

Viver onde o Tejo respira



Florien

Live where the Tagus breathes



APRESENTA / PRESENTS



Florien

viver onde o Tejo respira

Bem-vindo a um refúgio natural onde tranquilidade, identidade e bem-estar se unem para criar um modo de vida harmonioso.

Welcome to a natural refuge where tranquillity, identity, and well-being come together to create a harmonious way of life.





LOCALIZAÇÃO

LOCATION

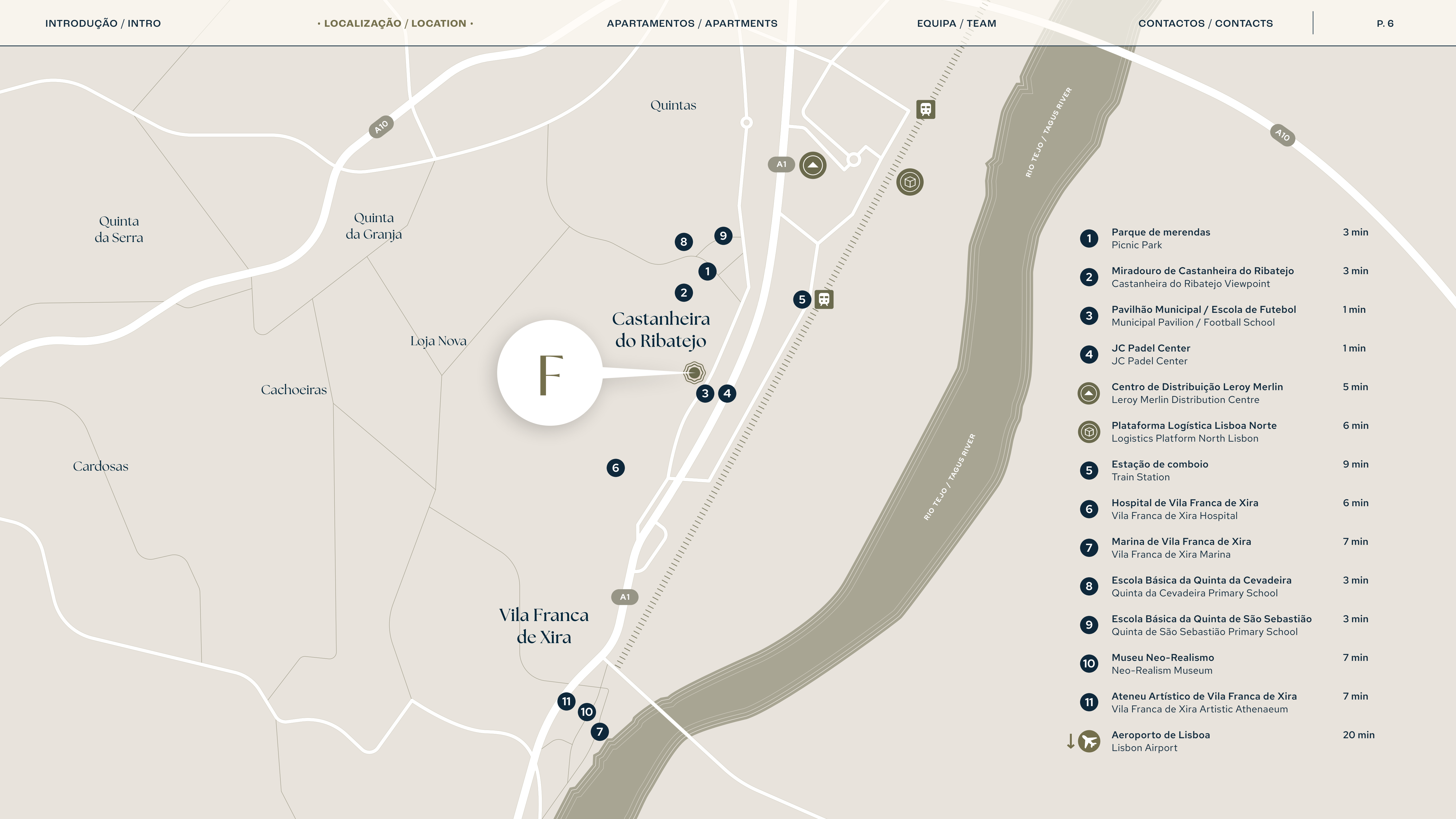
Ao ritmo da Castanheira

A pace shaped by Castanheira



Entre a tranquilidade do Tejo e a energia da área metropolitana de Lisboa, a Castanheira do Ribatejo oferece um raro encontro entre natureza, conveniência e autenticidade. Nos últimos anos, a região tem ganhado nova vida, afirmando-se como um importante polo residencial e logístico, impulsionado pela presença do maior edifício de logística do país e por uma crescente oferta de serviços.

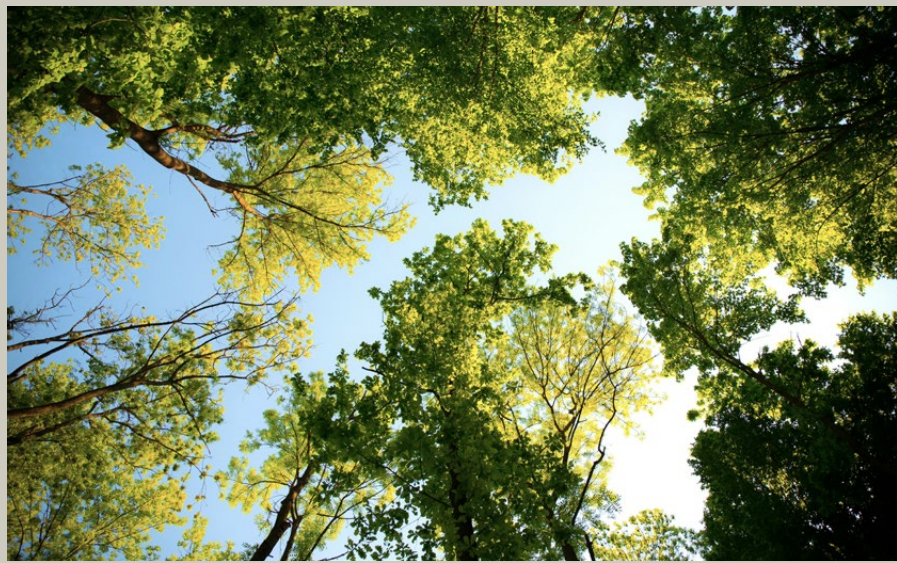
Between the tranquillity of the Tagus and the energy of the Lisbon metropolitan area, Castanheira do Ribatejo offers a rare meeting point between nature, convenience, and authenticity. In recent years, the region has gained new momentum, establishing itself as an important residential and logistical hub, driven by the presence of the country's largest logistics facility and a growing range of services.



