

LONG VALLEY

RESIDENCES

VALONGO · PORTUGAL

UMA NOVA PERSPETIVA DE VIVER E INVESTIR

A apenas 10 km do Porto, nasce o Long Valley Residences, um empreendimento residencial de arquitetura contemporânea que combina elegância, funcionalidade e qualidade construtiva.

Promovido pela Zowa Properties, o projeto integra 145 apartamentos de tipologias T1, T2 e T3, concebidos para responder às exigências da vida moderna.

145 APARTAMENTOS

T1 · T2 · T3

ARQUITETURA E ENVOLVENTE



VALONGO, PERTO DO PORTO

10 KM

DO PORTO

Uma localização estratégica para quem procura proximidade à cidade e uma vivência residencial orientada para o conforto e o bem-estar.

Uma solução diferenciadora para habitação própria ou investimento, num empreendimento que privilegia a funcionalidade dos espaços e uma linguagem arquitetónica contemporânea.

CONSULTAR LOCALIZAÇÃO

maps.app.goo.gl/YEzw3FC5St3JAC2q9

INTERIORES QUE INSPIRAM

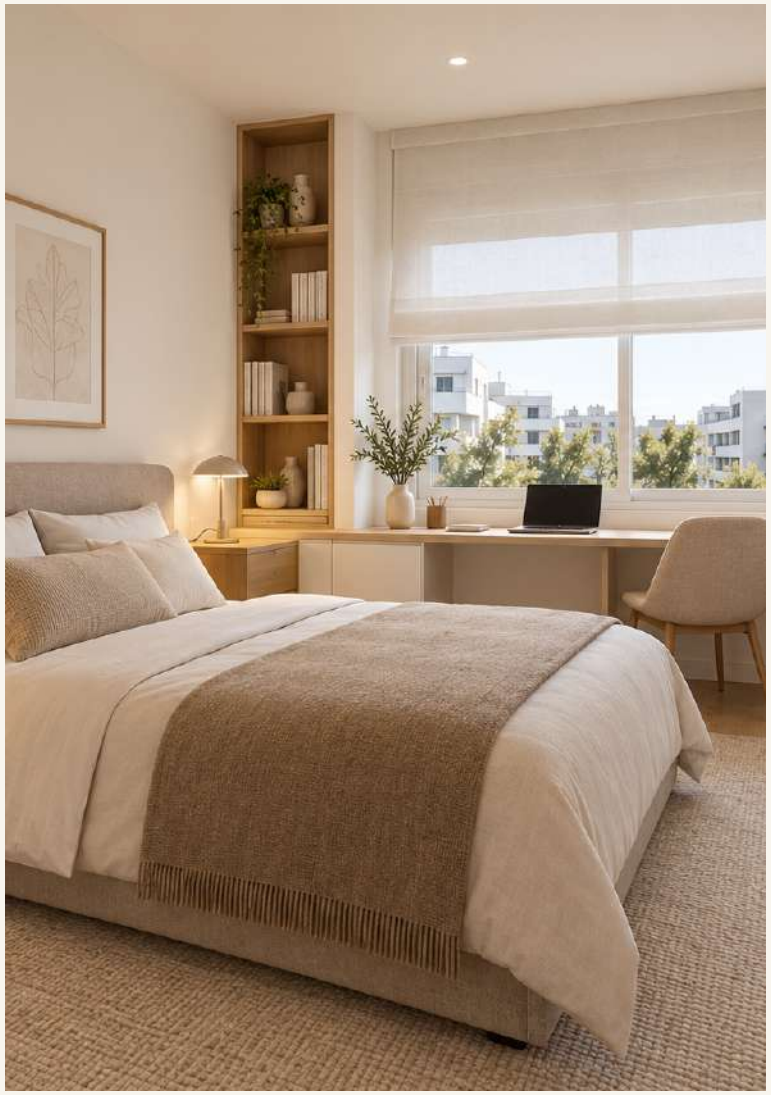






LUZ NATURAL E ESPAÇOS EXTERIORES





ACABAMENTOS SELECIONADOS

EXTERIOR

Sistema ETICS; caixilharia em alumínio termolacado; vidro duplo; guardas de varanda em vidro temperado; pavimento em grés porcelânico antiderrapante.

INTERIORES

Pavimento vinílico de aspeto carvalho natural claro; paredes e tetos em branco mate; portas e roupeiros lacados a branco.

