CO.OP. CAPARICA HILLS III

Lisbon Coastal Apartments



co.op.homes is raising members for the third phase of the co.op. Caparica Hills project, with 54 apartments.

A co.op.homes procura cooperantes para a terceira fase do co.op. Caparica Hills, com 54 apartamentos.

OCEAN AND GOLF AT LISBON'S DOORSTEP

MAR E GOLF ÀS PORTAS DE LISBOA





CO.OP.HOMES WHO ARE WE?

co.op.homes is the solution for those who refuse to settle: a housing cooperative developer whose professional team coordinates the process from start to finish. It identifies the land, brings together cooperative members and manages the construction until the house is delivered, turnkey.

CO.OP.HOMES QUEM SOMOS?

A co.op.homes é a solução para quem não se conforma: uma promotora de cooperativas de habitação, que através de uma equipa profissionalizada coordena o processo de A a Z. Identifica o terreno, agrega cooperantes e gere a construção até à entrega da casa, chave-na-mão.

HOUSING COOPERATIVES
WHAT ARE THEY?

Housing and construction cooperatives are defined as a “way of solving the housing problem”. In what way? In a cooperative, each member pays for the construction of their own house at cost.

The price of the house corresponds to the sum of all the costs: acquisition of the land/property; design; and construction.

co.op.homes manages housing cooperatives in individual ownership: with the end of the project, ownership of each unit is transferred to the member/buyer through a public deed, just like when buying a house in the “traditional” model.





COOPERATIVAS DE HABITAÇÃO
O QUE SÃO?

As Cooperativas de Habitação e Construção são definidas como uma “forma de resolução do problema habitacional”. De que forma? Numa cooperativa cada cooperante paga a construção da sua própria casa, a preço de custo.

O preço da casa corresponde ao somatório de todos os custos: aquisição do terreno/imóvel; projetos; e construção.

A co.op.homes gere cooperativas de habitação em propriedade individual: com o fim da obra, a propriedade de cada fração passa para o cooperante/comprador através de escritura pública, tal como na compra de casa em modelo “tradicional”.

HOUSING COOPERATIVES ADVANTAGES

Competitive Price

The absence of a profit margin means that, for locations and buildings of equivalent characteristics, you will be buying at prices 20% to 25% lower.

Tax benefits

Housing cooperatives benefit from tax advantages, namely exemption from IMT on the purchase of the land/property, IMI during construction and Stamp Duty on all acts.

Owner from day one

Unlike a “traditional” purchase, in which the project developer retains full ownership of the property until the day of the deed, in a cooperative, the members are owners from day one, through the quota they hold in the cooperative.

Transparency

Members know exactly what costs are behind the price. Working with an open business plan is a rule and any cost optimization is directly reflected in the price.





COOPERATIVAS DE HABITAÇÃO VANTAGENS

Preço

A inexistência de margem de lucro implica que, para localizações e edifícios de características equivalentes, estará a adquirir a preços 20% a 25% inferiores.

Benefícios Fiscais

As cooperativas de habitação beneficiam ainda de vantagens fiscais, nomeadamente de isenção de IMT na aquisição do terreno/imóvel, IMI durante a construção e de Imposto de Selo em todos os atos.

Dono desde o primeiro dia

Contrariamente à compra “tradicional”, em que o promotor do projeto mantém a propriedade total do imóvel até ao dia da escritura, numa cooperativa os cooperantes são proprietários desde o 1º dia, através da quota que detém na cooperativa.

Transparência

Os cooperantes sabem exatamente que custos estão na origem do preço. Trabalhar com o plano de negócios aberto é uma regra e qualquer otimização de custo é diretamente refletida no preço.