- | | | |
|---|--|--------|
| 1 | Parque de merendas
Picnic Park | 3 min |
| 2 | Miradouro de Castanheira do Ribatejo
Castanheira do Ribatejo Viewpoint | 3 min |
| 3 | Pavilhão Municipal / Escola de Futebol
Municipal Pavilion / Football School | 1 min |
| 4 | JC Padel Center
JC Padel Center | 1 min |
|  | Centro de Distribuição Leroy Merlin
Leroy Merlin Distribution Centre | 5 min |
|  | Plataforma Logística Lisboa Norte
Logistics Platform North Lisbon | 6 min |
| 5 | Estação de comboio
Train Station | 9 min |
| 6 | Hospital de Vila Franca de Xira
Vila Franca de Xira Hospital | 6 min |
| 7 | Marina de Vila Franca de Xira
Vila Franca de Xira Marina | 7 min |
| 8 | Escola Básica da Quinta da Cevadeira
Quinta da Cevadeira Primary School | 3 min |
| 9 | Escola Básica da Quinta de São Sebastião
Quinta de São Sebastião Primary School | 3 min |
| 10 | Museu Neo-Realismo
Neo-Realism Museum | 7 min |
| 11 | Ateneu Artístico de Vila Franca de Xira
Vila Franca de Xira Artistic Athenaeum | 7 min |
|  | Aeroporto de Lisboa
Lisbon Airport | 20 min |

Entre a Terra e o Rio

Between the Land and the River



A vida aqui desenrola-se entre a serenidade da paisagem natural e a proximidade de tudo o que a vila oferece. Explore os caminhos ribeirinhos, descubra a envolvimento verde ou simplesmente desfrute da calma que caracteriza esta região.

