

An aerial photograph of a city, likely Porto, Portugal, showing a wide river (Douro) and a large bridge (Dom Luís I Bridge) in the background. The foreground features a mix of modern, angular buildings and older, more traditional structures. The text "Casas do Palácio" is overlaid in a large, white, serif font.

Casas do Palácio

Casas do Palácio

Museu do
Carro Elétrico

Museu Romântico

Super Bock Arena
Pavilhão Rosa Moia

Casas do Palácio

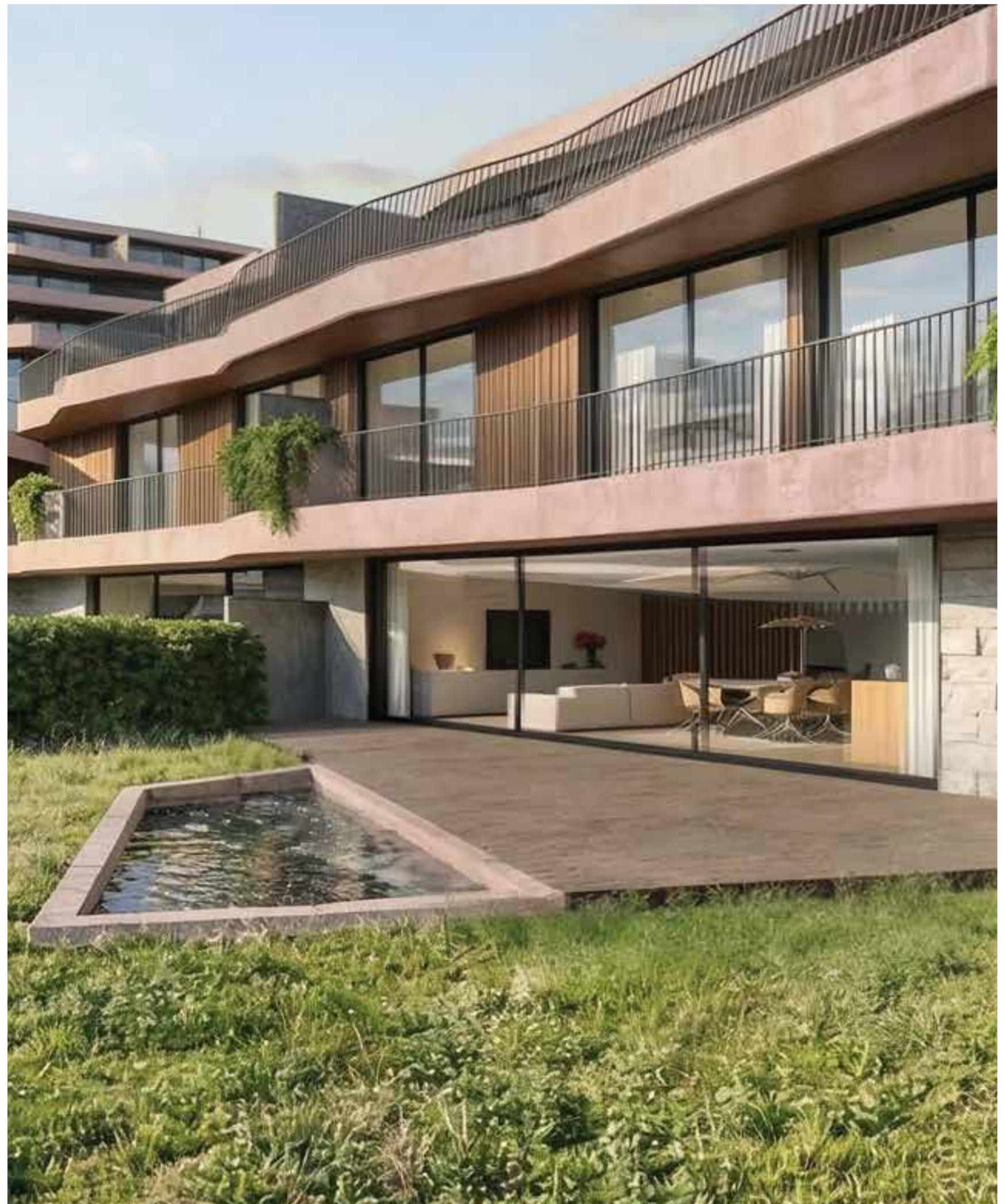


Exclusividade que se sente. Elegância que se vive.

Situado no coração do Porto, a poucos passos do histórico Pavilhão Rosa Mota e dos jardins da Palácio de Cristal, este empreendimento nasce num dos cenários mais emblemáticos e desejados da cidade.

Aqui, a energia cultural, a tranquilidade verdejante e a proximidade ao centro urbano convergem num equilíbrio raro.

Entre ruas arborizadas, miradouros e a inconfundível luz do Douro, este é um local onde a vida decorre com elegância, tradição e modernidade. 🌿



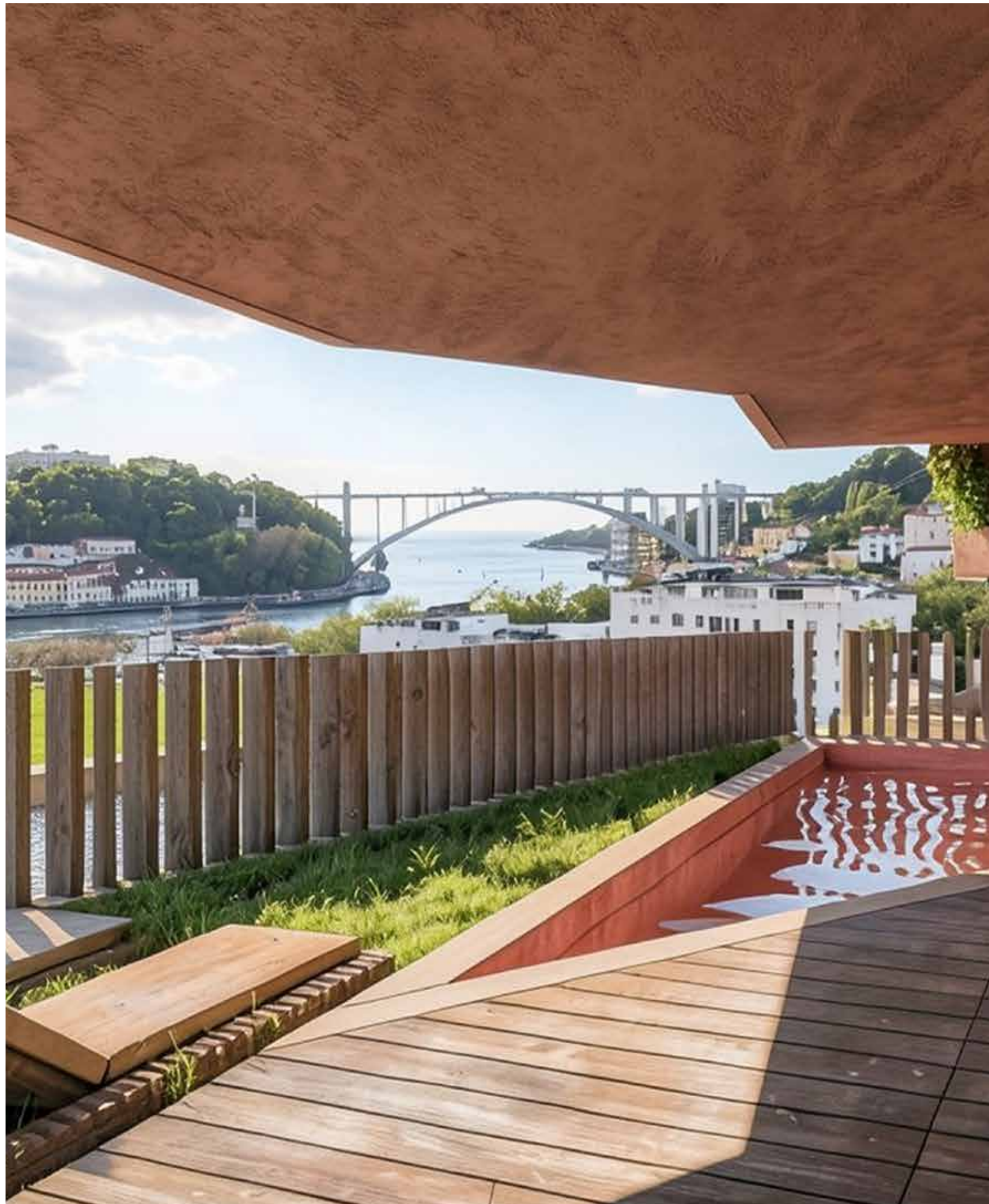
Casas do Palácio

Moradias exclusivas com vista para o Rio Douro

Situado no coração do Porto, a poucos passos do histórico Pavilhão Rosa Moia e dos jardins da Palácio de Cristal, este empreendimento nasce num dos cenários mais emblemáticos e desejados da cidade.

Aqui, a energia cultural, a tranquilidade verdejante e a proximidade ao centro urbano convergem num equilíbrio raro.

Entre ruas arborizadas, miradouros e a inconfundível luz do Douro, este é um local onde a vida decorre com elegância, tradição e modernidade.



Casas do Palácio



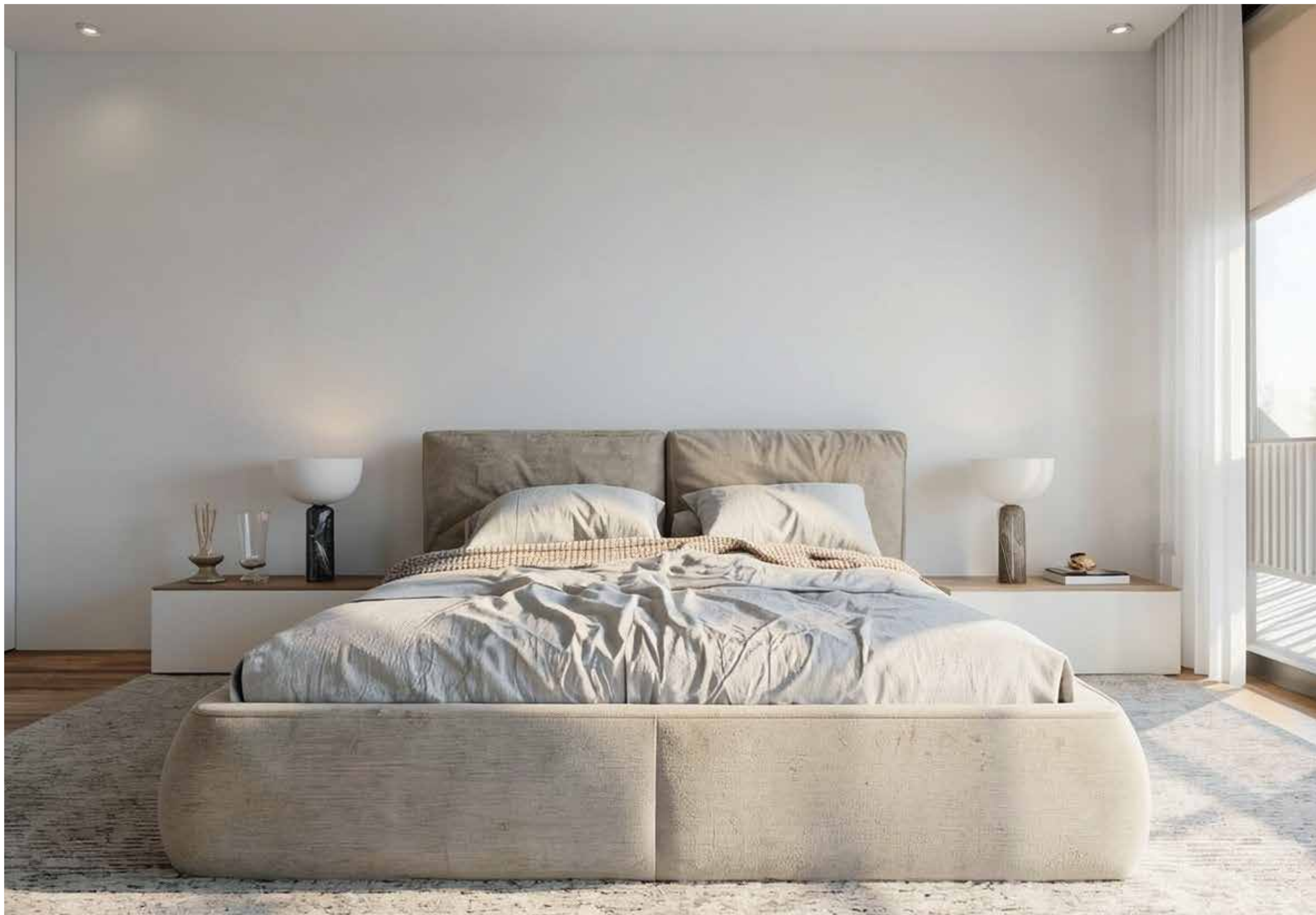
Casas do Palácio



Casas do Palácio



Casas do Palácio



Casas do Palácio



Casas do Palácio

PLANTAS



Casas do Palácio



Casas do Palácio

DESCRIÇÃO GERAL

Área do terreno - 5.214,98 m²

Área de implantação - 1.399,75 m²

Área permeável - 3.328,94 m² (67%)

Área a ceder ao domínio público - 224,77 m²

Cércea - 9,48 m

Área total de construção - 5.657,68 m²

Área bruta privativa - 3.186,59 m²

Área bruta dependente - 1.376,48 m²

Varandas - 1.094,61 m²

Número de fogos - 13

Número de pisos acima da coifa de soleira - 3

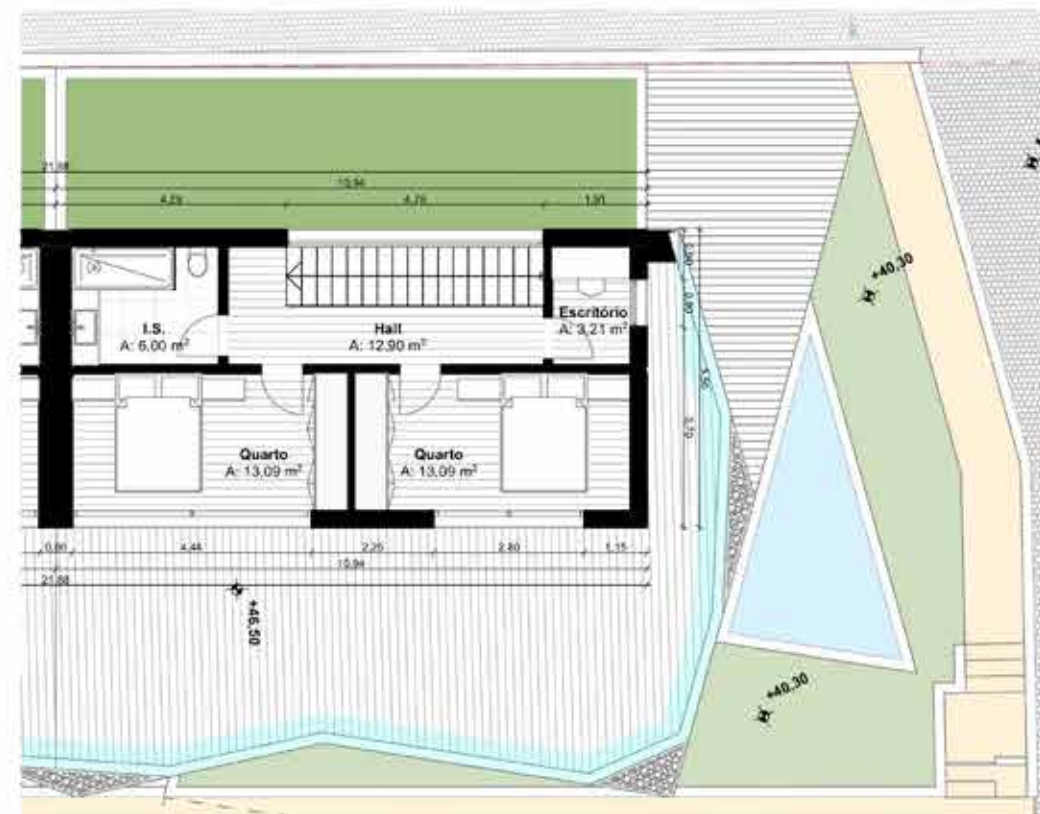
Número de pisos abaixo da coifa de soleira - 1

