



----- LIMITE DO LOTE: 458,27m²

■ ÁREA IMPLANTAÇÃO: 250,62m²
■ ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 512,78m²

ACABAMENTOS EXTERIORES:

■ TOTAL DA ÁREA PERMEÁVEL : 46,90m²
■ TERRA VEGETAL: 46,90m²

ÁREA IMPERMEÁVEL : 411,37m²
(INCLUI IMPLANTAÇÃO,
MUROS E PAVIMENTOS EXTERIOR)



SISTEMA DE COORDENADAS PT-TM06/ETRS89

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-04-23

AES ARQUITECTURA
ENGENHARIA
SERVIÇOS
SOLUÇÕES CRIATIVAS E INTEGRADAS

AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38º 37.509' - W 009º 06.209')

N.º REF.

369/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

LOCAL
Av.5de outubro c/ R. Filipe Nery, Lt.233, P.General, Seixal

TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

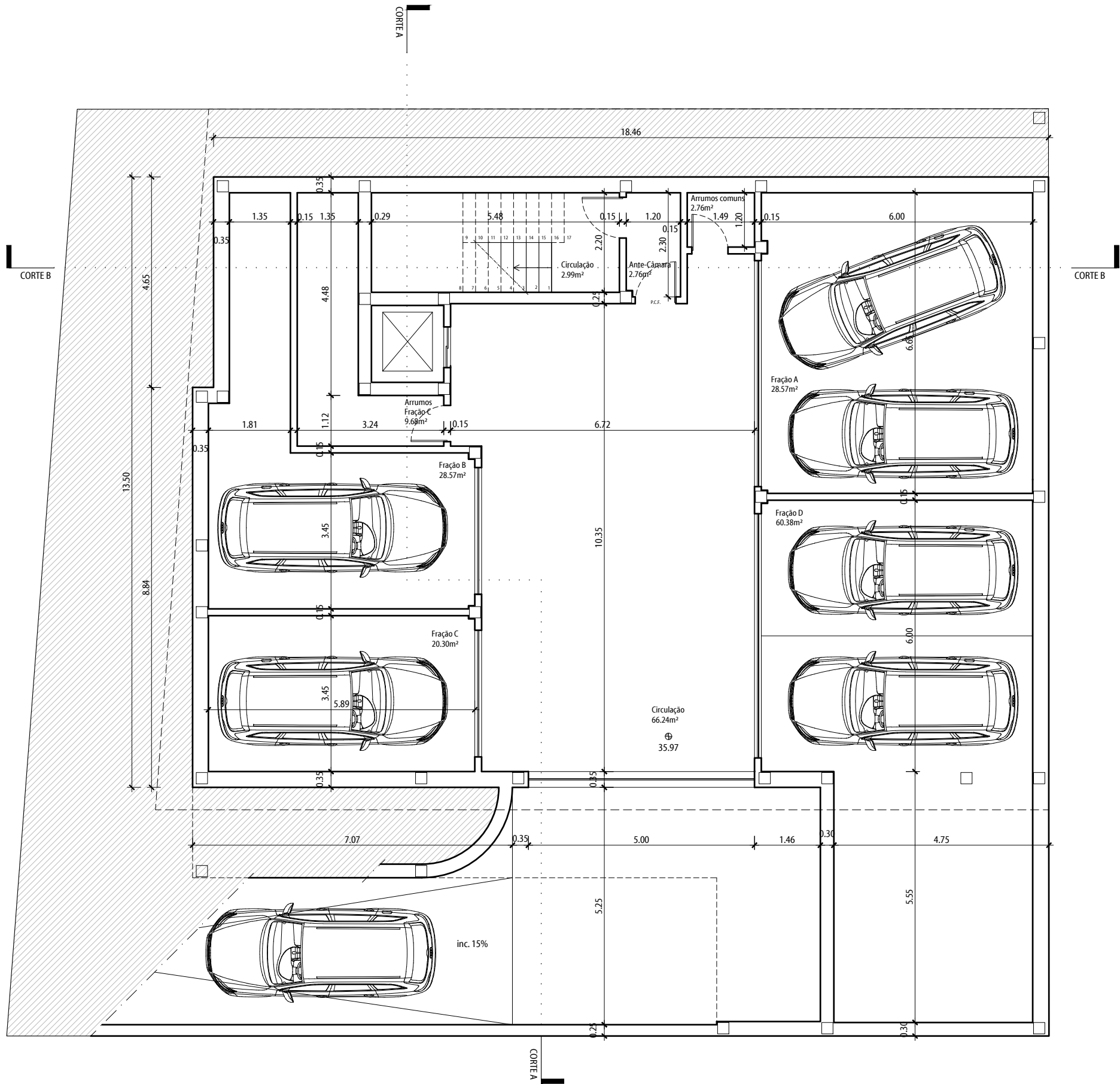
FASE DO PROJECTO DATA
Fevereiro 2026

DESIGNAÇÃO
Planta de Implantação

ESCALA DESENHO Nº
1:100 001

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989
Elipsóide de referência: GRS80 - Projeção cartográfica: Transversal de Mercator



NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-04-23



AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.

369/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

LOCAL
Av.5de outubro c/ R. Filipe Nery, Lt.233, P.General, Seixal

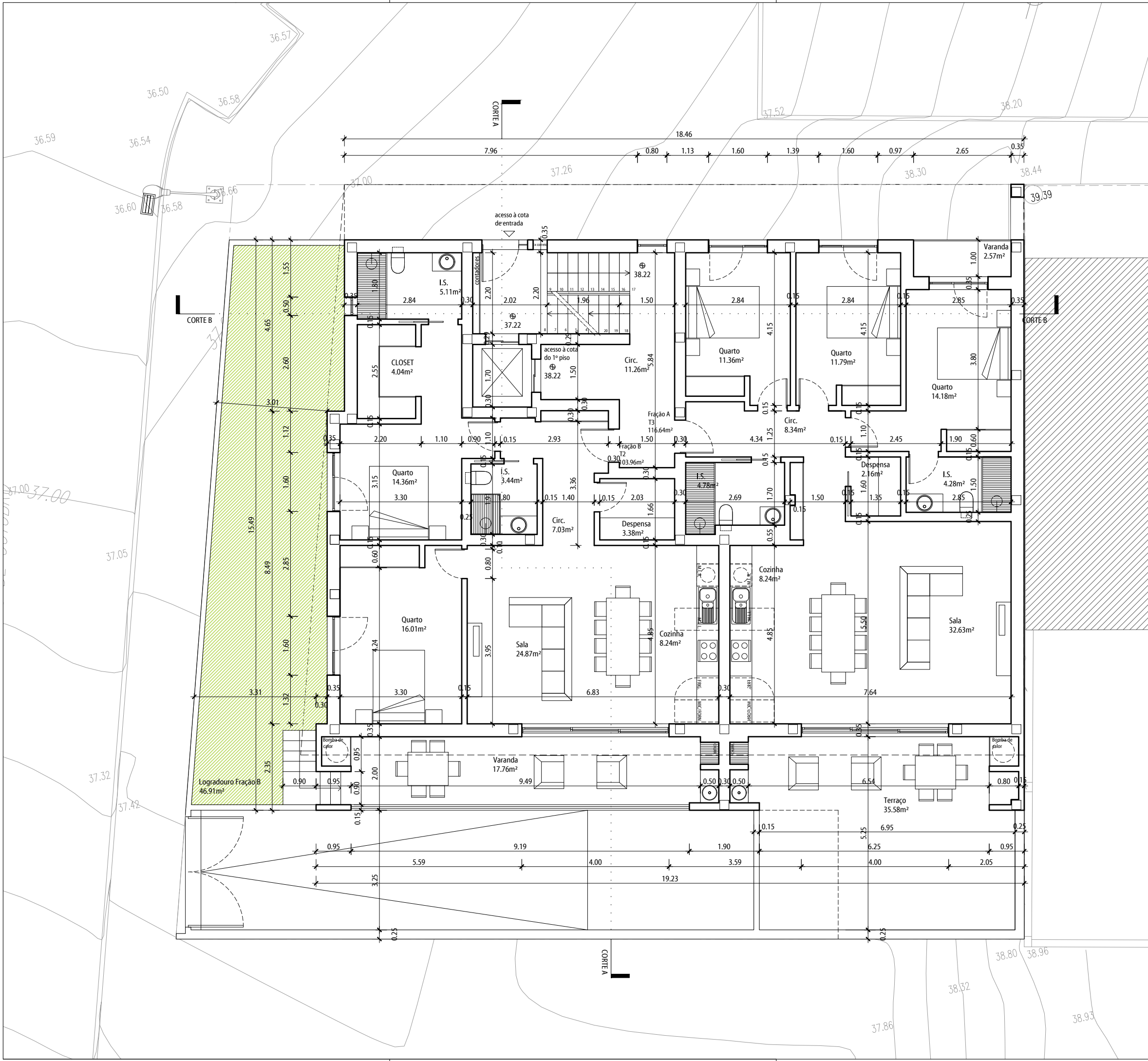
TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO DATA
Fevereiro 2026

