

“EDIFÍCIO CARTAXO II”

DISPOSIÇÕES CONSTRUTIVAS

Frações



DISPOSIÇÕES CONSTRUTIVAS

FRAÇÕES

1. INTRODUÇÃO

Refere-se o presente documento às disposições construtivas dos Apartamentos de Tipologia T1 e T2 Localizados no Edifício Cartaxo II.

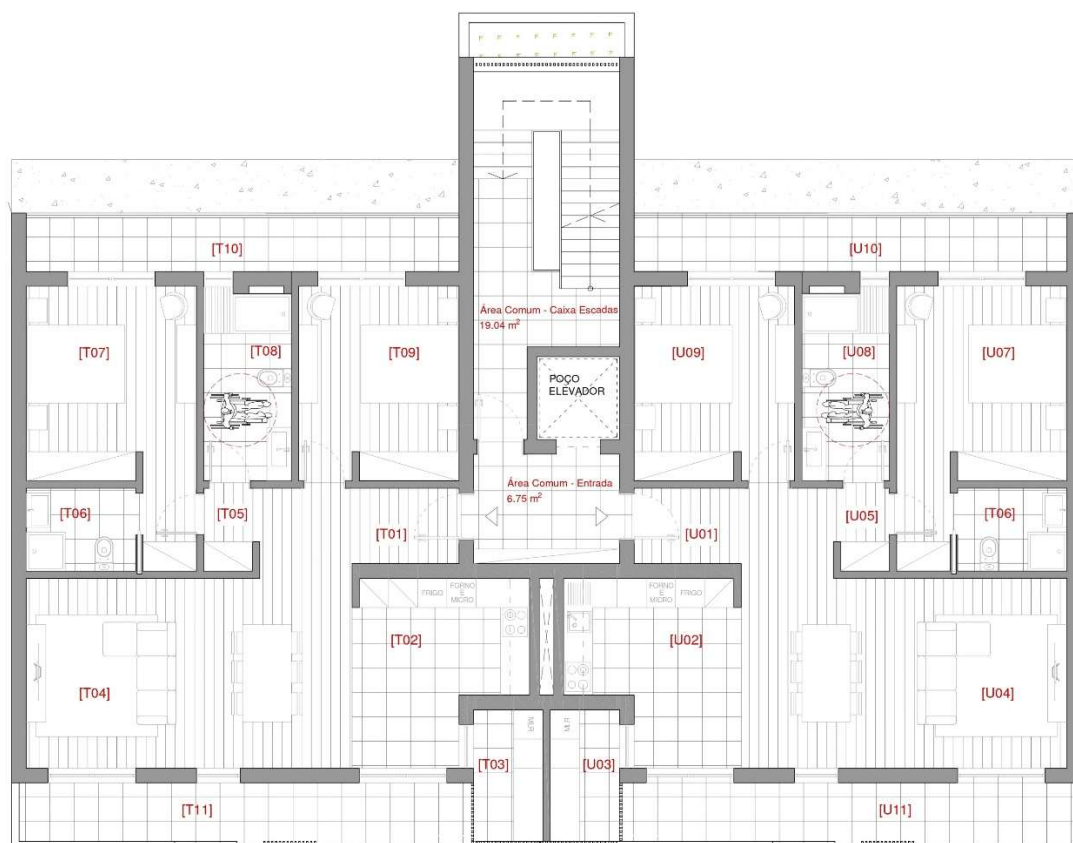
1.1. Empreendimento

Edifício de Habitação Multifamiliar, denominado “Edifício Cartaxo II”, constituído por 5 pisos, todos eles cima do nível do solo. O mesmo é composto 12 Frações de Habitação e por 15 lugares de estacionamento situados na parte posterior do edifício.