Volume construtivo - 16.973,04 m³

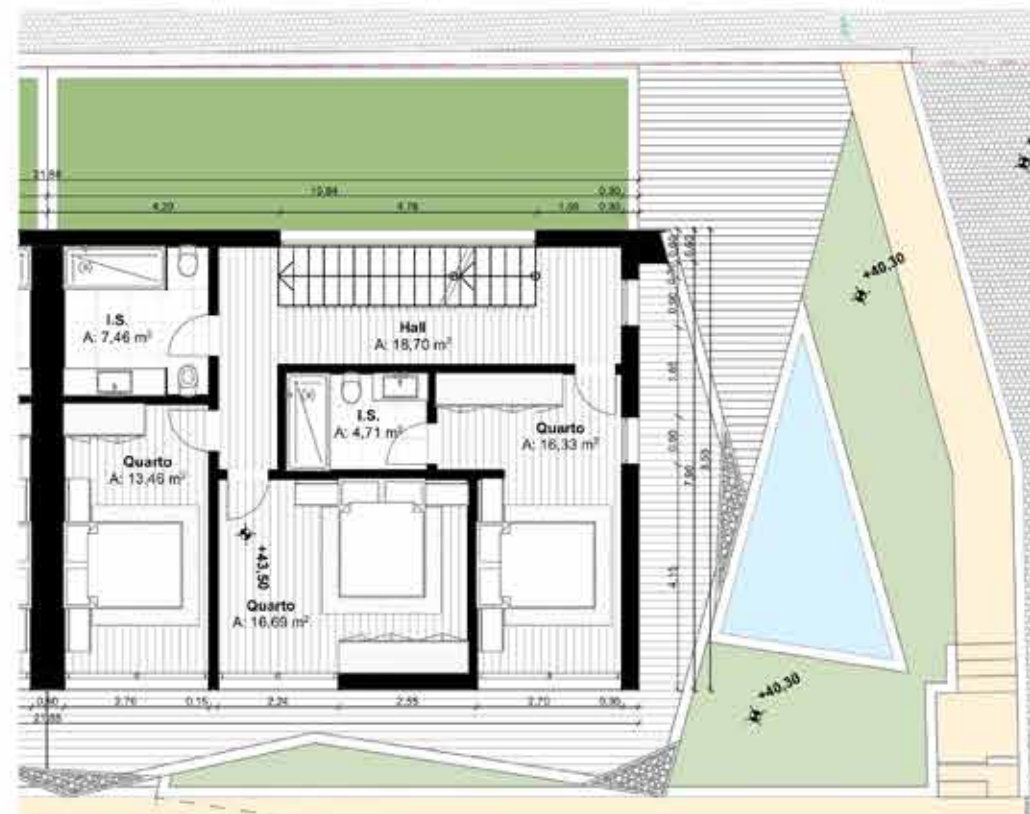


Casas do Palácio

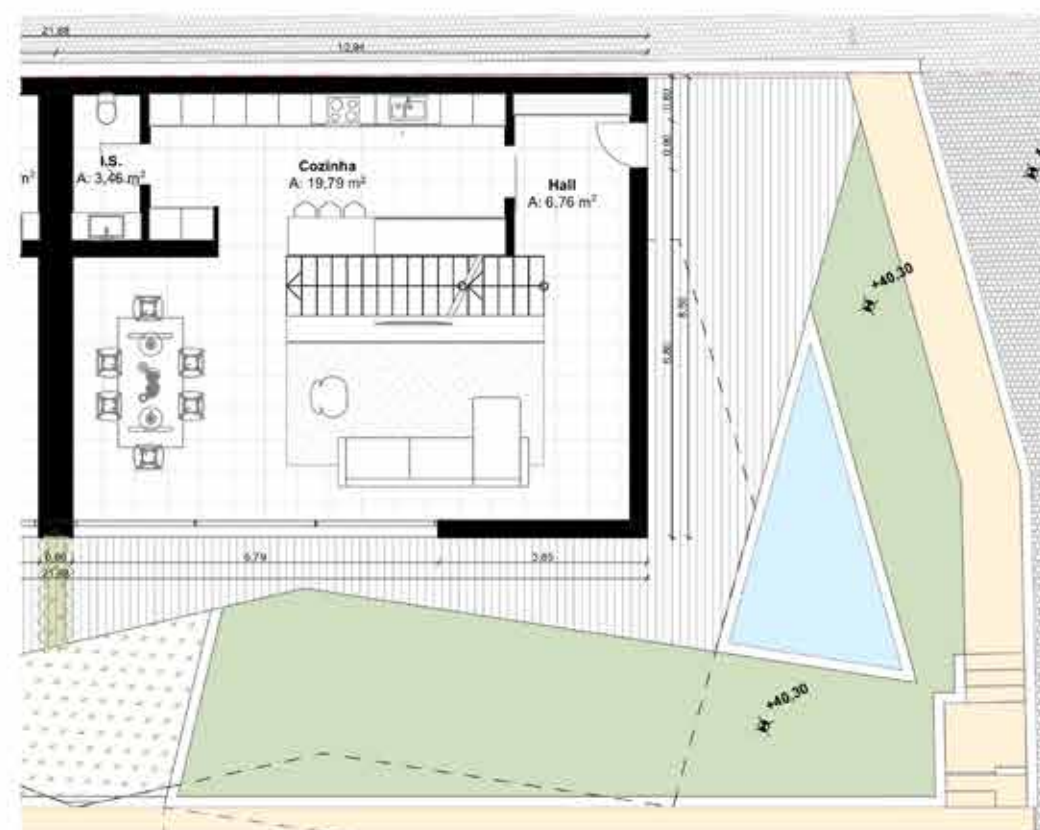




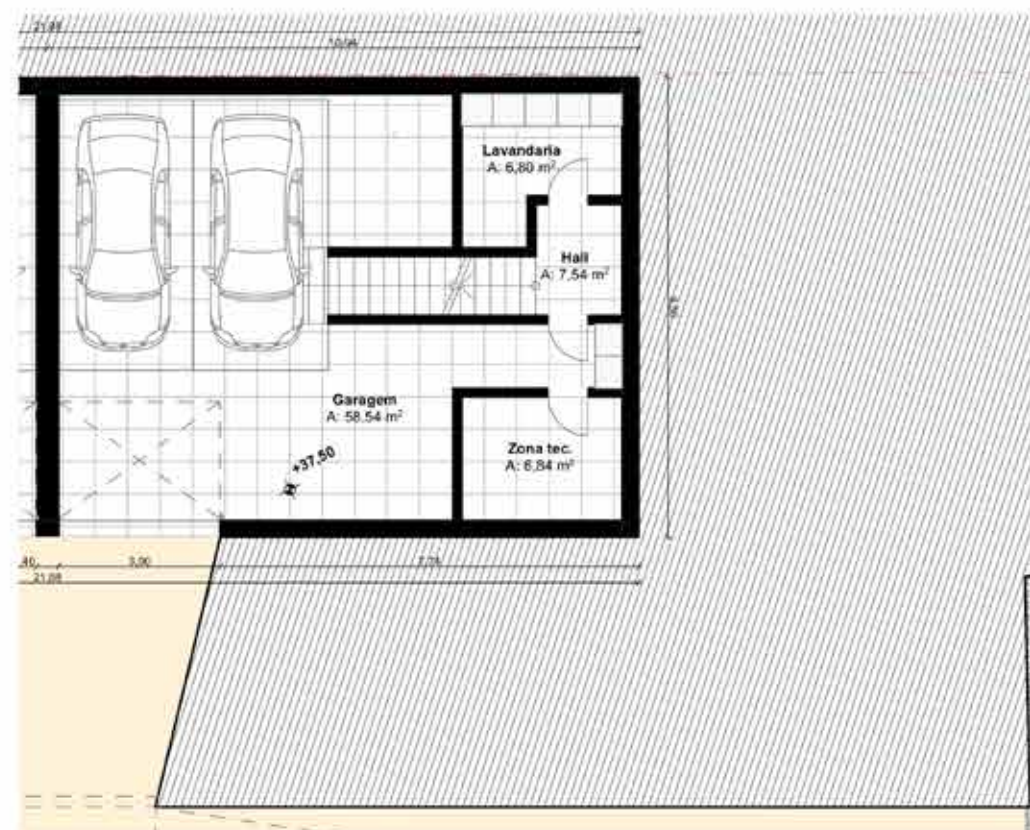
RECUADO



PISO 1



R/CH



CAVE



MORADIA A1

Implantação - 93 m²

Área bruta - 246 m²

Área da garagem - 93 m²

Área de varandas e terraços - 89,71 m²

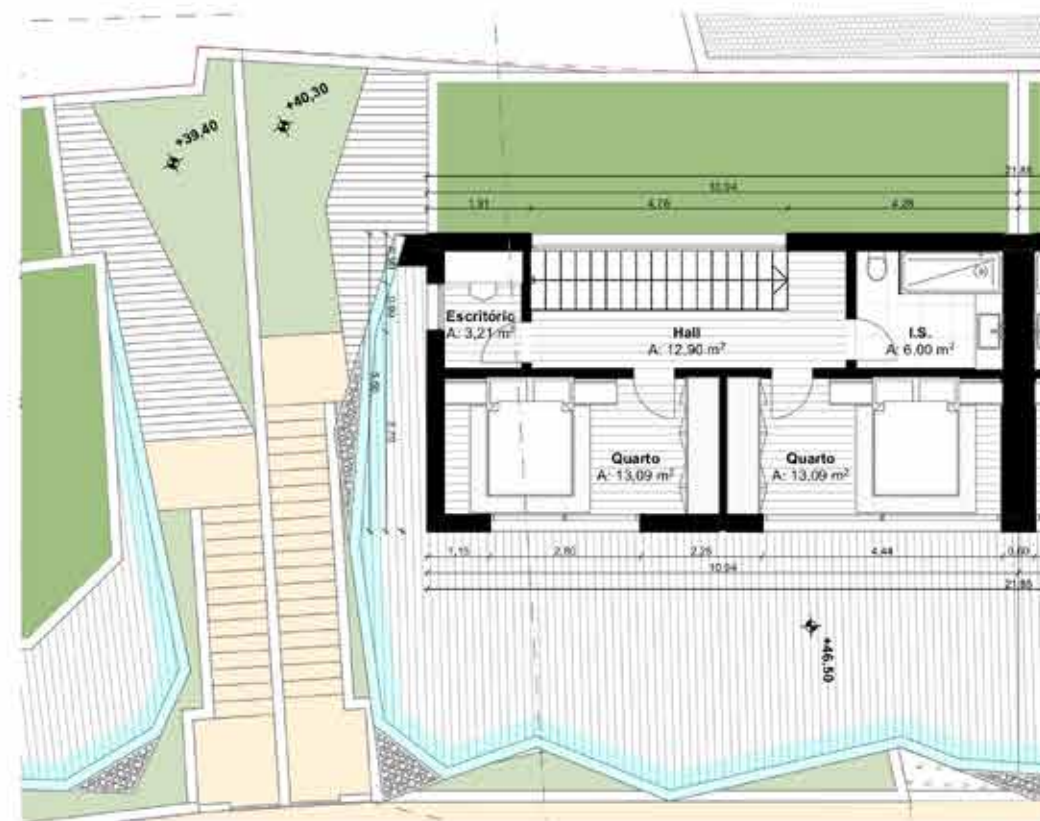
Área do espaço privado exterior - 143 m²

