Casas do Palácio

PLANTAS

Casas do Palácio

DESCRIÇÃO GERAL

Área do terreno - 5 214,98 m²

Área de implantação - 1 399,75 m²

Área permeável - 3 328,94 m² (67%)

Área a ceder ao domínio público - 224,77 m²

Cércea - 9,48 m

Área total de construção - 5 657,68 m²

Área bruta privativa - 3 186,59 m²

Área bruta dependente - 1 376,48 m²

Varandas - 1 094,61 m²

Número de fogos - 13

Número de pisos acima da cota de soleira - 3

Número de pisos abaixo da cota de soleira - 1

Volume construtivo - 16 973,04 m³

Implantação das construções - 1299,85m²

Implantação da garagem - 102,9m²

Deck compósito 100% permeável - 600,22m²

Pavimento em betão poroso 100% permeável - 1315,45m

Cobertura em relva com elementos vegetais sobre Pavimento em betão poroso 100% com

Relva - 1413,27m²

Cobertura ajardinada - 1288,98m²

Piscina

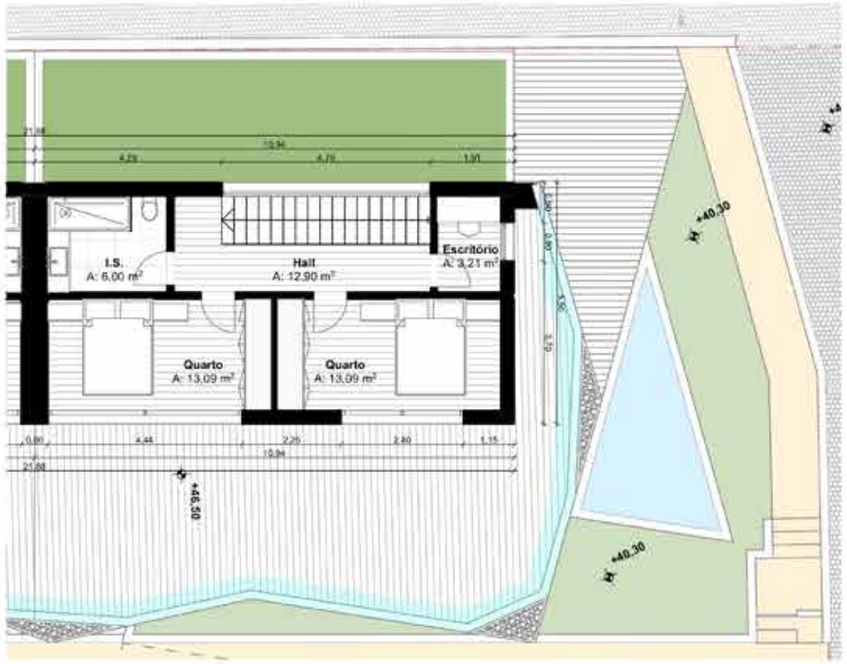
Barreiras vegetais

Casas do Palácio

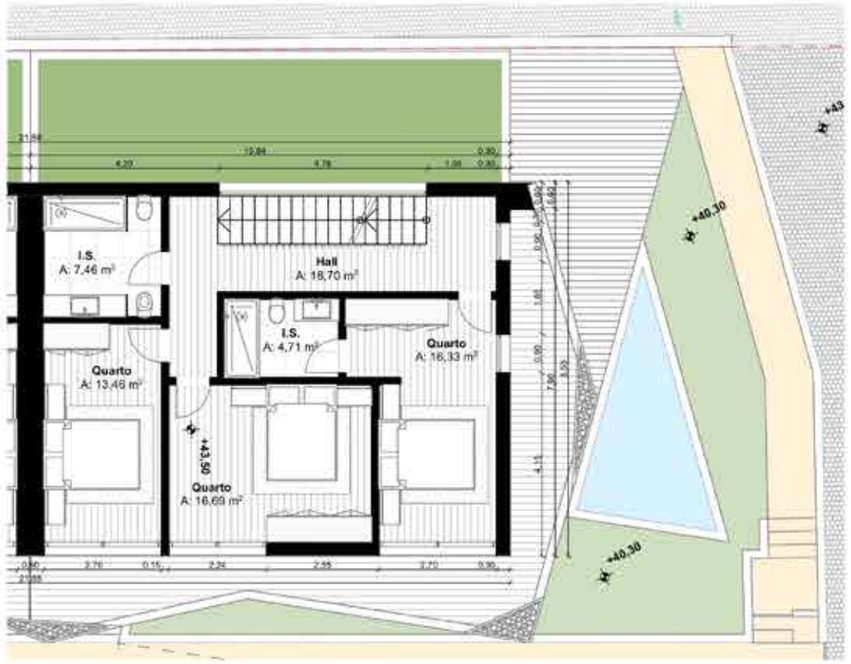
Casas do Palácio

Moradia A1

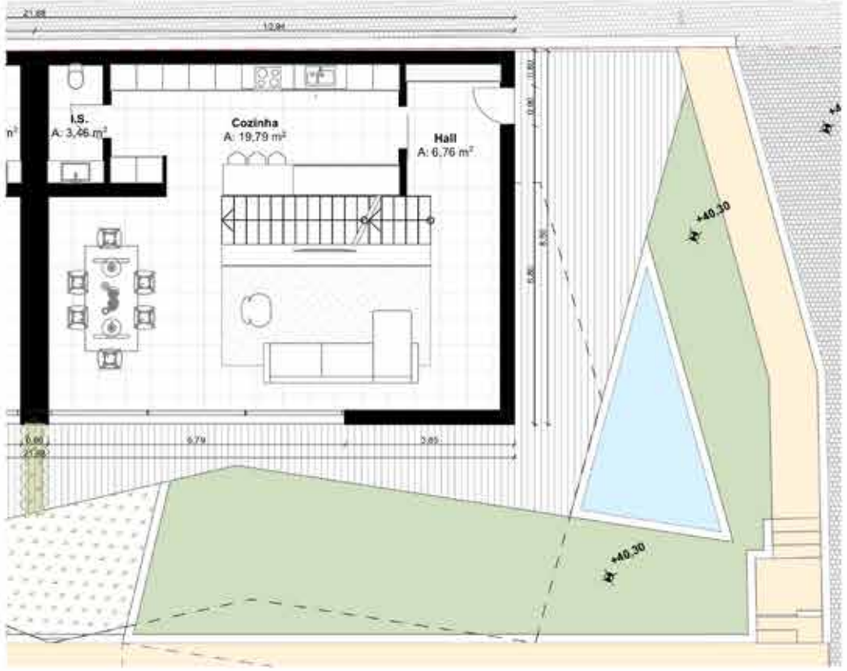
Casas do Palácio



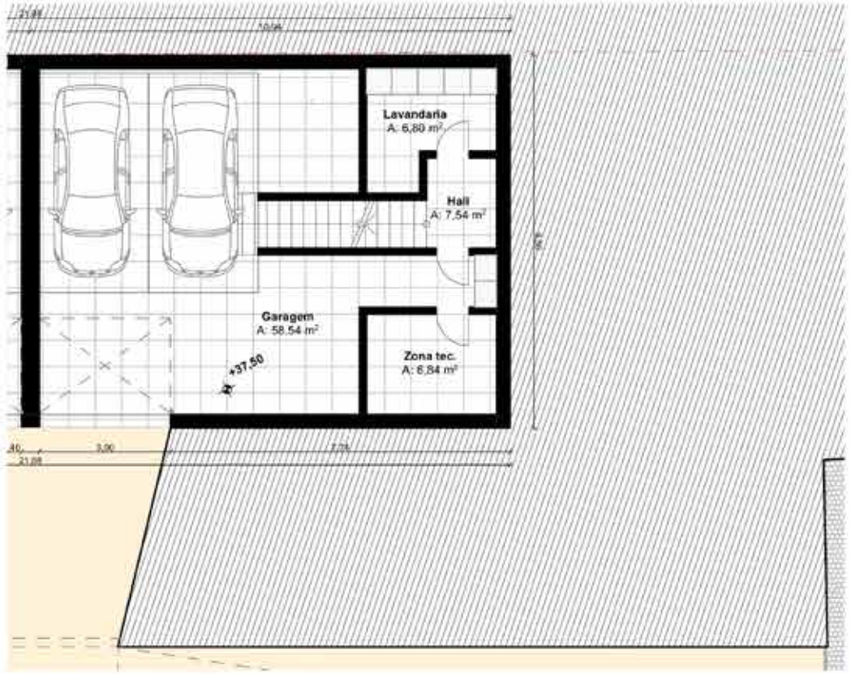
RECUADO



PISO 1



R/CH



CAVE

MORADIA A1

Implantação - 93 m²

Área bruta - 246 m²

Área da garagem - 93 m²

Área de varandas e terraços - 89,71 m²

Área do espaço privativo exterior - 143 m²

Tipologia - T5

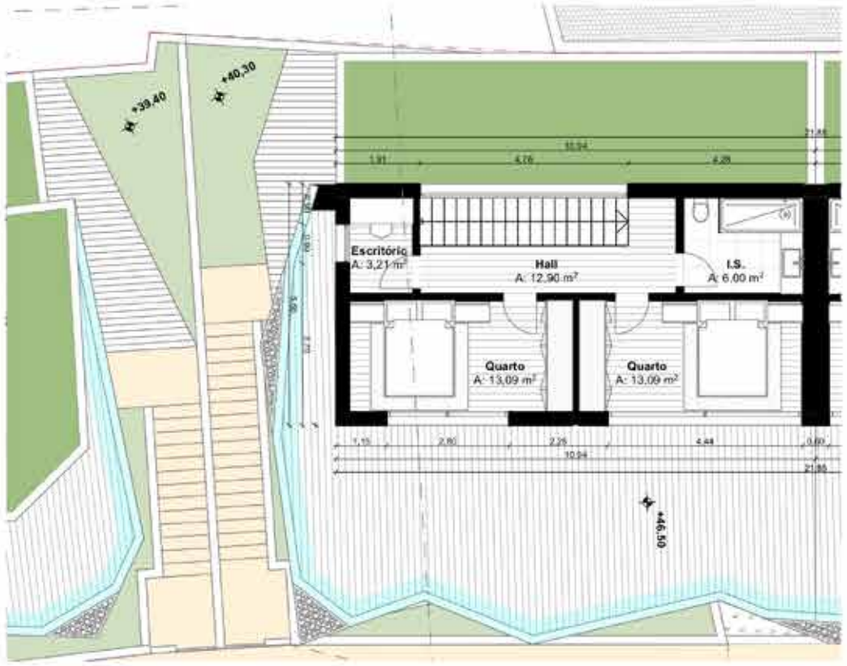
Número de pisos - 4

Moradia A1

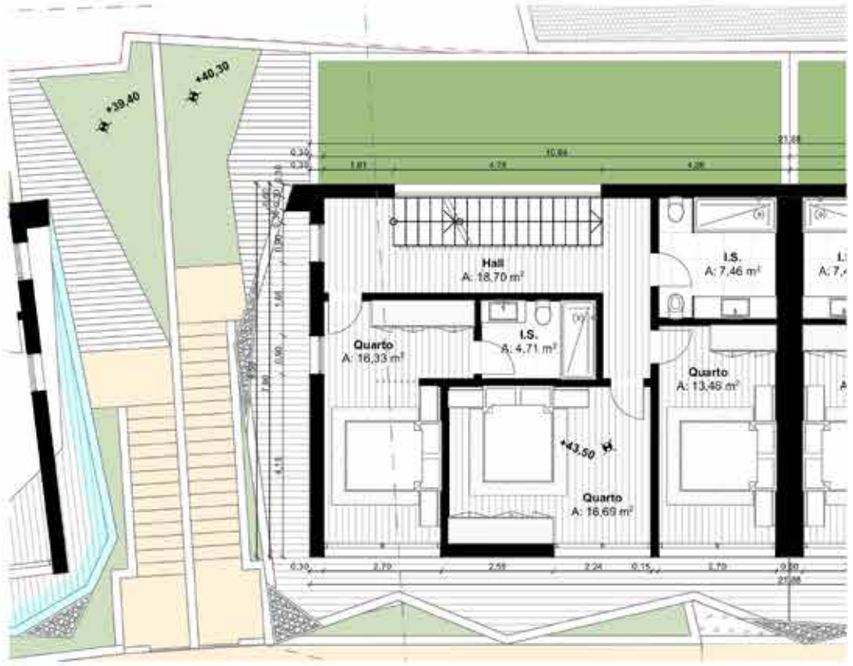
Casas do Palácio

Moradia A2

Casas do Palácio



RECUADO



PISO 1

MORADIA A2

Implantação - 93 m²

Área bruta - 246 m²

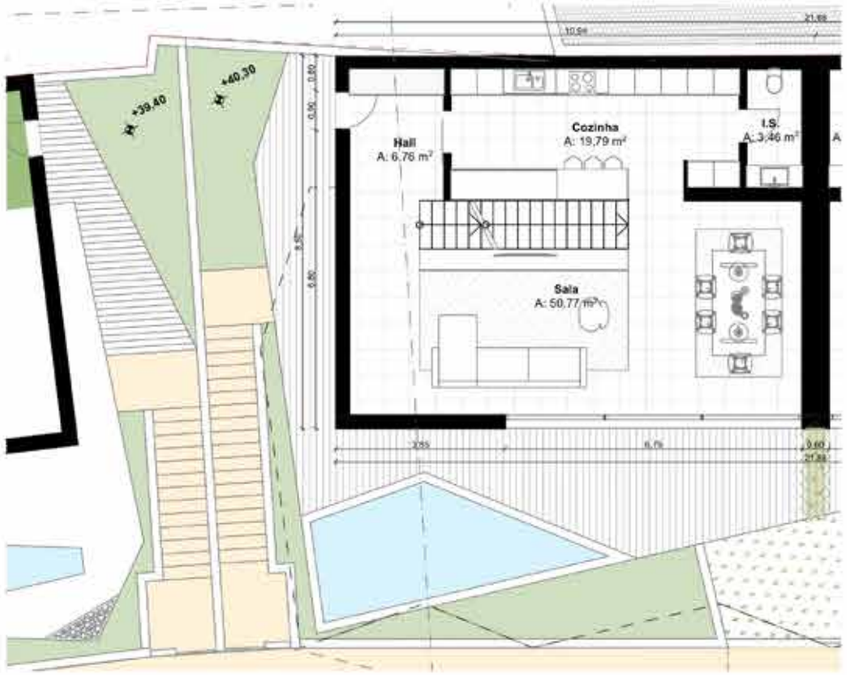
Área da garagem - 93 m²

Área de varandas e terraços - 88,52 m²

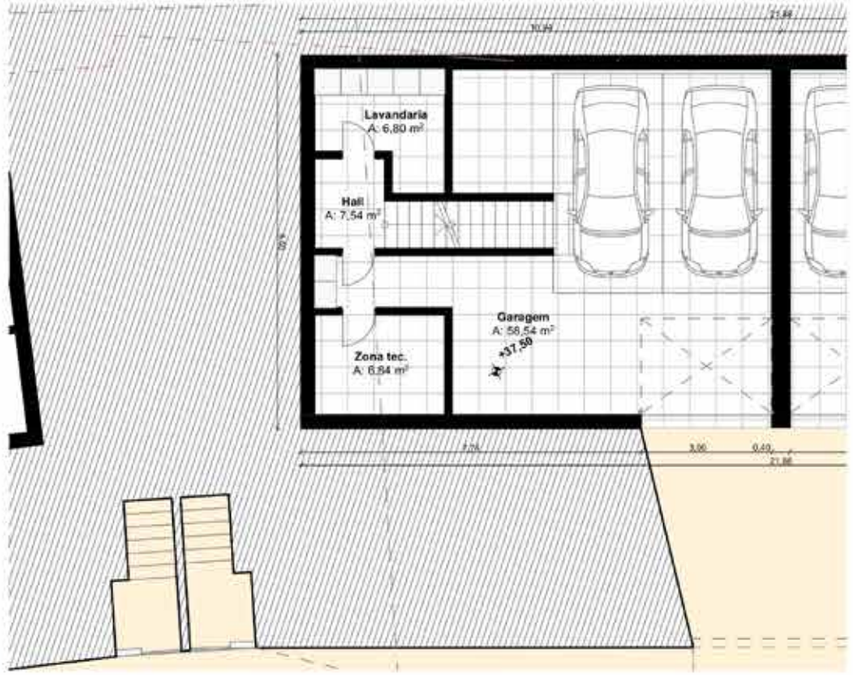
Área do espaço privativo exterior - 98,77 m²

Tipologia - T5

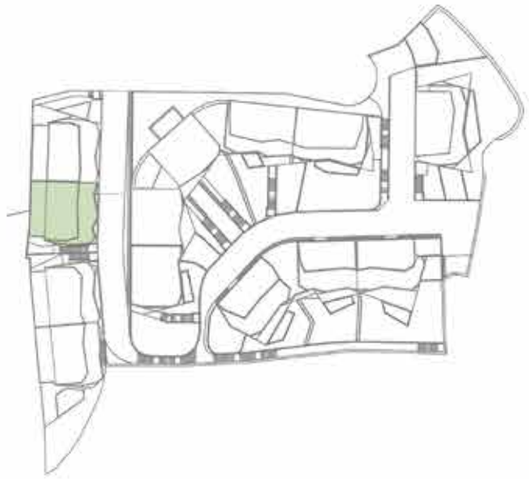
Número de pisos - 4



R/CH



CAVE



Moradia A2

Casas do Palácio

Moradia A3

Casas do Palácio

RECUADO

PISO 1

MORADIA A3

Implantação - 93 m²

Área bruta - 246 m²

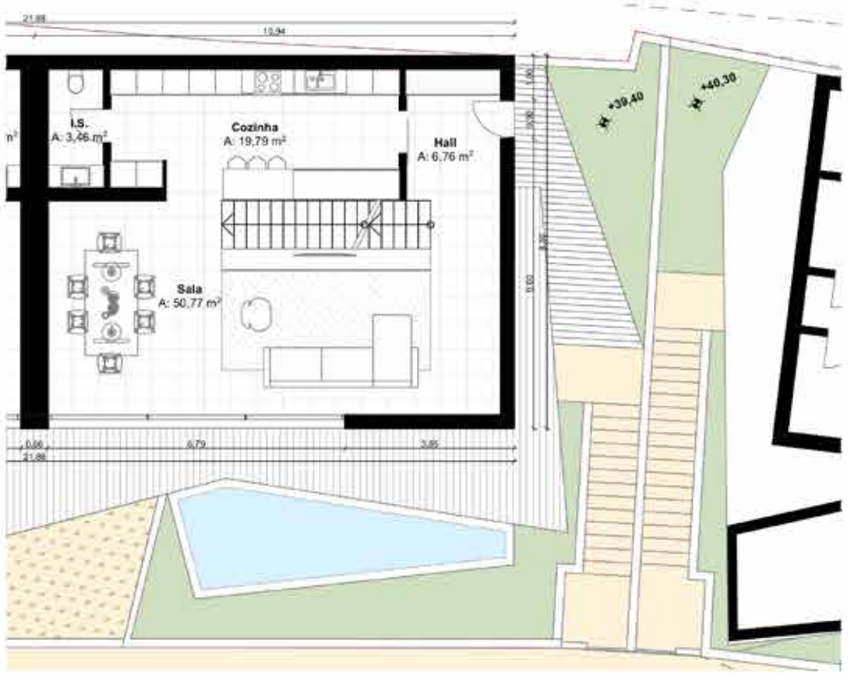
Área da garagem - 93 m²

Área de varandas e terraços - 74,92 m²

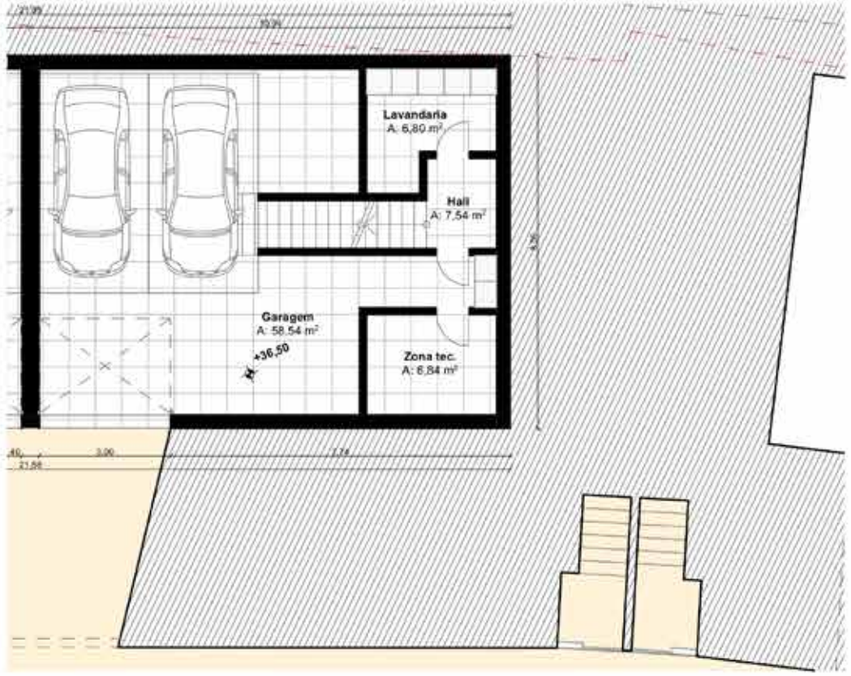
Área do espaço privativo exterior - 95,58 m²