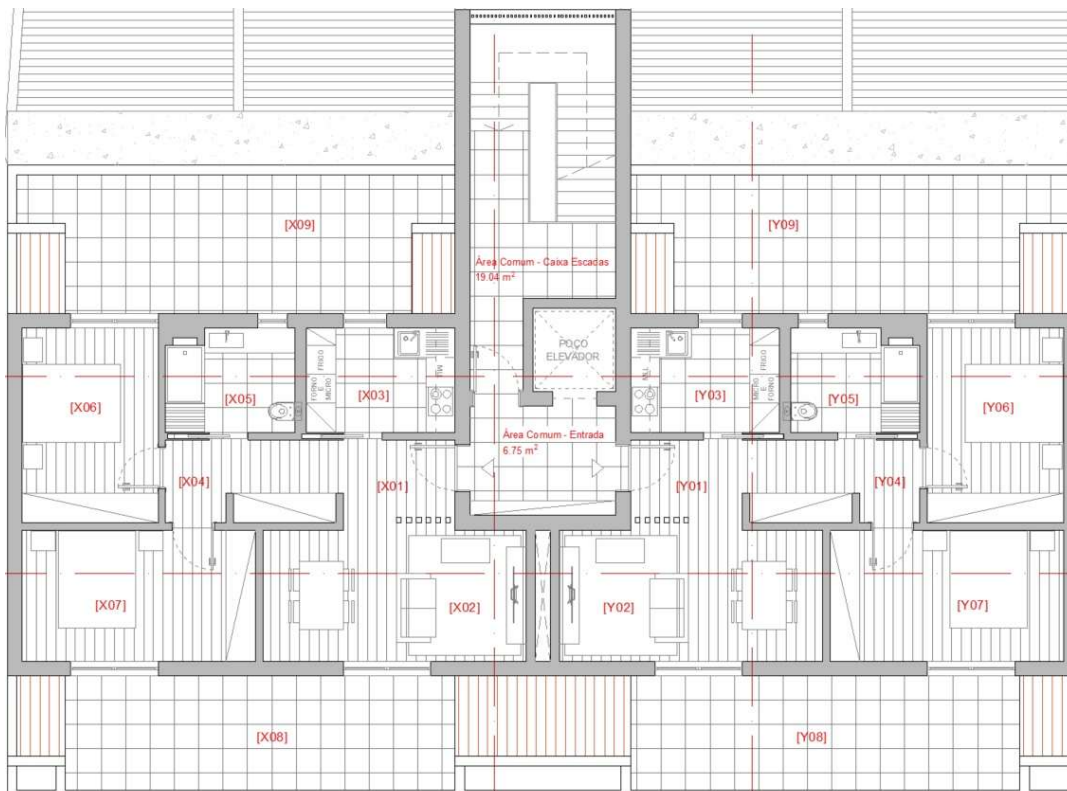
1.2 Planta Tipo do Piso 0



1.3 Planta Tipo dos Pisos 1/2/3



1.4 Planta Tipo do Piso 4



2. DISPOSIÇÕES CONSTRUTIVAS

Apresentam-se de seguida as disposições construtivas, materiais e equipamentos que fazem parte integrante da construção do Edifício e Fração.

2.1. Partes Comuns

2.1.1. Estrutura

- Estrutura reticulada em Betão armado, composta por Lajes Maciças apoiadas em Vigas e Pilares em Betão.

2.1.2. Paredes Exteriores

- Alvenarias exteriores executadas em bloco termo acústico com isolamento exterior térmico do tipo ETICS com 50mm de espessura, com reforço de fibra de vidro precedendo a aplicação de primário fixador e acabamento em massa acrílica rústica.

2.1.3. Cobertura

- Cobertura com revestimento em painel sanduiche 50mm, assente sobre estrutura metálica e terraços impermeabilizados, de acordo com previsto em projeto da especialidade.

2.1.4. Cantarias

- Soleiras e peitoris em pedra Granito Negro com 0.03 m de espessura.

2.1.5. Revestimentos Zonas Comuns

- Pavimento de hall de entrada e patamares de escadas revestidos a material cerâmico. Revestimento ainda a escolher pelo projetista;
- Degraus de escada revestidos a pedra;
- Paredes rebocadas e pintadas ou outro material ainda escolher pela equipa projetista;
- Tetos em gesso cartonado pintados;
- Terraços e varandas exteriores revestidas a material cerâmico antiderrapante, Revestimento ainda a escolher pelo projetista.

2.1.6. Guardas de Varandas e escadas

- Guardas de vidro e metálica, de acordo com o projeto e definido pela equipa projetista.

2.1.7. Elevador

- Elevador da OTIS com capacidade para oito pessoas e com acesso a todos os pisos.

2.2. Interior da Frações

2.2.1. Pavimentos

- Piso Flutuante Vinílico, de acordo com o definido pela equipa projetista.

2.2.2. Paredes

- Placas de gesso cartonado, seguido de pintura - Zonas Secas;
- Revestimento a material cerâmico nas Instalações sanitárias e entre bancadas de cozinha (Revestimento ainda escolher pela equipa projetista ou outro até o valor de 20€/m2 PVP).

2.2.3. Tetos

- Tetos falsos interiores, executados em placas de gesso cartonado;
- Tetos falsos interiores, executados em placas de gesso cartonado hidrófugo nas instalações.

2.2.4 Caixilharias

- Caixilharia em alumínio lacado à cor RAL 7016, com Corte Térmico em série de correr;
- Porta de Segurança de Acesso às Frações Corta-Fogo da Portrisa ou equivalente;
- Estores elétricos c/ comando fixo, em alumínio com isolante termo acústico de 50mm à cor equivalente da caixilharia (r/c, 1, 2 e 3 andar);
- Cortinas Blackouts elétricos c/ comando fixo no 4 andar.

2.2.5. Carpintarias

- Porta interiores lisas brancas;
- Roupeiros com portas de abrir lisas brancas, incluindo interior com 3 gavetões, maleiro e varão;
- Rodapés em PVC branco.

2.2.6. Cozinha

- Fornecimento de cozinha em cor branca em termolaminado e compartimentação de despensas, incluindo bancada em granito preto, com lava-louça de inox 50x50, com chaminé de exaustão em inox, gavetas com sistema anti impacto, balde do lixo e fundo em alumínio no módulo de lava-Louça e porta talheres, com torneira misturadora normal;
- Eletrodomésticos incluídos até 1800 €

2.2.7. Equipamentos Sanitários

- Louça sanitária branca suspensa;
- Lavatório branco em porcelana vidrada devidamente assente sobre movel em carpintaria. (Valor do conjunto Até 350 €/PVP);
- Base de Duche de acordo com projeto e a definir pelo Projetista, incluindo resguardos laterais simples;
- Torneiras misturadoras.

2.2.8. Aquecimento Águas Sanitárias

- Instalação de Bomba de Calor para aquecimento de águas sanitárias.

2.2.9. Aquecimento Central

- Pré-instalação de Ar condicionado com inverter.

2.2.10. Instalação elétrica

- Instalação elétrica, com instalação independente por fração e serviços comuns, incluindo todos os componentes do quadro elétrico, aparelhagem EFAPEL, série LOGUS branco de acordo com projeto da especialidade;

- Iluminação com pontos de Luz de acordo com projeto da especialidade.

2.2.11. Instalação de Rede de Telecomunicações

- Instalação de rede de telecomunicações de acordo com projetos com pontos de TV e dados em todas as divisões habitáveis.

2.2.12. Videoporteiro

- Instalação de Videoporteiro com monitor a cores.