

CASAS DO PALÁCIO

MAPA DE ACABAMENTOS

As moradias Casas do Palácio foram concebidas segundo elevados padrões de qualidade construtiva, privilegiando materiais cuidadosamente selecionados, soluções técnicas eficientes e uma linguagem arquitetónica contemporânea e intemporal.

A seleção dos materiais e equipamentos foi orientada pelos princípios da durabilidade, conforto, eficiência energética e valorização estética, proporcionando espaços elegantes, funcionais e preparados para responder às exigências da vida contemporânea.

1. REVESTIMENTOS INTERIORES

1.1 Pavimentos

Zonas Sociais, Quartos e Circulações

Pavimento multicamada em madeira natural da marca Ribadão, acabamento Jatobá (Brazilian Cherry).

Em alternativa, poderá ser aplicado:

- Sucupira (Brazilian Chestnut);

Cave

Pavimento cerâmico técnico da coleção Homogêneos Technical Porcelain Tiles da Pavigrés, referência UNI Zinco, formato 30x30 cm.

1.2 Paredes

Zonas Interiores

Reboco industrial projetado com acabamento em pintura lisa CIN VinylMatt, ou equivalente.

1.3 Tetos

Tetos falsos em gesso cartonado Knauf Whiteboard, ou equivalente, com iluminação integrada e sancas decorativas com iluminação LED indireta.

2. CARPINTARIAS

As carpintarias foram concebidas para reforçar a linguagem minimalista da arquitetura, privilegiando a continuidade visual dos espaços e a qualidade dos materiais.

2.1 Portas Interiores

- Portas de altura total, lacadas e alinhadas à face da parede;
- Dobradiças ocultas;
- Fechos magnéticos;
- Puxadores JNF, modelo Estoril, ou equivalente.

2.2 Roupeiros

- Roupeiros executados em MDF hidrófugo Finsa, Sonae Arauco ou equivalente, acabamento lacado branco pelo exterior e alinhado pelo interior;
- Ferragens Blum ou equivalente.

2.3 Rodapés

- Rodapés em MDF hidrófugo esmaltados à cor branca, aplicados à face da parede.

2.4 Escadaria

- Degraus revestidos em madeira natural Jatobá quando adotado o pavimento Ribadão Jatobá;
- Caso seja adotado o pavimento Sucupira (Brazilian Chestnut), recomenda-se o revestimento dos degraus em Sucupira;
- Elementos decorativos em madeira folheada compatível com o acabamento do pavimento selecionado.

3. COZINHA

A cozinha foi concebida como uma extensão natural da área social, conciliando funcionalidade, design e materiais de elevada qualidade.

3.1 Mobiliário

- Mobiliário executado em MDF hidrófugo Finsa, Sonae Arauco ou equivalente com exteriores lacados e interior em melamina branca sólida;
- Elementos decorativos em madeira natural folheada.

3.2 Bancadas

- Bancadas e revestimentos entre móveis em pedra sinterizada Dekton da Cosentino, coleção Zenith, ou equivalente.

3.3 Equipamentos

Eletrodomésticos encastrados da marca Siemens, gama IQ700, ou equivalente:

- Exaustor Siemens 90cm de largura
- Máquina de lavar louça Siemens
- Micro-ondas Siemens
- Forno Siemens
- Placa de indução Siemens 90cm de largura
- Frigorífico French Door Siemens 90cm de largura

3.4 Pavimento

Revestimento cerâmico da coleção Kerlite White da Margrés, formato 100x100

4. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

As instalações sanitárias foram concebidas para combinar sofisticação, funcionalidade e durabilidade, através da utilização de materiais de elevada qualidade e equipamentos cuidadosamente selecionados.

4.1 Revestimentos

Paredes Decorativas

Revestimento cerâmico da coleção Linea Endless da Margrés, formato 250x100 cm, nas seguintes referências:

- Amazonite;
- Port Black;
- Travertino.