DESIGNAÇÃO
Planta Piso -1

ESCALA DESENHO Nº
1:100 002

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-04-23



AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.
369/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

LOCAL
Av.5de outubro c/ R. Filipe Nery, Lt.233, P.General, Seixal

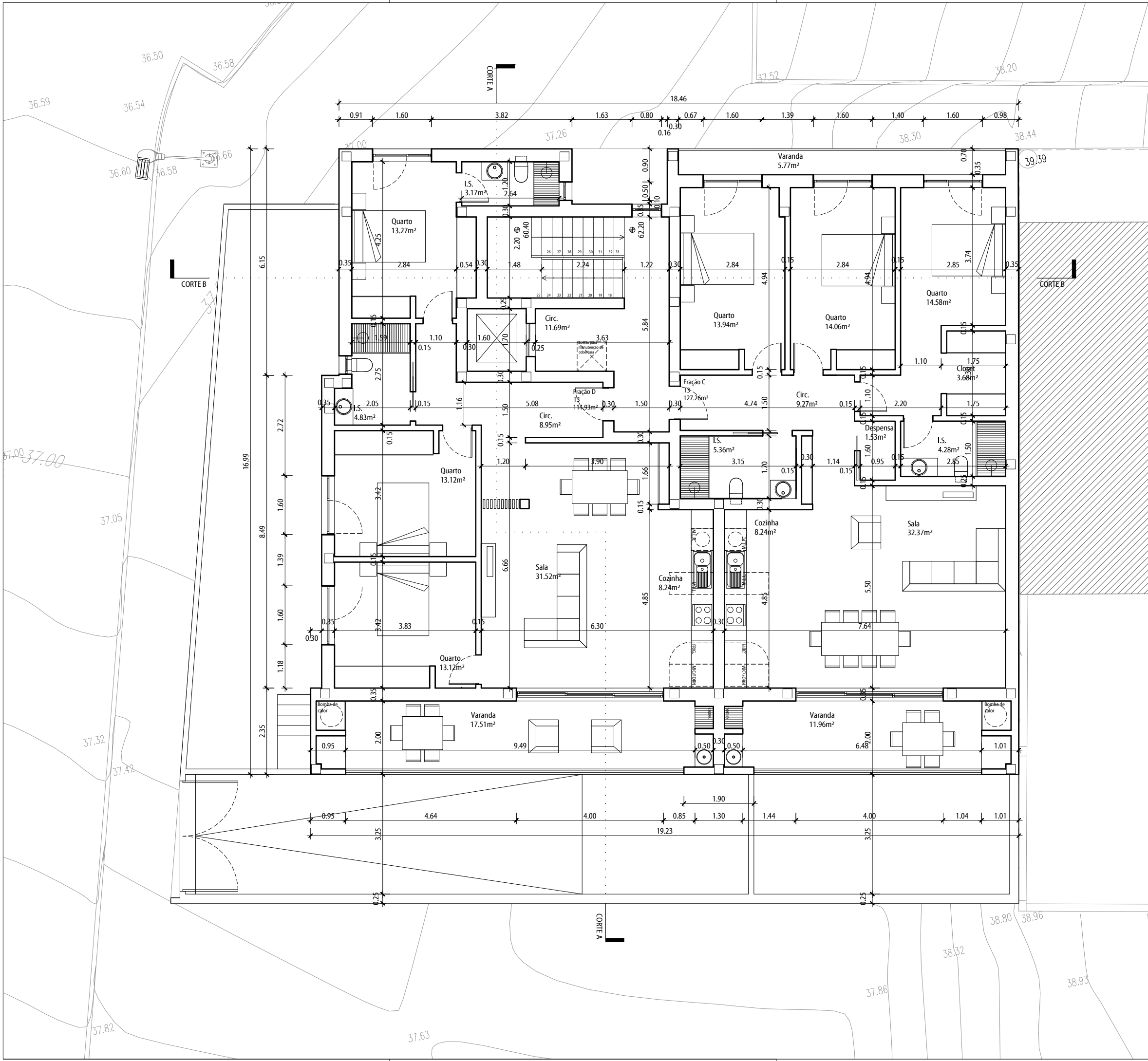
TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO
DATA
Fevereiro 2026

DESIGNAÇÃO
Planta Piso 1

ESCALA
1:100
DESENHO Nº
003

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-04-23



AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.