A proximidade a Lisboa, cria uma experiência de habitar equilibrada e autêntica, fazendo da Castanheira do Ribatejo um lugar que combina conforto, conveniência e uma relação harmoniosa com o ambiente.



Life here unfolds between the serenity of the natural landscape and the convenience of everything the town has to offer. Explore the riverside paths, immerse yourself in the surrounding greenery, or simply enjoy the calm that defines this region.

The proximity to Lisbon creates a balanced and authentic living experience, making Castanheira do Ribatejo a place that combines comfort, convenience, and a harmonious relationship with the environment.

APARTAMENTOS



APARTMENTS



Bem-vindo

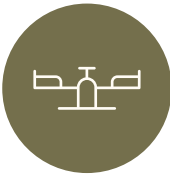
Welcome



Estacionamento
Parking



Varandas
Balconies



Parque Infantil
Playground

Florien

viver onde o Tejo respira



Conforto e Elegância

Comfort and Elegance

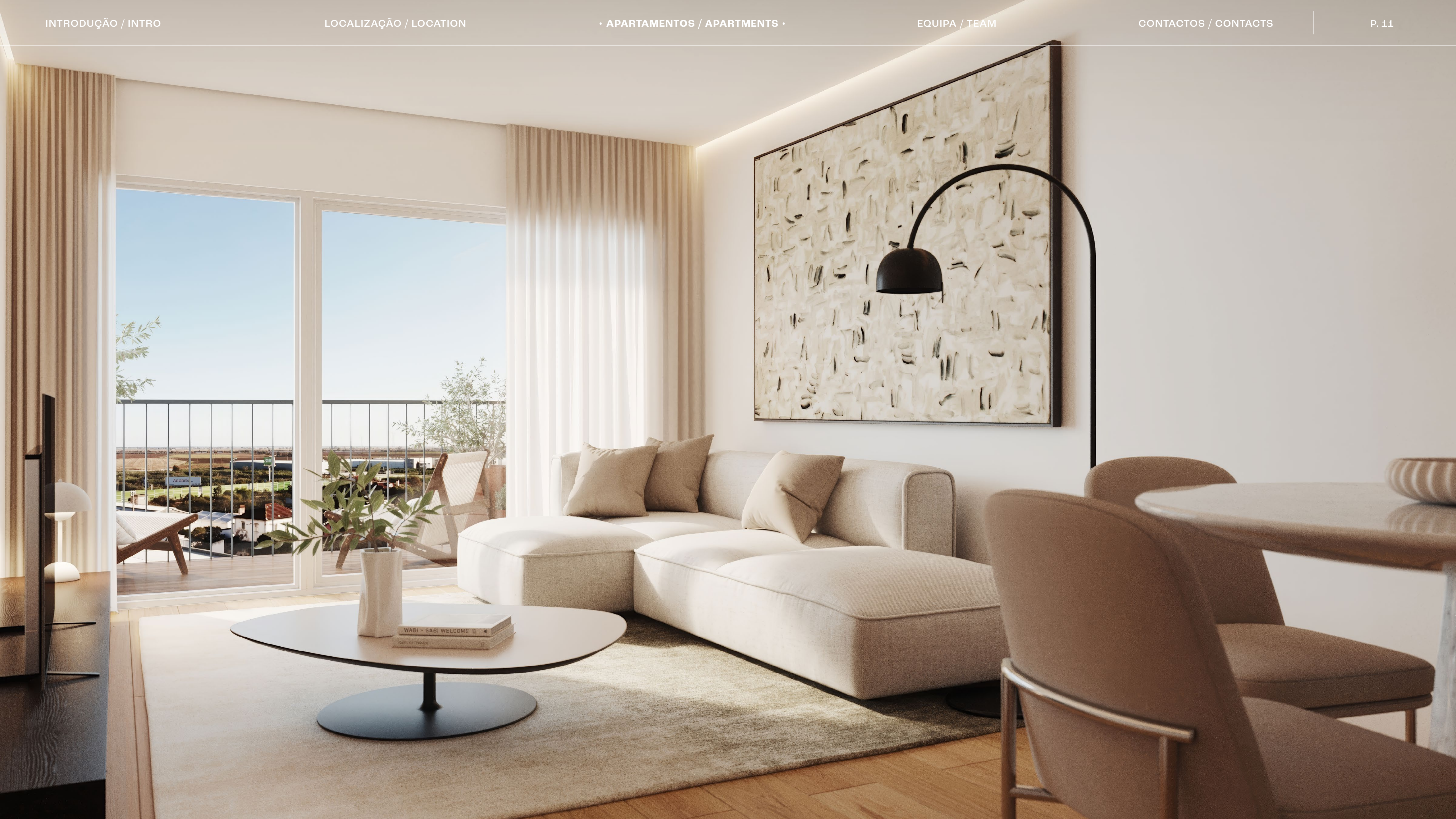
O Florien apresenta apartamentos de arquitetura contemporânea e acabamentos premium, concebidos para elevar o conforto e valorizar a luz natural. Cada espaço foi pensado para ser funcional, acolhedor e equilibrado, proporcionando uma vivência tranquila onde o bem-estar é prioridade.