Tipologia - T5

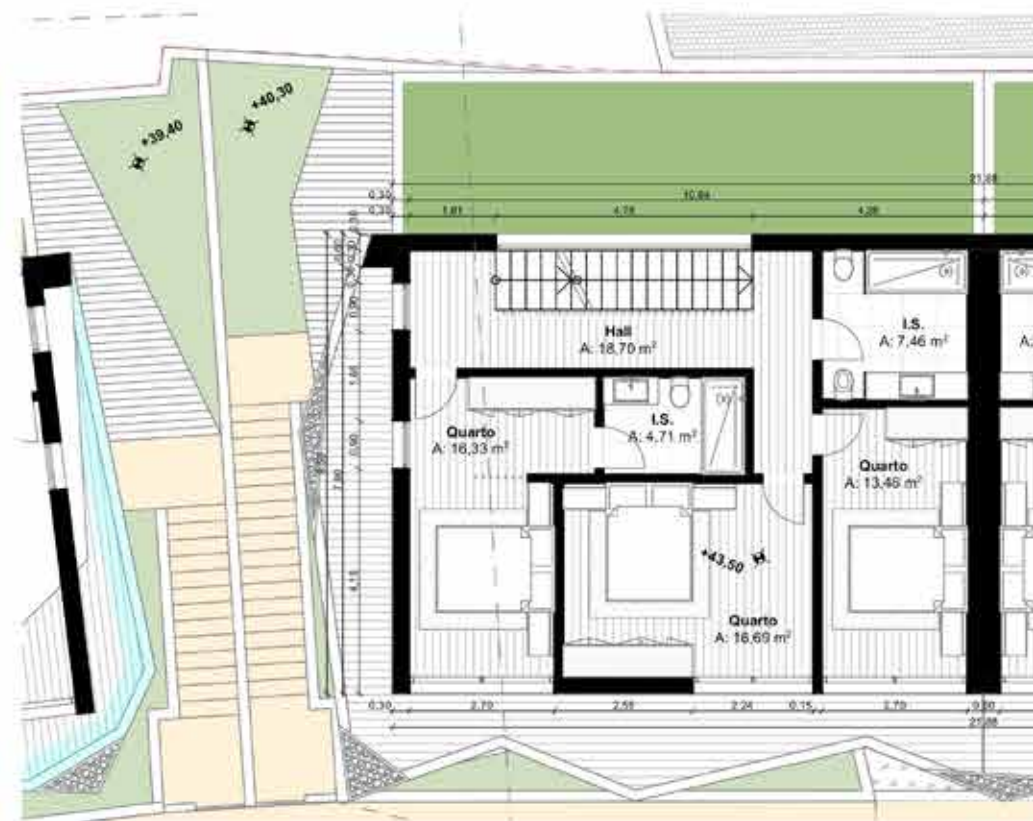
Número de pisos - 4



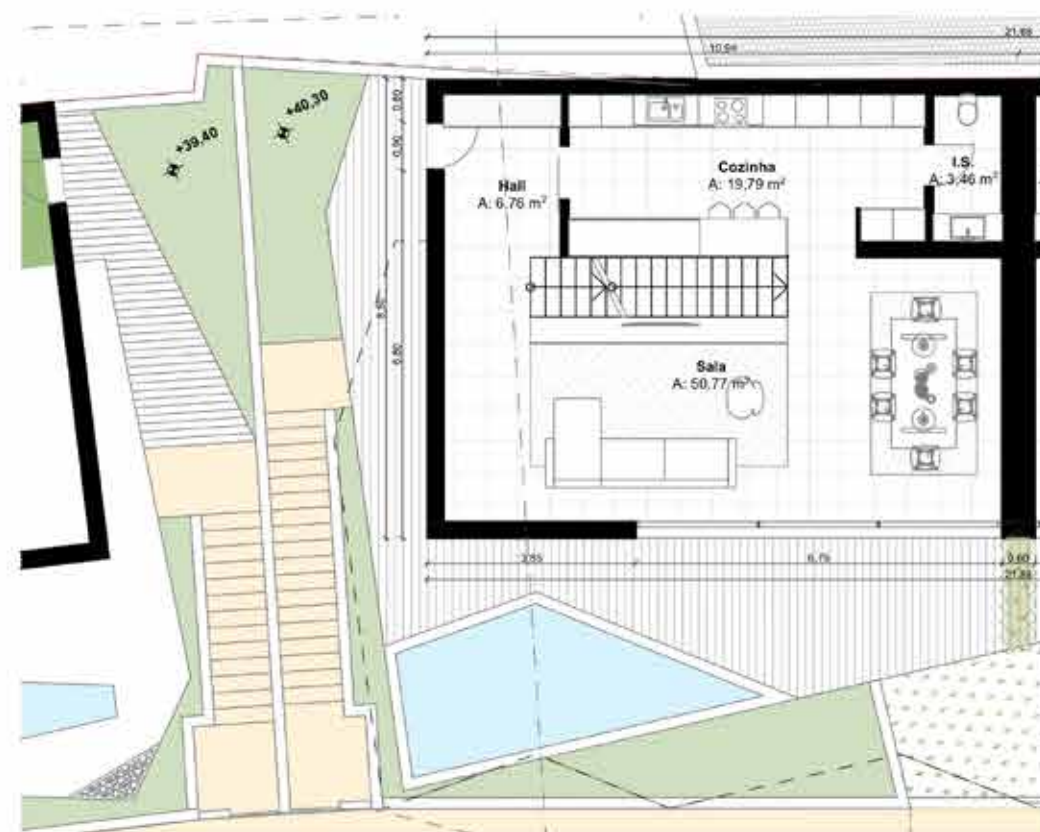




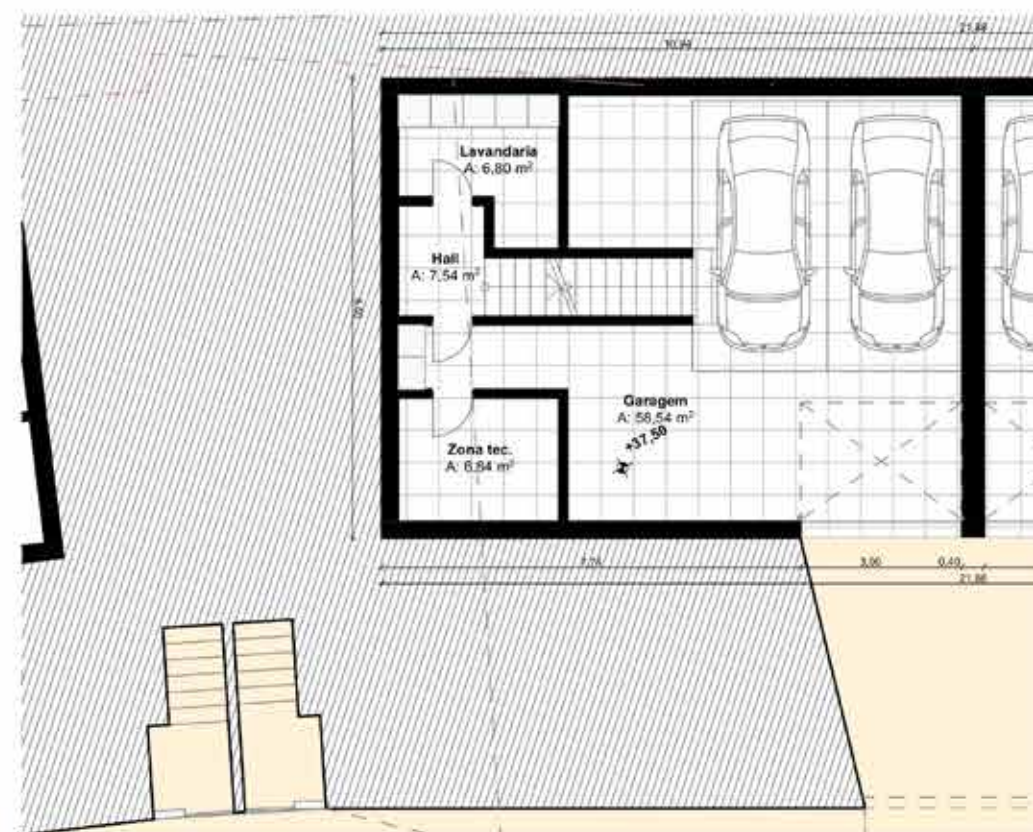
RECUADO



PISO 1



R/CH



CAVE

MORADIA A2

Implantação - 93 m²

Área bruta - 246 m²

Área da garagem - 93 m²

Área de varandas e terraços - 88,52 m²

Área do espaço privado exterior - 98,77 m²

Tipologia - T5

Número de pisos - 4





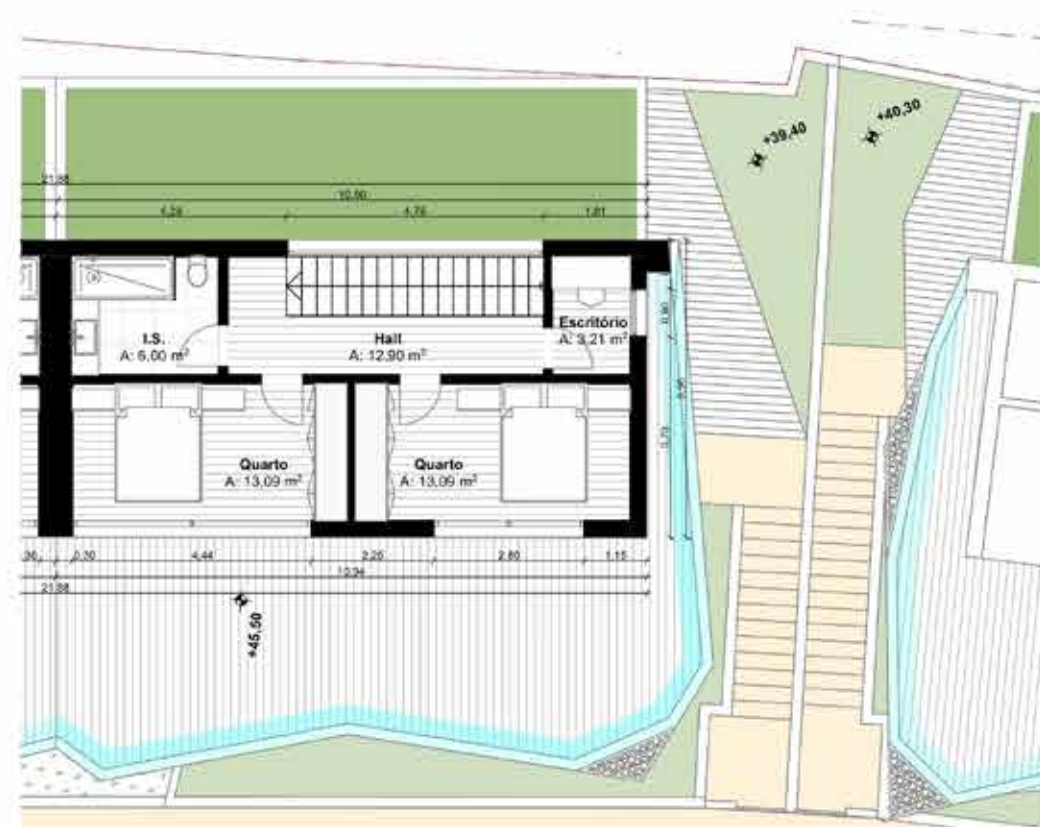
Moradia A2

Casas do Palácio

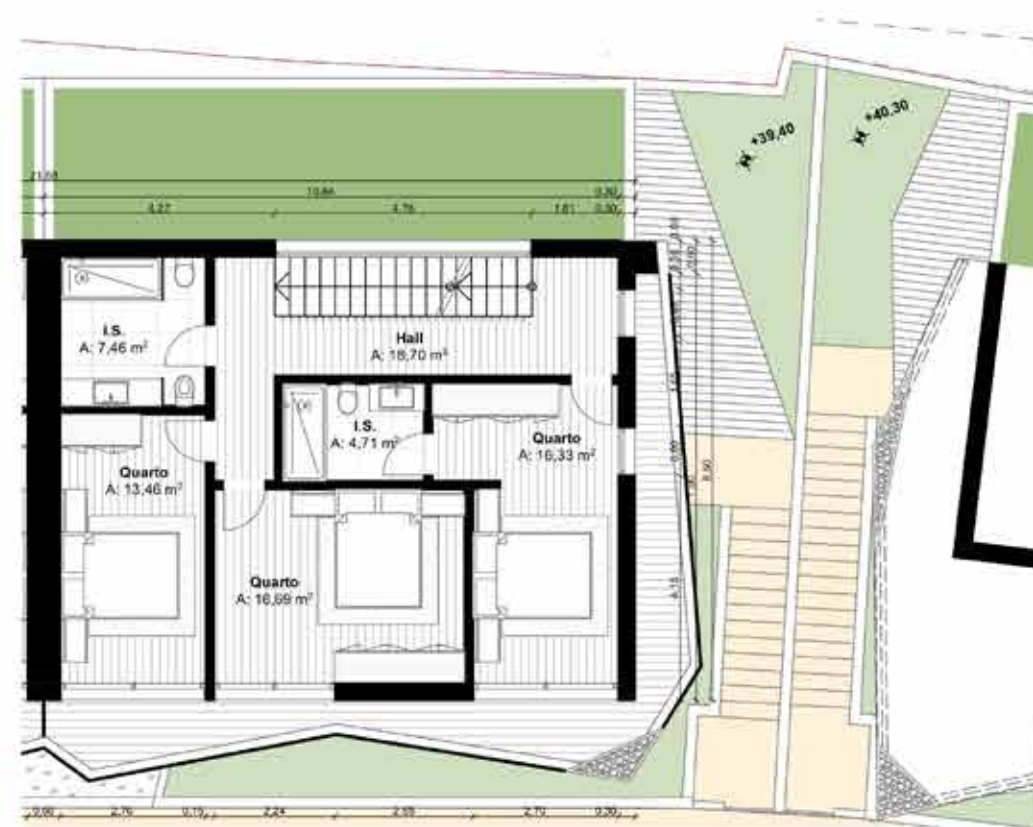


Moradia A3

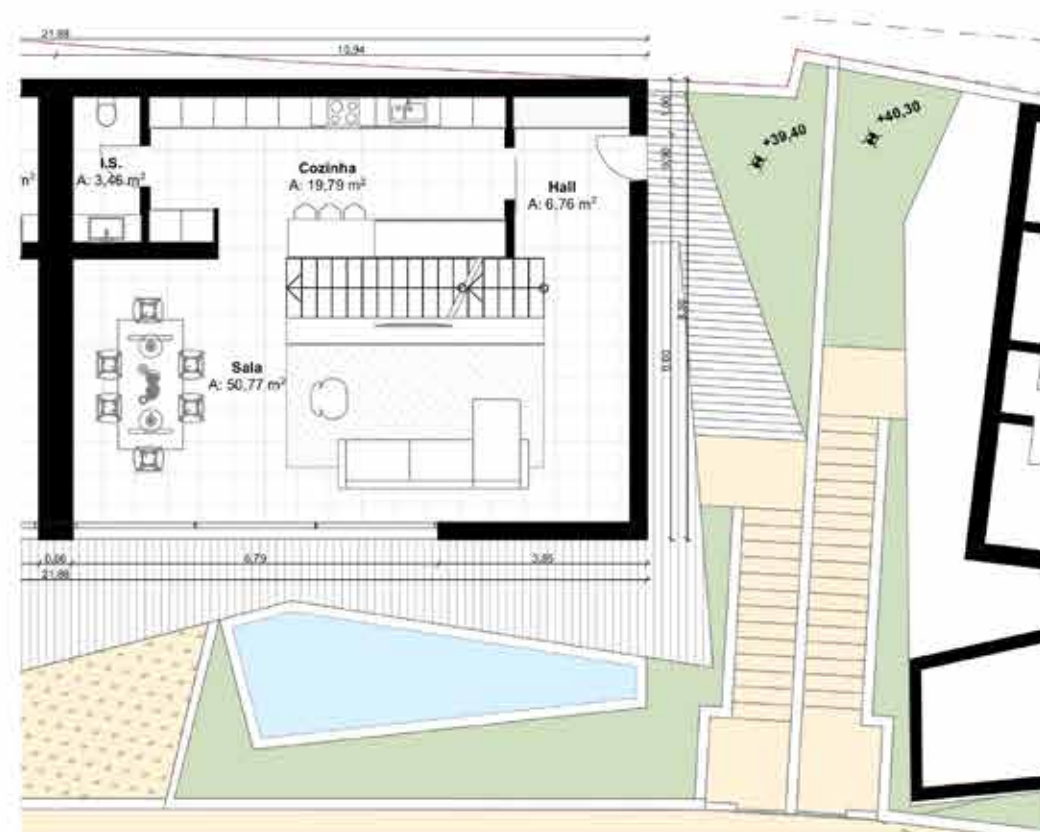
Casas do Palácio



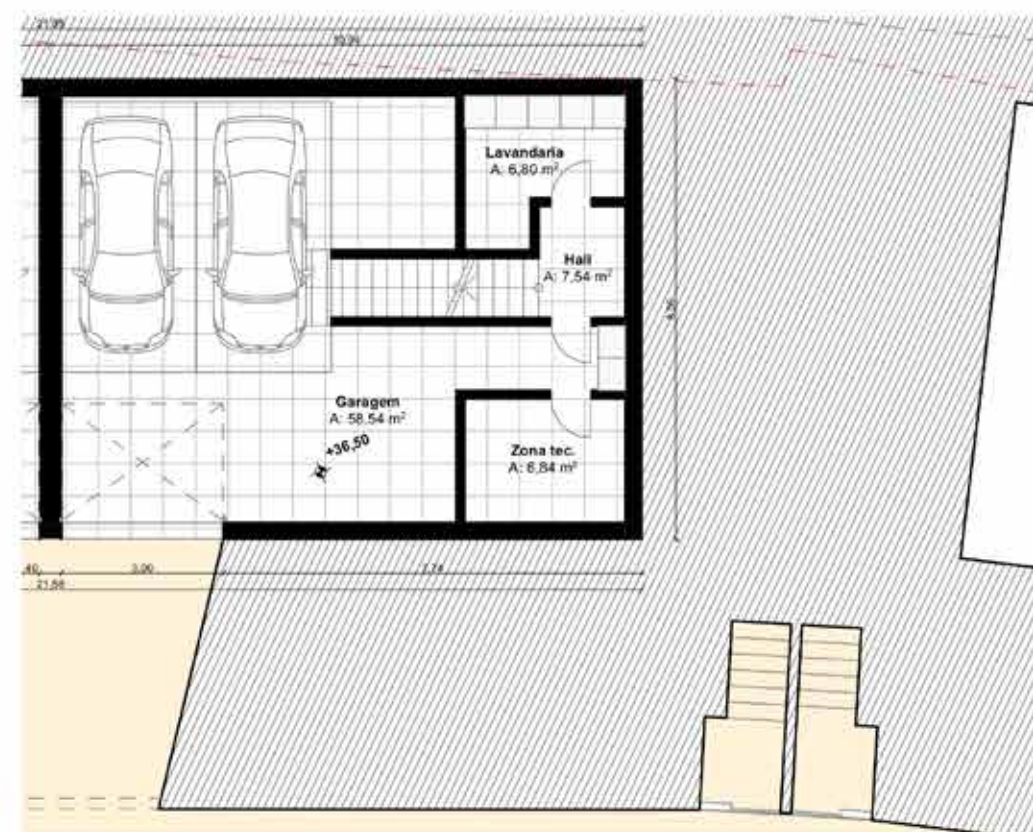
RECUADO



PISO 1



R/CH



CAVE



MORADIA A3

Implantação - 93 m²

Área bruta - 246 m²

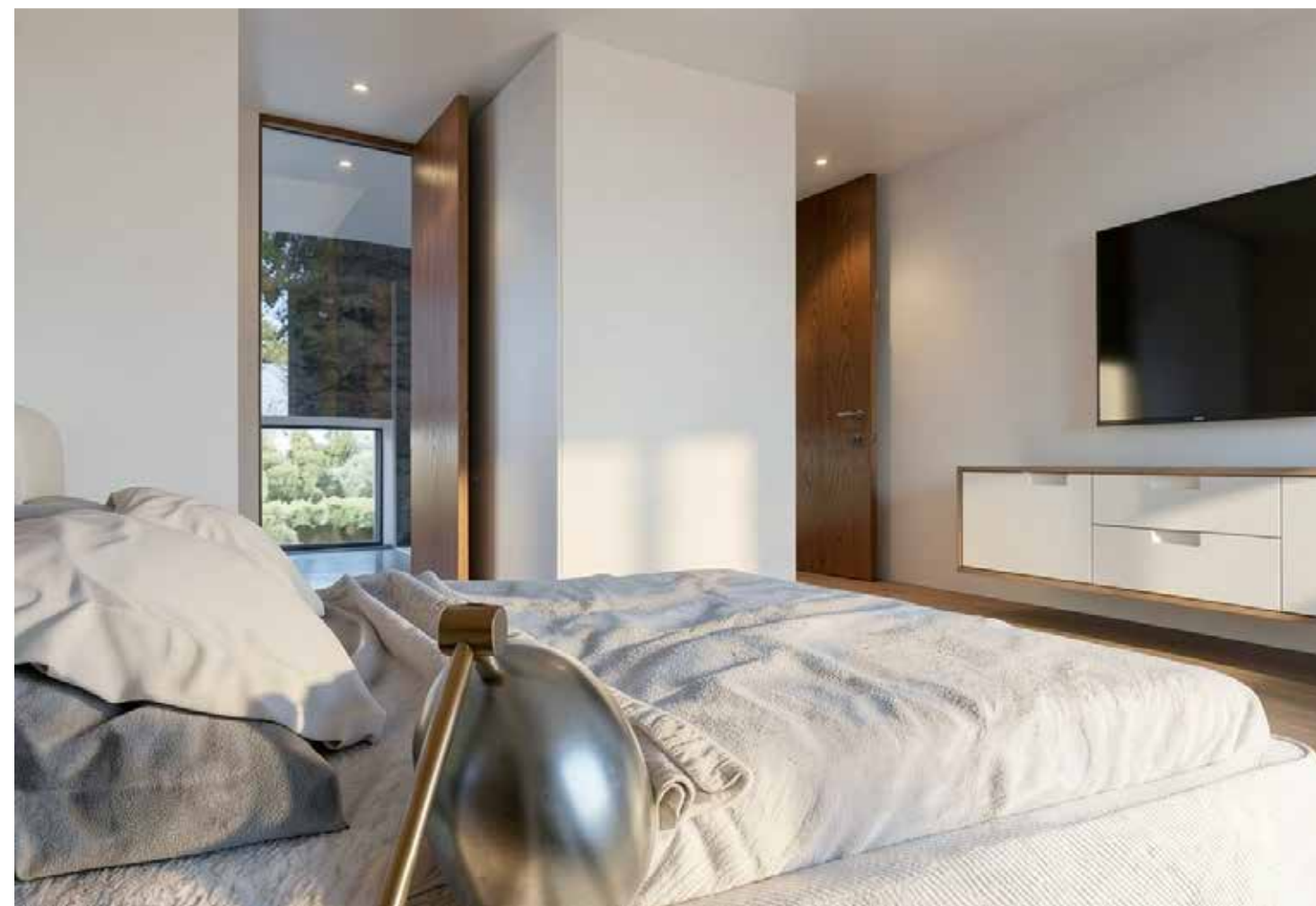
Área da garagem - 93 m²

Área de varandas e terraços - 74,92 m²

Área do espaço privado exterior - 95,58 m²

Tipologia - T5

Número de pisos - 4



Moradia A3

Casas do Palácio



MORADIA A4

Implantação - 93 m²

Área bruta - 246 m²

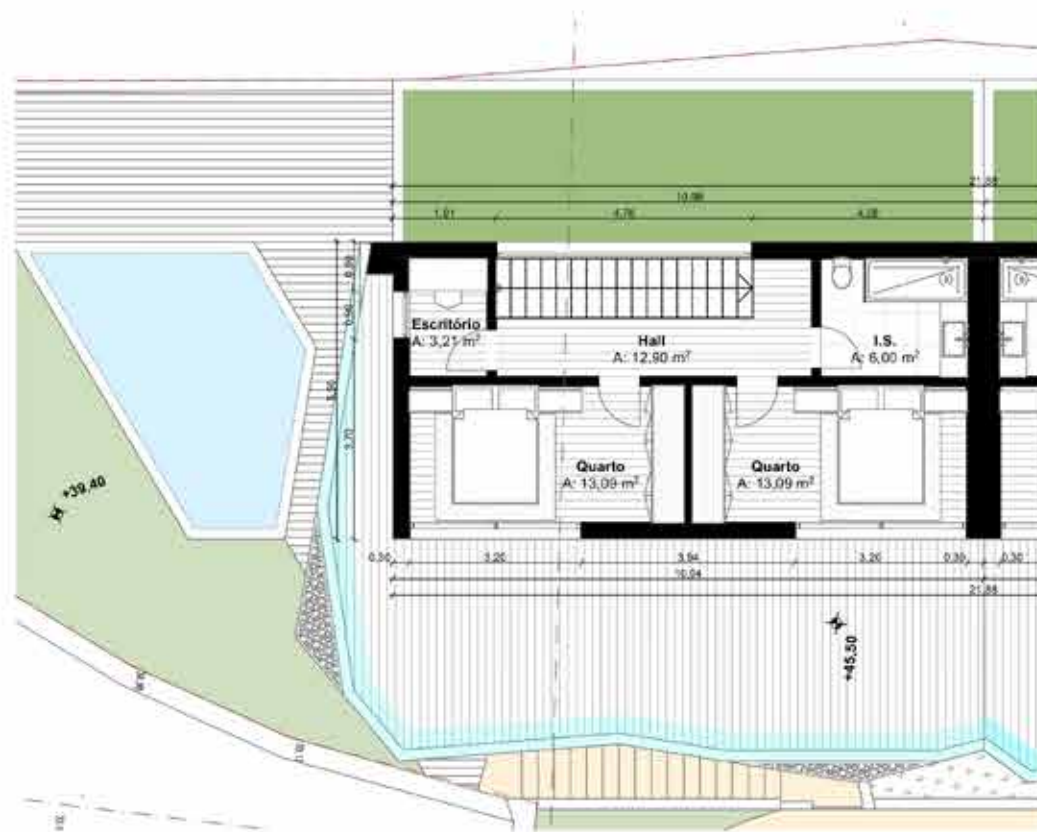
Área da garagem - 93 m²

Área de varandas e terraços - 72,86 m²

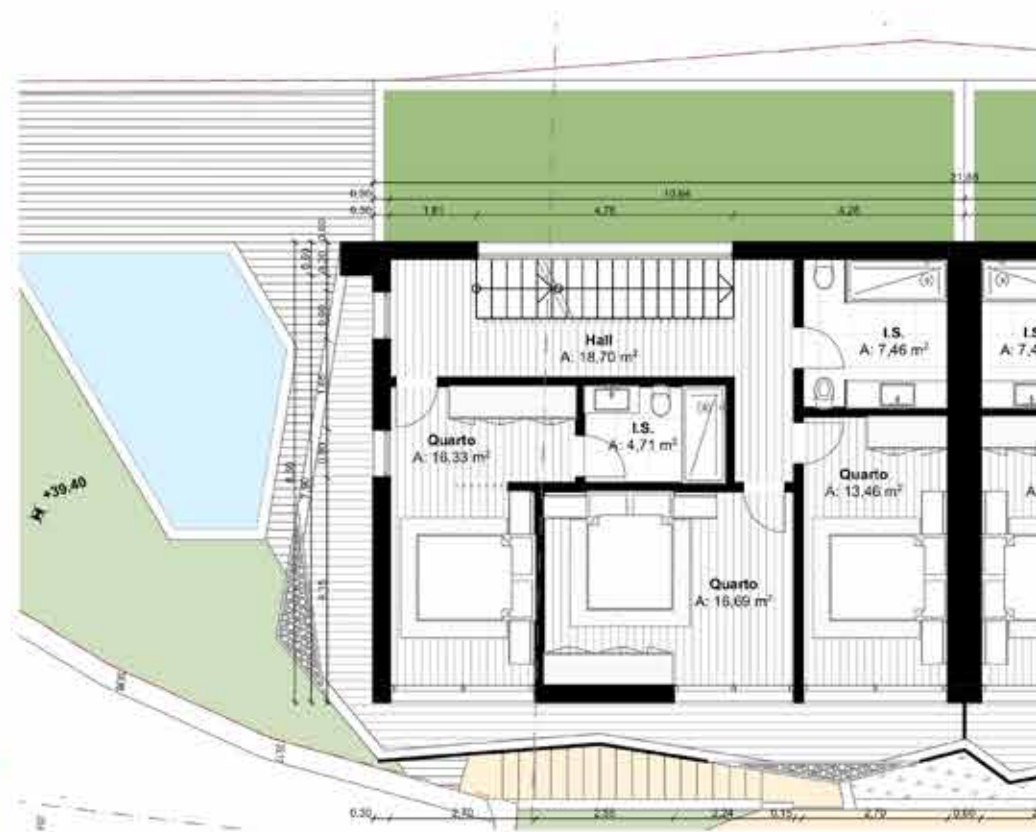
Área do espaço privado exterior - 196,69 m²