369/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

LOCAL
Av.5de outubro c/ R. Filipe Nery, Lt.233, P.General, Seixal

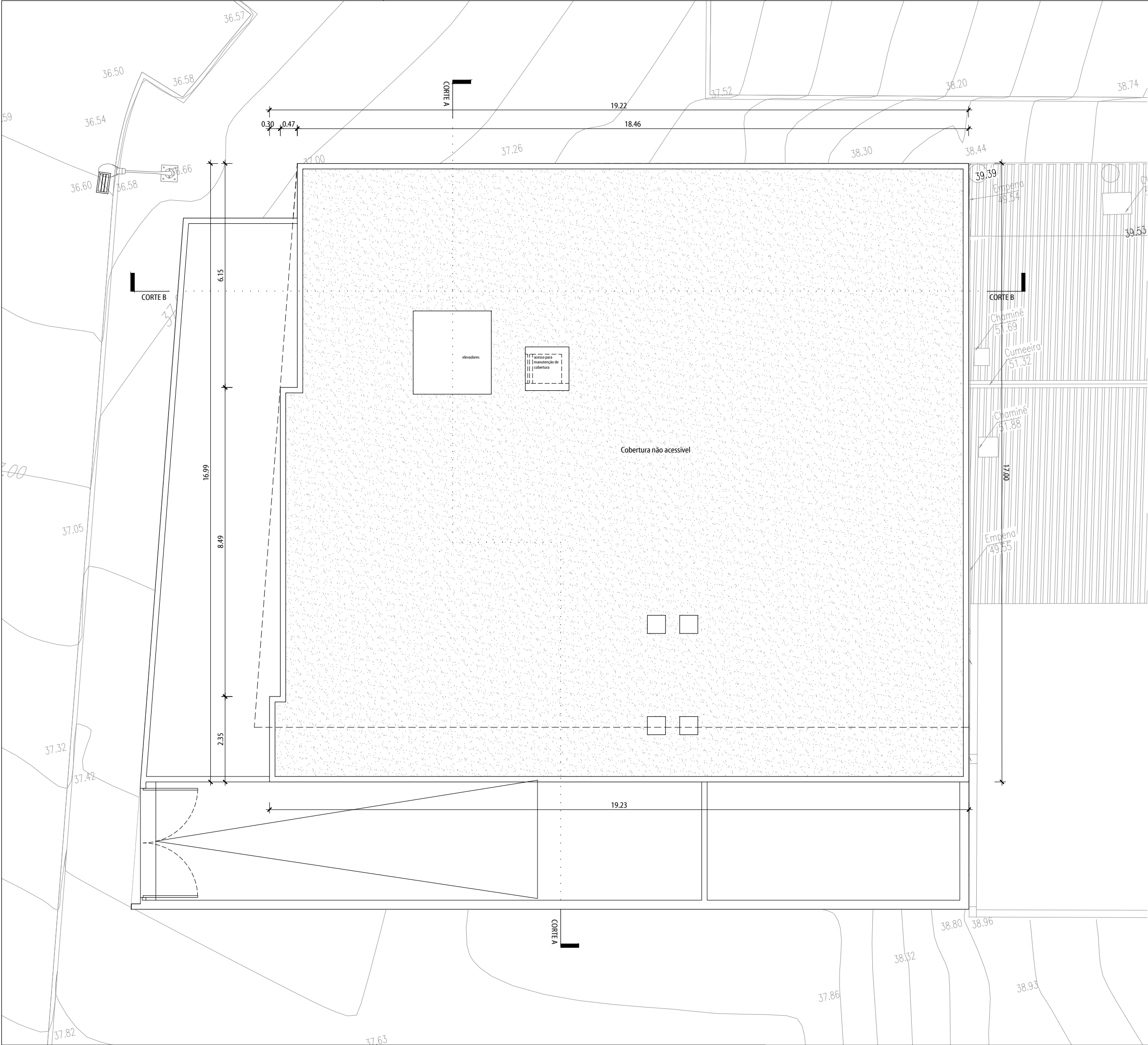
TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO DATA
Fevereiro 2026

DESIGNAÇÃO
Planta Piso 2

ESCALA DESENHO Nº
1:100 004

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-04-23

AES ARQUITECTURA
ENGENHARIA
SERVIÇOS
SOLUÇÕES CRIATIVAS E INTEGRADAS

AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.

369/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

LOCAL
Av.5de outubro c/ R. Filipe Nery, Lt.233, P.General, Seixal

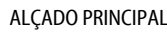
TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO
DATA
Fevereiro 2026

DESIGNAÇÃO
Planta de Cobertura

ESCALA
1:100
DESENHO Nº
005

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



K. CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR RAL 7021 (NCS S 8500-N).

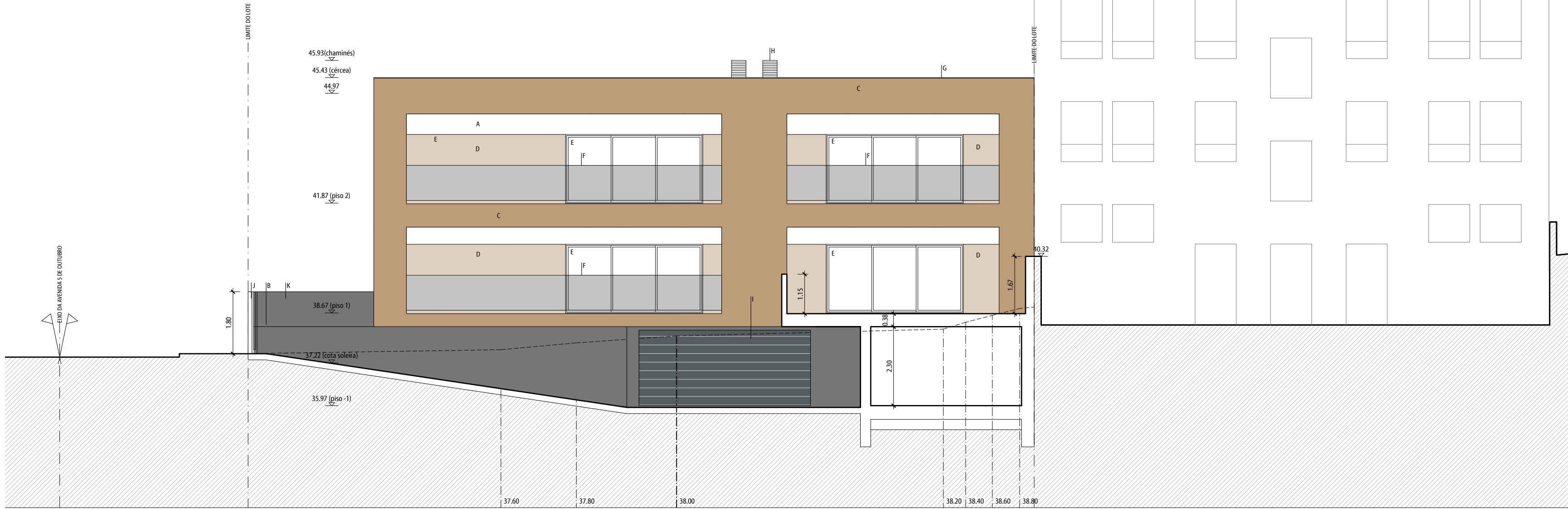
REVISÃO DATA DATA DE PLOTAGEM: 2026-04-23



369/25

006

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



LEGENDA DE MATERIAIS

- A. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA EM COR BRANCO.
- B. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA EM COR CINZA, TIPO "E079 TERRA PRETA MOÍDA, DA CIN".
- C. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA NA COR AREIA, TIPO "E091 TERRA SIENA CRUA, DA CIN".
- D. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA NA COR BEGÉ, TIPO "ES23 OCRE ALHAMBRA, DA CIN".
- E. CAIXILHARIA COM VIDRO DUPLO EM PVC NA COR RAL 7021, ESTORES TERMICOS EM PERIS DE PVC, NA COR RAL 7021 (CINZA ESCURO).
- F. GUARDA EM VIDRO LAMINADO SIMPLES INCOLOR (SEM CORRUMÃO) COM TUBOS VERTICAIS EM AÇO COM PINTURA METÁLICA CINZENTO RAL 7021 (NCS S 8500-N), 4cmx4cm, COM FIXAÇÕES EM AÇO INOX DA INF IN.80.097 E INF IN.80.096.
- G. CAPEAMENTO EM PEDRA MÁRMORE BRANCA, ACABAMENTO AMACIADO.
- H. VENTILADOR EM GRELHAS DE ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR RAL 7021 (NCS S 8500-N).
- I. PORTÃO DE ENROLAR DO TIPO LPU 40 COM REBORDO L PAINEL DUPLO SUPERFÍCIE SILKGRAIN FOLHA DO PORTÃO 42MM DE ESPESURADO TIPO HORMANN, COR CINZENTO, RAL 7021 (NCS S 8500-N).
- J. PORTÃO METÁLICO DE CORRER PINTADO NA COR RAL 7021 BLACK GREY (NCS S 8500-N).
- K. CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR RAL 7021 (NCS S 8500-N).