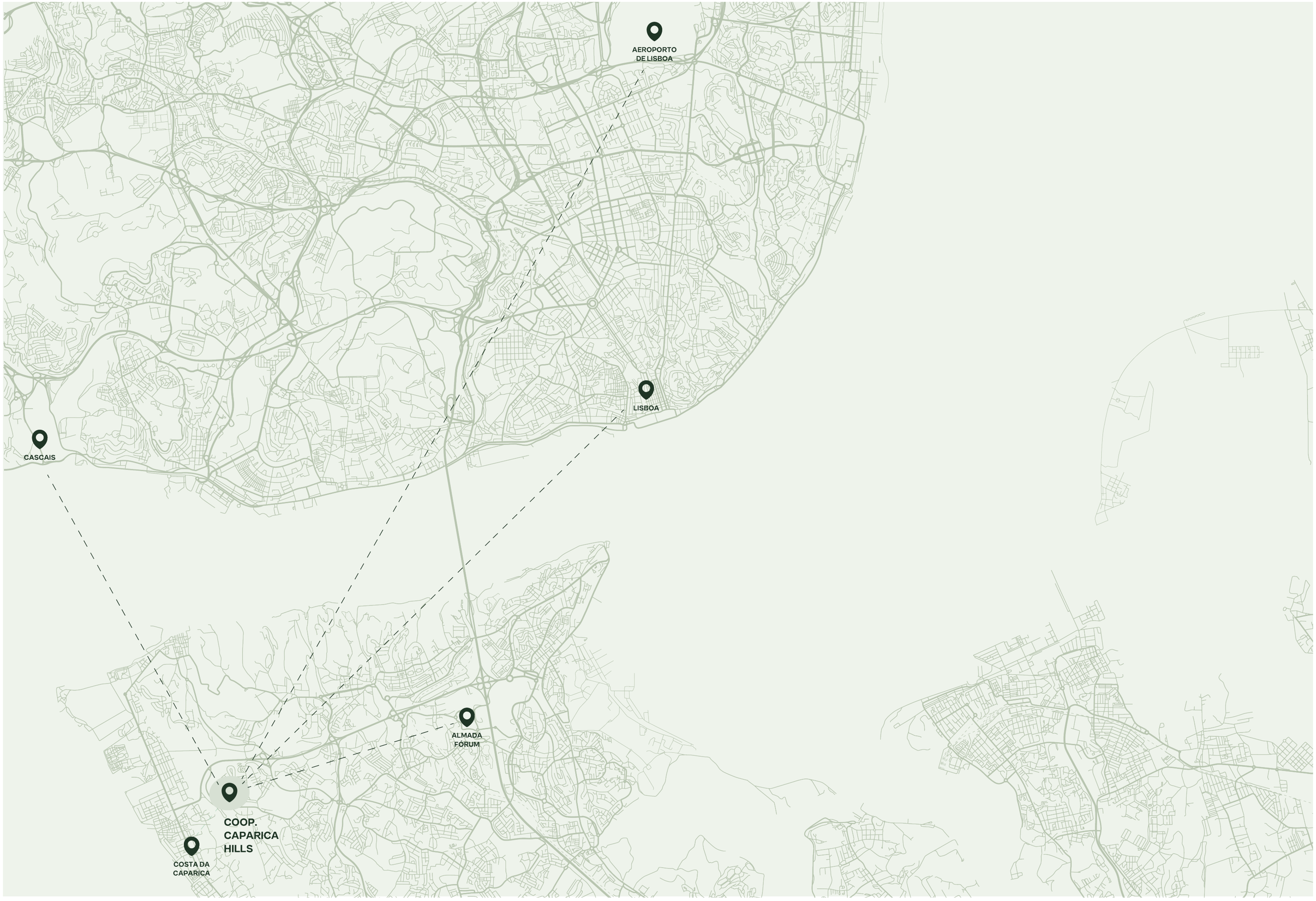


PRIME LOCATION

Nestled within a resort featuring a golf course and an InterContinental Hotel, co.op. Caparica Hills III offers 54 apartments, at a 15-minute drive from Lisbon city-center and 5 minutes from the ocean. Aldeia dos Capuchos is undergoing significant transformation through the development of 1) the first phase of co.op. Caparica Hills, composed of 52 apartments, 2) the second phase of co.op. Caparica Hills, composed of 72 apartments and Caparica Hills Villas.