Tipologia - T5

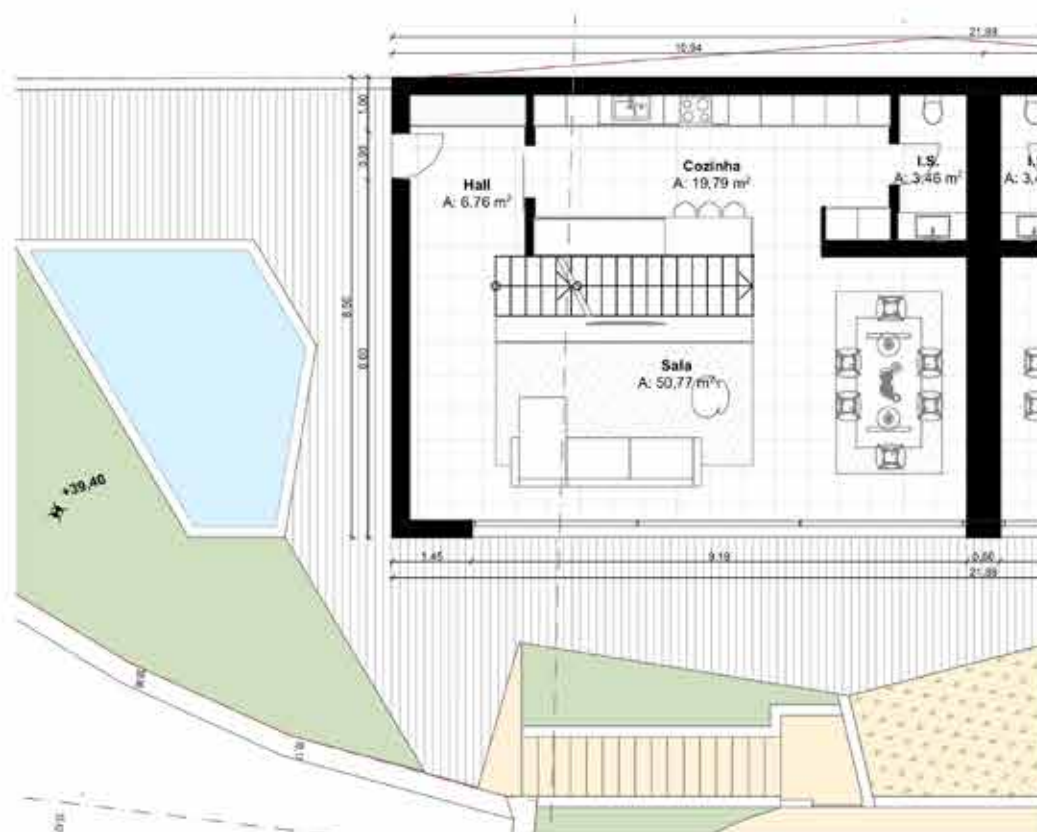
Número de pisos - 4



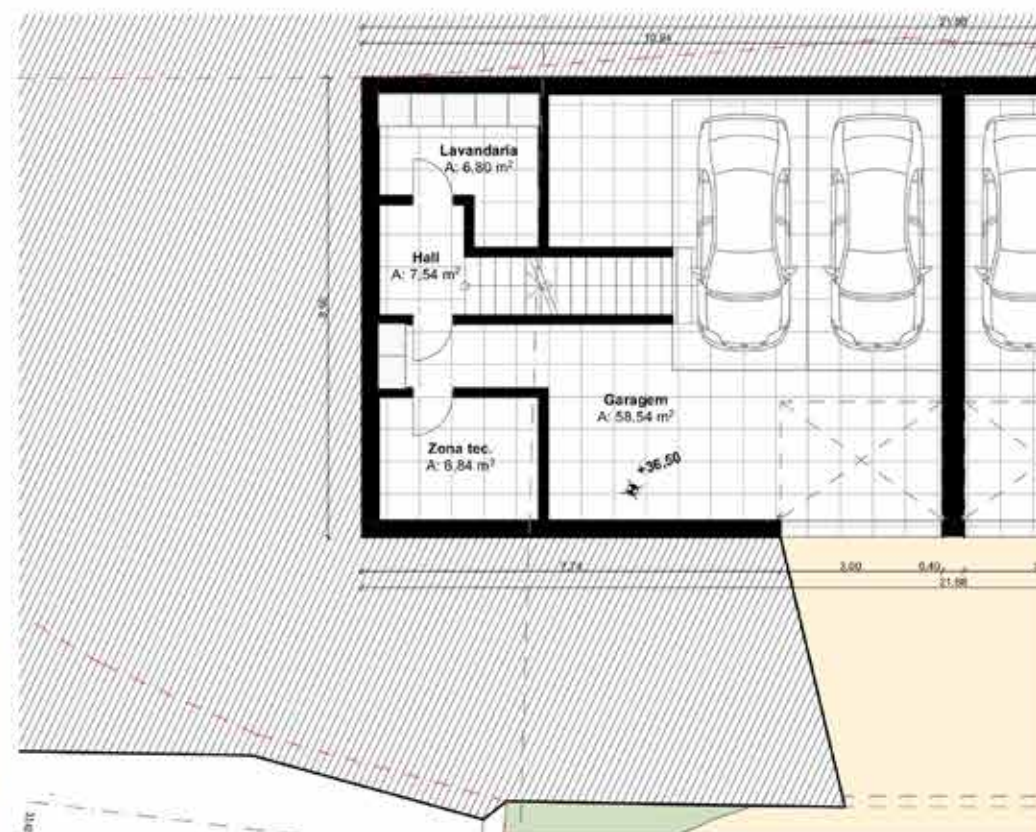
RECUADO



PISO 1



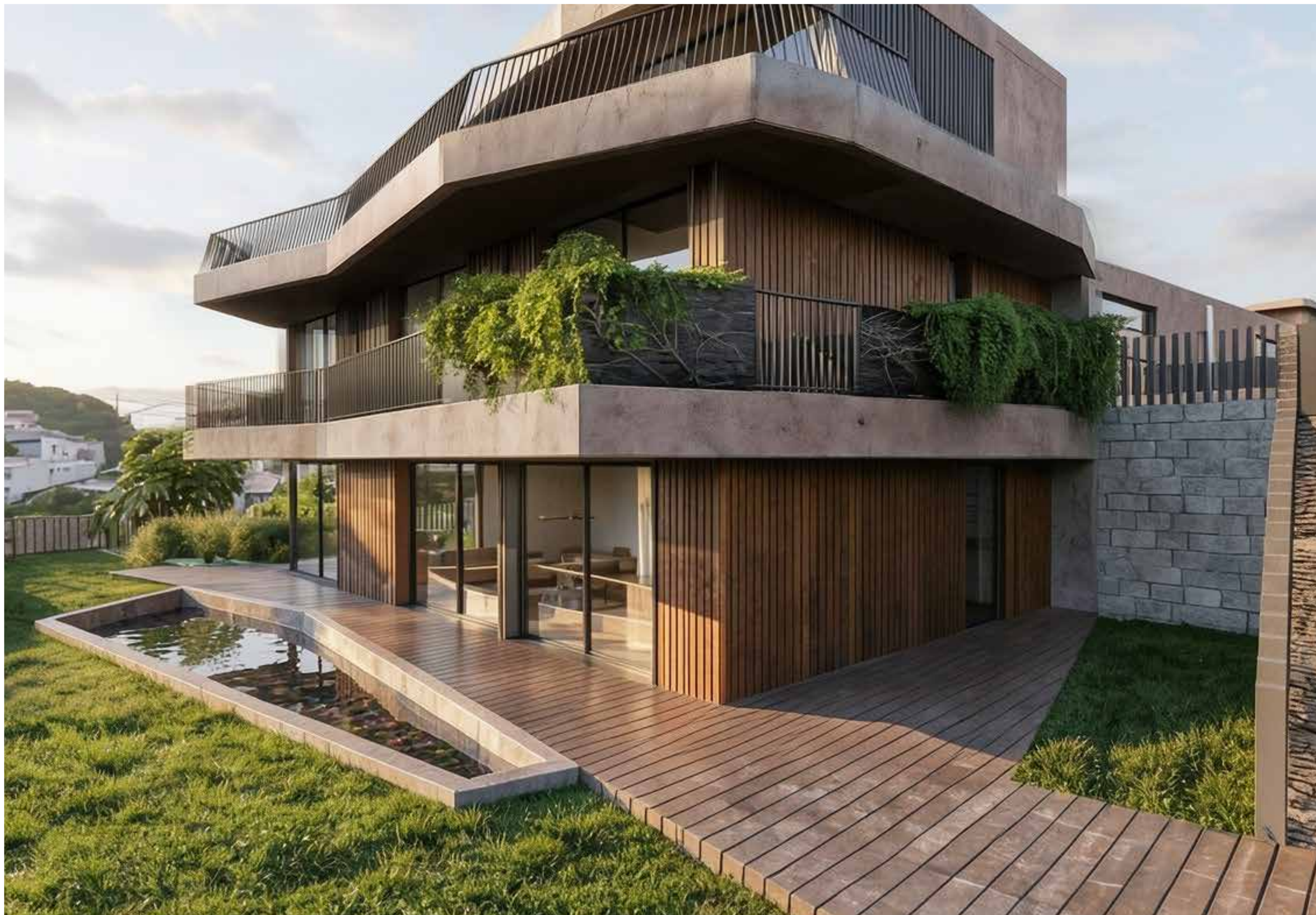
R/CH



CAVE

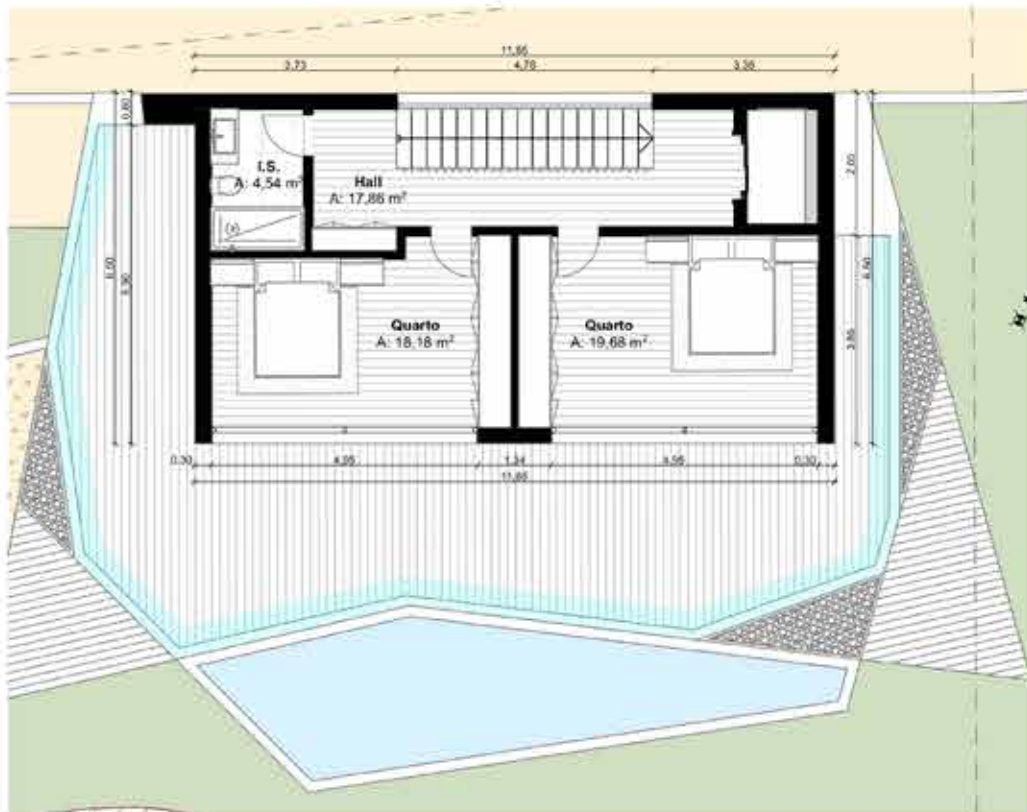




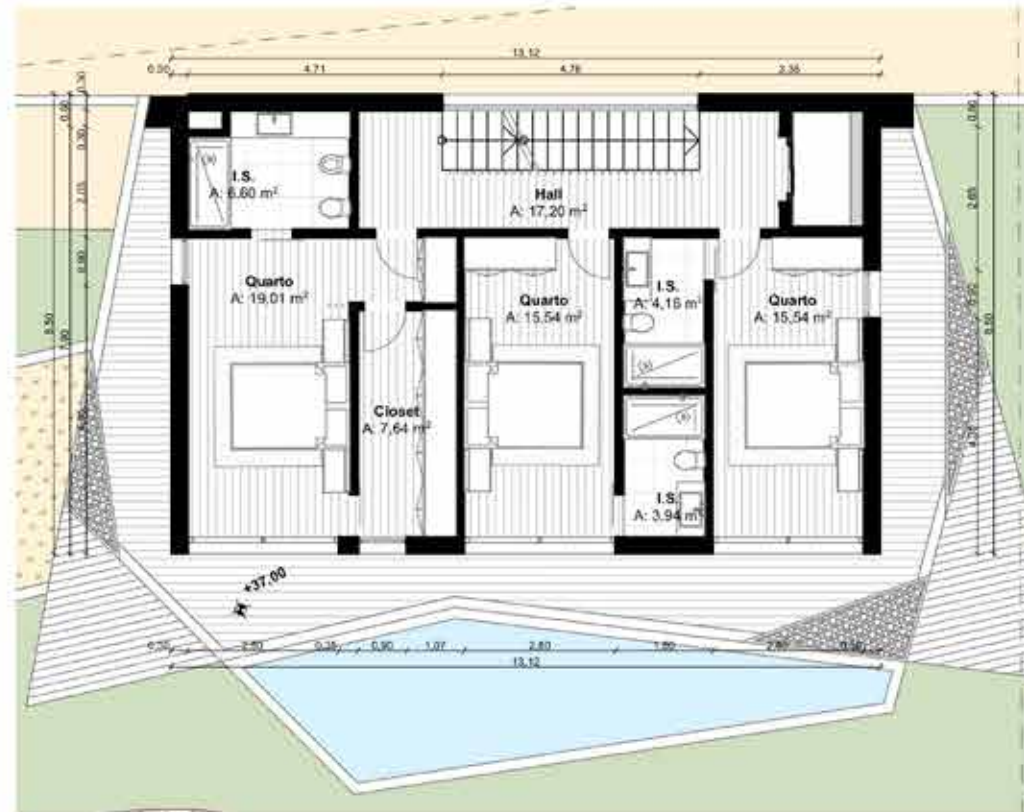


Moradia B1

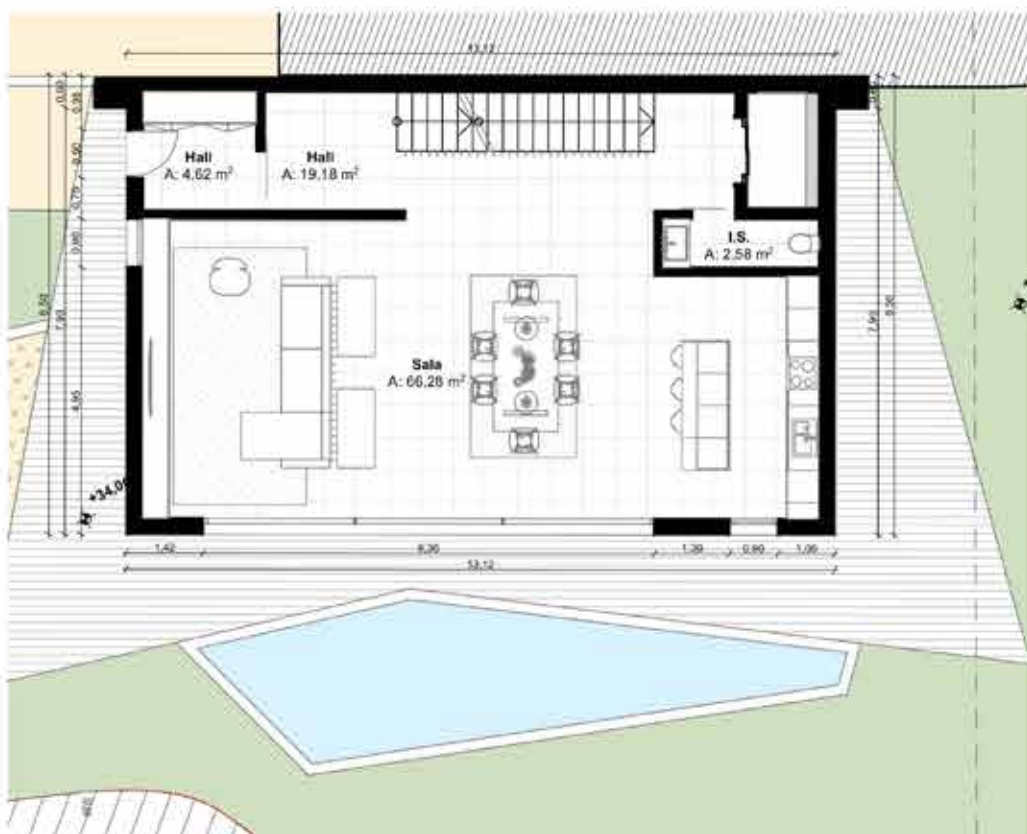
Casas do Palácio



RECUADO



PISO 1



R/CH



CAVE

MORADIA B1

Implantação - 111,5 m²

Área bruta - 300 m²

Área da garagem - 111,5 m²

Área de varandas e terraços - 117,15 m²

Área do espaço privado exterior - 327,64 m²

Tipologia - T5

Número de pisos - 4

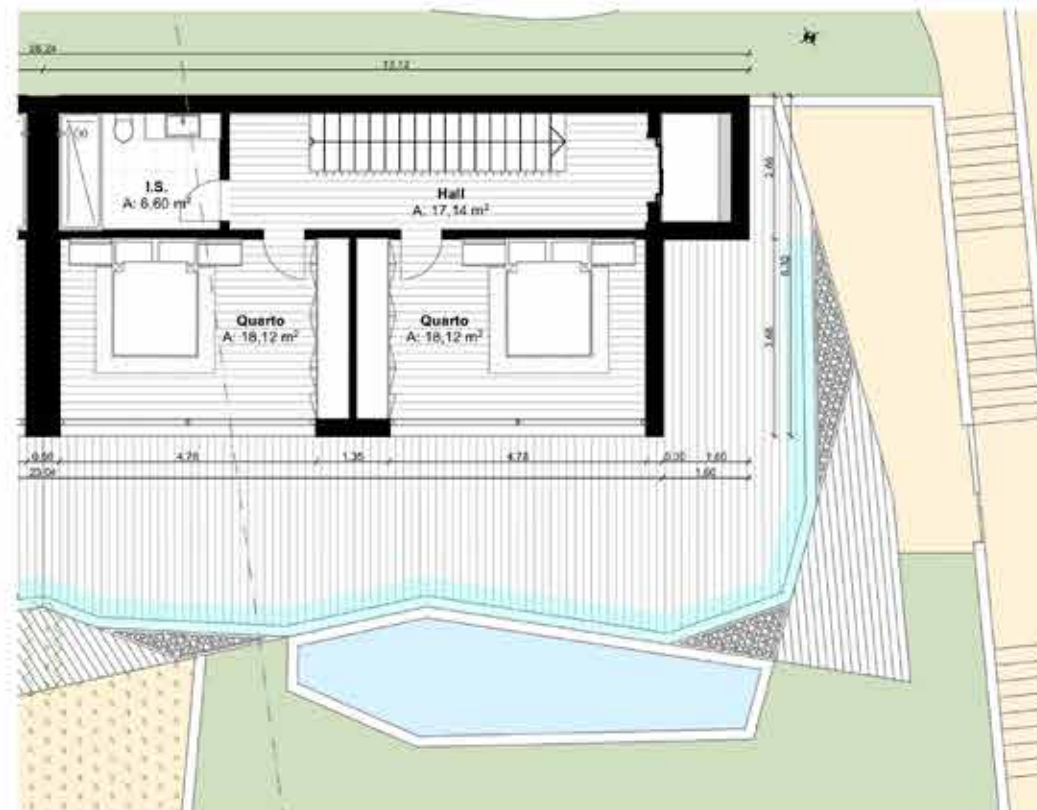




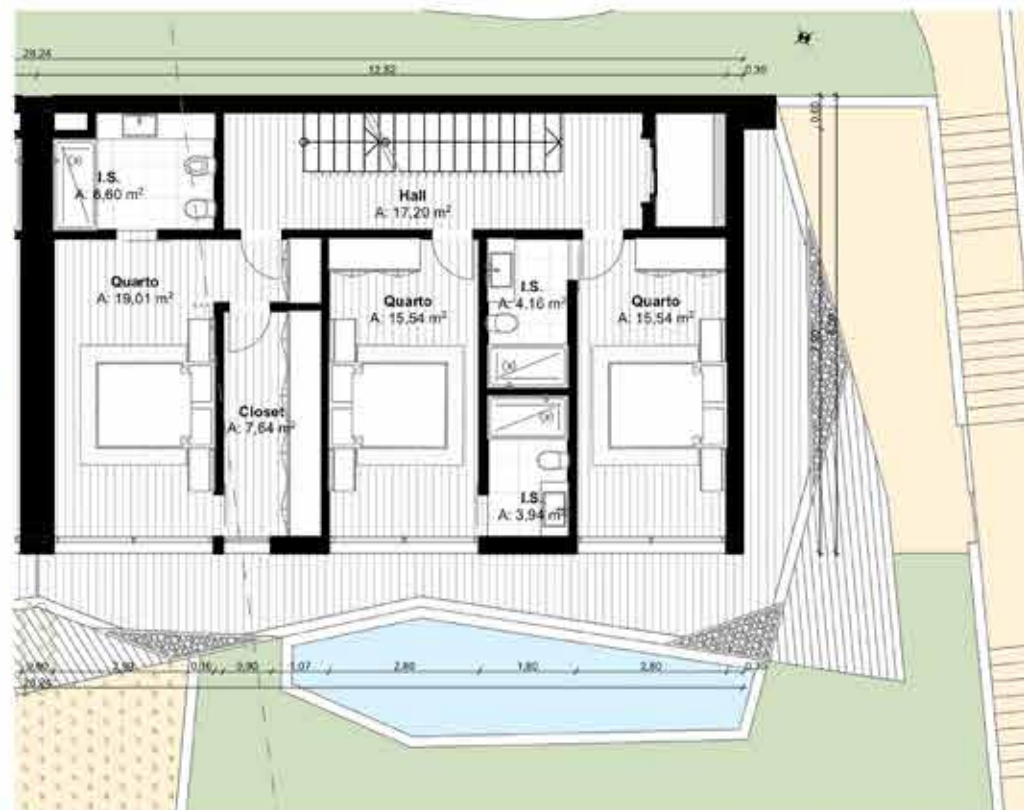
Moradia B1

Casas do Palácio

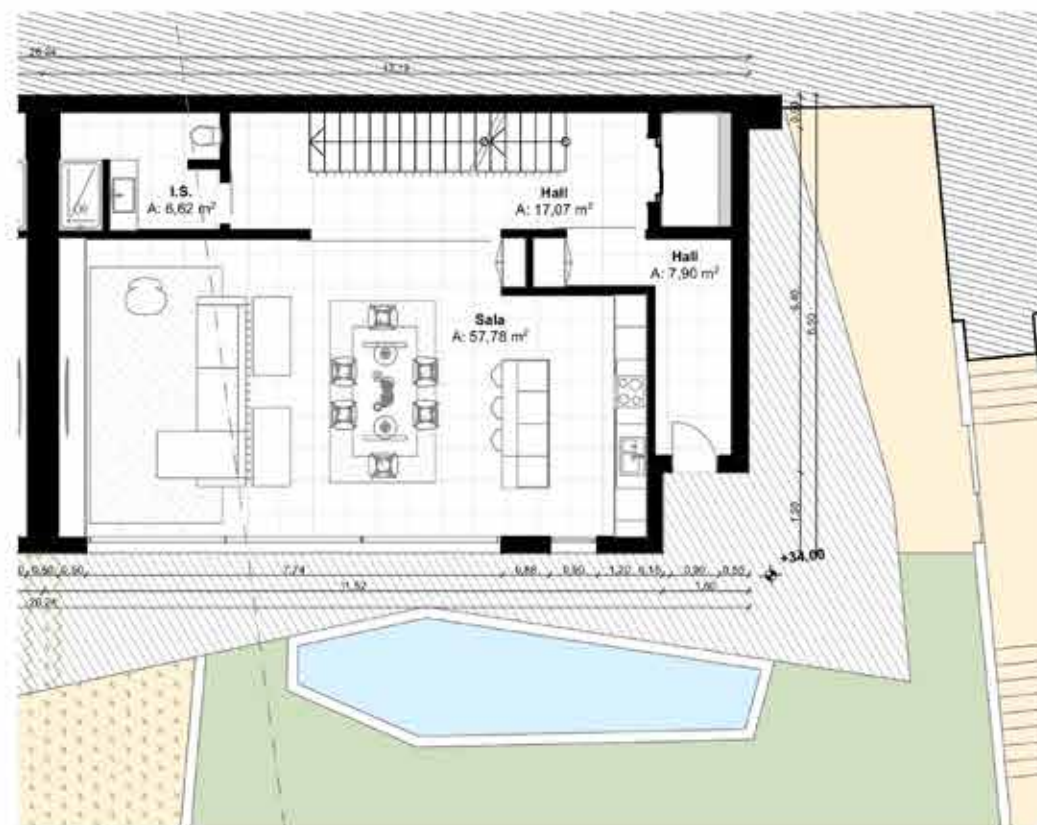




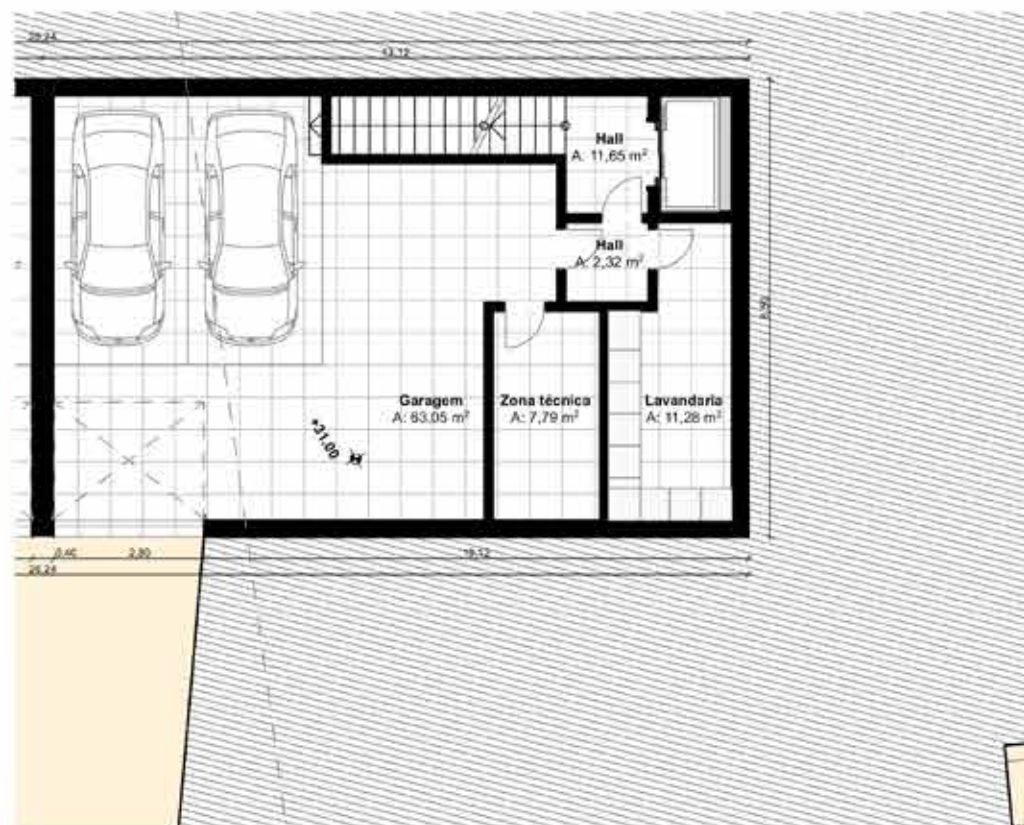
RECUADO



PISO 1



R/CH



CAVE

MORADIA B2

Implantação - 111,5 m²

Área bruta - 297,6 m²

Área da garagem - 111,5 m²