Tipologia - T5

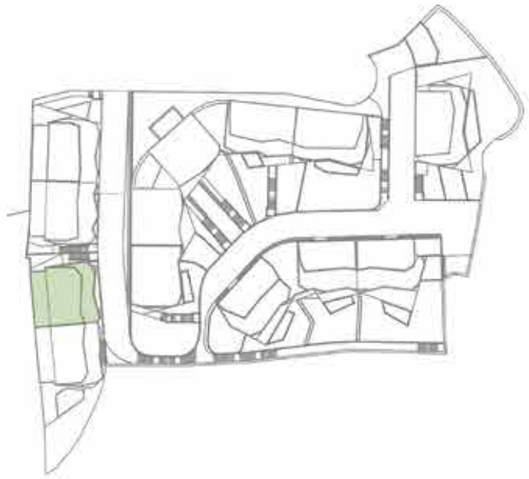
Número de pisos - 4



R/CH



CAVE



Moradia A3

Casas do Palácio

Moradia A3

Casas do Palácio

Moradia A4

Casas do Palácio

MORADIA A4

Implantação - 93 m²

Área bruta - 246 m²

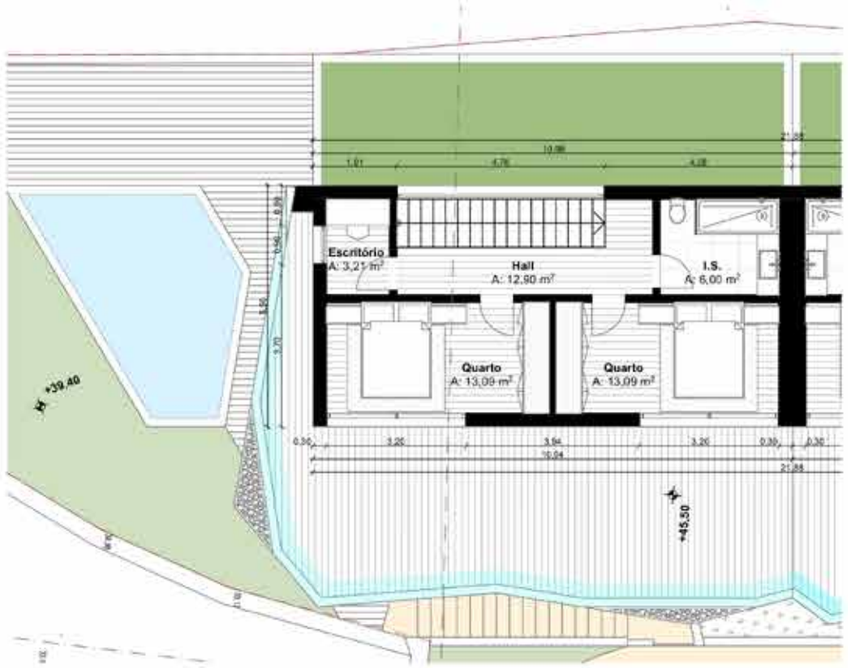
Área da garagem - 93 m²

Área de varandas e terraços - 72,86 m²

Área do espaço privativo exterior - 196,69 m²

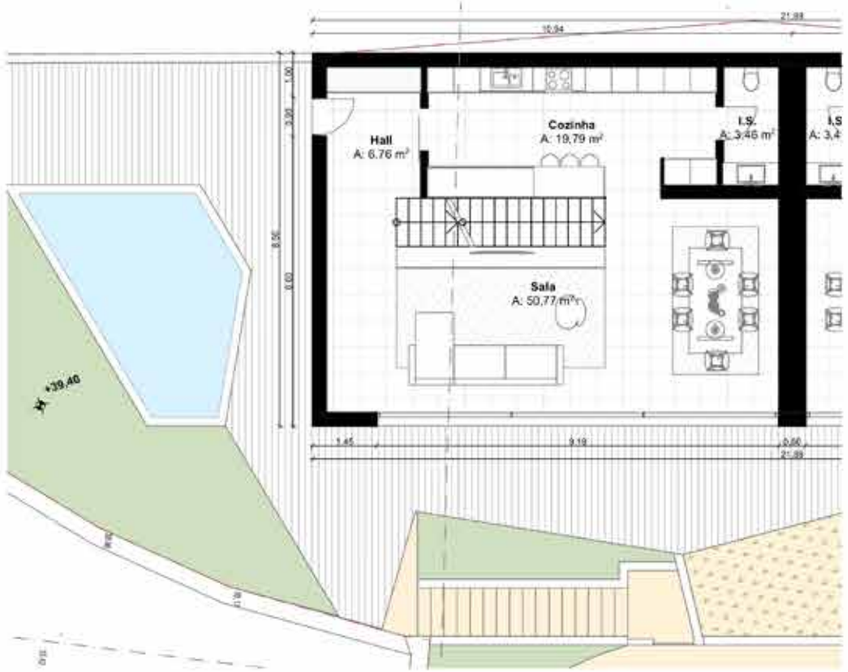
Tipologia - T5

Número de pisos - 4

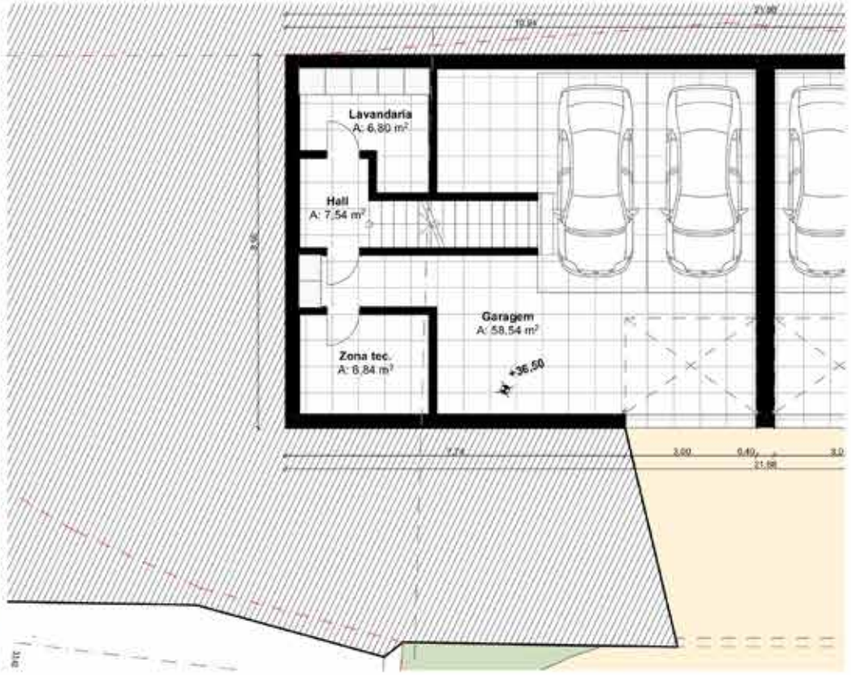


RECUADO

PISO 1



R/CH



CAVE

Moradia B1

Casas do Palácio

MORADIA B1

Implantação - 111,5 m²

Área bruta - 300 m²

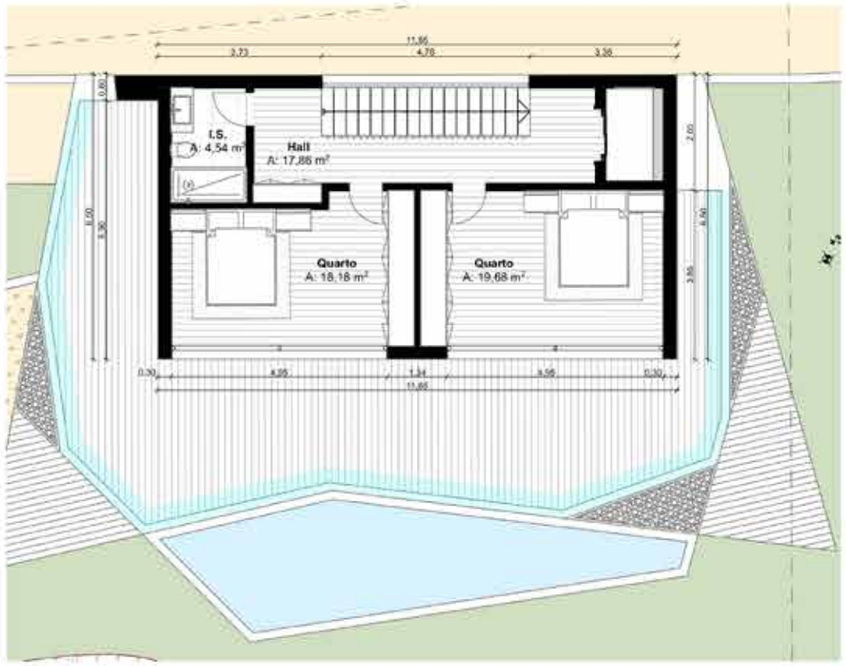
Área da garagem - 111,5 m²

Área de varandas e terraços - 117,15 m²

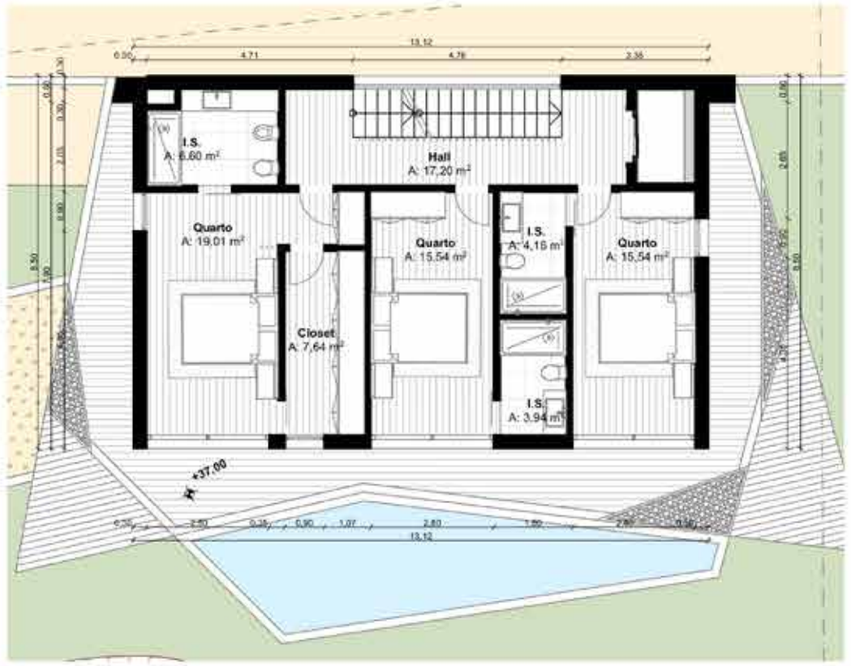
Área do espaço privativo exterior - 327,64 m²