Florien features contemporary architecture and premium finishes, designed to elevate comfort and enhance natural light. Every space has been carefully conceived to be functional, welcoming, and balanced, offering a serene living experience where well-being comes first.

APARTAMENTOS

T1 a T4

FROM 1 TO 4 BEDROOM APARTMENTS



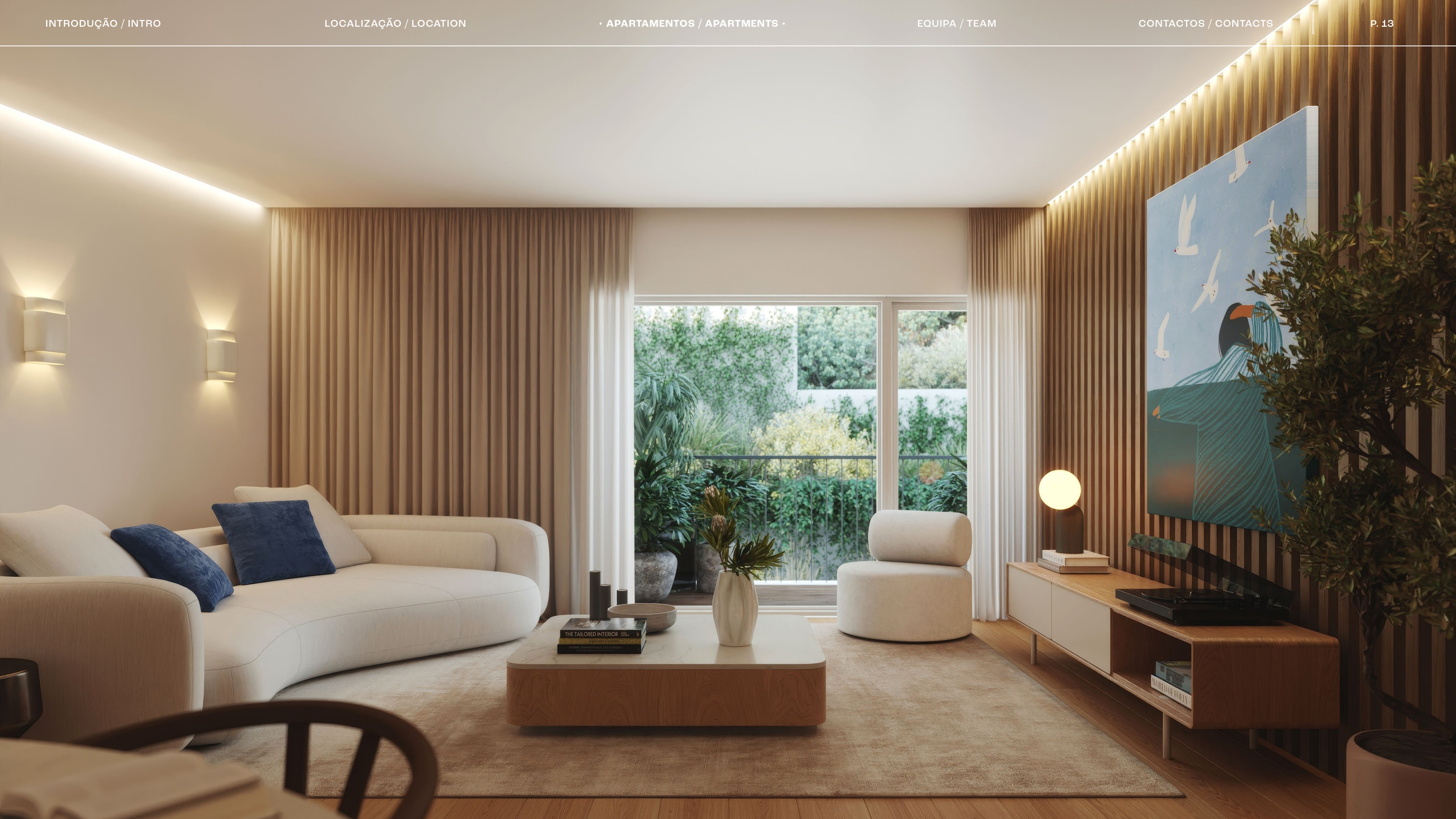
Pensado para uma Vida em Família

Designed for Family Life

As cozinhas abertas para a sala refletem um estilo de vida moderno, promovendo a partilha e o convívio no dia a dia. Estes espaços integrados ampliam a área social, tornam o ambiente mais atrativo e incentivam momentos espontâneos em família.

Open-plan kitchens connected to the living room reflect a modern lifestyle, encouraging sharing and daily interaction. These integrated spaces expand the social area, create a more inviting atmosphere, and inspire spontaneous moments with family.







Varandas amplas prolongam a casa para o exterior, oferecendo vistas desafogadas e uma relação direta com a envolvência natural.



Generous balconies extend the home outward, offering open views and a direct connection to the surrounding natural landscape.