Área de varandas e terraços - 95,84 m²

Área do espaço privado exterior - 233,77 m²

Tipologia - T5

Número de pisos - 4





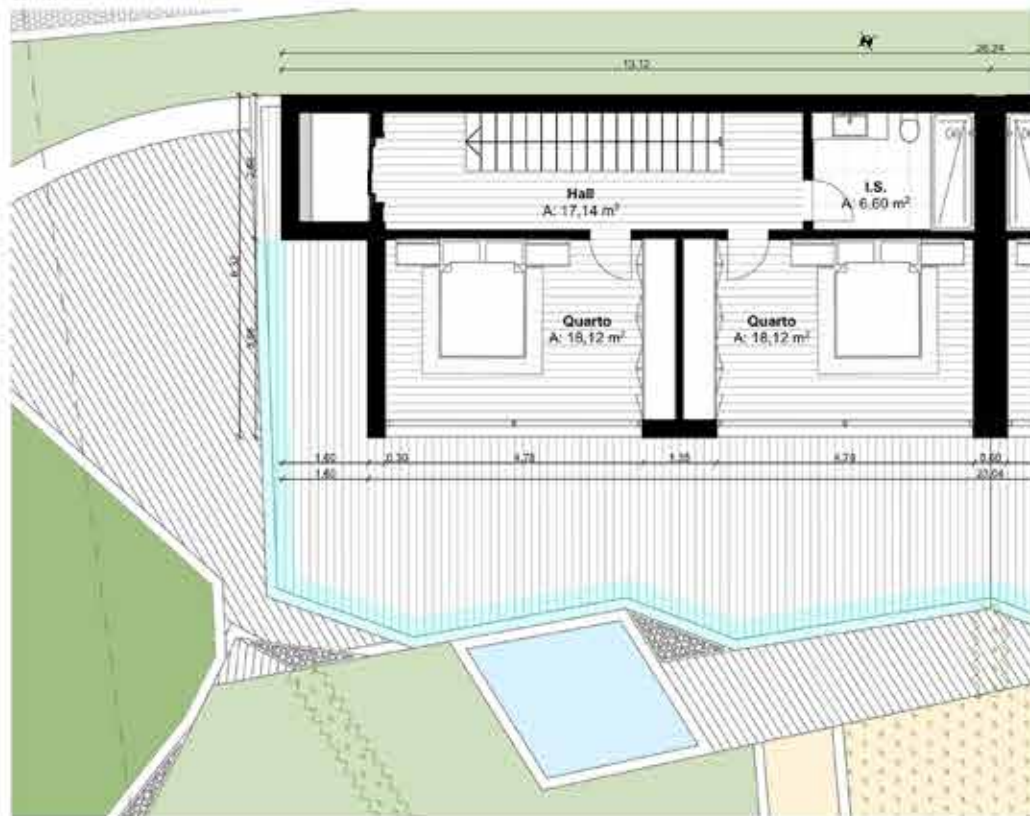
Moradia B2

Casas do Palácio

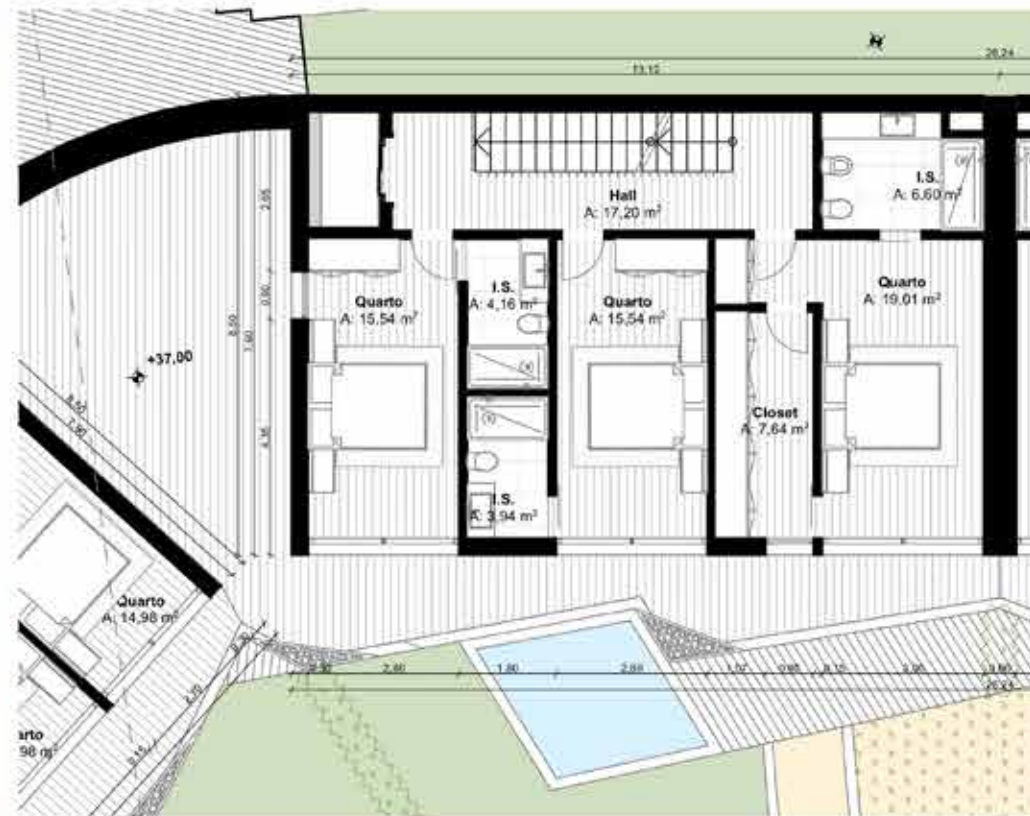


Moradia B3

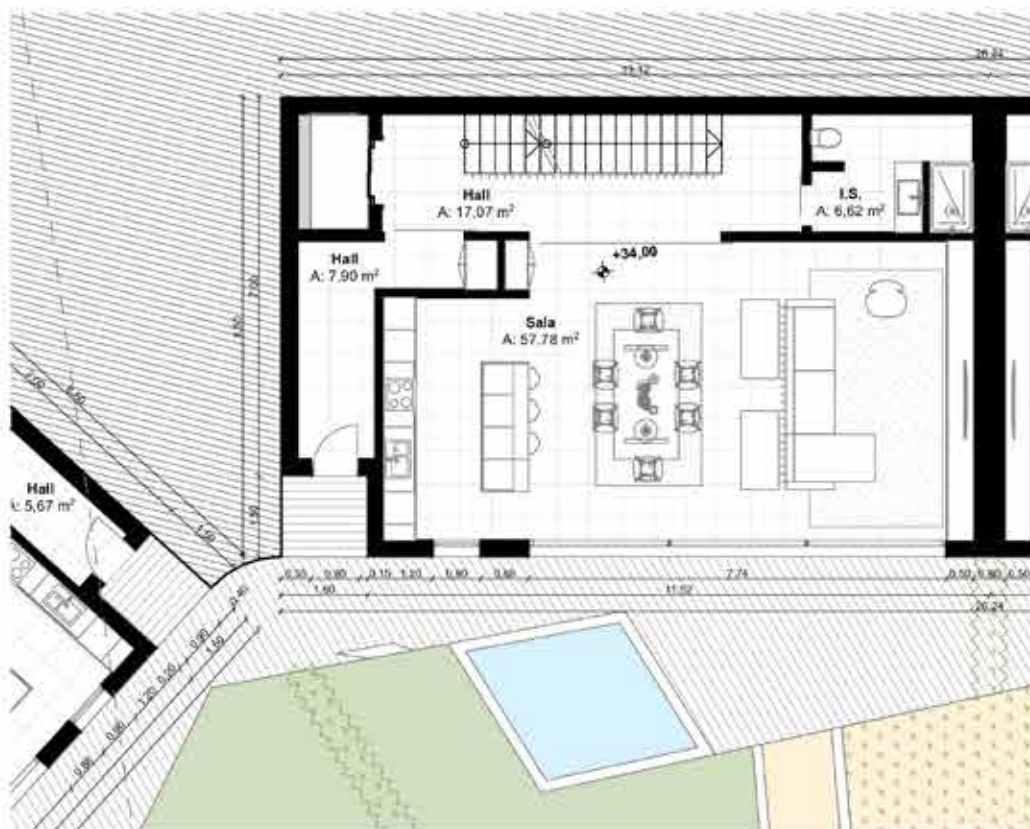
Casas do Palácio



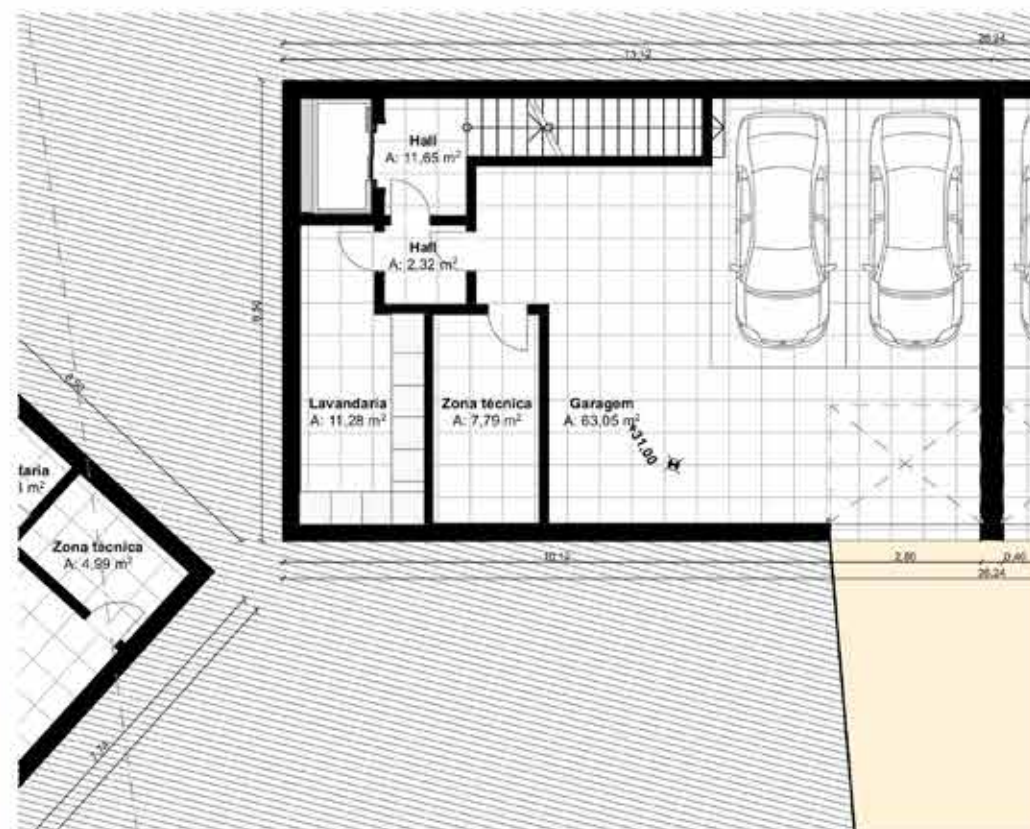
RECUADO



PISO 1



R/CH



CAVE



MORADIA B3

Implantação - 111,5 m²

Área bruta - 297,5 m²

Área da garagem - 111,5 m²

Área de varandas e terraços - 114,45 m²

Área do espaço privado exterior - 135,87 m²

Tipologia - T5

Número de pisos - 4



Moradia B3

Casas do Palácio



Moradia B4

Casas do Palácio

MORADIA B4

Implantação - 93 m²

Área bruta - 183,75 m²

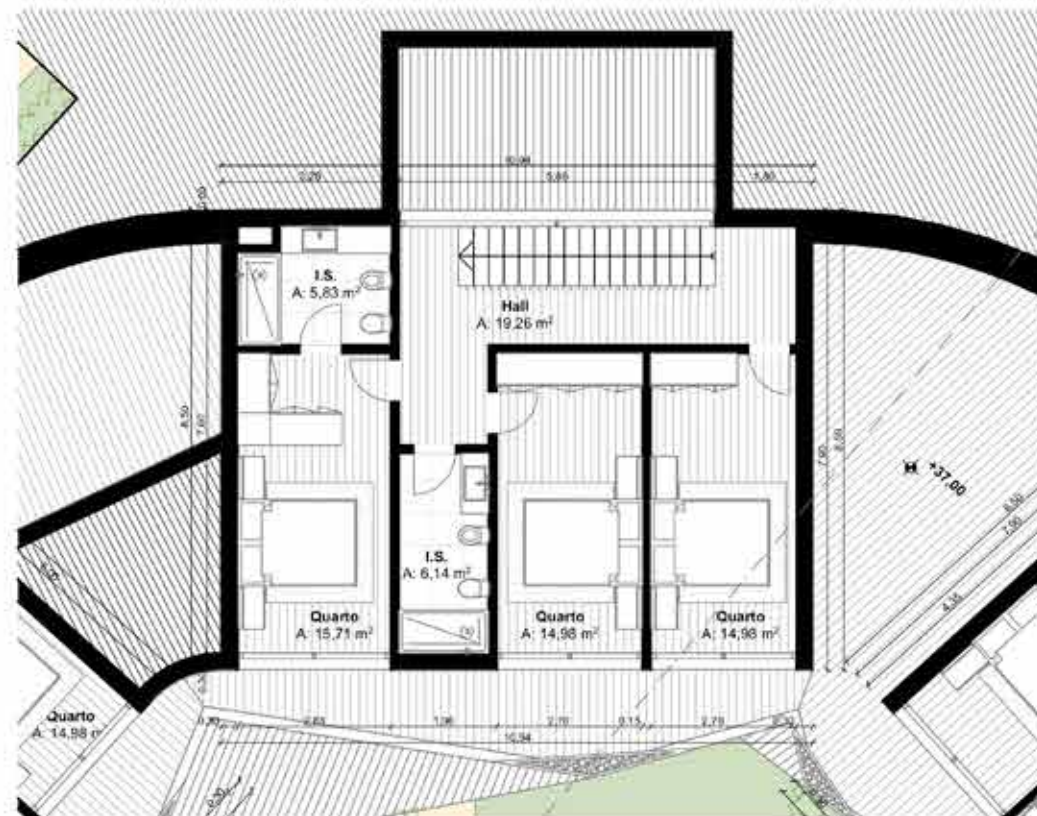
Área da garagem - 93 m²

Área de varandas e terraços - 67,42 m²

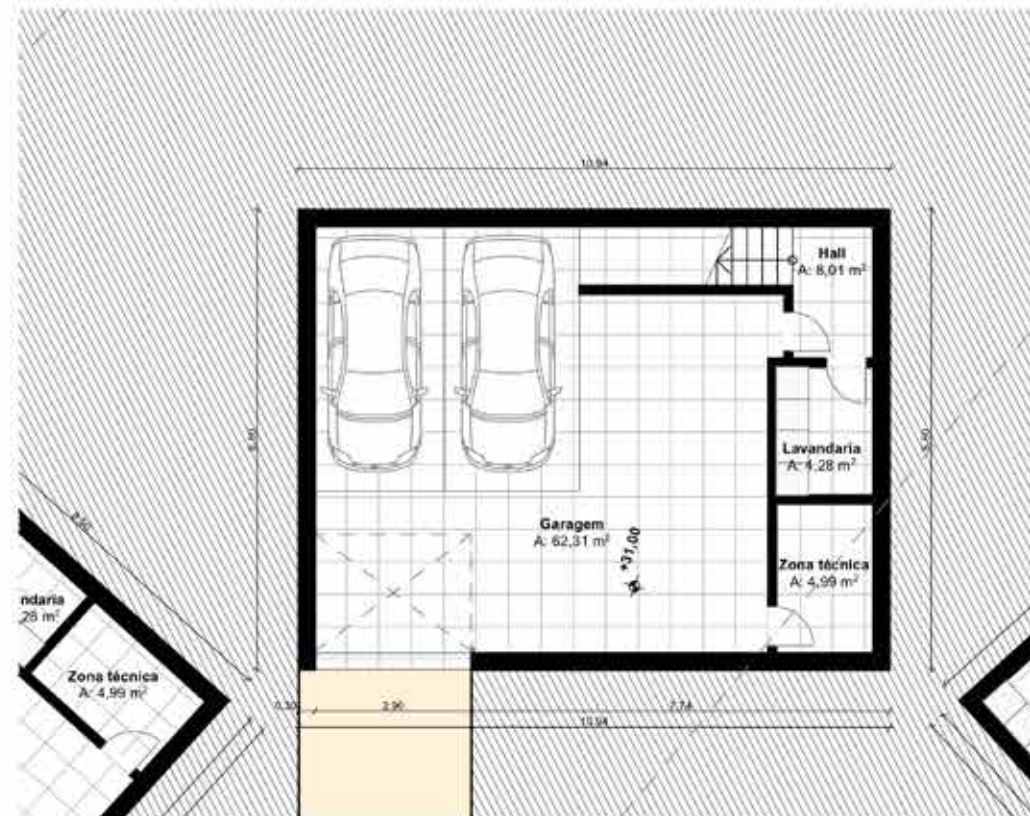
Área do espaço privado exterior - 152 m²