Tipologia - T5

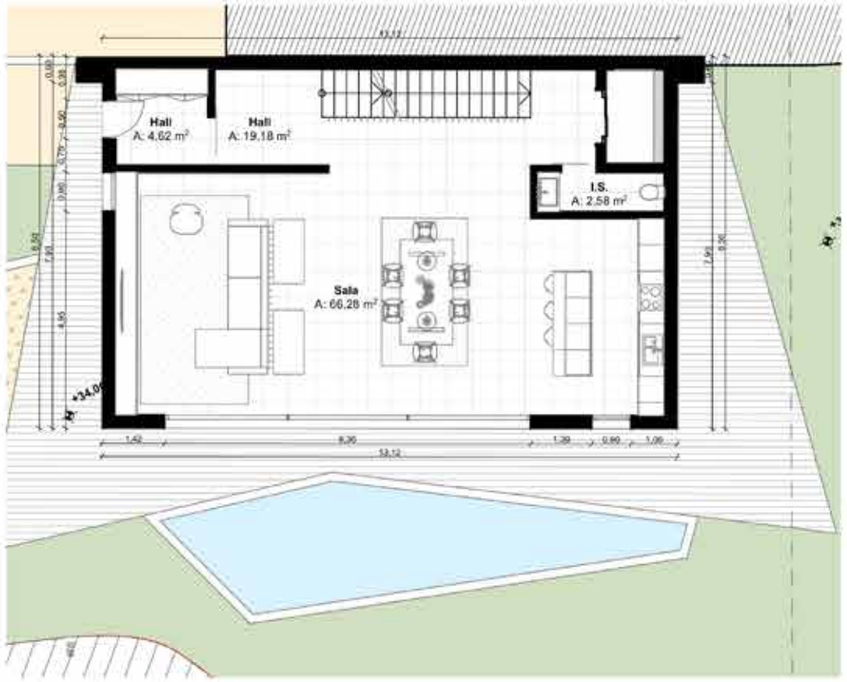
Número de pisos - 4



RECUADO

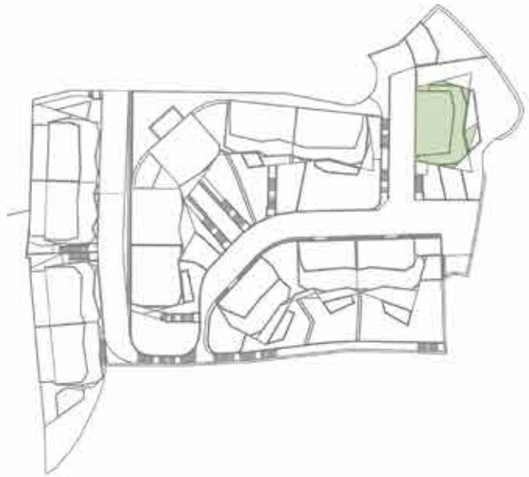


PISO 1



R/CH

CAVE

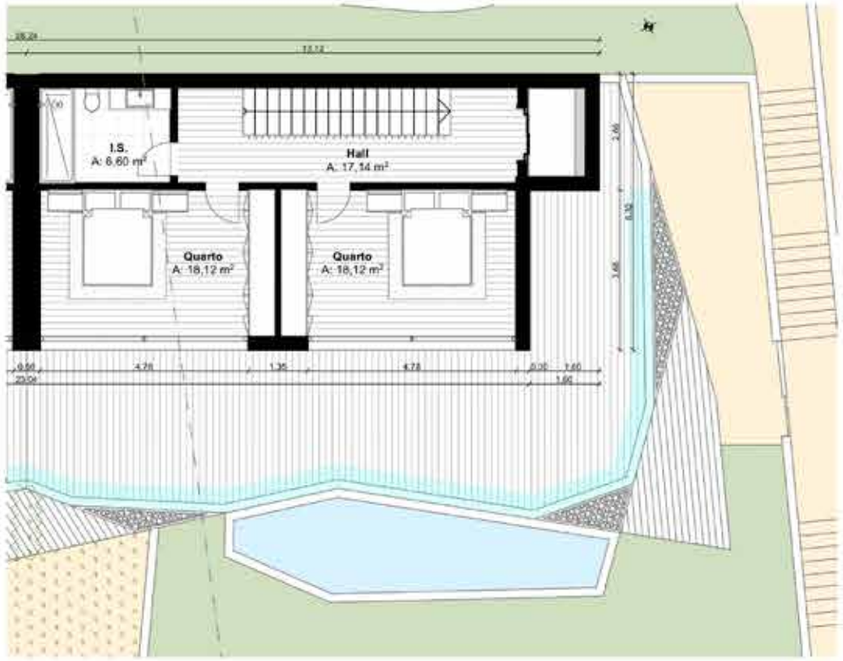


Moradia B1

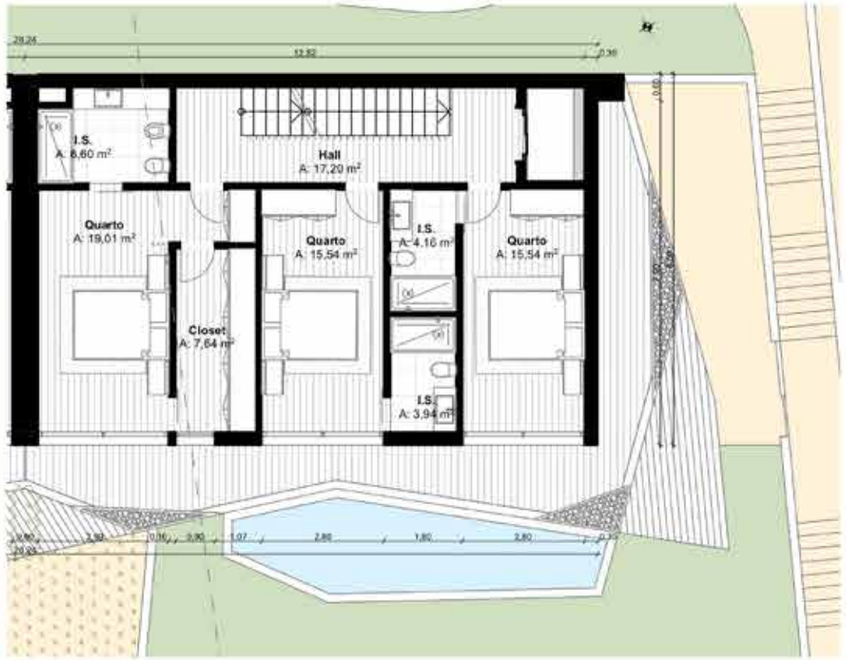
Casas do Palácio

Moradia B2

Casas do Palácio



RECUADO



PISO 1

MORADIA B2

Implantação - 111,5 m²

Área bruta - 297,6 m²

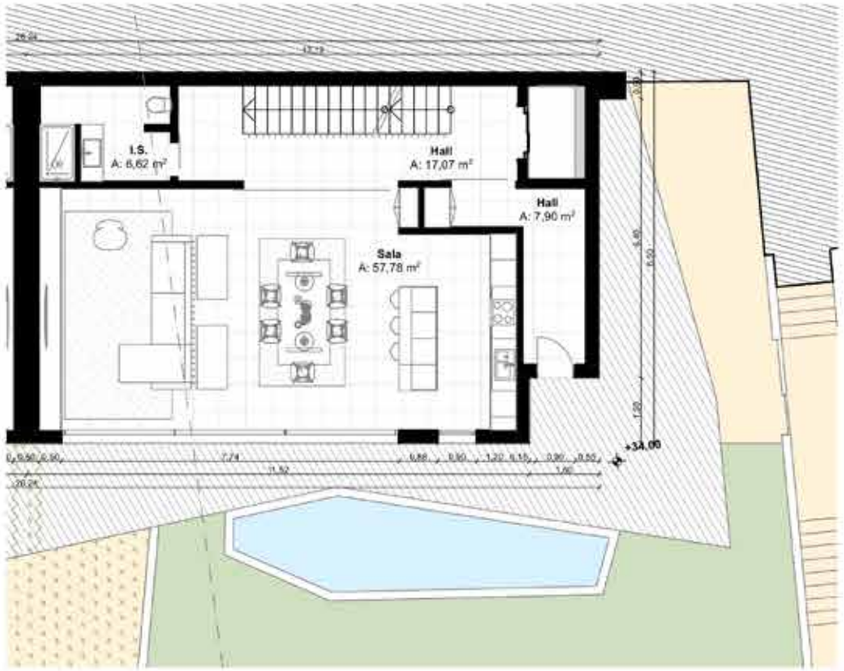
Área da garagem - 111,5 m²

Área de varandas e terraços - 95,84 m²

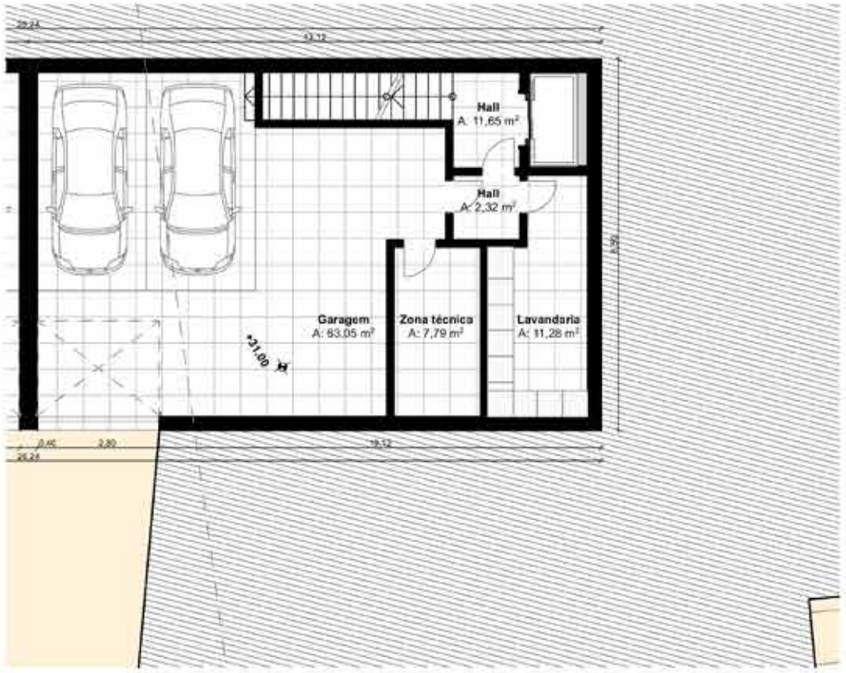
Área do espaço privativo exterior - 233,77 m²

