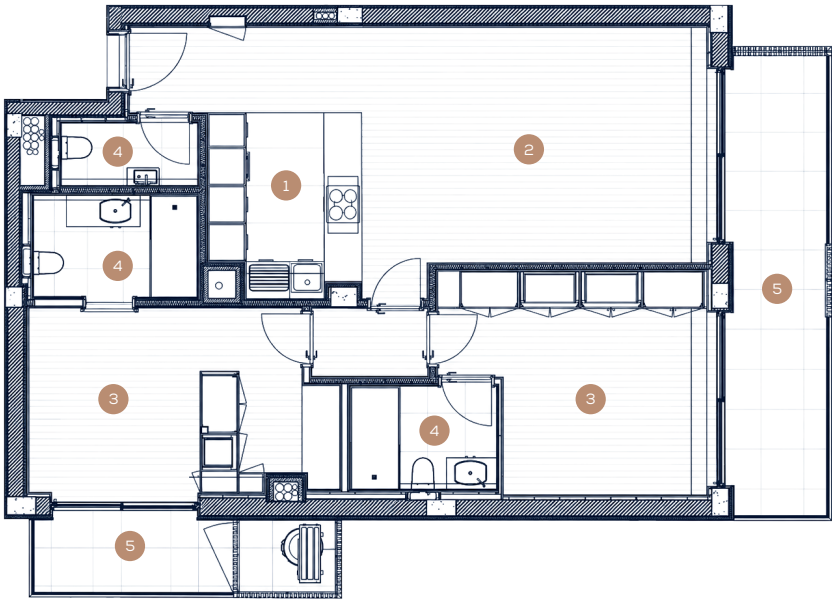
Área Bruta
Gross Private Area 49,30 m2/sqm

Área Total
Total Area 58,94 m2/sqm



Plantas de referência. Outras disposições disponíveis.
Reference floor plans. Other layouts available.

Plantas de referência. Outras disposições disponíveis.
Reference floor plans. Other layouts available.



LOTE 4 - T2

FOURTH BLOCK - TWO-BEDROOM APARTMENT

Área Bruta
Gross Private Area 87,80 - 88,10 m2/sqm

Área Total
Total Area 105,73 - 114,00 m2/sqm

- 1 Cozinha
Kitchen
- 2 Sala
Living Room
- 3 Quarto
Bedroom
- 4 Casa de Banho
Bathroom
- 5 Varanda
Balcony

LOTE 4 - T3

FOURTH BLOCK - THREE-BEDROOM APARTMENT

Área Bruta
Gross Private Area

118,10 m2/sqm

Área Total
Total Area

151,87 m2/sqm

- 1 Cozinha
Kitchen
- 2 Sala
Living Room
- 3 Quarto
Bedroom
- 4 Casa de Banho
Bathroom
- 5 Varanda
Balcony



Plantas de referência. Outras disposições disponíveis.
Reference floor plans. Other layouts available.





LOTE 5

FIFTH RESIDENTIAL BLOCK

Inserido na primeira fase construtiva do Espinho Beach Residences, o Lote 5 reúne quinze T1, dezasseis T2 e onze T3, num total de 42 apartamentos que se distribuem por cinco pisos, incluindo o rés-do-chão, disponibilizando lugares de garagem para todas as frações. Com uma implantação longitudinal ao longo da Rua 35, o edifício acompanha o traçado da via e contribui para a continuidade da frente urbana, beneficiando de uma localização privilegiada que permite desfrutar de vistas sobre o mar e reforça a ligação do empreendimento à envolvente costeira.

Forming part of the first construction phase of Espinho Beach Residences, fifth Block comprises fifteen one-bedroom apartments, sixteen two-bedroom apartments and eleven three-bedroom apartments, totalling 42 units distributed across five floors, including the ground floor, with parking spaces provided for all units. With a longitudinal layout along Rua 35, the building follows the alignment of the street, contributing to the continuity of the urban frontage. Its privileged location also offers sea views, reinforcing the development's connection to the coastal surroundings.





LOTE 5 - T3

FIFTH BLOCK - THREE-BEDROOM APARTMENT

- 1 Cozinha
Kitchen
- 2 Sala
Living Room
- 3 Quarto
Bedroom
- 4 Casa de Banho
Bathroom
- 5 Varanda
Balcony

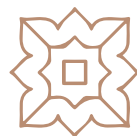


Área Bruta
Gross Private Area 133,00 - 133,30 m2/sqm

Área Total
Total Area 173,90 - 174,20 m2/sqm

Plantas de referência. Outras disposições disponíveis.
Reference floor plans. Other layouts available.





ESPINHO BEACH
RESIDENCES



AGENDE A SUA VISITA

BOOK YOUR VISIT

+351 938 383 868

sales@espinhobeachresidences.pt

Avenida 8
4500-207 Espinho

espinhobeachresidences.pt

As informações e imagens presentes nesta brochura são meramente indicativas, podendo estar sujeitas a alterações ou variações por razões jurídicas, técnicas ou comerciais.

The information and images contained in this brochure are merely indicative and may be subject to change or variation for legal, technical or commercial reasons.

Grupo
Arliz



DTCN
BUSINESS, LDA