Tipologia - T3

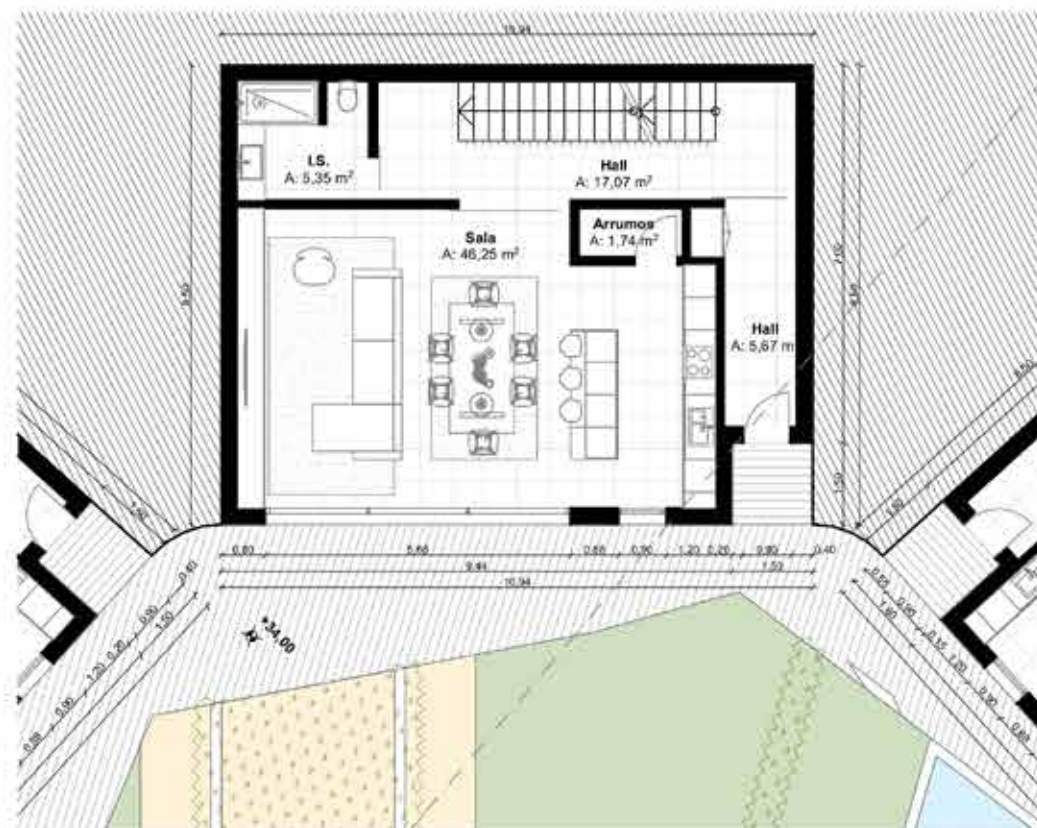
Número de pisos - 3



PISO 1



CAVE



R/CH





Moradia B4

Casas do Palácio



Moradia B5

Casas do Palácio

MORADIA B5

Implantação - 93 m²

Área bruta - 183,75 m²

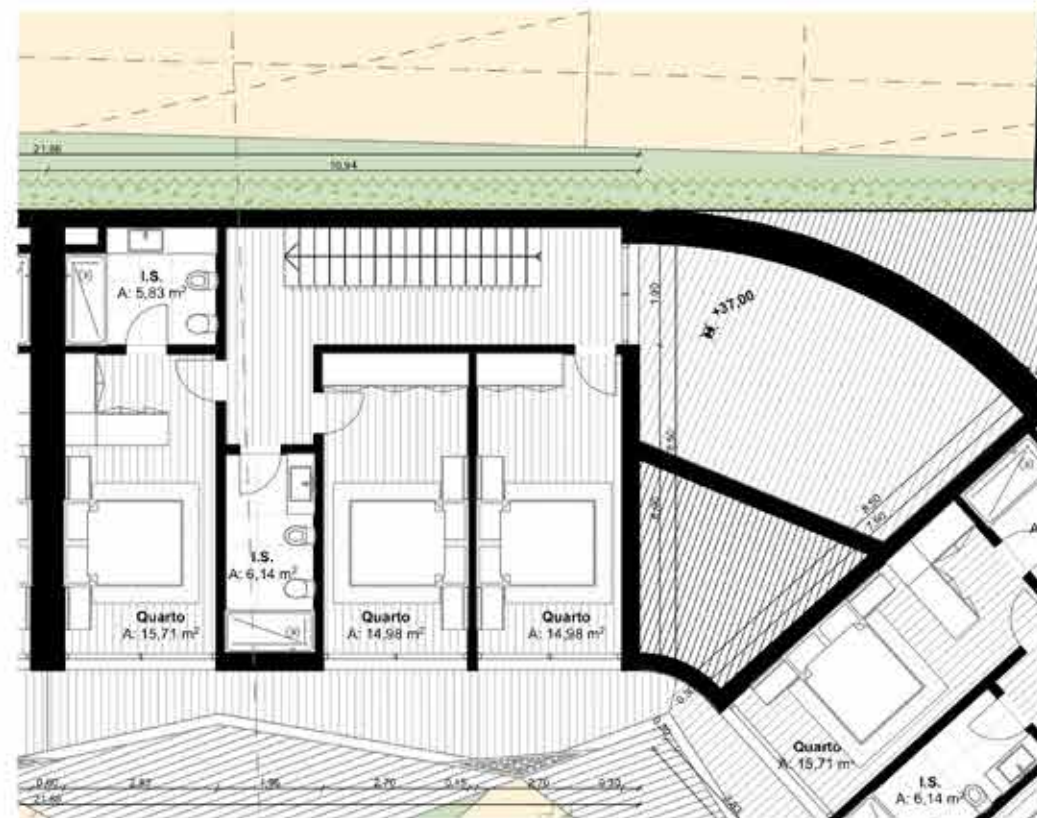
Área da garagem - 93 m²

Área de varandas e terraços - 41,94 m²

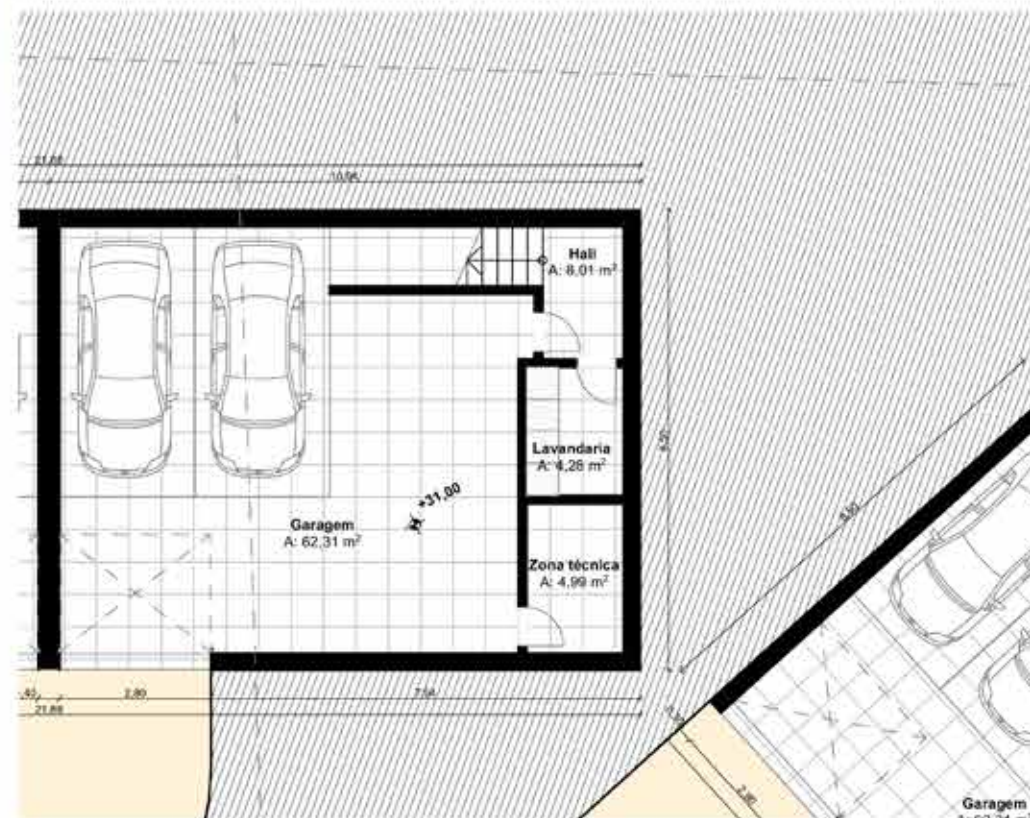
Área do espaço privado exterior - 92,33 m²

Tipologia - T3

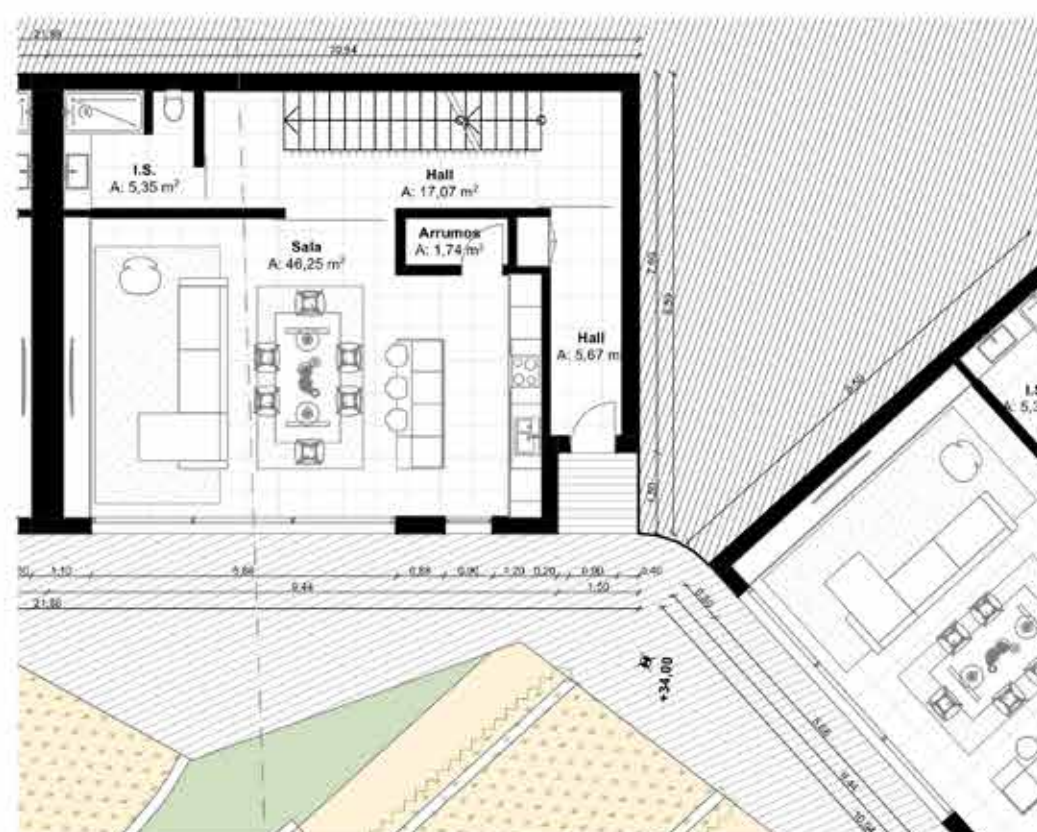
Número de pisos - 3



PISO 1



CAVE



R/CH





Moradia B5

Casas do Palácio



Moradia B6

Casas do Palácio

MORADIA B6

Implantação - 93 m²

Área bruta - 186,93 m²

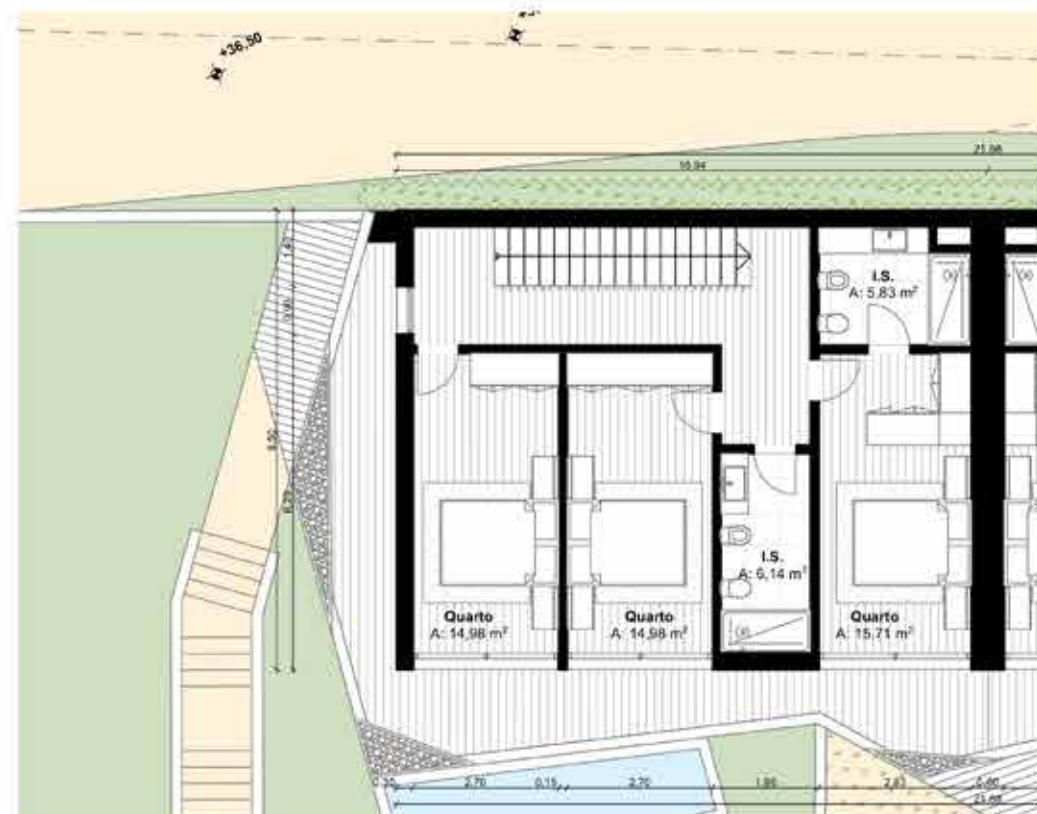
Área da garagem - 93 m²

Área de varandas e terraços - 29,94 m²

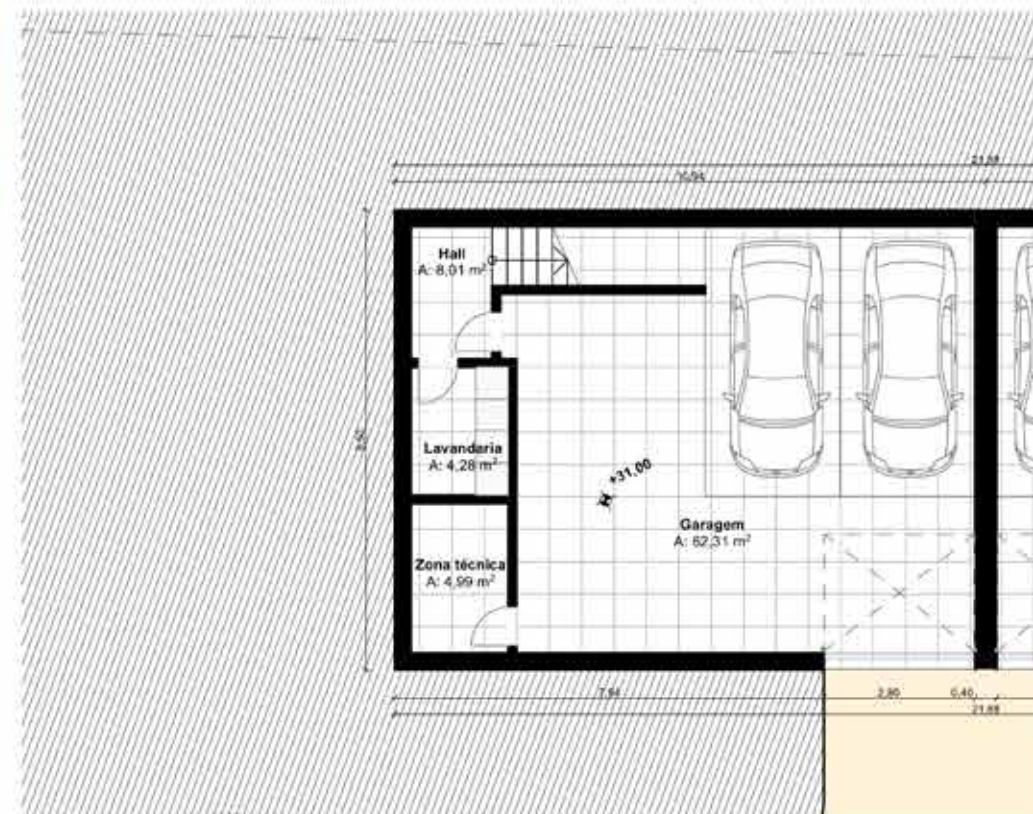
Área do espaço privado exterior - 202,34 m²