Tipologia - T5

Número de pisos - 4



R/CH



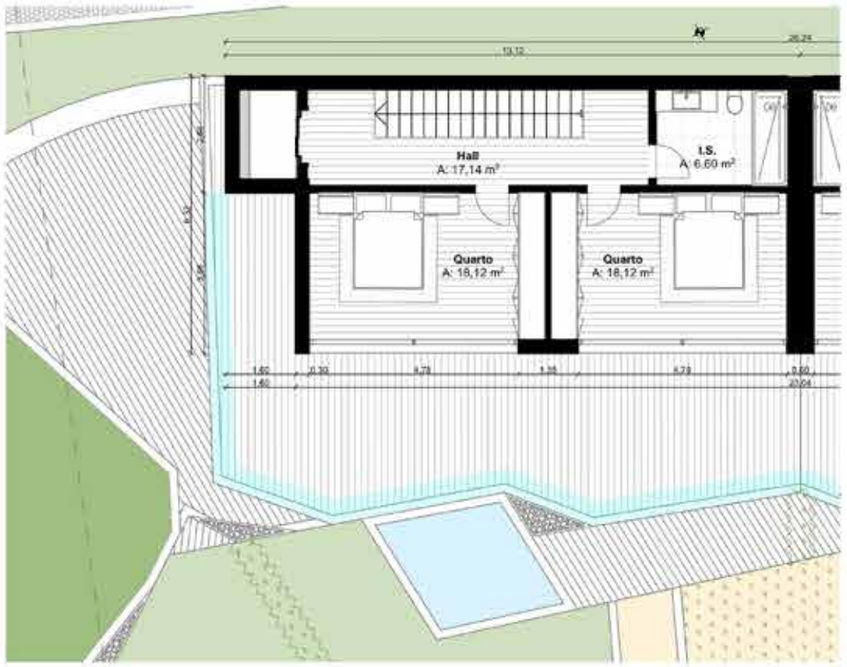
CAVE

Moradia B2

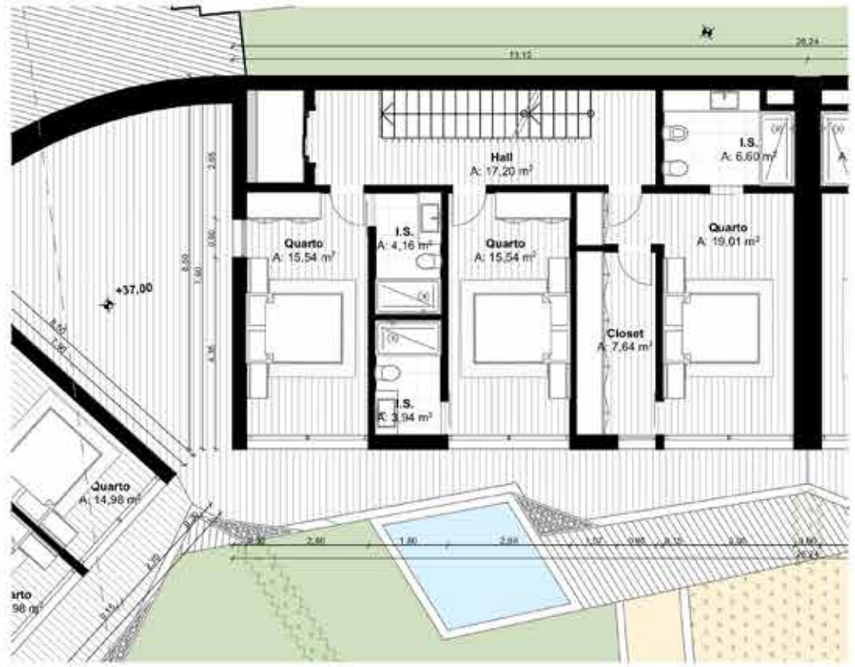
Casas do Palácio

Moradia B3

Casas do Palácio



RECUADO



PISO 1

MORADIA B3

Implantação - 111,5 m²

Área bruta - 297,5 m²

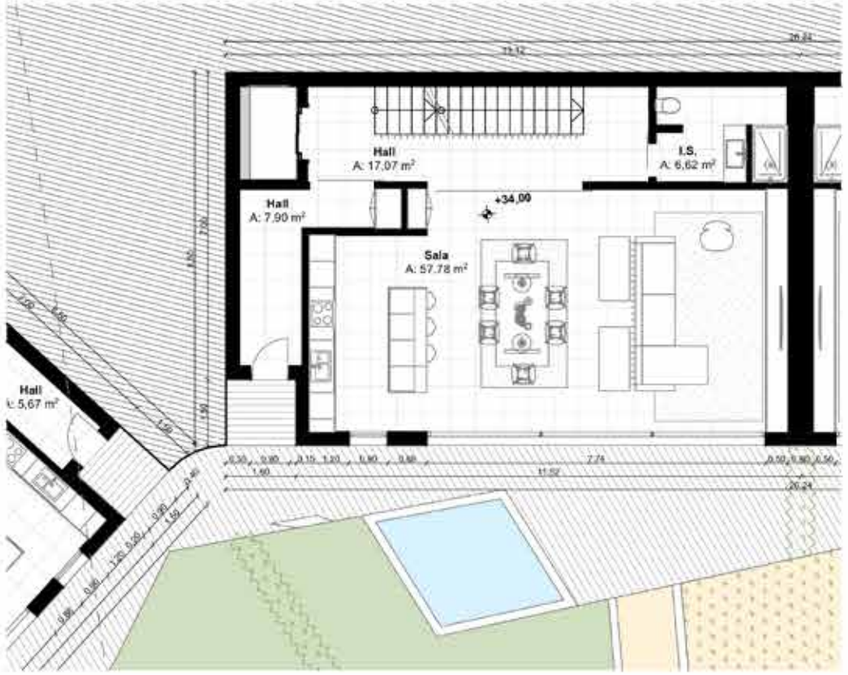
Área da garagem - 111,5 m²

Área de varandas e terraços - 114,45 m²

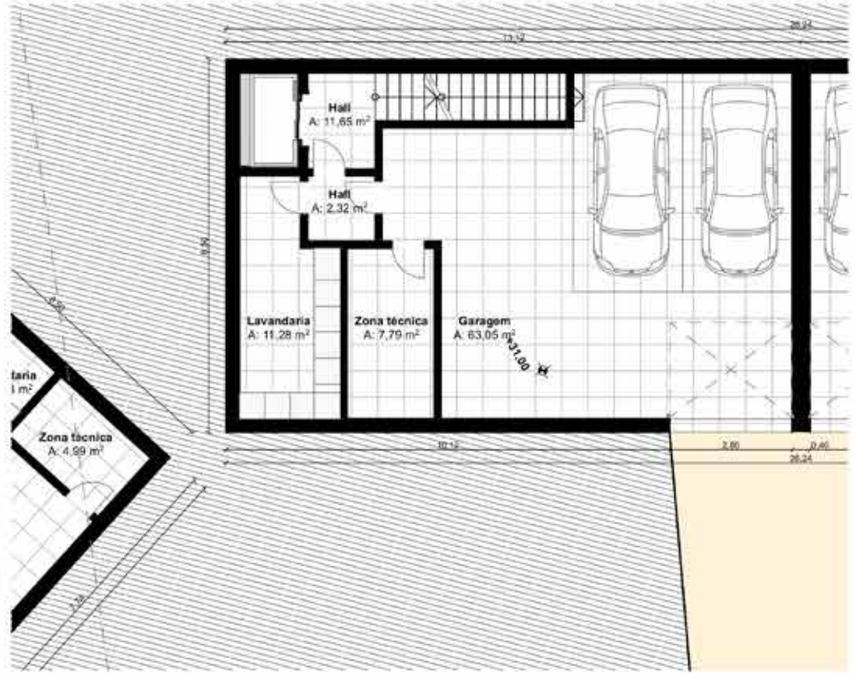
Área do espaço privativo exterior - 135,87 m²