COZINHA

Mobiliário lacado mate branco; bancada em pedra acrílica; backsplash cerâmico; iluminação LED sob armários e focos encastrados.

CASAS DE BANHO

Revestimentos cerâmicos; base de duche extraplana; resguardo em vidro; sanitários e lavatórios de linhas contemporâneas.

Especificações resumidas. Consultar o mapa de acabamentos integral nas páginas finais.

PLANTAS E TIPOLOGIAS

T1 | 55 m²



T2 | 96,5 m²



PLANTAS E TIPOLOGIAS

T2 | 109,5 m²



T2 - 109.50 m²

T2 | 112 m²



PLANTAS E TIPOLOGIAS

T2 | 116 m²



T2 - 116.00 m²

T2 | 117 m²



T2 - 117.00 m²

PLANTAS E TIPOLOGIAS

T3 | 136,5 m²



T3 | 147 m²



MAPA DE ACABAMENTOS



ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO / ACABAMENTO	MARCA / REFERÊNCIA
Fachadas	Sistema ETICS / reboco pintado (branco mate)	—
Elementos de destaque	Revestimento / pintura exterior (RAL 7016 - Anthracite Grey)	RAL 7016
Caixilharias	Alumínio termolacado (branco)	Anicolor ATI
Vidros exteriores	Vidro duplo (transparente)	—
Guardas das varandas	Vidro temperado 10 mm (transparente)	—
Pavimento das varandas	Grés porcelânico antiderrapante (cinza claro / mate)	Bluestart Ceramics
Muros exteriores	Reboco (branco)	—
Zonas verdes	Relvado, arbustos e árvores ornamentais	—
Entrada do empreendimento	Acesso vidrio aberto	—
Paredes	Gesso cartonado pintado (branco mate)	—
Tetos	Gesso cartonado pintado (branco mate)	—
Pavimento sala/quartos/hall/WC/cozinha	Pavimento vinílico (carvalho natural claro)	Active Floor
Rodapés	MDF lacado (branco)	—
Portas interiores	MDF lacado (branco)	—
Roupeiros	Portas lisas lacadas (branco)	—
Móveis inferiores	Frentes lisas lacadas mate (branco mate)	—
Móveis superiores	Frentes lisas lacadas mate (branco mate)	—
Bancada	Pedra Acrílica (branco)	—
Backsplash	Revestimento cerâmico (branco mate)	Bluestart Ceramics
Eletrodomésticos	Encastre (preto / inox)	A definir
Torneira	Misturadora (cromado)	Mezzit
Iluminação	LED sob armários + focos encastrados (3000 K)	—
Paredes gerais	Pintura adequada a zonas húmidas (branco)	—
Zona de duche	Cerâmico tipo Calacatta (branco com veio suave cinza/bege)	Bluestart Ceramics
Base de duche	Base extraplana (branco mate)	—
Resguardo	Painel fixo em vidro (transparente)	—
Sanita	Sanita suspensa (branco)	Mezzit
Móvel de lavatório	Móvel suspenso (carvalho natural claro)	—
Lavatório	Cerâmica (branco)	Mezzit
Torneiras	Misturadoras (cromado polido)	Mezzit
Espelho	Espelho simples sem moldura	—
Iluminação	Spots LED encastrados (3000 K)	—
Ferragens	Inox (acetinado)	—
Tomadas e interruptores	(branco)	Efapel Logus 90

As imagens apresentadas são meramente indicativas e poderão estar sujeitas a alterações durante a construção, por motivos técnicos, legais ou de disponibilidade do mercado, mantendo-se a mesma qualidade dos materiais.

UMA OPORTUNIDADE DESDE O INÍCIO

O Long Valley Residences apresenta-se como uma oportunidade para quem procura uma nova casa ou pretende investir numa solução residencial contemporânea.

Possibilidade de cedência de posição contratual desde o início da comercialização, nos termos e condições aplicáveis.

HABITAÇÃO · INVESTIMENTO



LONG VALLEY

RESIDENCES

Uma nova perspetiva de viver e investir.

PROMOÇÃO

Zowa Properties

COMERCIALIZAÇÃO

CENTURY 21 Manpower

Imagens e plantas de caráter ilustrativo. Os elementos apresentados podem estar sujeitos a alterações por motivos técnicos, legais ou de disponibilidade, mantendo-se a qualidade prevista. Informação não contratual.