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-04-23

AES ARQUITECTURA
ENGENHARIA
SERVIÇOS
SOLUÇÕES CRIATIVAS E INTEGRADAS

AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38º 37.509' - W 009º 06.209')

N.º REF.

369/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

LOCAL
Av.5de outubro c/ R. Filipe Nery, Lt.233, P.General, Seixal

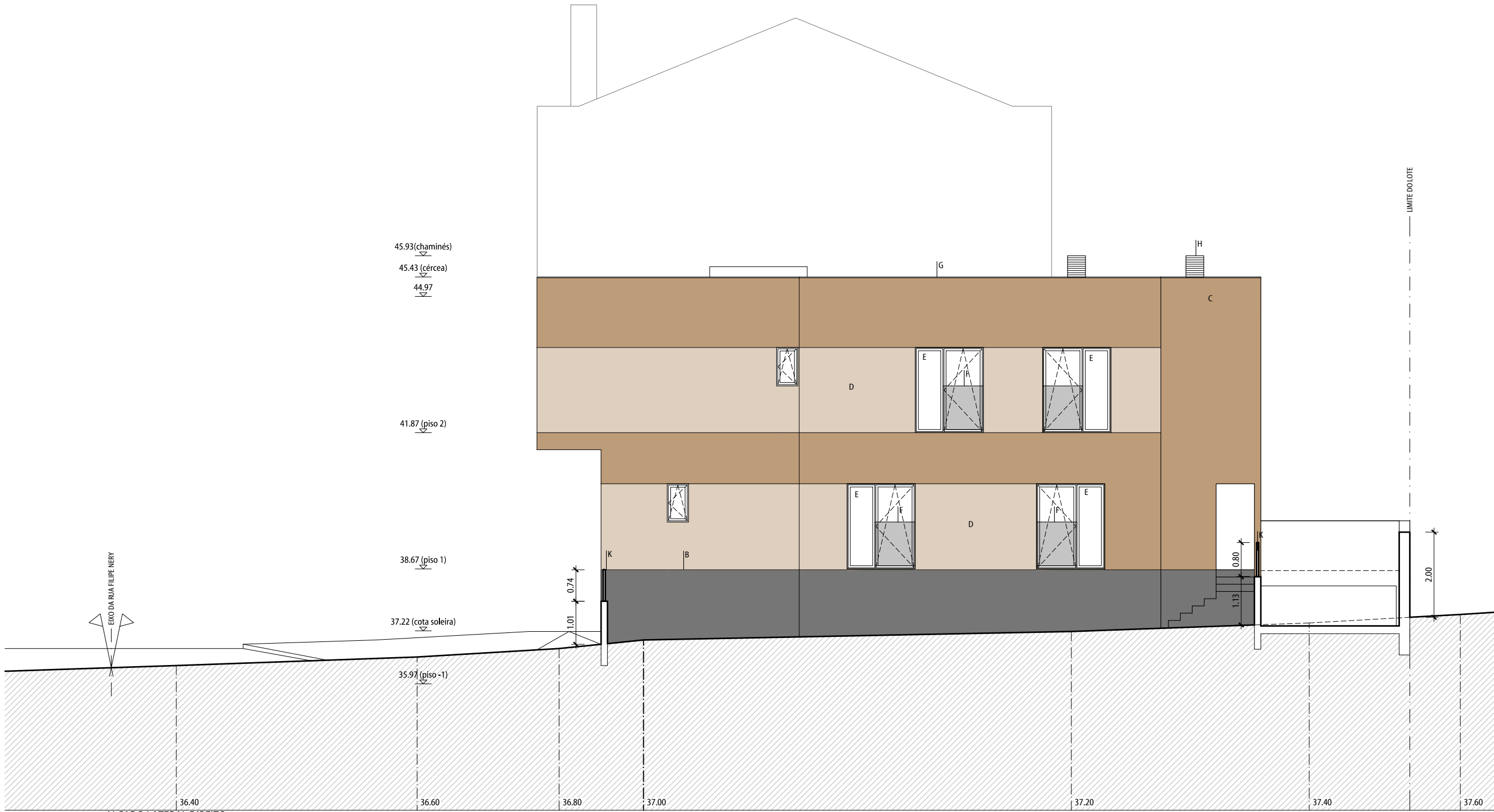
TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO DATA
Fevereiro 2026

DESIGNAÇÃO
Alçado Tardoz

ESCALA DESENHO Nº
1:100 007

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



LEGENDA DE MATERIAIS

- A. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA EM COR BRANCO.
- B. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA EM COR CINZA, TIPO "E079 TERRA PRETA MOÍDA, DA CIN".
- C. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA NA COR AREIA, TIPO "E091 TERRA SIENA CRUA, DA CIN".
- D. REBOCO HIDRÓFUGO COM PINTURA NA COR BEGÉ, TIPO "E523 OCRE ALHAMBRA, DA CIN".
- E. CAIXILHARIA COM VIDRO DUPLO EM PVC NA COR RAL 7021, ESTORES TERMICOS EM PERIS DE PVC, NA COR RAL 7021 (CINZA ESCURO).
- F. GUARDA EM VIDRO LAMINADO SIMPLES INCOLOR (SEM CORRUMÃO) COM TUBOS VERTICAIS EM AÇO COM PINTURA METÁLICA CINZENTO RAL 7021 (NCS S 8500-N), 4cmx4cm, COM FIXAÇÕES EM AÇO INOX DA INF IN.80.097 E INF IN.80.096.
- G. CAPEAMENTO EM PEDRA MÁRMORE BRANCA, ACABAMENTO AMACIADO.
- H. VENTILADOR EM GRELHAS DE ALUMINIO TERMOLACADO NA COR RAL 7021 (NCS S 8500-N).
- I. PORTÃO DE ENROLAR DO TIPO LPU 40 COM REBORDO L PAINEL DUPLO SUPERFICIE SILGRAIN FOLHA DO PORTÃO 42MM DE ESPESURADO TIPO HORMANN, COR CINZENTO, RAL 7021 (NCS S 8500-N).
- J. PORTÃO METÁLICO DE CORRER PINTADO NA COR RAL 7021 BLACK GREY (NCS S 8500-N).
- K. CHAPA METÁLICA PINTADA NA COR RAL 7021 (NCS S 8500-N).