Tipologia - T5

Número de pisos - 4



R/CH



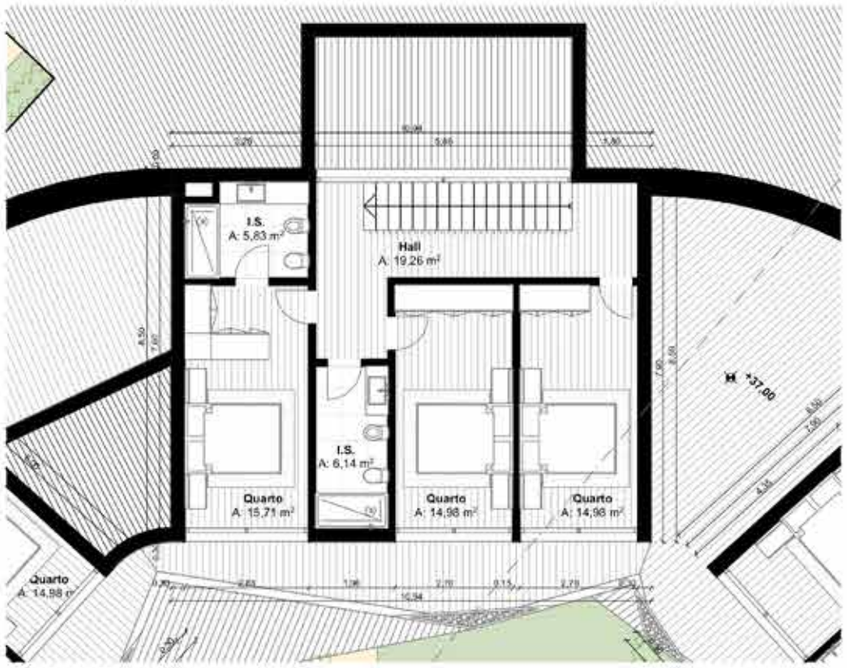
CAVE

Moradia B3

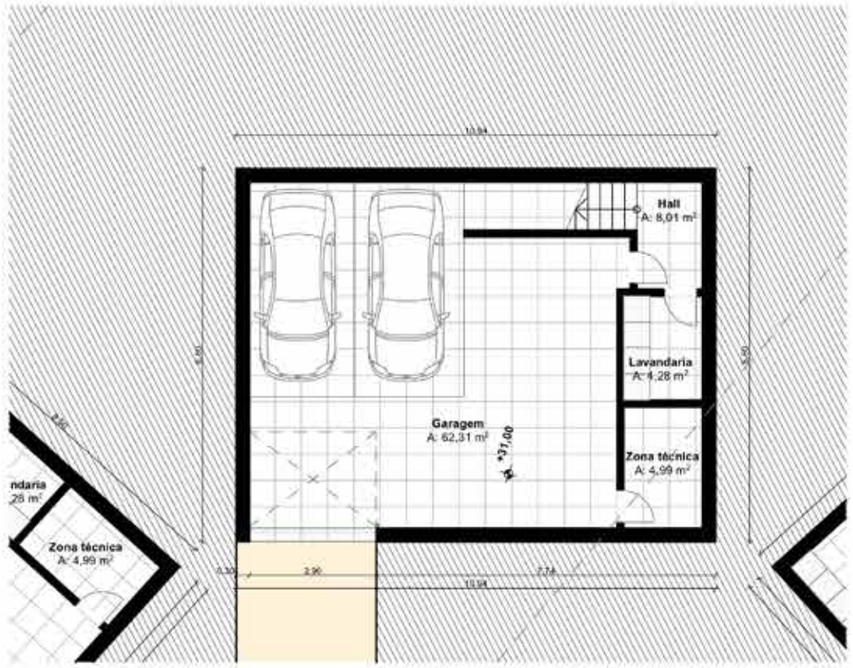
Casas do Palácio

Moradia B4

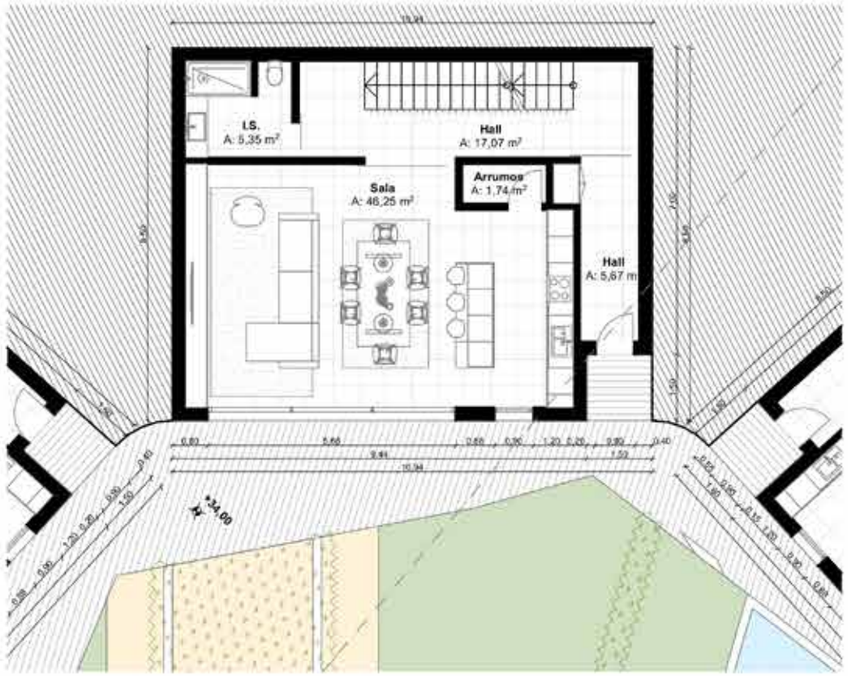
Casas do Palácio



PISO 1



CAVE



R/CH

MORADIA B4

Implantação - 93 m²

Área bruta - 183,75 m²

Área da garagem - 93 m²

Área de varandas e terraços - 67,42 m²

Área do espaço privativo exterior - 152 m²

Tipologia - T3

Número de pisos - 3

Moradia B4

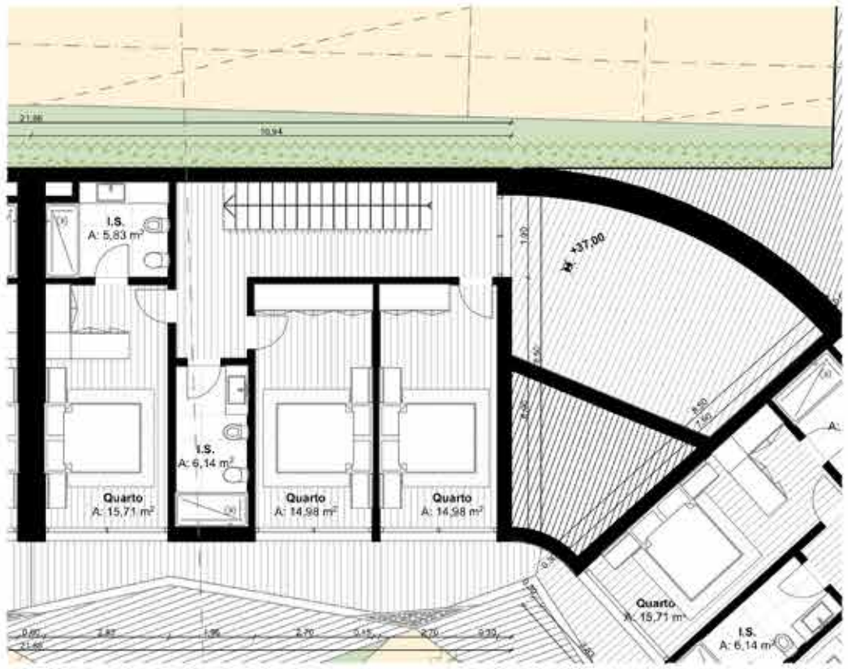
Casas do Palácio

Moradia B4

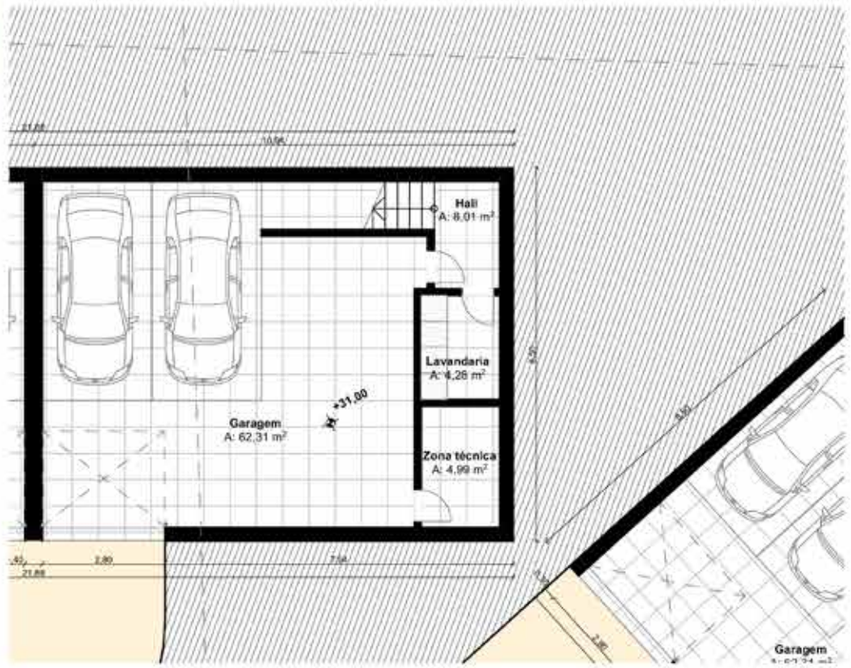
Casas do Palácio

Moradia B5

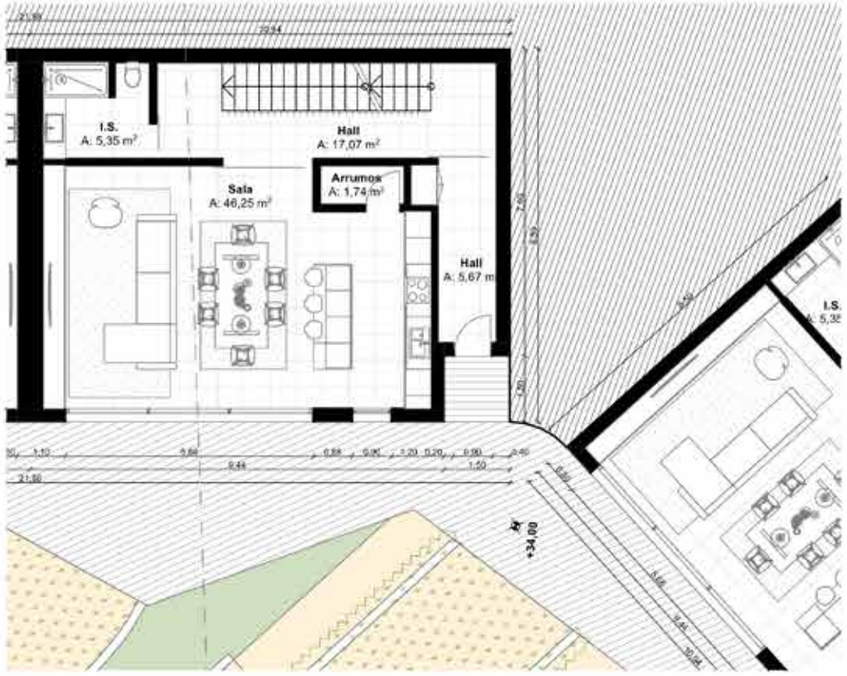
Casas do Palácio



PISO 1



CAVE



R/CH

MORADIA B5

Implantação - 93 m²

Área bruta - 183,75 m²

