



SOBREIRO

RESIDENCES



UM LUGAR COM VALOR

A PLACE WITH VALUE

- **Acabamentos de alta qualidade e fachada inspirada no barroco local**
High-quality finishes and a façade inspired by the local Baroque style
- **Terraços e lounges partilhados**
Shared terraces and lounges
- **Espaço infantil ao ar livre**
Outdoor playground

Inspirado no território, Sobreiro Residences cria um novo lugar de pertença. Um espaço onde tradição e contemporaneidade se encontram para criar uma comunidade pensada para viver com significado.

Inspired by the territory, Sobreiro Residences creates a new place of belonging. A space where tradition and contemporaneity meet to create a community designed for living with meaning.



A ESCALA CERTA

Entre a herança monumental e a proximidade ao Atlântico, Mafra afirma-se como um território onde tradição e qualidade de vida coexistem de forma natural, marcada pela proximidade ao que é essencial.

Com acessos diretos que permitem estar no centro da capital em menos de uma hora, mantendo ao mesmo tempo a tranquilidade de um ambiente mais respirável. Oferece uma ligação privilegiada entre cidade, campo e mar, uma escolha estratégica para quem procura proximidade com espaço e serenidade.

THE RIGHT SCALE

Between its monumental heritage and its proximity to the Atlantic, Mafra stands as a territory where tradition and quality of life naturally coexist, shaped by closeness to what is essential.

With direct access routes that put you in the heart of the capital in under an hour, while maintaining the tranquillity of a more breathable environment. It offers a privileged connection between city, countryside and sea, a strategic choice for those seeking proximity with space and serenity.



O TERRITÓRIO COMO PONTO DE PARTIDA

Mafra tem uma relação antiga com a natureza. Os percursos, as copas, as margens, a costa: elementos que não decoram o território, mas que o constituem e moldam o tempo.

O Sobreiro Residences nasce do sobreiro-rei, que enraíza há séculos no mesmo lugar. Dele herdámos o gesto: ficar, pertencer e crescer com raiz. Uma envolvente verde que se estende até ao mar, onde se desfruta da calma que caracteriza este território.



TERRITORY AS A STARTING POINT

Mafra has a long-standing relationship with nature. The paths, the canopies, the riverbanks, the coastline: elements that do not merely adorn the territory, but define it and shape the passage of time.

Sobreiro Residences is born from the ancient cork oak, rooted in the same place for centuries. From it, we inherit a gesture: to remain, to belong, and to grow with strong roots. A green setting that extends to the sea, where one can enjoy the calm that defines this territory.

UMA VILA COM ESCALA HUMANA

O Jardim do Cerco, o mercado, o café da praça, a vida organiza-se num raio onde o essencial está perto. O Palácio Nacional é não só é um monumento de visita como também serve de pano de fundo do dia a dia, tornando-se parte da paisagem que se atravessa naturalmente.

É esse o ritmo que define o lugar: um quotidiano onde o encontro acontece sem ser planeado, onde o comércio local ainda tem nome próprio e onde caminhar voltou a favorecer o encontro com os outros e a mobilidade pedonal.