LOCALIZAÇÃO PRIME

Inserido num resort com um campo de golf e um Hotel InterContinental, o co.op. Caparica Hills III é composto por 54 apartamentos,
a 15 minutos de Lisboa e a 5 minutos da praia. A Aldeia dos Capuchos está em transformação através do desenvolvimento da 1) primeira fase do co.op. Caparica Hills, composto por 72 apartamentos e do Caparica Hills Villas.
52 apartamentos, 2) segunda fase do co.op Caparica


AEROPORTO
DE LISBOA
LISBOA
CASCAIS
ALMADA
FÓRUM
COOP.
CAPARICA
HILLS
COSTA DA
CAPARICA











Following the successful completion of Phase 1 and Phase 2, co.op.homes has negotiated the acquisiton of a new set of land plots in Aldeia dos Capuchos. Phase 3 closing will take place once all the 54 apartments are subscribed.

Após o sucesso na comercialização da Fase 1 e da Fase 2, a co.op.homes negociou a aquisição de um novo conjunto de lotes na Aldeia dos Capuchos. A aquisição da Fase 3 irá ocorrer quando os 54 apartamentos estiverem subscritos.



MODERN COMFORT

The project includes various apartment typologies, ranging from T1 to T3, from 53 sqm and 125 sqm.

CONFORTO MODERNO

O projeto inclui diversas tipologias, desde T1 a T3, com áreas interiores entre 53 m² e 125 m².



PRO MON TORIO

Five-partner firm, PROMONTORIO, is a full-service architecture firm that began in Lisbon in 1990. The firm consistently grew into a practice of seventy professionals, including architects, planners, landscape architects, interior designers, and graphic designers. Renowned for its robust and sustainable designs, PROMONTORIO emphasizes solidity, stability, and adaptability, ensuring that projects stand the test of time.

Their prestigious portfolio includes residential developments, cultural institutions, and commercial spaces across the globe, from Europe to Africa, and the Americas.

PROMONTORIO's innovative work has been showcased in prominent exhibitions such as the Venice Architecture Biennale and has received numerous awards, solidifying its reputation as a leader in high-quality architectural solutions.

A Promontorio é um Atelier de arquitetura fundado em Lisboa em 1990 que cresceu consistentemente até se tornar numa empresa com setenta profissionais, incluindo arquitetos, urbanistas, arquitetos paisagistas, designers de interiores e designers gráficos.

Reconhecida pelos seus projetos robustos e sustentáveis, a PROMONTORIO enfatiza solidez, estabilidade e adaptabilidade, garantindo que os seus projetos resistem ao teste do tempo.

O seu prestigiado portfólio inclui projetos residenciais, instituições culturais e espaços comerciais por todo o mundo, desde a Europa até África e as Américas.

O trabalho inovador da PROMONTORIO foi exibido em exposições de destaque, tais como a Bienal de Arquitetura de Veneza, e recebeu inúmeros prémios, solidificando a sua reputação como um dos líderes em soluções arquitetónicas de alta qualidade.



EXCEPTIONAL AMENITIES

co.op. Caparica Hills III offers a relaxed lifestyle with exceptional amenities. Enjoy a spacious rooftop area overlooking the ocean, featuring swimming pool and lounge area—all within a relaxing and green environment. Each unit benefits from dedicated external spaces, ensuring a high quality of life for all residents.

NATURAL ELEGANCE

co.op. Caparica Hills III blends with nature, seamlessly uniting indoor and outdoor living. Expansive windows capture ocean views, while terraces expand your space into open air. Dine under the sky, relax by the pool, and embrace the fresh sea breeze in a serene natural retreat.