Tipologia - T3

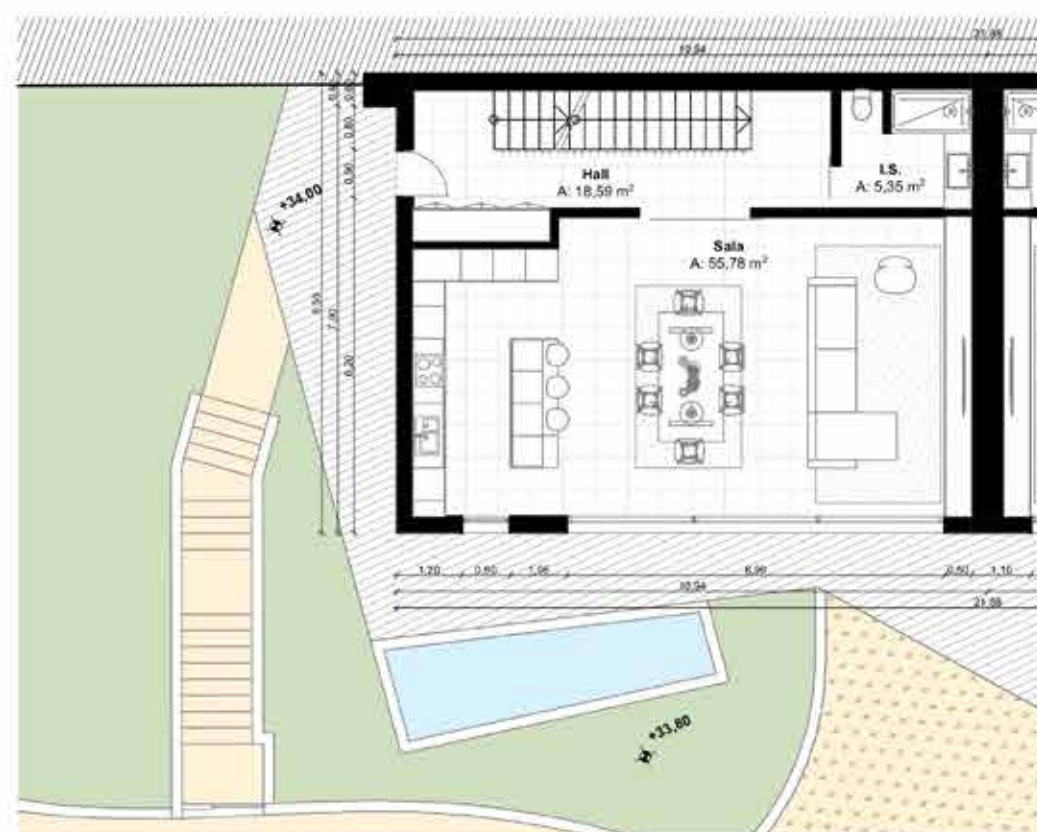
Número de pisos - 3



PISO 1

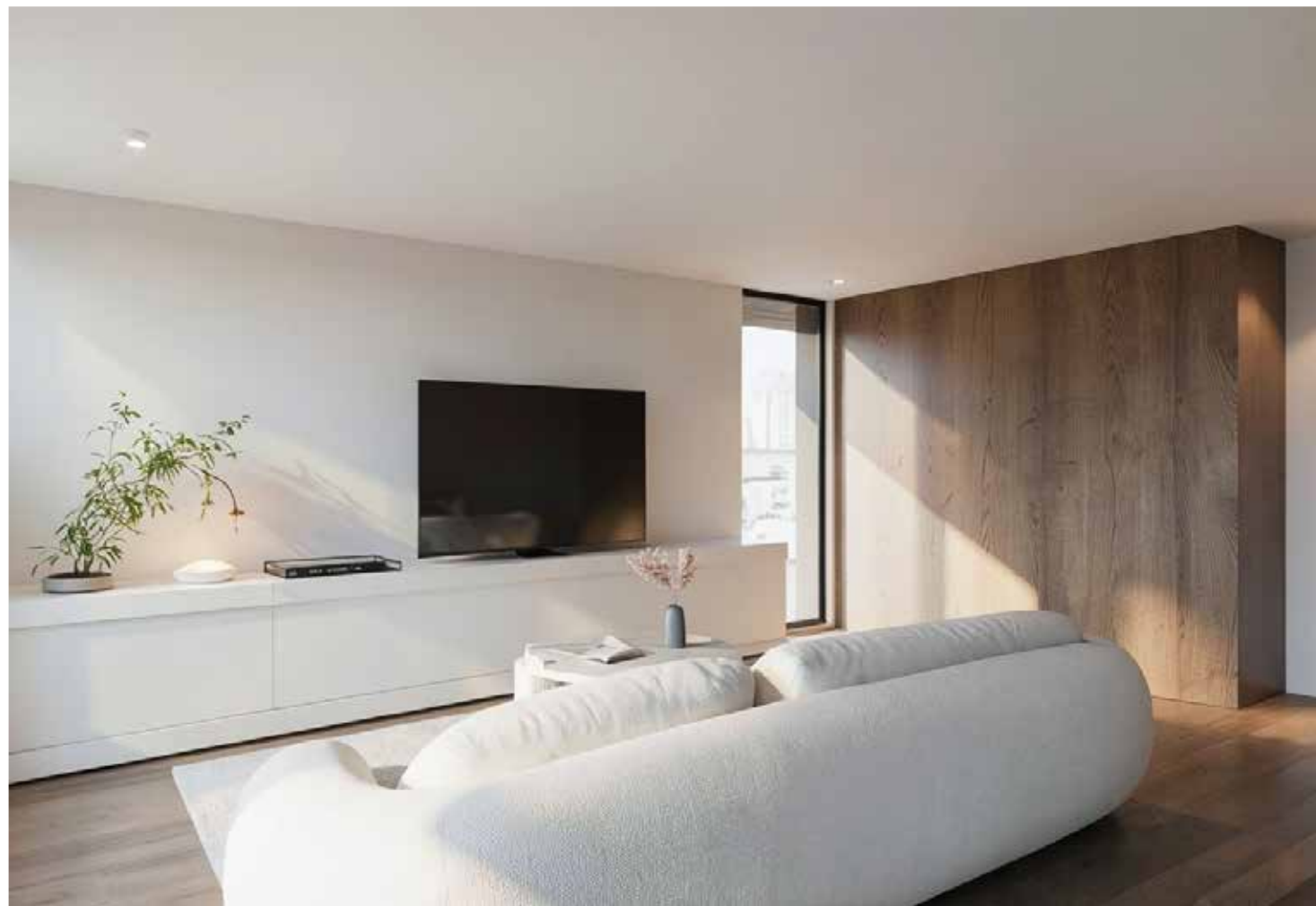


CAVE



R/CII





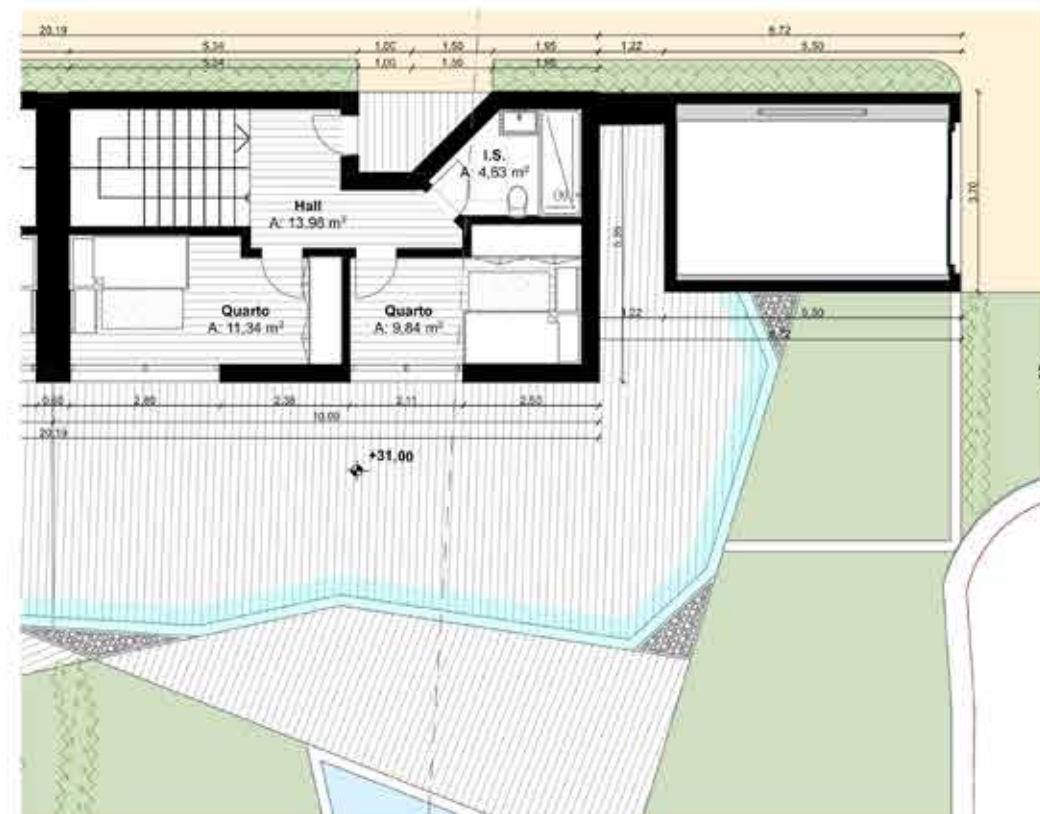
Moradia B6

Casas do Palácio

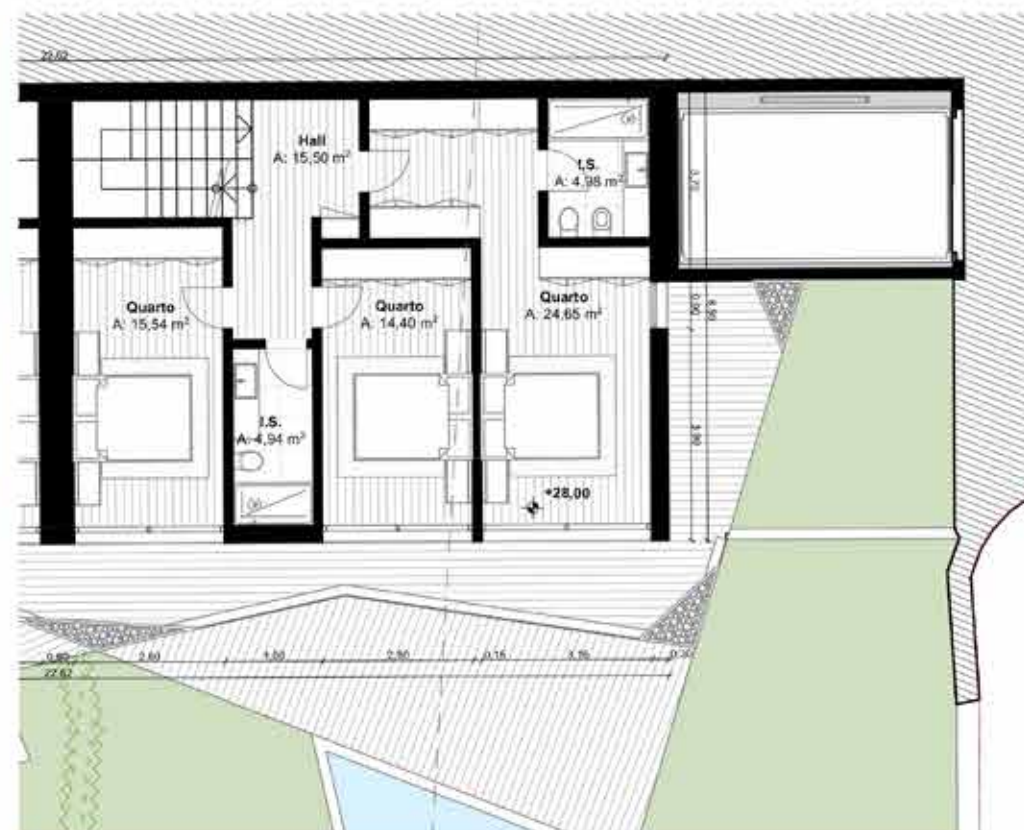


Moradia C1

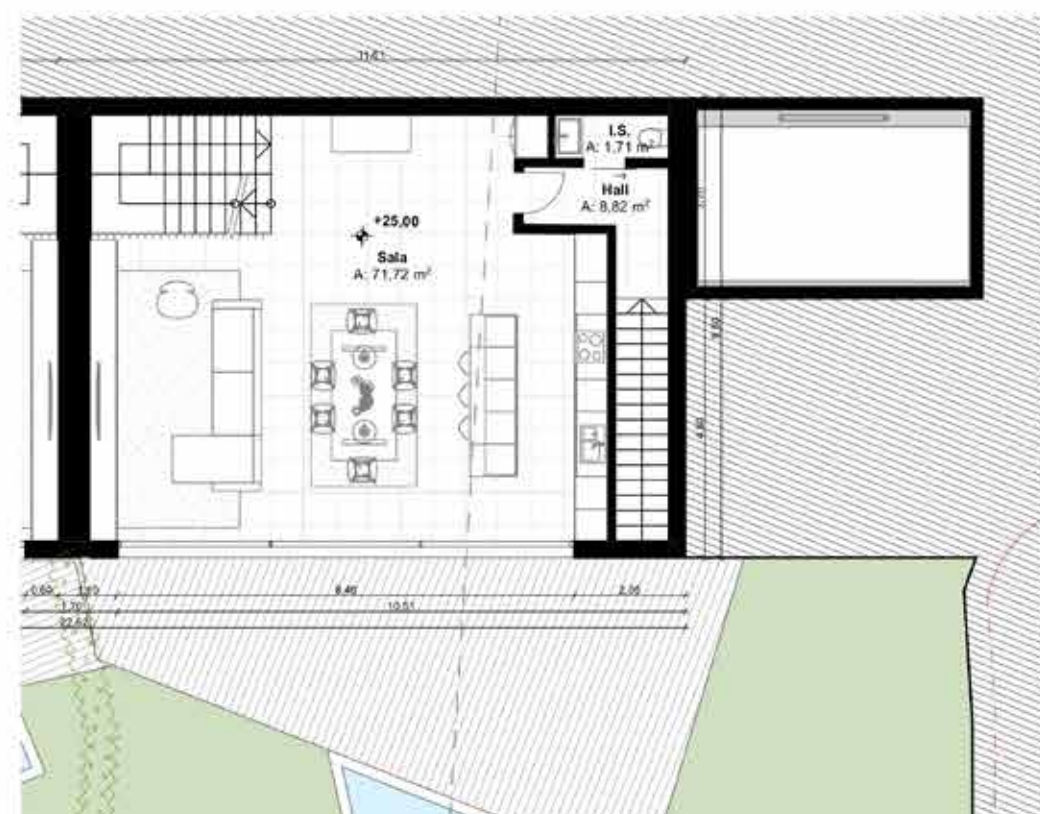
Casas do Palácio



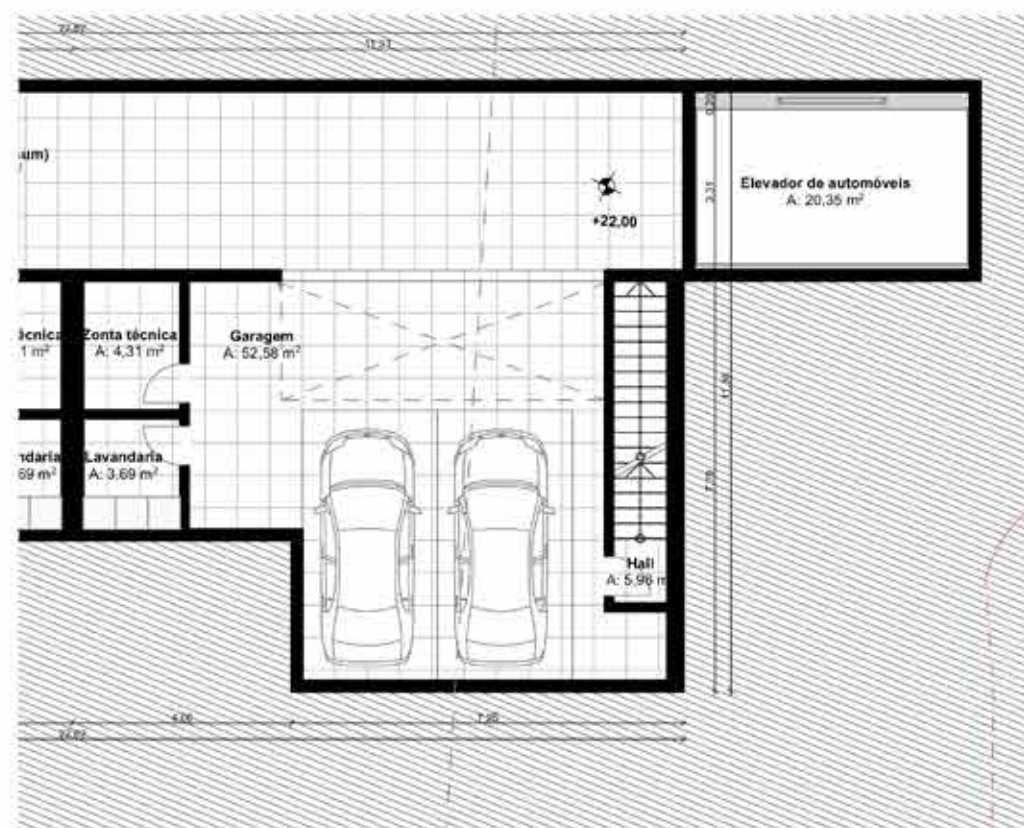
Recuado



Piso 1



R/ch



Cave



MORADIA C1

Implantação - 116,44 m²

Área bruta - 243,63 m²

Área da garagem - 76,79 m²

Área de varandas e terraços - 85 m²

Área do espaço privado exterior - 223,63 m²

Tipologia - T5

Número de pisos - 4



Moradia C1

Casas do Palácio



MORADIA C2

Implantação - 116,44 m²

Área bruta - 243,63 m²

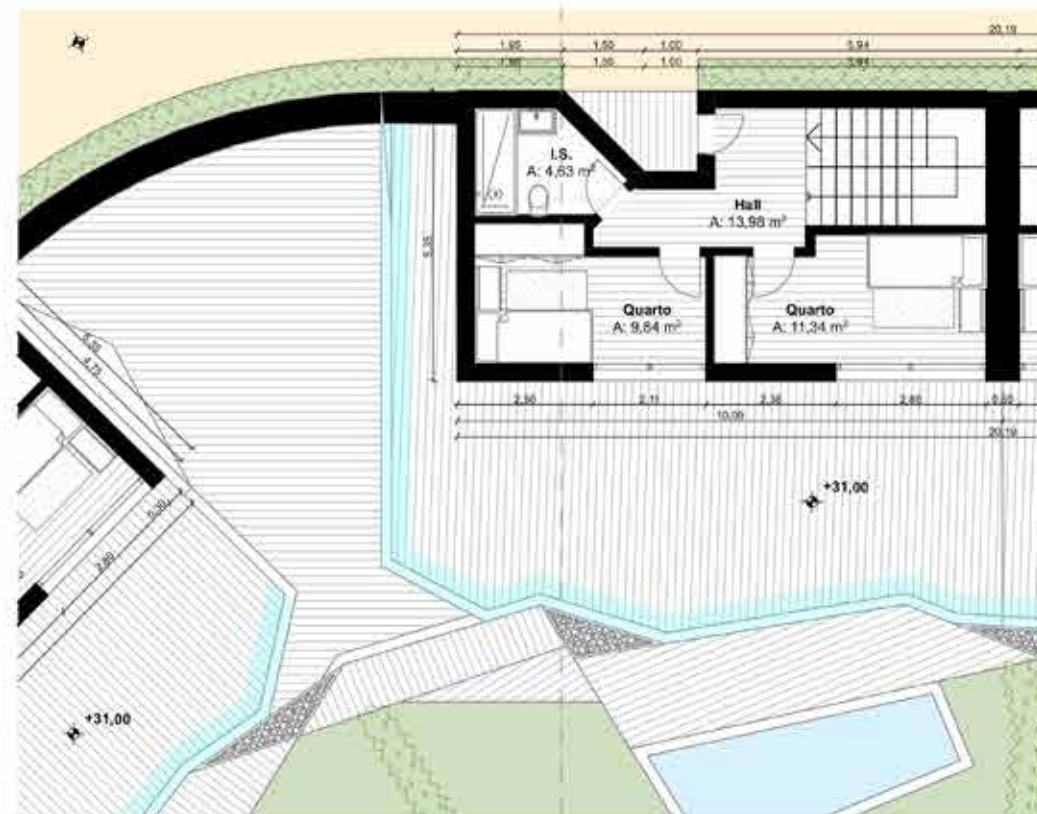
Área da garagem - 76,79 m²

Área de varandas e terraços - 118,43 m²

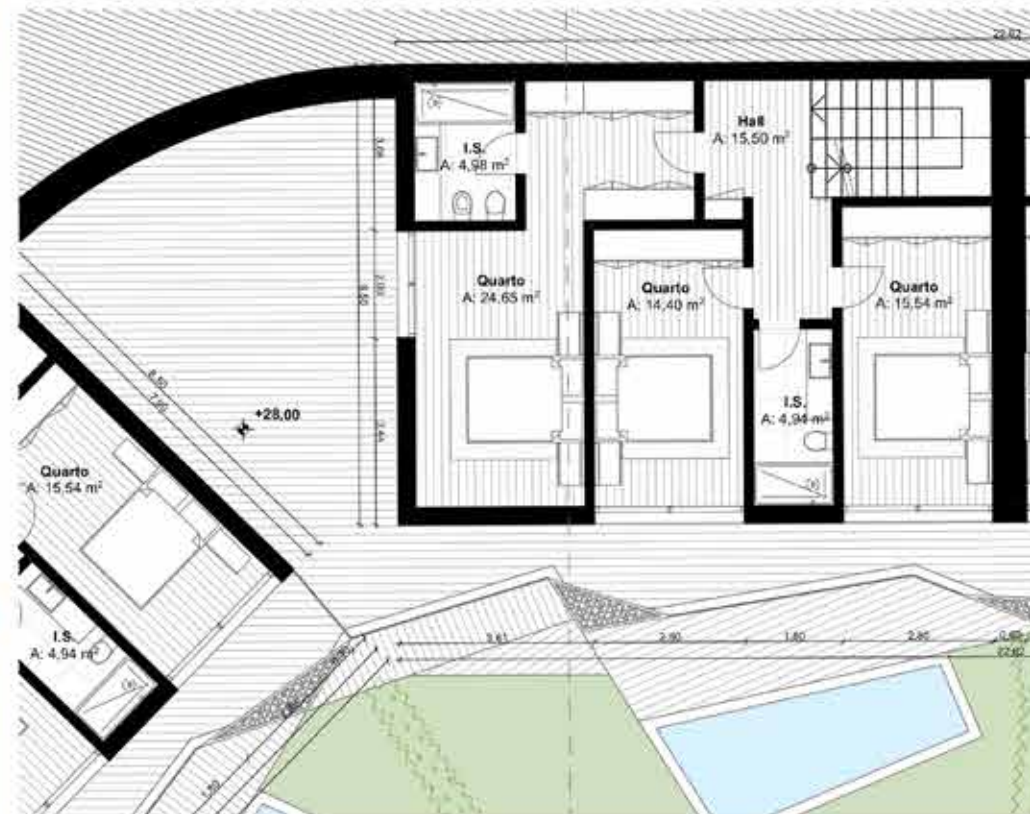
Área do espaço privado exterior - 128,36 m²