A HUMAN SCALED VILLAGE

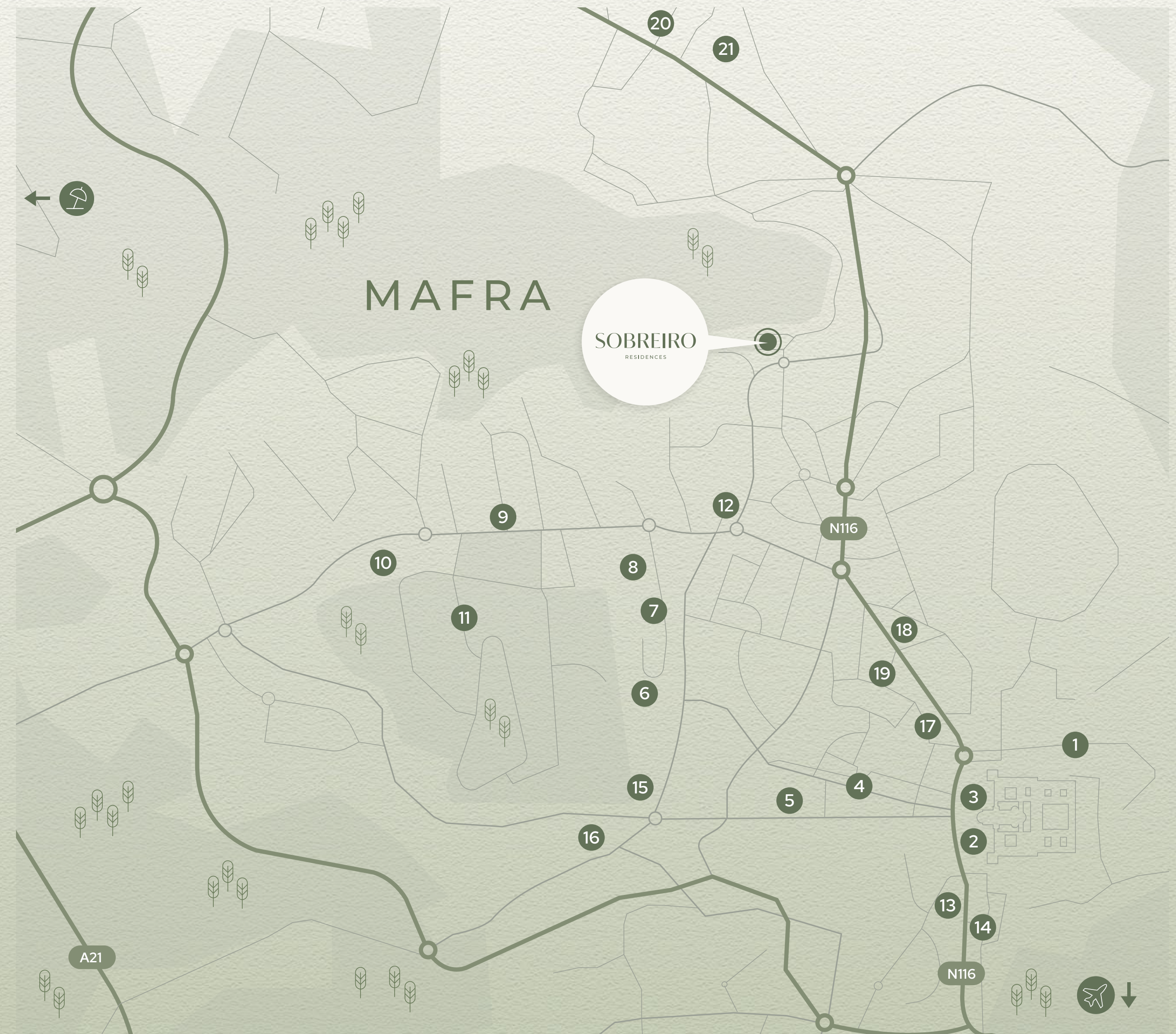
The Cerco Garden, the market, the square café, life organises itself within a radius where everything essential is close by. The National Palace is not only a monument to visit, but also serves as the backdrop of everyday life, becoming part of the landscape one naturally moves through.

That is the rhythm that defines this place: a daily life where encounters happen without planning, where local commerce still has its own name, and where walking has once again become a gateway to meeting others and to unhurried, pedestrian-friendly mobility.

A VIDA LOCAL

LOCAL LIFE

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 1 | Jardim do Cerco
Cerco Garden | 13 | Rat'Art
Restaurante / Restaurant |
| 2 | Palácio Nacional de Mafra
Mafra National Palace | 14 | Vivono
Restaurante / Restaurant |
| 3 | Museu Nacional da Música
National Museum of Music | 15 | Unidade de Saúde D. João V
Hospital Unit |
| 4 | Pastelaria Polo Norte
Polo Norte Pastry Shop | 16 | João da Vila Velha
Restaurante / Restaurant |
| 5 | Mercado de Mafra
Market | 17 | Cafeteria Doce Camélia
Coffee Shop |
| 6 | Escola Básica de Mafra
Mafra Primary School | 18 | Auditório Municipal Beatriz Costa
Beatriz Costa Municipal Auditorium |
| 7 | Parque Intermodal de Mafra
Intermodal Park | 19 | Centro Yoga Mafra
Yoga Center |
| 8 | Escola Secundária José Saramago
José Saramago Secondary School | 20 | Continente Modelo
Supermercado / Supermarket |
| 9 | My Padel Center
My Padel Center | 21 | Aldi
Supermercado / Supermarket |
| 10 | Parque Desportivo de Mafra
Sports Park | | |
| 11 | Estádio Municipal de Mafra
Mafra's Municipal Stadium | | |
| 12 | Clube Pitágoras
Centro de explicações / Study center | | |



PENSADO PARA PERMANECER

DESIGNED TO LAST





ENTRE LUZ, PAUSA E ENCONTRO

Os espaços comuns prolongam a casa para além das suas paredes e criam lugares de encontro, pausa e partilha. São áreas pensadas para trabalhar, ler, conversar ou simplesmente abrandar a rotina, sempre com uma relação direta com a luz natural e com toda a envolvente.