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-04-23



AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38º 37.509' - W 009º 06.209')

Nº REF.

369/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

LOCAL
Av.5de outubro c/ R. Filipe Nery, Lt.233, P.General, Seixal

TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO DATA
Fevereiro 2026

DESIGNAÇÃO
Alçado Lateral

ESCALA DESENHO Nº
1:100 008

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



REVISÃO DATA DATA DE PLOTAGEM: 2026-04-23

AES  **ARQUITECTURA
ENGENHARIA
SERVIÇOS**

SOLUÇÕES CRIATIVAS E INTEGRADAS

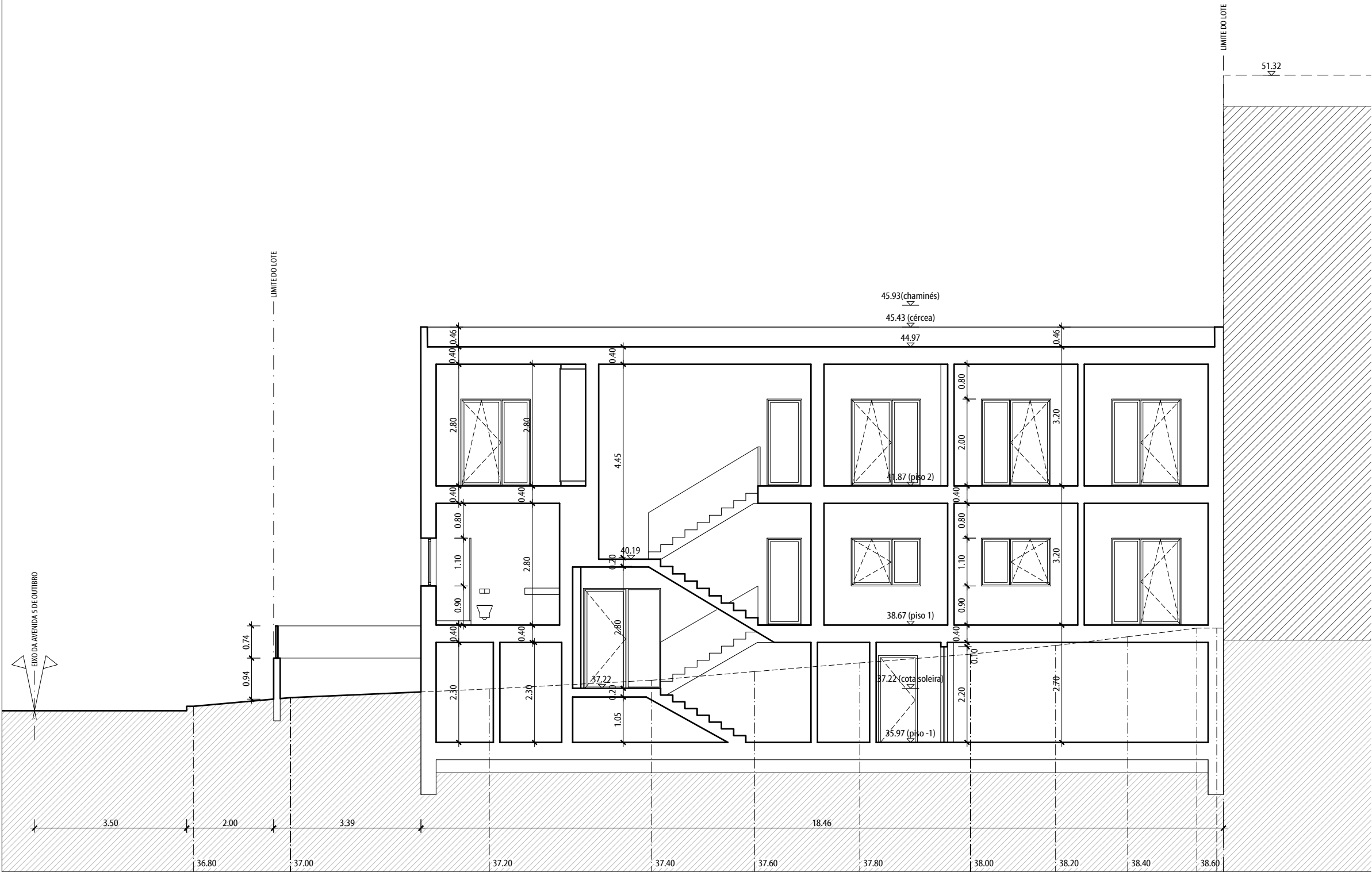
N/REF.

369/25

LOCAL
Av.5de outubro c/ R. Filipe Nery, Lt.233, P.General, Seixal

FASE DO PROJECTO DATA
Fevereiro 2026

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



CORTE A

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-04-23

AES ARQUITECTURA
ENGENHARIA
SERVIÇOS
SOLUÇÕES CRIATIVAS E INTEGRADAS

AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.