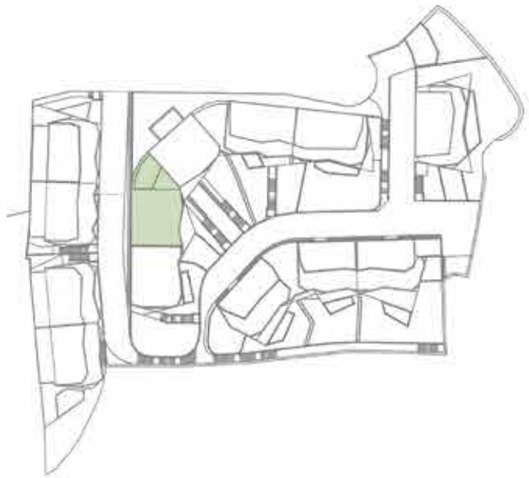
Área da garagem - 93 m²

Área de varandas e terraços - 41,94 m²

Área do espaço privativo exterior - 92,33 m²

Tipologia - T3

Número de pisos - 3

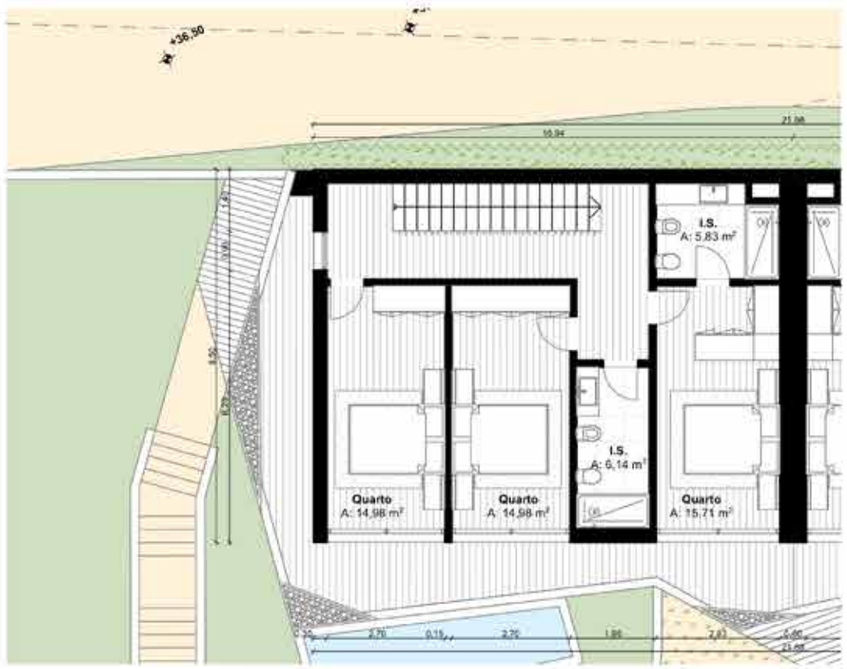


Moradia B5

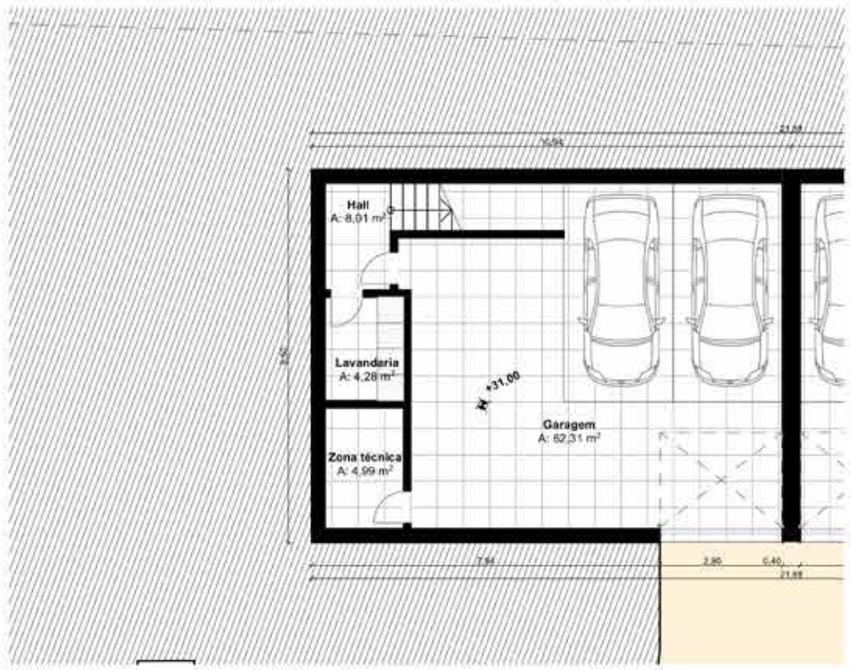
Casas do Palácio

Moradia B6

Casas do Palácio



PISO 1



CAVE

MORADIA B6

Implantação - 93 m²

Área bruta - 186,93 m²

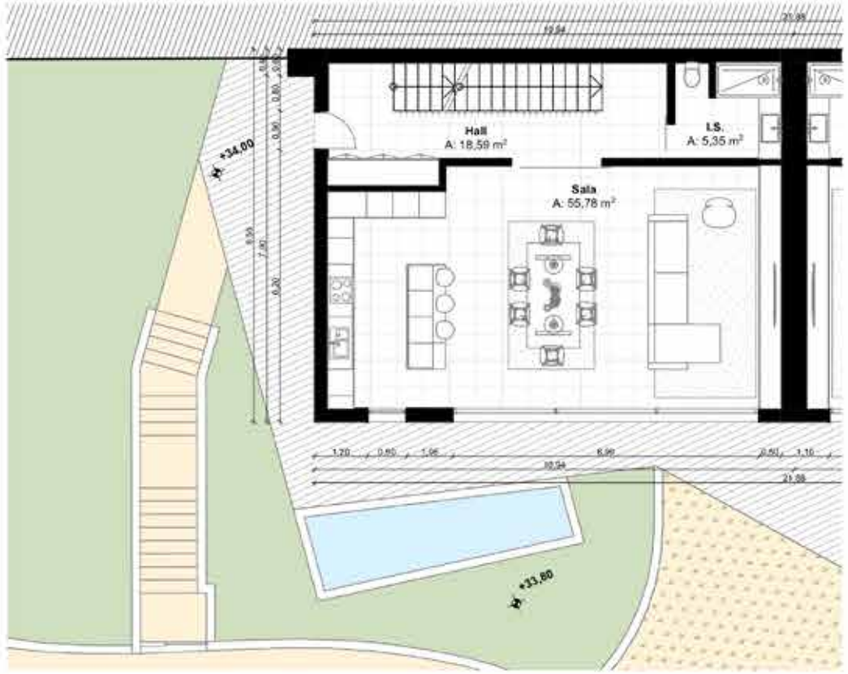
Área da garagem - 93 m²

Área de varandas e terraços - 29,94 m²

Área do espaço privativo exterior - 202,34 m²

Tipologia - T3

Número de pisos - 3



R/CH

Moradia B6

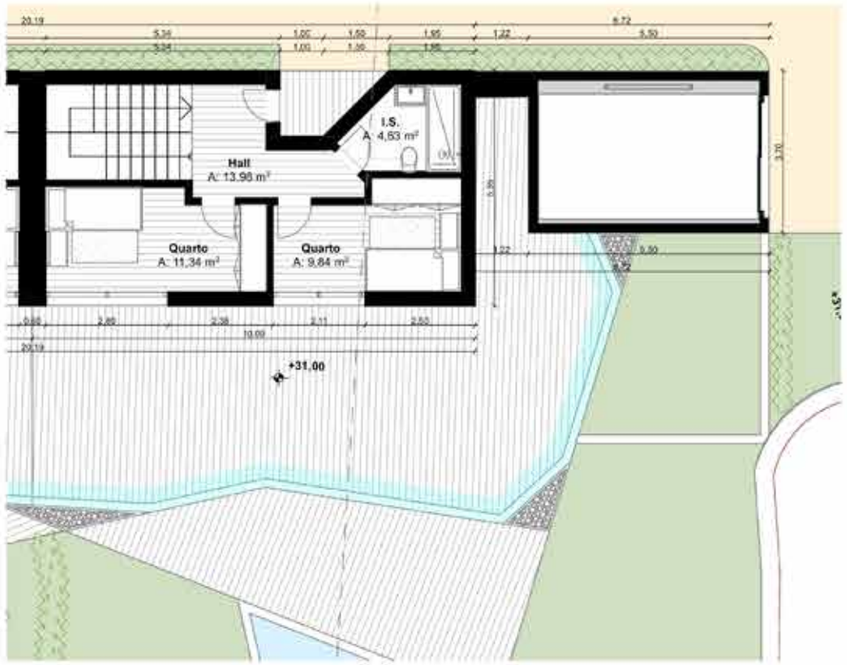
Casas do Palácio

Moradia B6

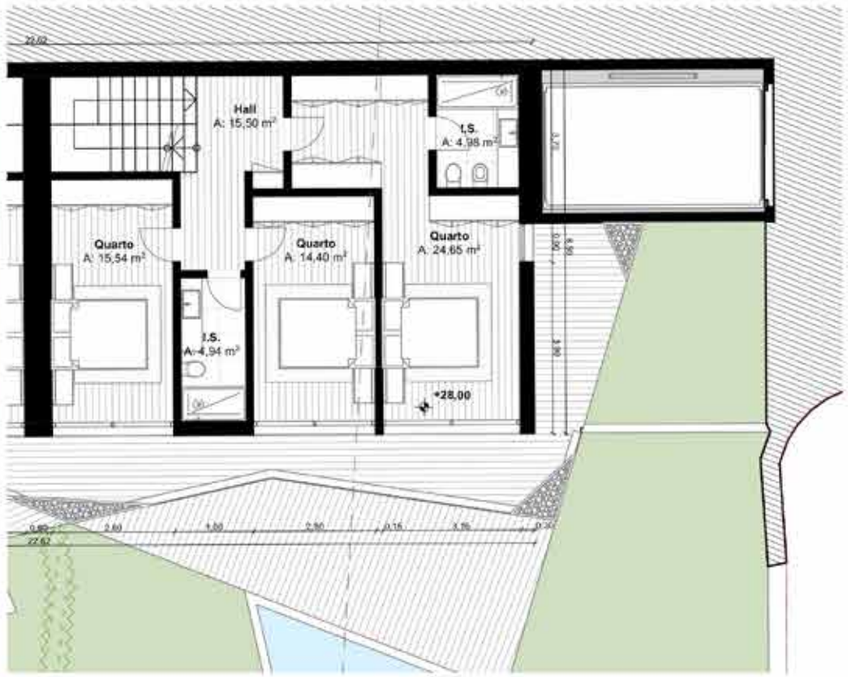
Casas do Palácio

Moradia C1

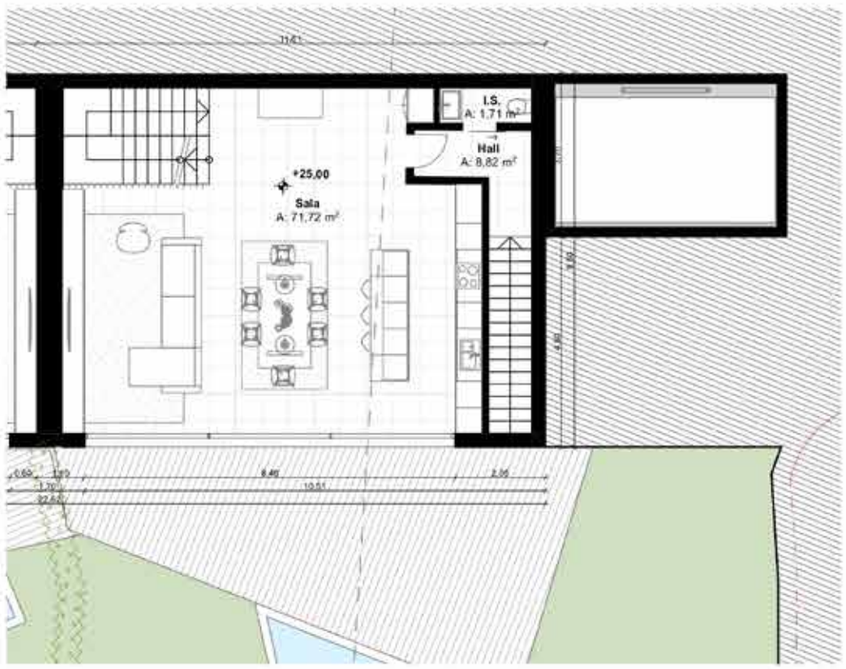