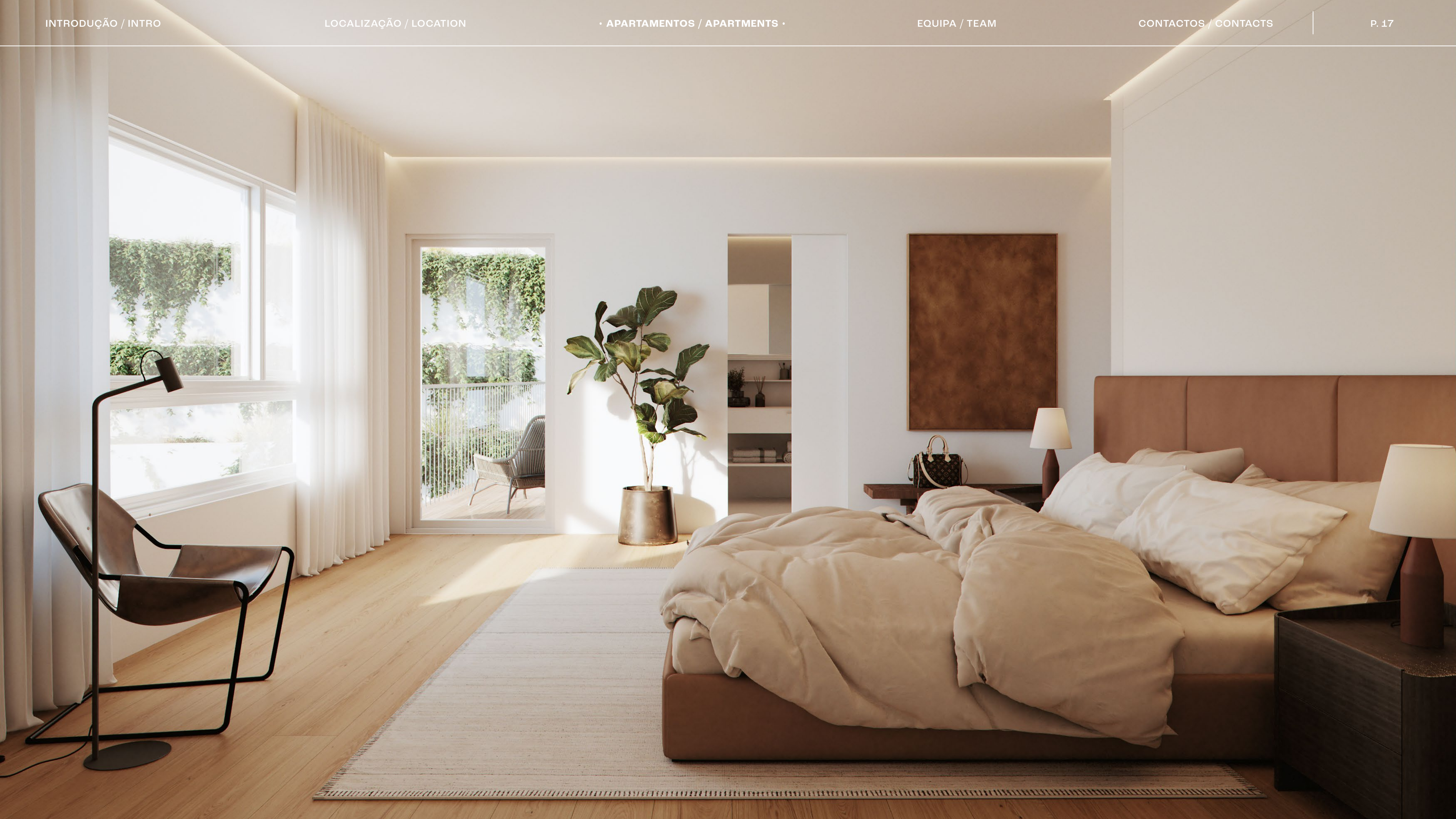




Os acabamentos foram escolhidos pela sua qualidade e equilíbrio visual. Tons neutros, madeiras naturais e texturas suaves criam ambientes intemporais, pensados para uma sensação contínua de conforto.



The finishes were selected for their quality and visual harmony. Neutral tones, natural woods, and soft textures create timeless environments designed to offer a continuous sense of comfort.





Espaços serenos e inspiradores

Serene and inspiring spaces



Construir um Futuro de Qualidade

BUILDING A QUALITY FUTURE



A Vision Supra Partners é uma empresa que alia a precisão suíça com o conhecimento profundo do mercado português, visando a construção de empreendimentos de alta qualidade em Portugal. Uma aliança sólida entre a ALCARINE SA suíça e a portuguesa AM SF, Lda, este grupo combina experiência internacional com conhecimento local.

Com o objetivo de garantir uma excelente qualidade de vida aos clientes, o grupo foca-se em locais estratégicos, construção de alta qualidade e parcerias de excelência. Agradecendo a confiança depositada, a Vision Supra Partners compromete-se a transformar sonhos imobiliários em realidade, construindo um futuro de qualidade com entusiasmo e paixão.

Vision Supra Partners is a company that combines Swiss precision with deep knowledge of the Portuguese market, aiming to build high-quality developments in Portugal. A solid alliance between Swiss ALCARINE SA and Portuguese AM SF, Lda, this group combines international experience with local knowledge.

With the goal of ensuring excellent quality of life for clients, the group focuses on strategic locations, high-quality construction, and excellent partnerships. Thanking you for your trust, Vision Supra Partners is committed to turning real estate dreams into reality, building a quality future with enthusiasm and passion.





LOCALIZAÇÃO / LOCATION



Avenida das Areias,
Castanheira do Ribatejo
www.florien.pt

RESPONSÁVEL PELO PROJETO / PROJECT OWNER



+41 79 366 06 41
afrancisco@visionsupra.com
www.visionsupra.com

AVISO LEGAL / DISCLAIMER

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem caráter contratual. / This information is purely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without prior notice and is therefore not contractual.



Florien