369/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

LOCAL
Av.5de outubro c/ R. Filipe Nery, Lt.233, P.General, Seixal

TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO DATA
Fevereiro 2026

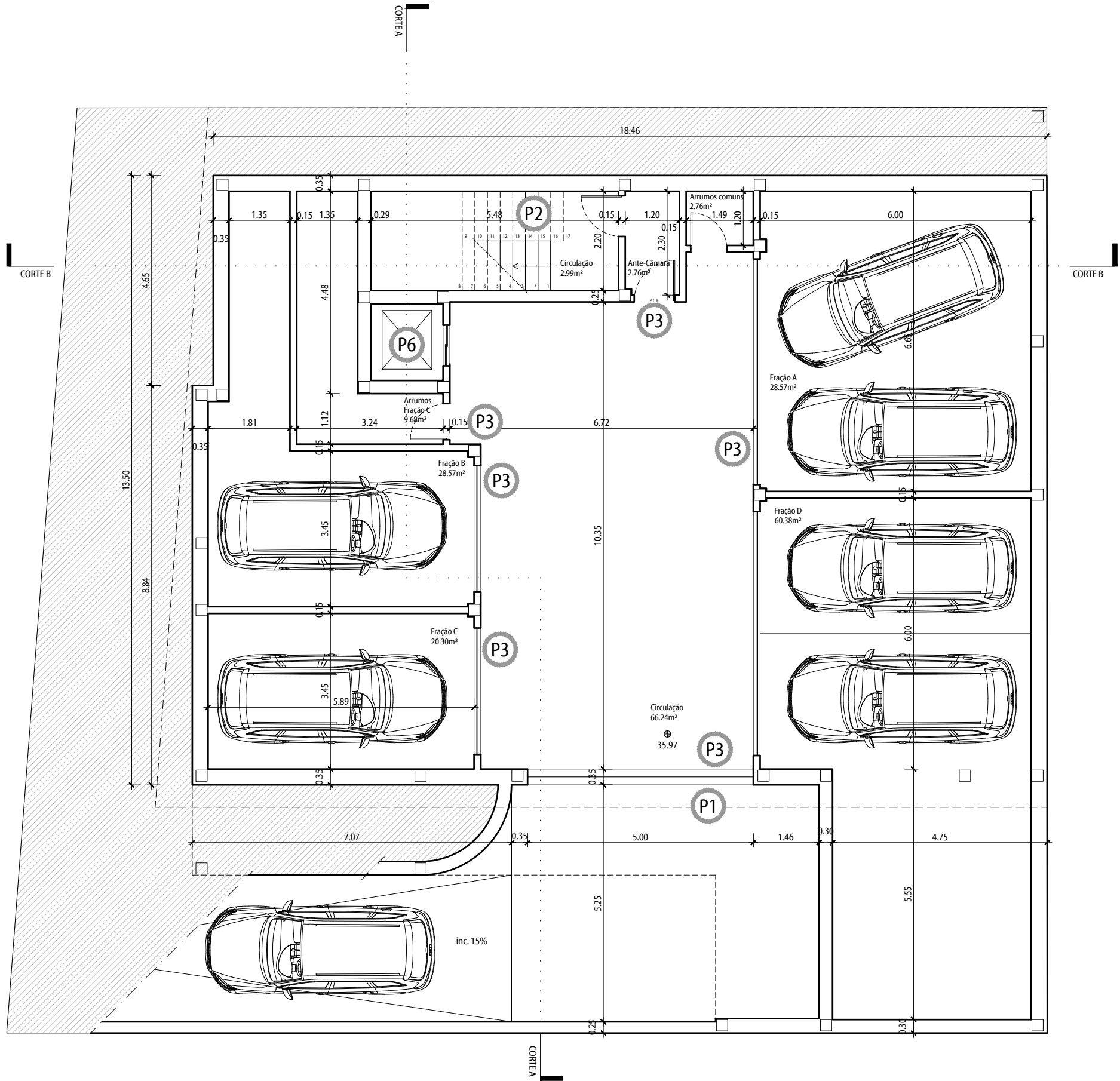
DESIGNAÇÃO
Corte B

ESCALA DESENHO Nº
1:100 010

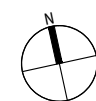
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



- ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



- PERCURSO ACESSÍVEL (SECÇÃO 2.1 DO CAPÍTULO 2 DO DL *)
- ROTAÇÃO 360° (RAIO 1.50m)
- ROTAÇÃO 180° (1.50m POR 1.20m)
- ZONA LIVRE (1.20m POR 0.75m)
- P1 - RESSALTOS DE SOLEIRAS COM 0.02m (SECÇÃO 4.8 DO CAPÍTULO 4 DO DL *)
- P2 - ESCADA COM LANÇOS E PATAMARES DE 1m LARGURA E PATAMARES INFERIOR E SUPERIOR COM 1.20m MIN. (Nº 3.3.5 DA SECÇÃO 3.3 DO CAPÍTULO 3 DO DL *)
- P3 - PORTAS COM LARGURA UTIL NÃO INFERIOR A 0.77m (SECÇÃO 4.9 DO CAPÍTULO 4 DO DL *), EXCEPTO PORTAS DE ENTRADA/SAÍDA DE EDIFÍCIO/ESTABELECIMENTO COM LARGURA UTIL NÃO INFERIOR A 0.87m (Nº 2.2.3 SECÇÃO 2.2)
- P4 - COZINHA COM DIST. ENTRE BANCADAS DE 1.20m (Nº 3.3.3 DA SECÇÃO 3.3 DO CAPÍTULO 3 DO DL *)
- P5 - IS DEFICIENTES (Nº 3.3.4 DA SECÇÃO 3.3 DO CAPÍTULO 3 DO DL *)
- P6 - ASCENSORES: DEVEM POSSUIR CABINAS COM DIMENSÕES INTERIORES, MEDIDAS ENTRE OS PAINÉIS DE ESTRUTURA DA CABINA, NÃO INFERIORES A 1,10m DE LARGURA POR 1,40m DE PROFUNDIDADE (SECÇÃO 2.6.2 e 2.6.3 e 2.6.4 DO DL *)
- NOTA: PARA A EXECUÇÃO EM OBRA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS TÉCNICOS E DO DECRETO.



DECRETO DE LEI 163/06
SECÇÃO 2.9.19- O ESPAÇO QUE PERMANECE ACESSÍVEL APÓS A INSTALAÇÃO DOS APARELHOS SANITÁRIOS ACESSÍVEIS NAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DEVE SATISFAZER AS SEGUINTE CONDIÇÕES:
1) DEVE SER POSSÍVEL INSCREVER UMA ZONA DE MANOBRA, NÃO AFECTADA PELO MOVIMENTO DE ABERTURA DE PORTA, QUE PERMITA A ROTAÇÃO DE 360°.
2) AS SANITAS E BIDÉS QUE TIVEREM REBORDOS ELEVADOS COM UMA ALTURA AO PISO NÃO INFERIOR A 0.25m PODEM SOBREPOR-SE AS ZONAS LIVRES DE MANOBRA E DE APROXIMAÇÃO NUMA MARGEM NÃO SUPERIOR A 0,10m.
3) OS LAVATÓRIOS QUE TENHAM UMA ZONA LIVRE COM UMA ALTURA AO PISO NÃO INFERIOR A 0,65m PODEM SOBREPOR-SE ÀS ZONAS LIVRES DE MANOBRA E DE APROXIMAÇÃO NUMA MARGEM NÃO SUPERIOR A 0,20m.

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-04-23

AES

ARQUITECTURA
ENGENHARIA
SERVIÇOS

SOLUÇÕES CRIATIVAS E INTEGRADAS

AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.
369/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