Casas do Palácio



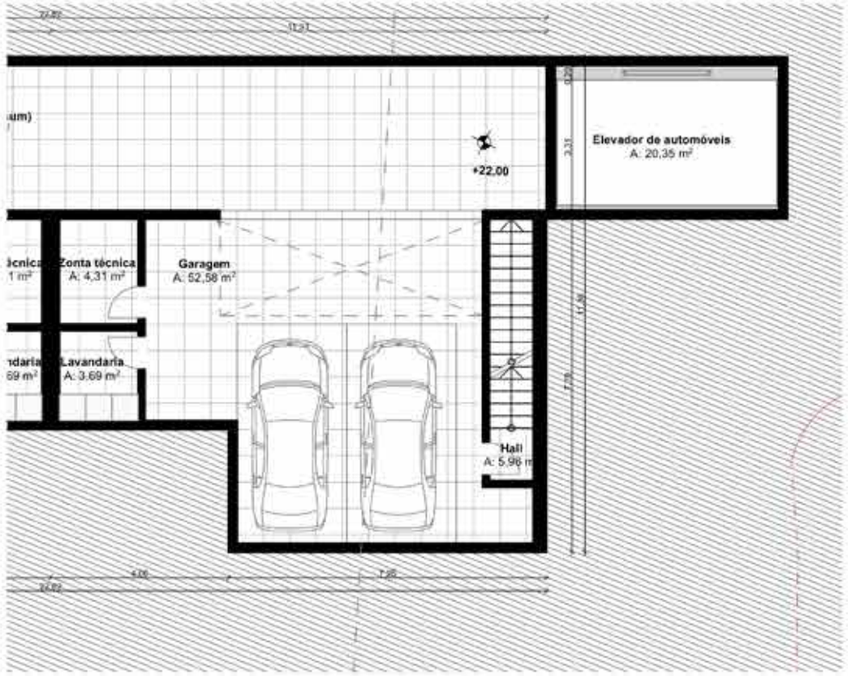
Recuado



Piso 1



R/ch



Cave

MORADIA C1

Implantação - 116,44 m²

Área bruta - 243,63 m²

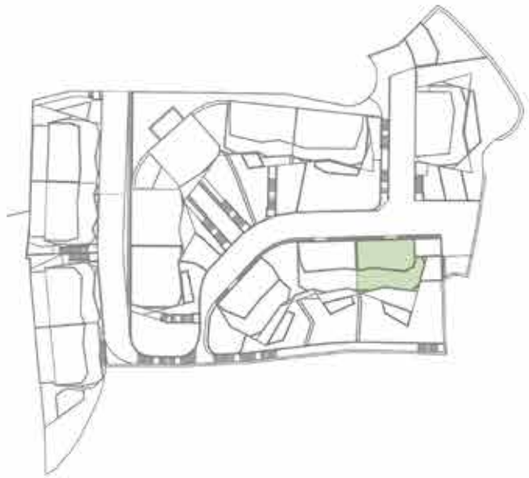
Área da garagem - 76,79 m²

Área de varandas e terraços - 85 m²

Área do espaço privativo exterior - 223,63 m²

Tipologia - T5

Número de pisos - 4

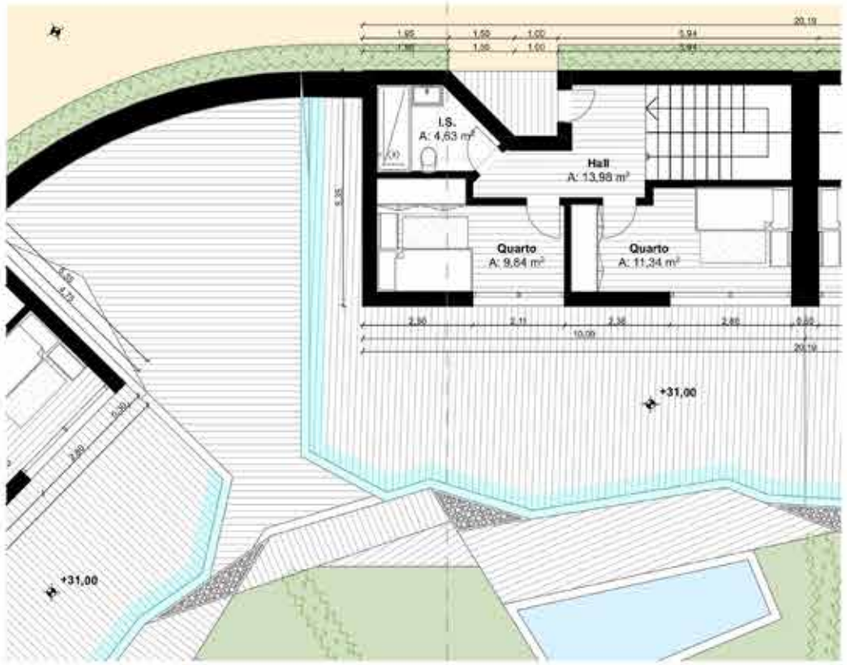


Moradia C1

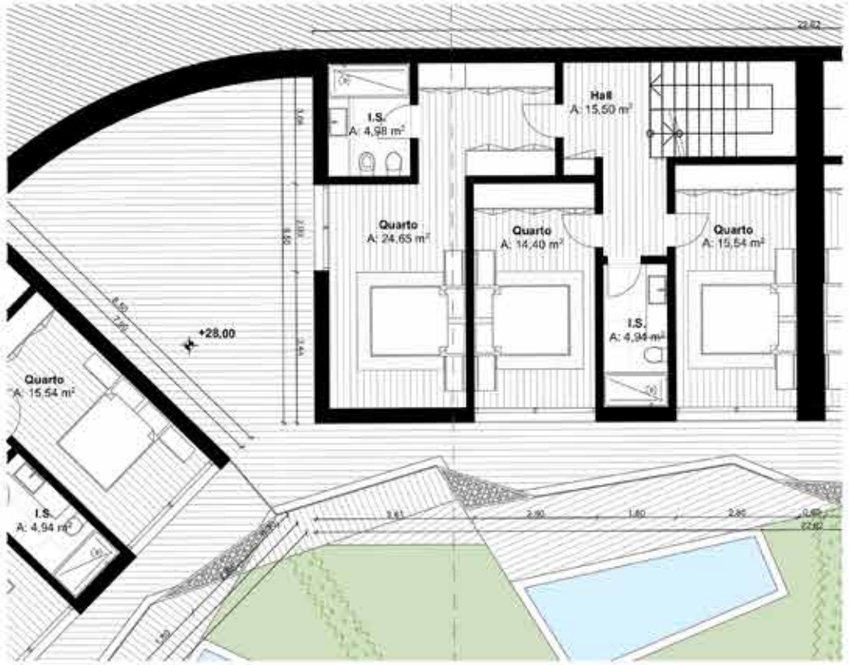
Casas do Palácio

Moradia C2

Casas do Palácio



Recuado



Piso 1

MORADIA C2

Implantação - 116,44 m²

Área bruta - 243,63 m²

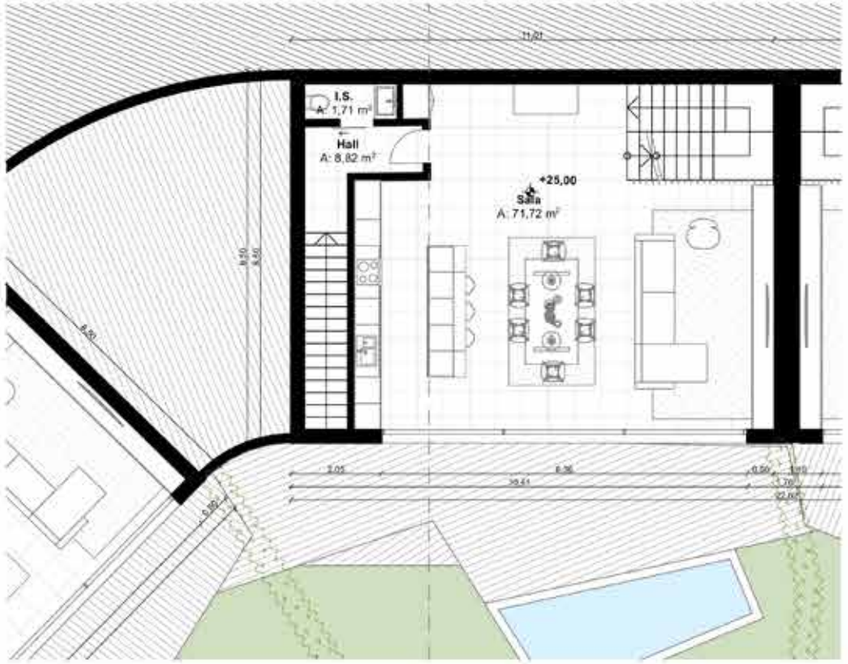
Área da garagem - 76,79 m²

Área de varandas e terraços - 118,43 m²

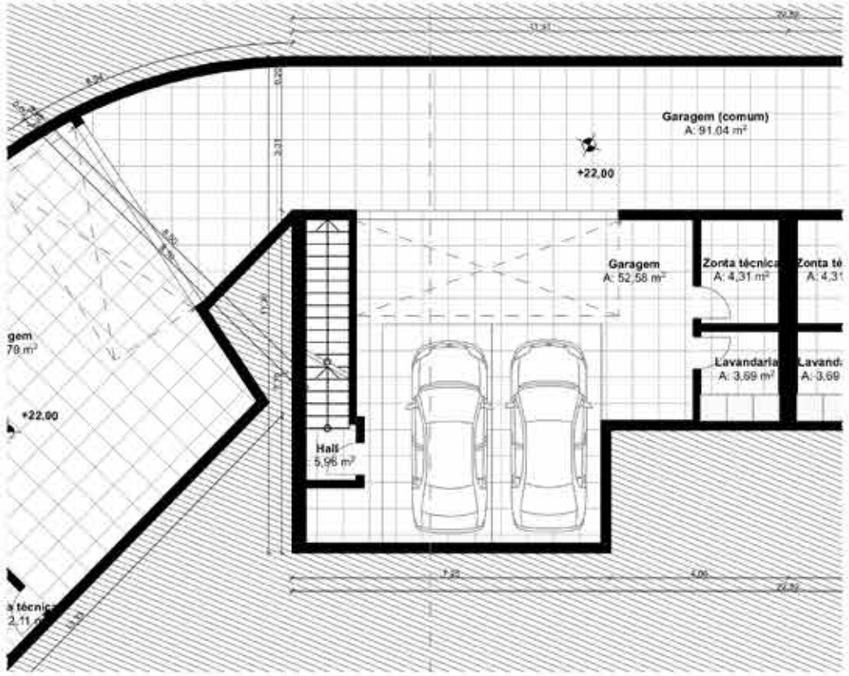
Área do espaço privativo exterior - 128,36 m²