Extensões naturais da vida diária, onde o conforto e a serenidade se instalam de forma discreta.

BETWEEN LIGHT, PAUSE AND ENCOUNTER

The common areas extend the home beyond its walls and create spaces for encounter, pause and sharing. These are areas designed for working, reading, conversing or simply slowing down the daily routine, always with a direct relationship with natural light and the surrounding environment.

Natural extensions of everyday life, where comfort and serenity settle in a discreet and understated way.

EQUILÍBRIO ENTRE CORPO E MENTE

A zona fitness, as áreas de permanência exterior, o jardim infantil e os ambientes de transição entre interior e paisagem foram concebidos como parte de uma rotina saudável e contínua.

Espaços pensados para apoiar um modo de vida mais consciente, onde atividade, descanso e convivência coexistem de forma orgânica, oferecendo uma experiência de vida plena.

BALANCE BETWEEN BODY AND MIND

The fitness area, the outdoor lounging spaces, the children's garden and the transitional environments between interior and landscape were conceived as part of a healthy and continuous routine.

Spaces designed to support a more mindful way of living, where activity, rest and togetherness coexist organically, offering a truly fulfilling living experience.



T1 · T2 · T3 & T2 · T3 Duplex

APARTAMENTOS

FROM 1 TO 3 BEDROOM APARTMENTS
PLUS 2 AND 3 BEDROOM DUPLEXES



VARANDAS
BALCONIES



PISCINAS COMUNS E PRIVATIVAS
COMMON AND PRIVATE POOLS



ESTACIONAMENTO
PARKING



ESPAÇOS QUE RESPIRAM



O projeto valoriza a qualidade dos espaços através de elementos naturais, como a luz e a ventilação, que criam ambientes mais agradáveis no dia a dia. Cada habitação foi pensada para se abrir ao que a rodeia, com varandas que enquadram vistas sobre a natureza e o horizonte atlântico.

SPACES THAT BREATHE

The project enhances the quality of its spaces through natural elements such as light and ventilation, creating more pleasant everyday environments. Each home was designed to open up to its surroundings, with balconies that frame views over nature and the Atlantic horizon.





Os acabamentos a madeiras naturais, texturas suaves e paletas serenas compõem um ambiente equilibrado. Os interiores foram concebidos para despertar uma sensação duradoura de bem-estar.

Natural wood finishes, soft textures and serene palettes compose a balanced environment. The interiors were conceived to evoke a lasting sense of well-being.



As varandas abrem-se para uma envolvimento tranquila. Com vistas sobre a paisagem de Mafra, convidam à pausa e ao privilégio raro de estar longe do ruído sem abdicar de nada.

The balconies open onto a tranquil setting. With views over the Mafra landscape, they invite a moment of pause and offer the rare privilege of being away from the noise without giving up a thing.







T5 e T6

MORADIAS

5 AND 6 BEDROOM TERRACED HOUSES



PISCINA PRIVATIVA
PRIVATE POOL



ELEVADOR PRIVATIVO
PRIVATE ELEVATOR



ESTACIONAMENTO
PARKING

ONDE A CASA ENCONTRA A NATUREZA



Pensadas para quem procura uma relação mais íntima com o exterior. Com jardim privativo e espaços que se prolongam naturalmente para fora, convidam a uma forma de viver mais próxima da natureza, sem abdicar do conforto e da qualidade.

WHERE HOME MEETS NATURE

Designed for those seeking a more intimate relationship with the outdoors. With a private garden and spaces that flow naturally outside, they invite a way of living closer to nature, without compromising on comfort or quality.





As cozinhas abertas para a sala promovem a partilha e o convívio no dia a dia. Estes espaços integrados ampliam a área social incentivam os momentos mais espontâneos.