AMENITIES EXCEPCIONAIS

O co.op. Caparica Hills III oferece um estilo de vida relaxado com vastas áreas comuns. Desfrute de uma ampla área no terraço com vista para o mar, piscina e área de lounge—tudo num ambiente relaxante e verde. Cada unidade conta com espaços exteriores privativos dedicados, garantindo qualidade de vida.

NATUREZA E ELEGÂNCIA

O co.op. Caparica Hills III integra-se perfeitamente com a natureza, unindo harmoniosamente os espaços interiores e exteriores. Amplas janelas enquadram vistas deslumbrantes do oceano, enquanto os terraços ampliam a sua área de estar ao ar livre. Desfrute de refeições sob o céu, relaxe junto da piscina e sinta a brisa do mar neste refúgio tranquilo.



THOUGHTFUL LAYOUTS AND DESIGN

The apartments blend design and functionality, creating spaces that complement your lifestyle. Thoughtfully planned layouts maximize comfort, while carefully selected materials and stylish finishings ensure a modern, inviting atmosphere. Every detail is designed to balance aesthetics and practicality, enhancing your daily living experience.





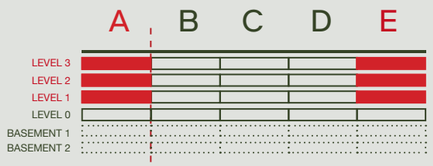
DESIGN E LAYOUTS CUIDADOS

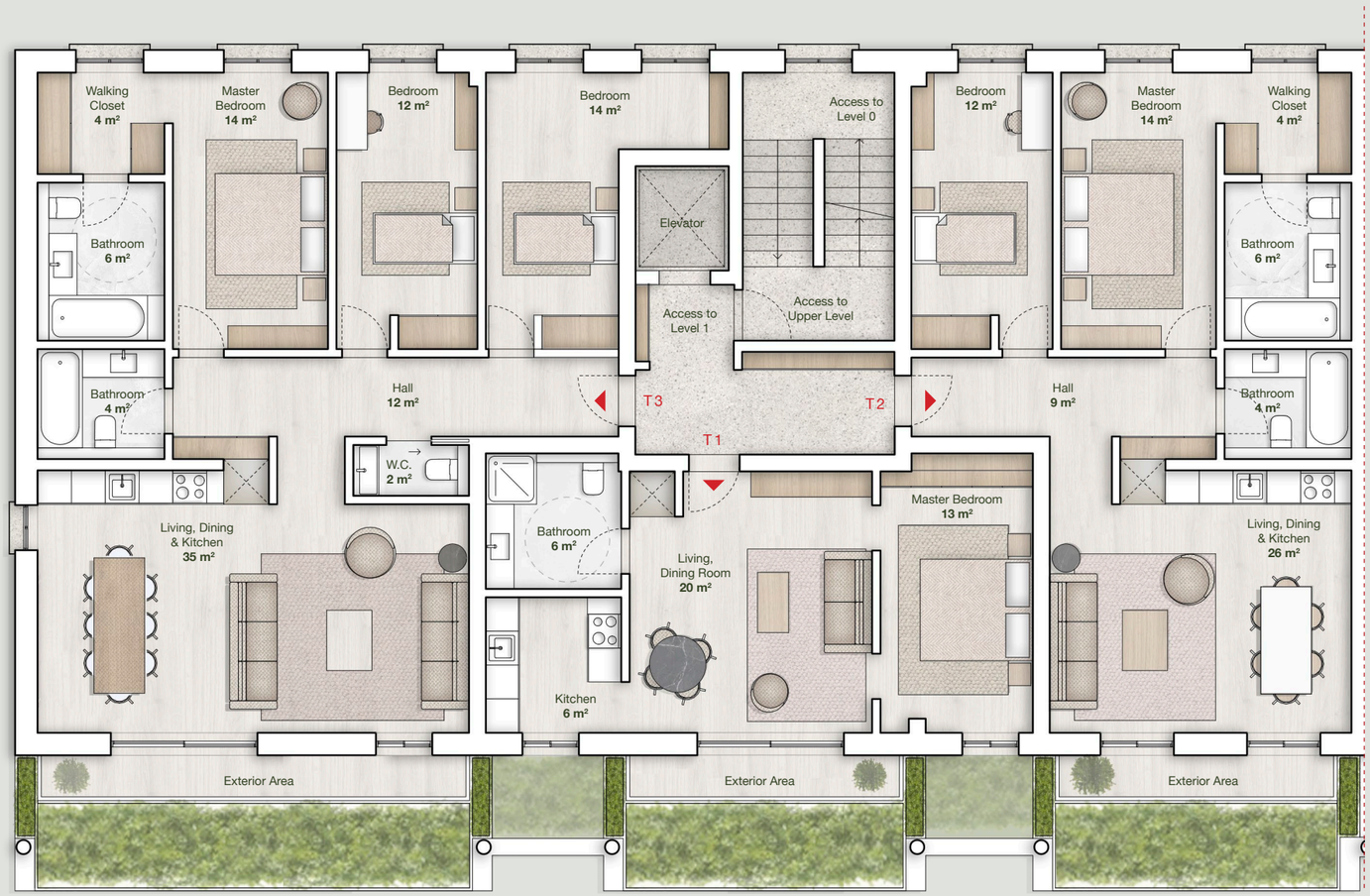
Os apartamentos combinam design e funcionalidade, criando espaços que complementam o seu estilo de vida. As disposições cuidadosamente planeadas maximizam o conforto, enquanto os materiais selecionados e os acabamentos elegantes garantem uma atmosfera moderna e acolhedora. Cada detalhe foi concebido para equilibrar estética e conforto.



