

PORTAS DO MARQUÊS

RUA DE LATINO COELHO – 252

BONFIM – PORTO

ASPECTOS GERAIS

ESTRUTURA

Executada em betão armado com fundações directas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes aligeiradas de vigotas pré-esforçadas e abobadilhas, calculada segundo as normas regulamentares em vigor.

PAREDES EXTERIORES

Alvenaria de tijolo/bloco térmico com isolamento pelo exterior.

PAREDES INTERIORES

Alvenaria de tijolo de 11cm, revestidas a gesso projectado tipo Seral, pintadas.

Paredes divisórias entre fracções e entre fracções e zonas comuns executadas em tijolo cerâmico, duplas, com isolamento na caixa de ar. Revestidas a gesso projectado tipo Seral, pintadas.

PAVIMENTOS

Pavimentos em betonilha com enchimento em betão leve e aplicação de manta de polietileno para isolamento acústico.

COBERTURA

Sistema de cobertura inclinada em Zinco natural com isolamento.

Sistema de cobertura plana invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com poliestireno extrudido e protecção mecânica com geotêxtil e godo.

CAIXILHARIA

Sistema de caixilharia em PVC com rotura térmica e com vidro duplo.

OUTROS

EQUIPAMENTOS / CONFORTO

ELEVADOR

Eléctrico, com funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente, com portas automáticas e iluminação LED.

CLIMATIZAÇÃO

Instalação de Ar Condicionado em salas e quartos.

Ventilação Mecânica Centralizada de duplo fluxo.

ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

Bomba de Calor

ESTORES

Exteriores em alumínio com isolamento térmico. Motorizados.

VENTILAÇÃO

Ventilação Mecânica Centralizada de duplo fluxo.

VÍDEO PORTEIRO

A cores.

INSTALAÇÕES

Rede de TV, telefones e informática.

ILUMINAÇÃO

Focos embutidos. Iluminação em sanca.

SEGURANÇA

Porta de Alta Segurança na entrada de cada habitação

PORTAS DO MARQUÊS

RUA DE LATINO COELHO – 252

BONFIM – PORTO

HABITAÇÕES

HALL ENTRADA

Pavimento flutuante multicamada, com acabamento em madeira natural.

Paredes em gesso projectado tipo Seral, acabamento pintado.

Tecto falso em gesso cartonado, acabamento pintado e iluminação embutida.

SALA DE ESTAR/JANTAR

Pavimento flutuante multicamada, com acabamento em madeira natural.

Paredes em gesso projectado tipo Seral, acabamento pintado.

Tecto falso em gesso cartonado, acabamento pintado e iluminação embutida.

COZINHA

Armários lacados.

Tampo e espaço entre móveis em material compósito.

Electrodomésticos marca Indesit, ou equivalente: placa vitrocerâmica, exaustor, forno, combinado, lava-loiças e torneira de cozinha.

Paredes em gesso projectado tipo Seral, acabamento pintado.

Tecto falso em gesso cartonado hidrófugo, acabamento pintado e iluminação embutida

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Sanita e bidé suspensos, da Porcelanosa, ref.^a Ino. ACRO COMPACT, ou equivalente.

Torneiras monocomando da Porcelanosa, referência Hotels, ou equivalente.

Móvel em MDF hidrófugo, com lavatório integrado.

Revestimento de paredes e pavimentos em material cerâmico da Porcelanosa, ref.^a Artic, ou equivalente.

Tecto falso em gesso cartonado hidrófugo, acabamento pintado e iluminação embutida.

Pavimento Radiante eléctrico.

QUARTOS

Pavimento flutuante multicamada, com acabamento em madeira natural.

Tecto falso em gesso cartonado, acabamento pintado e iluminação embutida.

CARPINTARIAS

Portas interiores até ao tecto, lacadas.

Rodapés lacados.

Roupeiros embutidos com portas lacadas, interiores em laminado de linho, com módulo de gavetas, prateleira e varão.

ZONAS COMUNS

ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADOR

Pavimento em material cerâmico.

Paredes pintadas.

Paredes revestidas com painéis de madeira lacados.

Tecto falso em gesso cartonado, acabamento pintado.

FACHADAS EXTERIORES

Fachada principal revestida a material cerâmico e pedra natural.

Fachada tardoz com sistema de isolamento pelo exterior tipo capoto.

NOTA: Todas as referências a marcas ou modelos, bem como imagens e desenhos apresentados podem ser alteradas no decurso da empreitada, quer por rotura de stocks, termos de produção, constrangimentos logísticos e de produção, alterações arquitectónicas no decurso do licenciamento, etc, sendo, por esse facto, meramente indicativos.