The open-plan kitchens flowing into the living room foster sharing and togetherness in everyday life. These integrated spaces expand the social area and encourage more spontaneous moments.





Um lugar para descansar sem compromissos.
Os tons suaves, os materiais cuidados e a luz
natural compõem quartos que distribuem uma
atmosfera serena e tranquila.

A place to rest without compromise.
Soft tones, carefully chosen materials and natural light compose
bedrooms that radiate a serene and tranquil atmosphere.





CONSTRUIR UM FUTURO DE QUALIDADE

BUILDING A QUALITY FUTURE

DESTAQUE VITALÍCIO

A Destaque Vitalício, membro do grupo Vision Supra Partners, é a promotora responsável por este projeto. A Vision Supra Partners é uma empresa que alia a precisão suíça com o conhecimento profundo do mercado português, visando a construção de empreendimentos de alta qualidade em Portugal. Uma aliança sólida entre a ALCARINE SA suíça e a portuguesa AM SF, Lda, este grupo combina experiência internacional com conhecimento local.

Com o objetivo de garantir uma excelente qualidade de vida aos clientes, o grupo foca-se em locais estratégicos, construção de alta qualidade e parcerias de excelência. Agradecendo a confiança depositada, a Vision Supra Partners compromete-se a transformar sonhos imobiliários em realidade, construindo um futuro de qualidade com entusiasmo e paixão.

Destaque Vitalício, a member of the Vision Supra Partners group, is the developer responsible for this project. Vision Supra Partners is a company that combines Swiss precision with a deep knowledge of the Portuguese market, aiming to build high-quality developments in Portugal. A solid alliance between the Swiss ALCARINE SA and the Portuguese AM SF, Lda, this group combines international experience with local knowledge.

With the goal of ensuring an excellent quality of life for its clients, the group focuses on strategic locations, high-quality construction and partnerships of excellence. Grateful for the trust placed in them, Vision Supra Partners is committed to turning real estate dreams into reality, building a quality future with enthusiasm and passion.



A Plano Humano Arquitectos é um atelier de arquitetura sediado em Lisboa, fundado em 2009 pelos arquitetos Pedro Ferreira e Helena Vieira. Em contínuo crescimento e afirmação no panorama nacional, o atelier tem vindo a consolidar uma prática sustentada no rigor, na inovação e numa relação de proximidade e confiança com cada cliente.

Ao longo dos anos, o atelier tem concretizado projetos de referência em território nacional, entre os quais se destacam a Capela de Nossa Senhora de Fátima e o edifício Lisbon Wood. Estas obras refletem uma abordagem contemporânea, sensível ao contexto e orientada para a durabilidade, sustentabilidade e valorização da identidade própria de cada lugar.

PRÉMIOS E DISTINÇÕES / AWARDS AND HONOURS

Luxury Lifestyle Awards 2026, Loop Design Awards 2021, The MasterPrize 2019, The International Architecture Award 2019, Architizer 2019, Archizinc Trophy 2018, Architizer 2018, Inovação na Construção 2018, Architizer 2018, The American Architecture Prize 2017.

NOMEAÇÕES / NOMINATIONS

Prémio Expresso Imobiliário 2020, Prémio Nacional do Imobiliário 2019 e 2020, European Union Mies van der Rohe Award 2019, Dezeen Awards 2018, WAF 2018, Prémios Construir 2017, 2018 e 2019.

Plano Humano Arquitectos is an architecture studio based in Lisbon, founded in 2009 by architects Pedro Ferreira and Helena Vieira. In continuous growth and establishing its presence within the national landscape, the studio has been consolidating a practice grounded in rigor, innovation, and a close, trusting relationship with each client.

Over the years, the studio has delivered notable projects across the country, among which the Chapel of Our Lady of Fátima and the Lisbon Wood building stand out. These works reflect a contemporary approach that is sensitive to context and oriented toward durability, sustainability, and the enhancement of each place's unique identity.





SOBREIRO

RESIDENCES

Rua do Rio do Cego, Mafra
www.sobreiroresidences.pt

RESPONSÁVEL PELO PROJETO / PROJECT OWNER

DESTAQUE

VITALÍCIO

+41 79 366 06 41 / afrancisco@visionsupra.com
www.visionsupra.com

AVISO LEGAL / DISCLAIMER

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem caráter contratual.

This information is purely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without prior notice and is therefore not contractual.

SOBREIRO

RESIDENCES