Tipologia - T5

Número de pisos - 4



R/ch



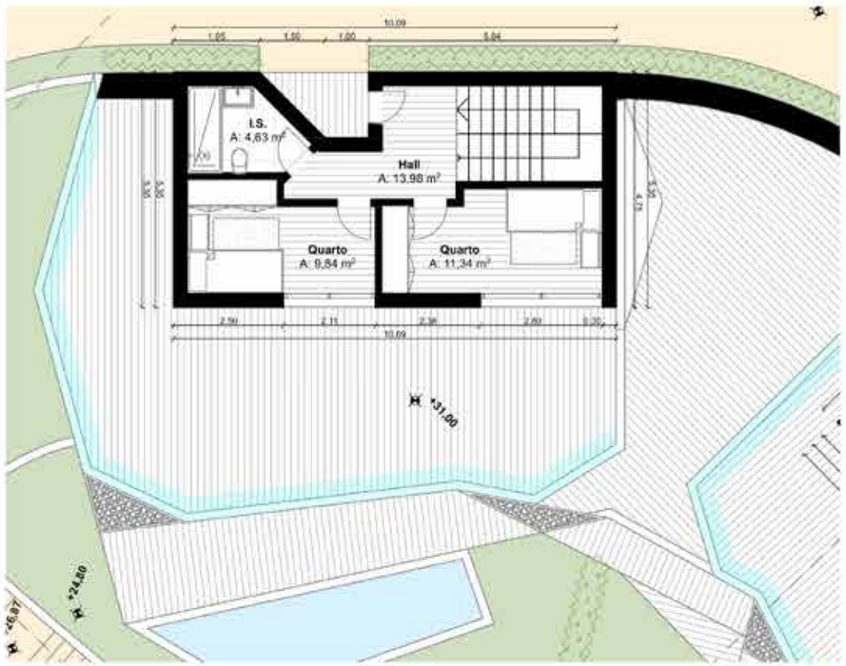
Cave

Moradia C2

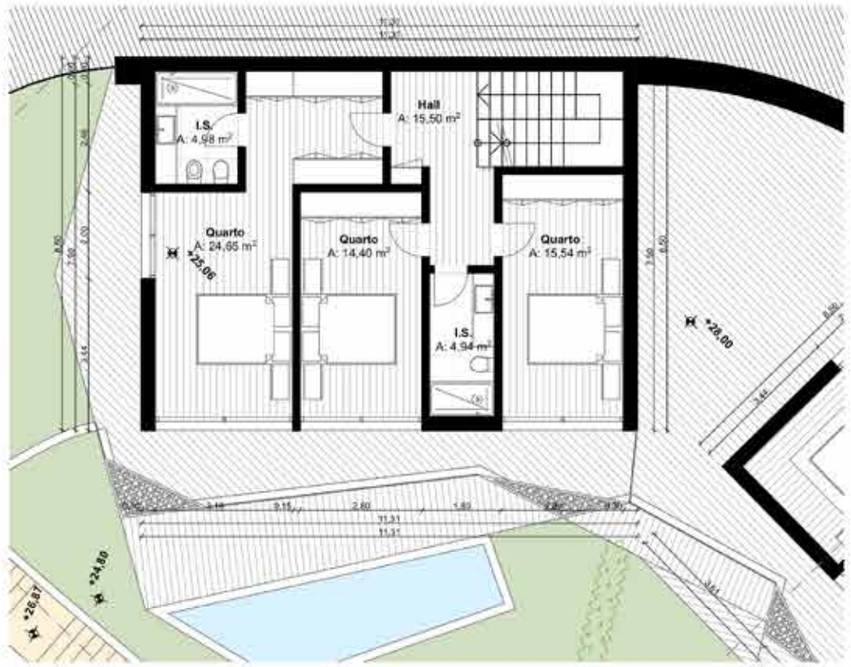
Casas do Palácio

Moradia C3

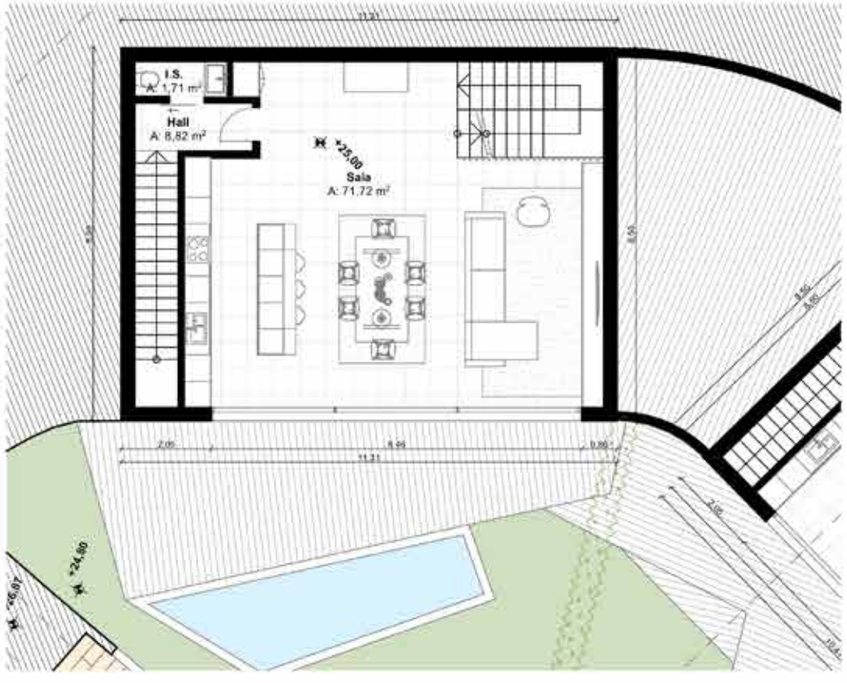
Casas do Palácio



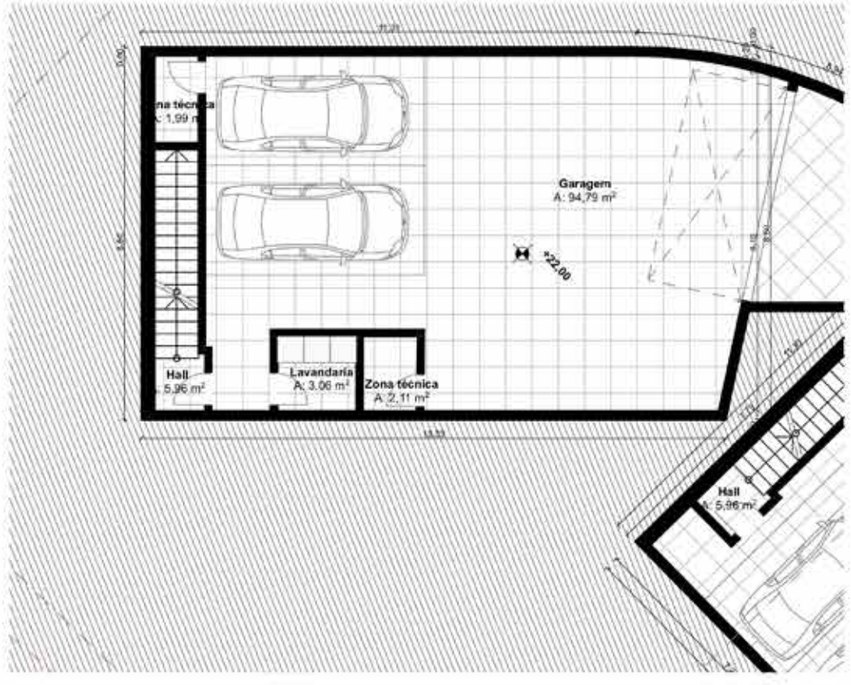
Recuado



Piso 1



R/ch



Cave

MORADIA C3

Implantação - 119,97 m²

Área bruta - 243,63 m²

Área da garagem - 119,97 m²

Área de varandas e terraços - 98,42 m²

Área do espaço privativo exterior - 151,76 m²

Tipologia - T5

Número de pisos - 4

Moradia C3

Casas do Palácio

ACABAMENTOS

Carpintarias

Portas interiores: MDF hidrófugo esmaltado à pistola

Altura: À face até ao teto (2,40 m)

Rodapés: MDF hidrófugo esmaltado à pistola, 12 cm de altura, dois frisos decorativos superiores, encastrados à face da parede

Pavimentos Interiores Secos

Pavimento laminado de madeira natural – Ribadão

Opção 1: Nisa – Carvalho Europeu

Opção 2: Afzelia (African Cherry)

Opção 3: Douro – Carvalho Europeu

Cozinhas e Instalações Sanitárias

Paredes Decorativas dos Sanitários (escolher 1 opção)

Margrés Linea Endless Amazonite LED5 – 100x300

Margrés Linea Endless Pori Black LED4 – 100x300

Margrés Linea Endless Travertino LED3 – 100x300

Restantes Paredes e Pavimentos

Material: Margrés Kerlite White (mate)

Formato pavimento: 100x100

Formato paredes: 100x300

Equipamentos Sanitários

Torneiras: Bruma Linea Sunset (cobre)

Louças sanitárias: OLI Lake (suspensas)

Placa de comando: OLI Blink, sistema pneumático

Base de duche: Resione Hidden

Lavatório decorativo: Rubicer em pedra natural – Ref. RUB4-412BS

Outros Elementos Interiores

Puxadores: JNF IN.00.023.R08M

Apontamentos decorativos sala: Cerâmica Margrés Greige – 300x100

Coberturas

Cobertura ajardinada: Tapete de Sedum com Floradrain FD 25E

Piscina e Zonas Exteriores

Piscina: Betão à vista Secil Unicolorido – Rosa velho

Pavimentos exteriores: Deck cerâmico Margrés Light Brown DP2 – 20x120

Sistema de rega: Automático

CCTV: Integrado no sistema Domovea

Arranjos Exteriores

Pavimentos pedonais e automóveis: Betão poroso

Equipamentos Técnicos e Conforto

Aparelhagem elétrica: Berker R.3 (Hager)

Domótica: Sistema Domovea Smart Home Hager (all-in-one, com alarme)

Recuperador de calor: Edilkamin, vidro em guilhotina

Climatização / AQS:

Bomba de calor Daikin Altherma

Ventiloconvetores Daikin Altherma HPC – FWXV-ATV3R

Acabamentos Exteriores Fachadas e Envolvente

Betão à vista: Secil Unicolorido – Rosa velho

Fachada ventilada: Ripado Extrusal F.018

Caixilharias: Extrusal B.150 RPT Minimalista

Muros

Granito rústico

Betão à vista Secil Unicolorido – Rosa velho (contenção)

Guardas: Aço esmaltado

Espaços comuns: Sala de condomínio e eventos com jardim privativo

Casas do Palácio