Restantes Paredes e Pavimentos

Revestimento cerâmico da coleção Kerlite White da Margrés:

- Formato 100x250 cm em paredes;
- Formato 100x100 cm em pavimentos.

4.2 Equipamentos e Mobiliário

- Sanita Nautilus Suspensa Hide Rimless da Valadares;
- Bidé suspenso Hide da Valadares
- Estruturas de Grohe Rapid SL, ou equivalente;
- Placas de comando Grohe Even, ou equivalente;
- Lavatórios decorativos em pedra natural tipo Rubicer, ou equivalente;
- Móveis suspensos lacados executados em materiais resistentes à humidade com tampos em vidro lacado;
- Bases de duche extraplanas tipo Restone Hidden, ou equivalente;
- Torneiras monocomando Bruma, coleção Linea Chrome, ou equivalente.

Os materiais e equipamentos foram selecionados para garantir uma imagem contemporânea, elevada durabilidade e conforto de utilização no quotidiano.

5. CAIXILHARIAS

Os amplos vãos envidraçados privilegiam a entrada de luz natural e reforçam a relação entre os espaços interiores e exteriores.

5.1 Vãos Exteriores

- Caixilharia em alumínio com corte térmico da marca Cortizo, sistemas COR Vision e COR 70 Folha Oculta, ou equivalente;
- Vidro duplo de elevado desempenho térmico e acústico.
- Instalação de persianas motorizadas

6. CONFORTO E TECNOLOGIA

As moradias integram soluções técnicas orientadas para a eficiência energética, conforto térmico e gestão inteligente da habitação.

6.1 Climatização

- Sistema de climatização através de bomba de calor Daikin Altherma, ou equivalente;
- Distribuição por ventiloconectores de elevada eficiência.

6.2 Recuperador de Calor

- Recuperador de calor Edilkamin com porta de vidro em guilhotina, ou equivalente.

6.3 Águas Quentes Sanitárias

- Produção de águas quentes sanitárias através de bomba de calor Daikin Altherma, ou equivalente.

6.4 Domótica

- Sistema de gestão inteligente da habitação easy + domovea com equipamentos KNX da Hager, ou equivalente, com controlo de iluminação interior, exterior e persianas.

6.5 Segurança

- Sistema CCTV integrado.

7. EXTERIORES

A arquitetura exterior combina materiais naturais e soluções contemporâneas, promovendo uma imagem sóbria, elegante e intemporal.

7.1 Fachadas

Betão Aparente

- Acabamento mineral de elevada durabilidade tipo KEIM Concretal-W.

Revestimento Arquitetónico

- Revestimento arquitetónico em alumínio extrudido, modelo Extrusal F.018.

Pedra Natural

- Revestimento em granito natural de acabamento rústico.

7.2 Terraços e Varandas

- Pavimento cerâmico exterior da coleção Terra da Pavigrés, cor Moka, formato 60x60 cm;
- Aplicação em sistema elevado sobre apoios reguláveis tipo Buzon, ou equivalente.

7.3 Cobertura Ajardinada

- Cobertura verde extensiva com sistema drenante tipo Floradrain, ou equivalente.

7.4 Guardas

- Guardas metálicas esmaltadas de desenho minimalista.

8. ARRANJOS EXTERIORES

Os espaços exteriores foram concebidos para privilegiar a privacidade, a integração paisagística e a utilização quotidiana dos espaços ao ar livre.

- Pavimentos exteriores permeáveis em betão poroso;
- Muros em granito natural tipo Vila Real;
- Muros de contenção em betão aparente pintado;
- Sistema de rega automática;
- Espaços verdes integrados na arquitetura e na paisagem envolvente.

NOTA

As marcas e referências indicadas neste documento correspondem às soluções previstas para o empreendimento. O promotor reserva-se o direito de proceder à sua substituição por materiais, equipamentos ou sistemas de qualidade técnica, funcional e estética equivalente ou superior, sempre que razões de ordem técnica, comercial, logística ou de disponibilidade de mercado o justifiquem, sem prejuízo da qualidade global do empreendimento.