LOCAL
Av.5de outubro c/ R. Filipe Nery, Lt.233, P.General, Seixal

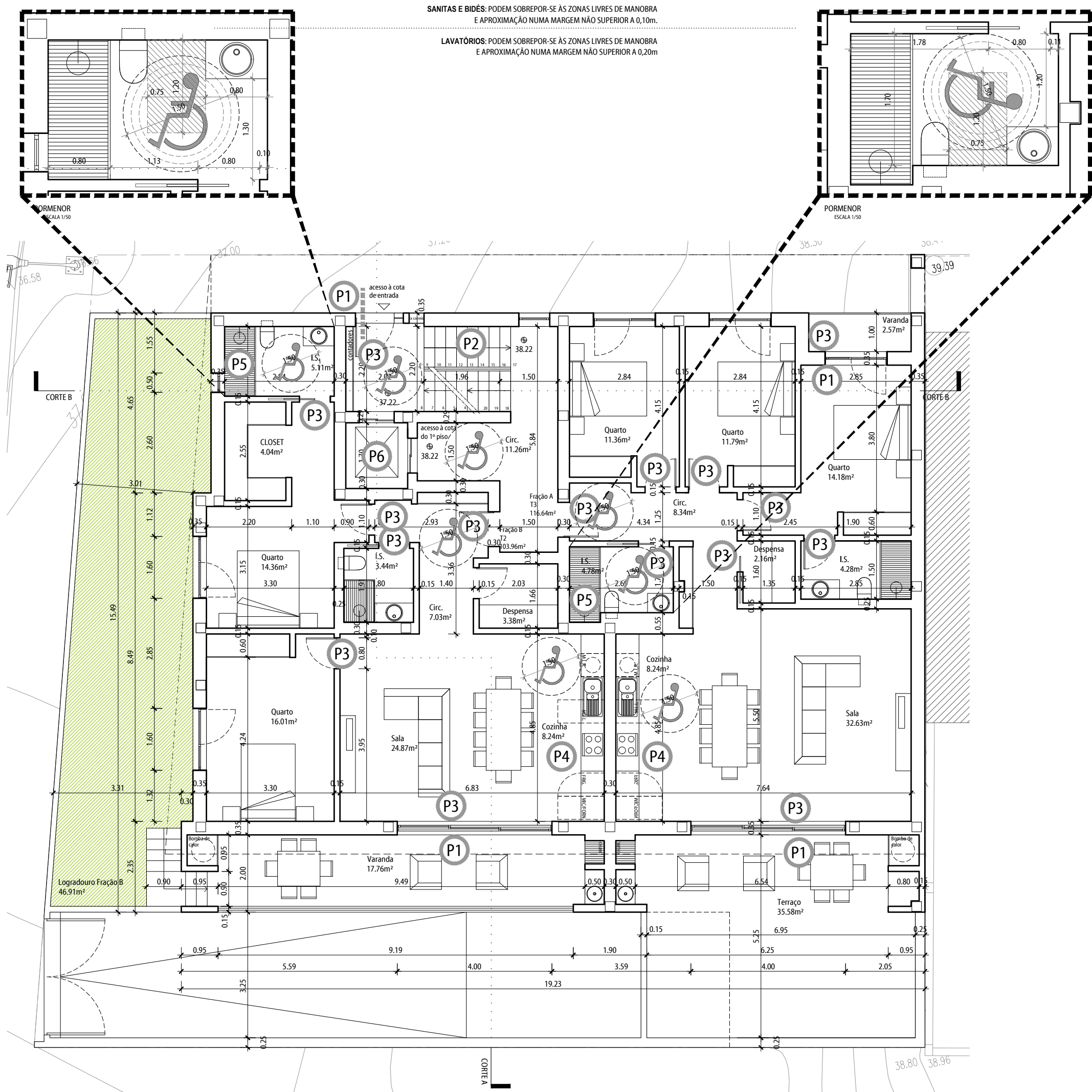
TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO DATA
Fevereiro 2026

DESIGNAÇÃO
Planta Piso -1

ESCALA DESENHO Nº
1:100 PA_001

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



- PERCURSO ACESSÍVEL (SECÇÃO 2.1 DO CAPÍTULO 2 DO DL *)
- ROTAÇÃO 360° (RAIO 1.50m)
- ROTAÇÃO 180° (1.50m POR 1.20m)
- ZONA LIVRE (1.20m POR 0.75m)
- P1** - RESSALTOS DE SOLEIRAS COM 0.02m (SECÇÃO 4.8 DO CAPÍTULO 4 DO DL *)
- P2** - ESCADA COM LANÇOS E PATAMARES DE 1m LARGURA E PATAMARES INFERIOR E SUPERIOR COM 1.20m MIN. (Nº 3.3.5 DA SECÇÃO 3.3 DO CAPÍTULO 3 DO DL *)
- P3** - PORTAS COM LARGURA UTIL NÃO INFERIOR A 0.77m (SECÇÃO 4.9 DO CAPÍTULO 4 DO DL *), EXCEPTO PORTAS DE ENTRADA/SAÍDA DE EDIFÍCIO/ESTABELECIMENTO COM LARGURA UTIL NÃO INFERIOR A 0.87m (Nº 2.2.3 SECÇÃO 2.2)
- P4** - COZINHA COM DIST. ENTRE BANCADAS DE 1.20m (Nº 3.3.3 DA SECÇÃO 3.3 DO CAPÍTULO 3 DO DL *)
- P5** - IS DEFICIENTES (Nº 3.3.4 DA SECÇÃO 3.3 DO CAPÍTULO 3 DO DL *)
- P6** - ASCENSORES: DEVEM POSSUIR CABINAS COM DIMENSÕES INTERIORES, MEDIDAS ENTRE OS PAINÉIS DE ESTRUTURA DA CABINA, NÃO INFERIORES A 1,10m DE LARGURA POR 1,40m DE PROFUNDIDADE (SECÇÃO 2.6.2 e 2.6.3 e 2.6.4 DO DL *)
- NOTA: PARA A EXECUÇÃO EM OBRA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS TÉCNICOS E DO DECRETO.

DECRETO DE LEI 163/06
SECÇÃO 2.9.19- O ESPAÇO QUE PERMANECE ACESSÍVEL APÓS A INSTALAÇÃO DOS APARELHOS SANITÁRIOS ACESSÍVEIS NAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DEVE SATISFAZER AS SEGUINTE CONDIÇÕES:
1) DEVE SER POSSÍVEL INSCREVER UMA ZONA DE MANOBRÁ, NÃO AFECTADA PELO MOVIMENTO DE ABERTURA DE PORTA, QUE PERMITA A ROTAÇÃO DE 360°.
2) AS SANITAS E BIDÉS QUE TIVEREM REBORDOS ELEVADOS COM UMA ALTURA AO PISO NÃO INFERIOR A 0.25m PODEM SOBREPOR-SE AS ZONAS LIVRES DE MANOBRÁ E DE APROXIMAÇÃO NUMA MARGEM NÃO SUPERIOR A 0,10m.
3) OS QUE TENHAM UMA ZONA LIVRE COM UMA ALTURA AO PISO NÃO INFERIOR A 0,25m PODEM SOBREPOR-SE AS ZONAS LIVRES DE MANOBRÁ E DE APROXIMAÇÃO NUMA MARGEM NÃO SUPERIOR A 0,20m.

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-04-23



AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.
369/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