Tipologia - T5

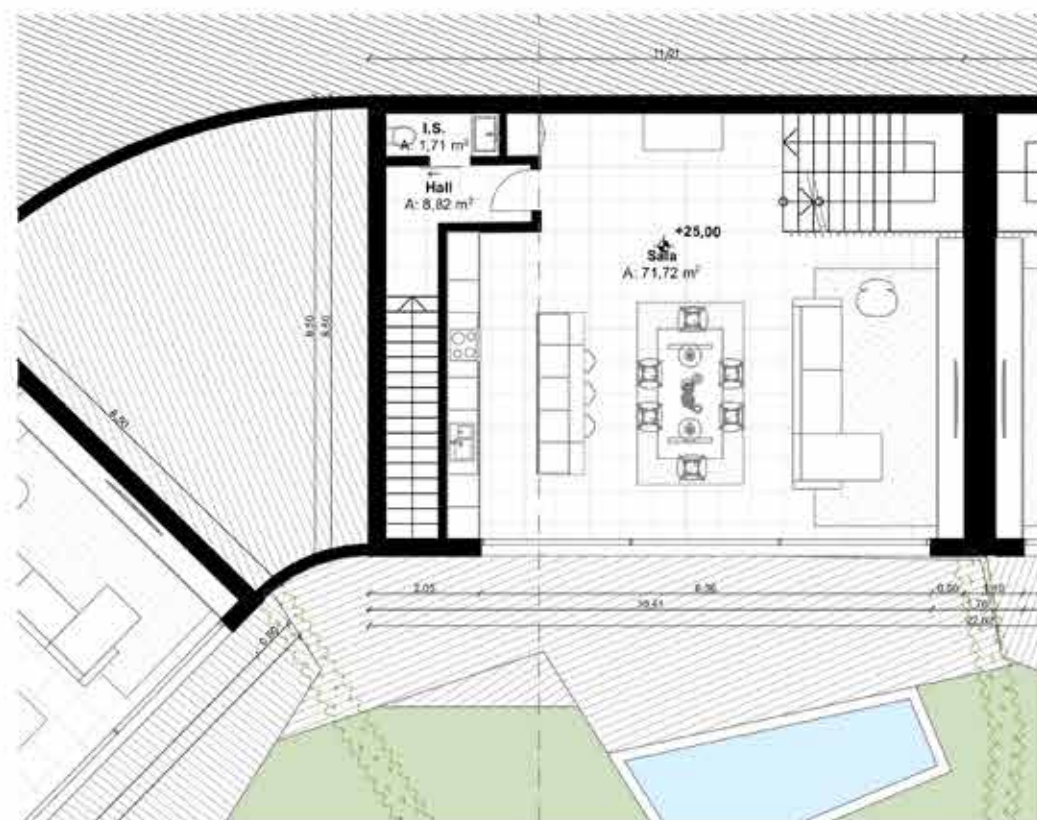
Número de pisos - 4



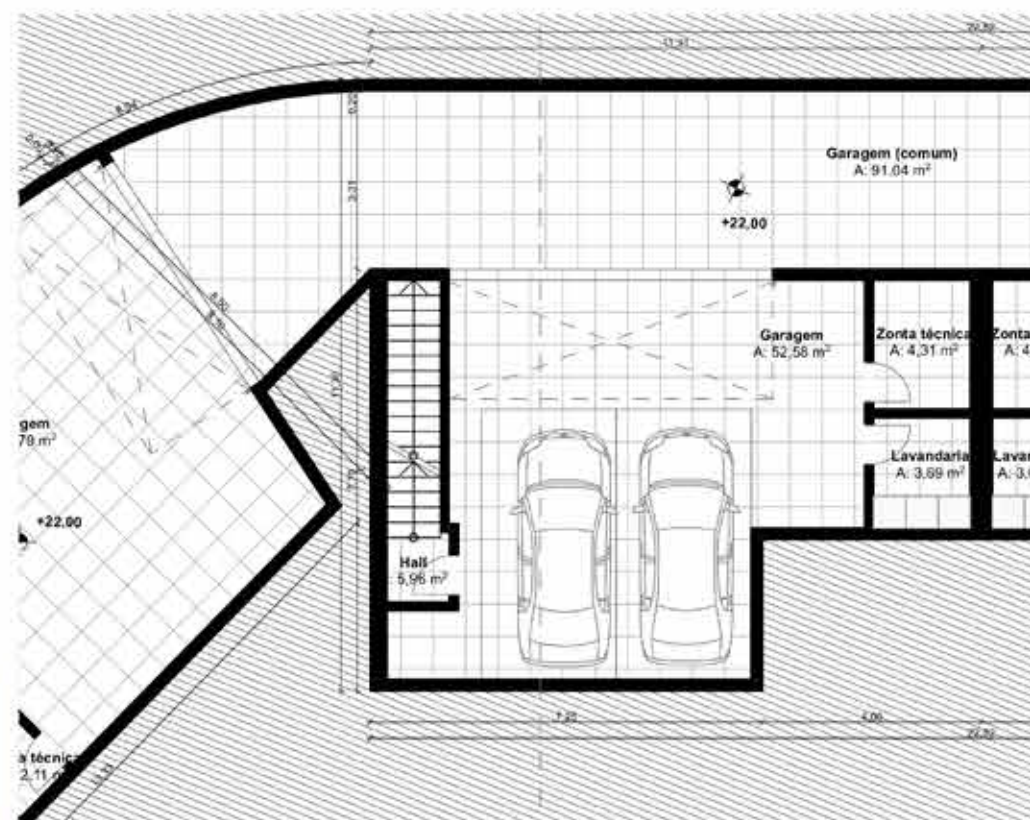
Recuado



Piso 1



R/ch



Cave





Moradia C2

Casas do Palácio



Moradia C3

Casas do Palácio

MORADIA C3

Implantação - 119,97 m²

Área bruta - 243,63 m²

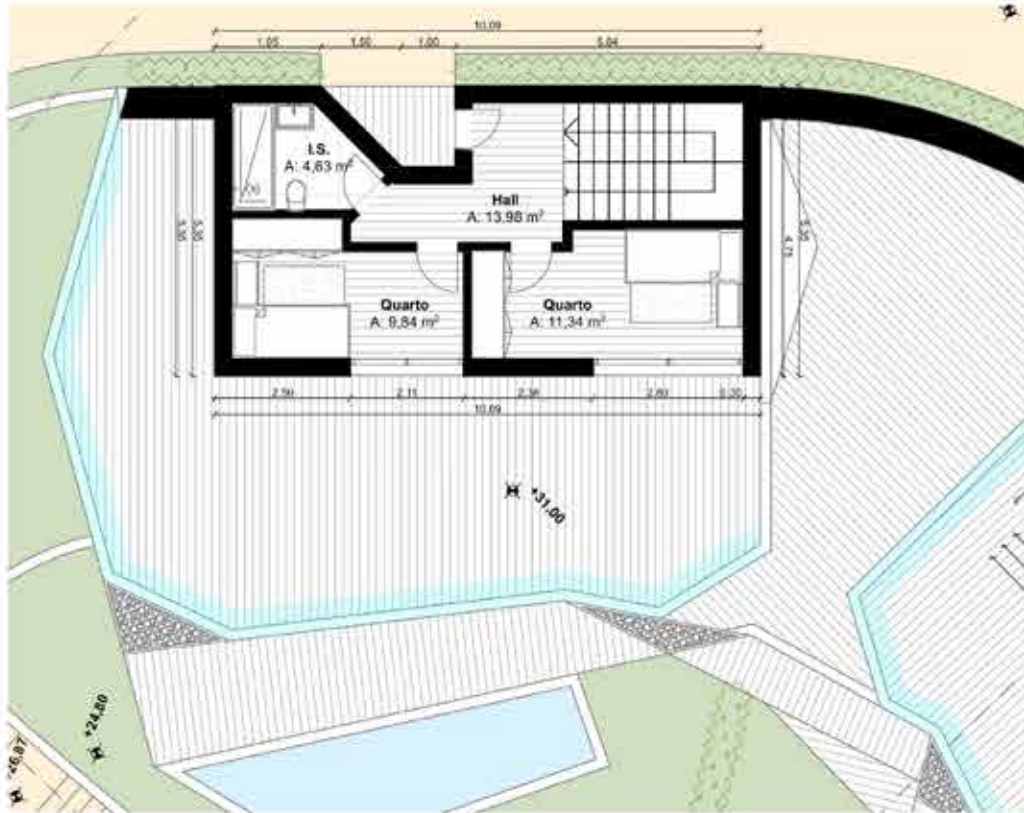
Área da garagem - 119,97 m²

Área de varandas e terraços - 98,42 m²

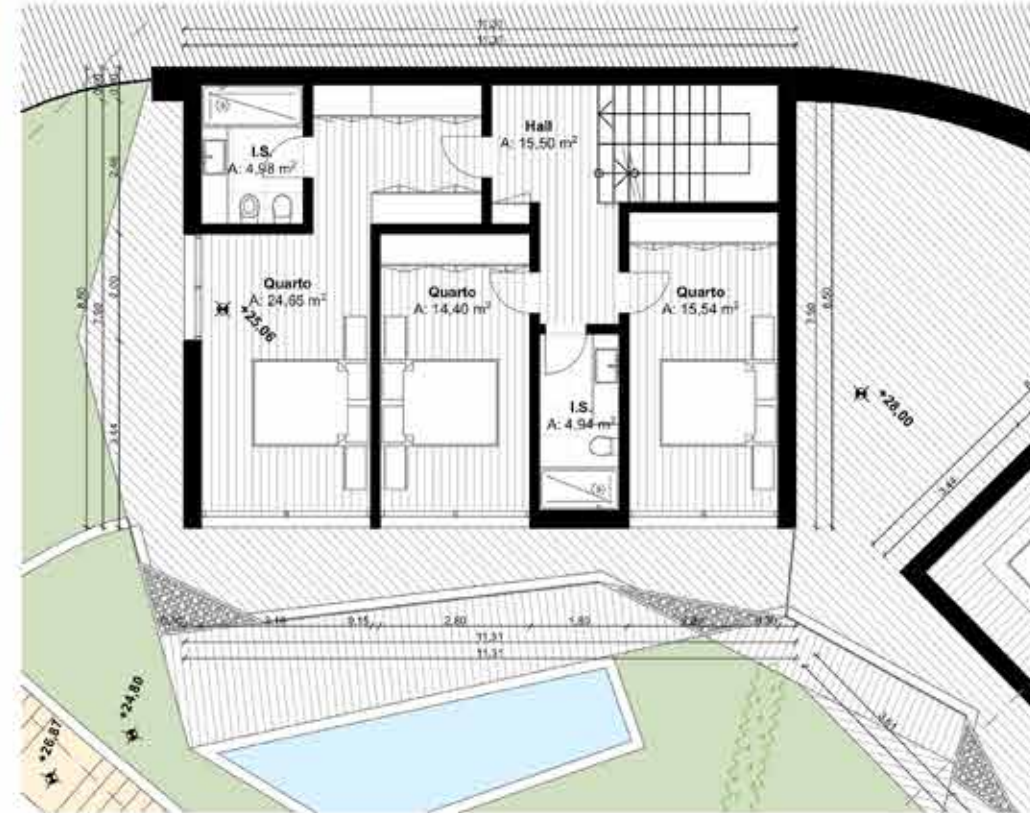
Área do espaço privativo exterior - 151,76 m²

Tipologia - T5

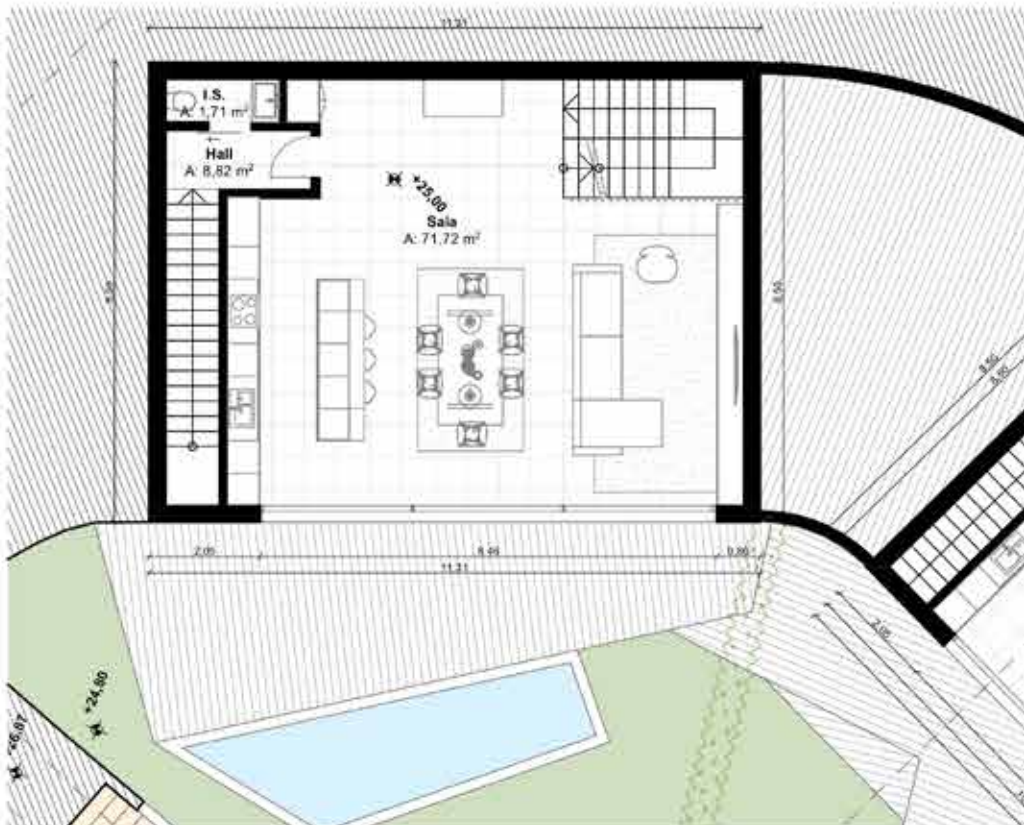
Número de pisos - 4



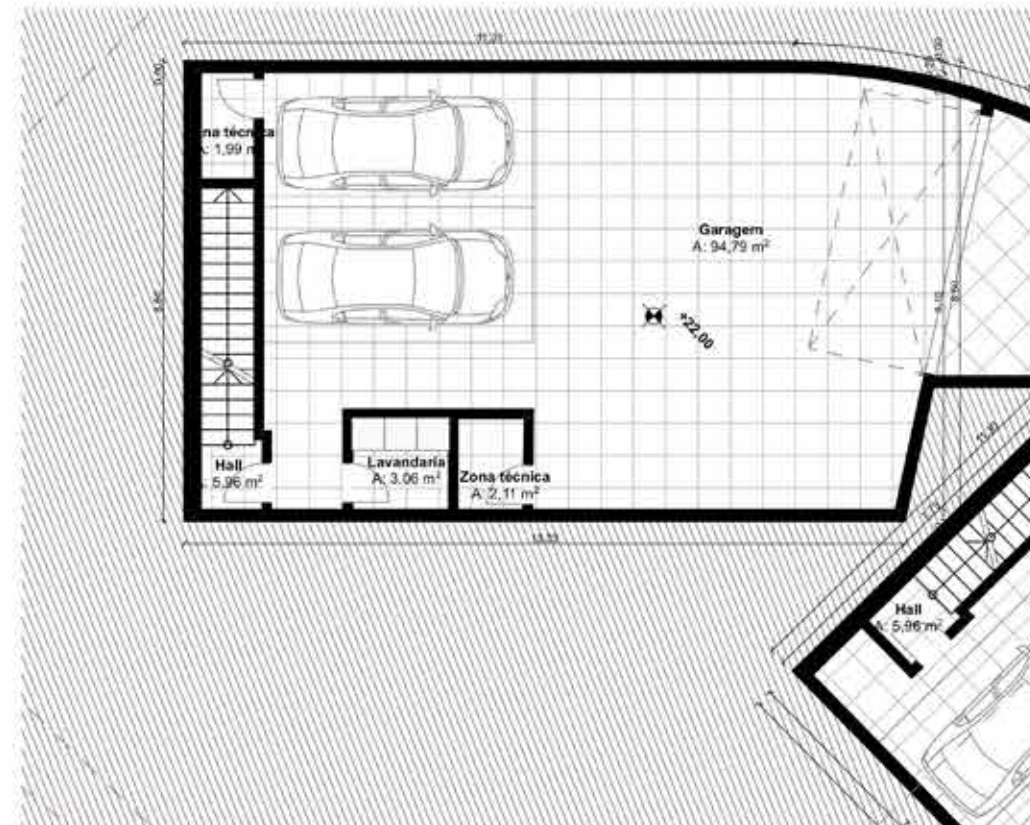
Recuado



Piso 1

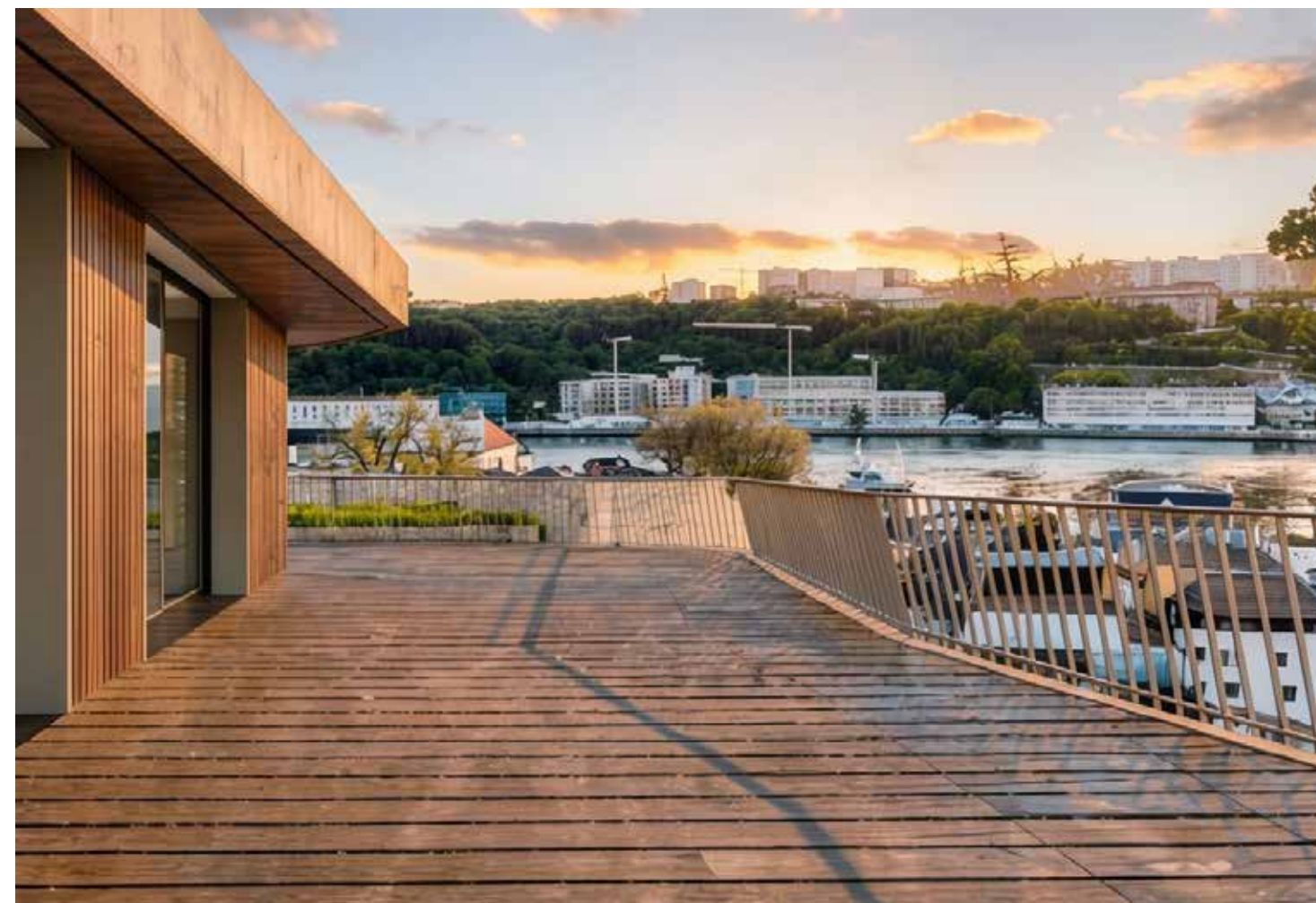


R/ch



Cave





Moradia C3

Casas do Palácio

ACABAMENTOS

Carpintarias

Portas interiores: MDF hidrófugo esmaltado à pistola

Altura: À face até ao tecto (2,40 m)

Rodapés: MDF hidrófugo esmaltado à pistola, 12 cm de altura, dois frisos decorativos superiores, encastrados à face da parede

Pavimentos Interiores Secos

Pavimento laminado de madeira natural – Ribadão

Opção 1: Nisa – Carvalho Europeu

Opção 2: Afizelia (African Cherry)

Opção 3: Douro – Carvalho Europeu

Cozinhas e Instalações Sanitárias

Paredes Decorativas dos Sanitários (escolher 1 opção)

Margrés Linea Endless Amazonite LED5 – 100x300

Margrés Linea Endless Port Black LED4 – 100x300

Margrés Linea Endless Travertino LED3 – 100x300

Resistentes Paredes e Pavimentos

Material: Margrés Kerlite White (mate)

Formato pavimento: 100x100

Formato paredes: 100x300

Equipamentos Sanitários

Torneiras: Bruma Linea Sunset (cobre)

Louças sanitárias: OLI Lake (suspensas)

Placa de comando: OLI Blink, sistema pneumático

Base de duche: Resione Hidden

Lavatório decorativo: Rubicer em pedra natural – Ref. RUB4-H2BS

Outros Elementos Interiores

Puxadores: JNF IN.00.023.R08M

Aponiamentos decorativos sala: Cerâmica Margrés Greige – 300x100

Coberturas

Covertura ajardinada: Tapele de Sedum com Floradrain FD 25€

Piscina e Zonas Exteriores

Piscina: Beirão à vista Secil Unicolorido – Rosa velho

Pavimentos exteriores: Deck cerâmico Margrés Light Brown DP2 – 20x120

Sistema de rega: Automático

CCTV: Integrado no sistema Domovea

Arranjos Exteriores

Pavimentos pedonais e automóveis: Beirão poroso

Equipamentos Técnicos e Conforto

Aparelhagem elétrica: Berker R.3 (Hager)

Domótica: Sistema Domovea Smart Home Hager (all-in-one, com alarme)

Recuperador de calor: Edilkamin, vidro em guilhotina

Climatização / AQS:

Bomba de calor Daikin Altherma

Ventiloconveitores Daikin Altherma HPC – FWXV-ATV3R

Acabamentos Exteriores Fachadas e Envolvente

Beirão à vista: Secil Unicolorido – Rosa velho

Fachada ventilada: Ripado Extrusal F.018

Caixilharias: Extrusal B.150 RPT Minimalista

Muros

Granito rústico

Beirão à vista Secil Unicolorido – Rosa velho (contenção)

Guardas: Aço esmaltado

Espaços comuns: Sala de condomínio e eventos com jardim privativo*

An aerial photograph of a city, likely Porto, Portugal, showing a wide river (Douro) and a large bridge (Dom Luís I Bridge) in the background. The foreground features a mix of modern, angular, reddish-brown buildings and older, more traditional structures. The scene is bathed in the warm, golden light of late afternoon or early morning, with trees showing autumnal colors. The text "Casas do Palácio" is overlaid in a large, white, serif font across the center of the image.

Casas do Palácio