FLOOR 1,2,3 | PISO 1,2,3

Building Type A,E | Edifício Tipo A,E





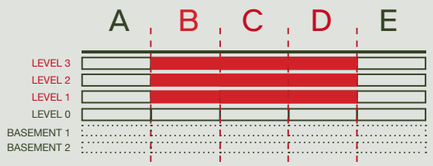
T3
123 m²

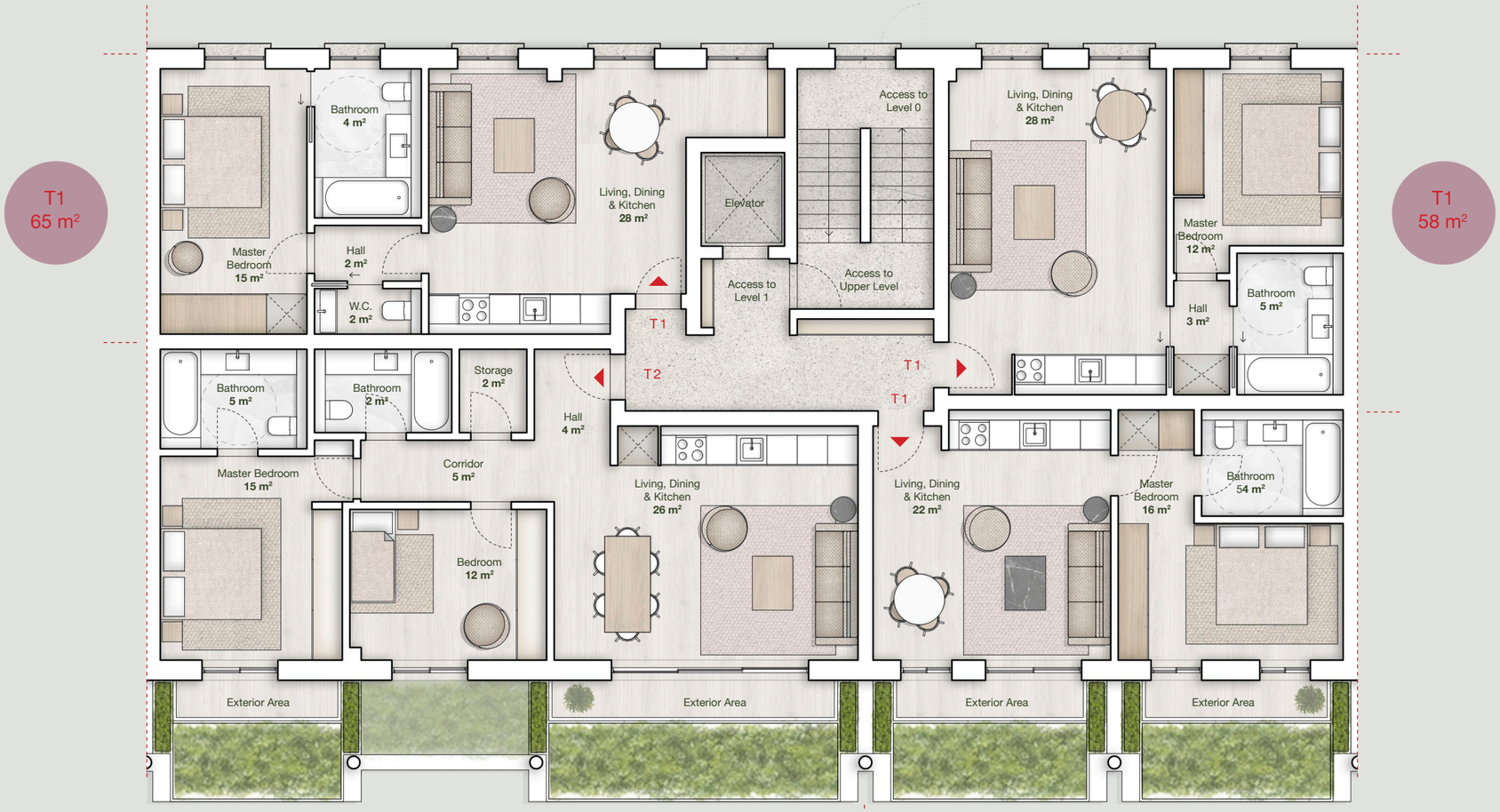
T1
53 m²

T2
90 m²

FLOOR 1,2,3 | PISO 1,2,3

Building Type B,C,D | Edifício Tipo B,C,D







PAYMENT SCHEDULE | CALENDÁRIO DE PAGAMENTOS

STAGE / FASE	EXPECTED TIMELINE / TIMELINE PREVISTO (1)	PAYMENTS / PAGAMENTOS	DEADLINE / PRAZO
1. Reservation / Reserva	n.a	5 000€	n.a
2. Entry into the cooperative and acquisition of the land / Entrada na cooperativa e aquisição do terreno	Month 0/ Mês 0	27,5% of the apartment value, deducted from the €5 000/ 27,5% do valor do apartamento, deduzidos dos €5 000	15 days before the deed date and after notification from co.op.homes/ 15 dias antes da data de escritura e após notificação da co.op.homes
3. Start of Construction / Início da Construção	Month 6/ Mês 6	5,5% of the apartment value/ 5,5% do valor do apartamento	15 days before construction start and after notification from co.op.homes/ 15 dias antes da data de início da construção e após notificação da co.op.homes
4. Apartment Deed / Escritura dos Apartamentos	Month 30/ Mês 30	67% of the apartment value/ 67% do valor do apartamento	n.a

(1) The presented schedule is dependent on closing the subscription of all the apartments / O calendário está dependente da subscrição de todos os apartamentos.

CO.OP. CAPARICA HILLS III

Lisbon Coastal Apartments



CONTACT US / CONTACTOS

info@co-op-homes.com
+351 92 934 17 32
https://co-op-homes.com/
https://lp.co-op-homes.com/caparica-hills-ii

co.op.homes