LOCAL
Av.5de outubro c/ R. Filipe Nery, Lt.233, P.General, Seixal

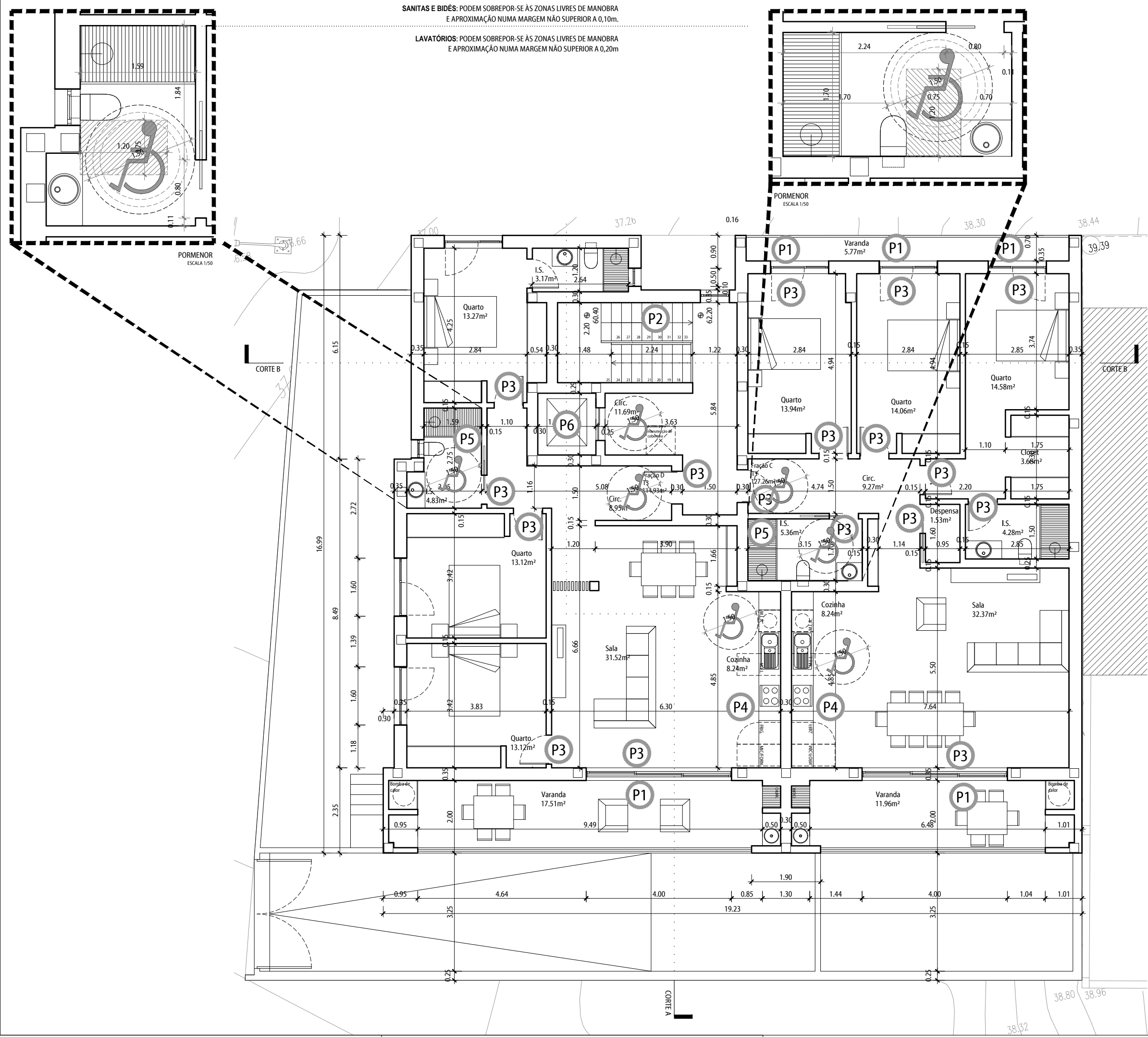
TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO
Fevereiro 2026

DESIGNAÇÃO
Acessibilidades - Piso 1

ESCALA
1:100
DESENHO Nº
PA002

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



- PERCURSO ACESSÍVEL (SECÇÃO 2.1 DO CAPÍTULO 2 DO DL *)
- ROTAÇÃO 360° (RAIO 1.50m)
- ROTAÇÃO 180° (1.50m POR 1.20m)
- ZONA LIVRE (1.20m POR 0.75m)
- P1 - RESSALTOS DE SOLEIRAS COM 0.02m (SECÇÃO 4.8 DO CAPÍTULO 4 DO DL *)
- P2 - ESCADA COM LANÇOS E PATAMARES DE 1m LARGURA E PATAMARES INFERIOR E SUPERIOR COM 1.20m MIN. (Nº 3.3.5 DA SECÇÃO 3.3 DO CAPÍTULO 3 DO DL *)
- P3 - PORTAS COM LARGURA UTIL NÃO INFERIOR A 0.77m (SECÇÃO 4.9 DO CAPÍTULO 4 DO DL *), EXCEPTO PORTAS DE ENTRADA/SAÍDA DE EDIFÍCIO/ESTABELECIMENTO COM LARGURA UTIL NÃO INFERIOR A 0.87m (Nº 2.2.3 SECÇÃO 2.2)
- P4 - COZINHA COM DIST. ENTRE BANCADAS DE 1.20m (Nº 3.3.3 DA SECÇÃO 3.3 DO CAPÍTULO 3 DO DL *)
- P5 - IS DEFICIENTES (Nº 3.3.4 DA SECÇÃO 3.3 DO CAPÍTULO 3 DO DL *)
- P6 - ASCENSORES: DEVEM POSSUIR CABINAS COM DIMENSÕES INTERIORES, MEDIDAS ENTRE OS PAINÉIS DE ESTRUTURA DA CABINA, NÃO INFERIORES A 1,10m DE LARGURA POR 1,40m DE PROFUNDIDADE (SECÇÃO 2.6.2 e 2.6.3 e 2.6.4 DO DL *)
- NOTA: PARA A EXECUÇÃO EM OBRA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS TÉCNICOS E DO DECRETO.

DECRETO DE LEI 163/06
SECÇÃO 2.9.19- O ESPAÇO QUE PERMANECE ACESSÍVEL APÓS A INSTALAÇÃO DOS APARELHOS SANITÁRIOS ACESSÍVEIS NAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DEVE SATISFAZER AS SEGUINTE CONDIÇÕES:
1) DEVE SER POSSÍVEL INSCREVER UMA ZONA DE MANOBRA, NÃO AFECTADA PELO MOVIMENTO DE ABERTURA DE PORTA, QUE PERMITA A ROTAÇÃO DE 360°.
2) AS SANITAS E BÍBES QUE TIVEREM REBORDOS ELEVADOS COM UMA ALTURA AO PISO NÃO INFERIOR A 0.25m PODEM SOBREPOR-SE AS ZONAS LIVRES DE MANOBRA E DE APROXIMAÇÃO NUMA MARGEM NÃO SUPERIOR A 0,10m.
3) OS QUE TENHAM UMA ZONA LIVRE COM UMA ALTURA AO PISO NÃO INFERIOR A 0,25m PODEM SOBREPOR-SE AS ZONAS LIVRES DE MANOBRA E DE APROXIMAÇÃO NUMA MARGEM NÃO SUPERIOR A 0,20m.

NOTA:
NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM.
TODAS AS COTAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA.
PARA QUALQUER ALTERAÇÃO, TERÁ DE SER CONSULTADO PREVIAMENTE O PROJECTISTA.
O PRESENTE PROJECTO SÓ PODE SER UTILIZADO EM OBRA DEPOIS DE APROVADO E LICENCIADO PELAS ENTIDADES COMPETENTES.

REVISÃO	DATA	DATA DE PLOTAGEM: 2026-04-23

AES

SOLUÇÕES CRIATIVAS E INTEGRADAS

ARQUITECTURA
ENGENHARIA
SERVIÇOS

AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 121, 123 E 125, ARRENTELA,
2840-741 SEIXAL / PORTUGAL
Tel: (+351) 212 229 118 E-mail: info@aes.com.pt
www.aes.com.pt (GPS: N 38° 37.509' - W 009° 06.209')

N/REF.
369/25

PROJECTO
ARQUITECTURA
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

LOCAL
Av.5de outubro c/ R. Filipe Nery, Lt.233, P.General, Seixal

TÉCNICO RESPONSÁVEL
António Albuquerque, Arq.to O.A. - 8783

FASE DO PROJECTO DATA
Fevereiro 2026

DESIGNAÇÃO
Acessibilidades - Piso 2

ESCALA DESENHO Nº
1:100 PA003

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO AUTOR E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.