



- Limite do Lote
área: 399m²
- Construções existentes
- Lotes Confinantes
- Cota do terreno existente
conforme levantamento topográfico
- Muro
- Sumidouro
- Caixa de visita - Esgotos Domésticos
- Caixa de visita - Esgotos Pluviais
- Caixa de visita - Eletricidade
- Caixa de visita - Telecomunicações
- Árvores Indeferenciadas
- Iluminação pública
- Boca de Incêndio
- Válvula de Água
- Válvula de Gás

topógrafo Ricardo Jorge dos Santos Jesus
data do levantamento Maio 2023
sistema de coordenadas PT-TM06/ETRS89
equidistância entre curvas de nível 0,20m

Requerente ■■■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■■■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■■■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■■■ Obra de Construção

Projeto ■■■ Projeto de Arquitetura

Fase ■■■ Projeto Base

Titulo ■■■ **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**

Escala ■■■ 1/100

Data ■■■ Fevereiro 2026

Código ■■■ FMA23010

Técnico Autor ■■■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547



Limite do Lote
área = 399m²

07.45
Cota do terreno existente
conforme levantamento topográfico

C.S.
00.00
cota de soleira

Construções existentes

Lotes Confinantes

superfície impermeável 399,00 m² (100 %)

polígono de implantação
295.43 m²

pavimento em mosaico cerâmico
103.57 m²

		Alv. Lot nº 293/2001	Proposta
número	número do lote	8	8
	pisos	4+parq.+sótão	4+parq.+sótão
	fogos	8	8
	estacionamentos	12	12
áreas (m²)	lote	399,00 m²	399,00 m²
	implantação	399,00 m²	399,00 m²
	de construção indústria	--	--
	de construção serviços comércio	--	--
	de construção habitação	1176,00 m²	1176,00 m²
	de construção estacionamento à superfície	--	--
	de construção estacionamento em cave	399,00 m²	399,00 m²
	de construção estacionamento total	399,00 m²	399,00 m²
	de construção arrecadações em sótão	160,00 m²	155,00 m²
	de construção total	1735,00 m²	1730,00 m²
	verde privado (mínima)	--	--
	cércea máxima (m)	15,00 m	13,47 m
volume de construção (m³)		--	5190,00 m³

Requerente ■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001 Montijo

Estudo ■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■ Obra de Construção

Projeto ■ Projeto de Arquitetura

Fase ■ Projeto Base

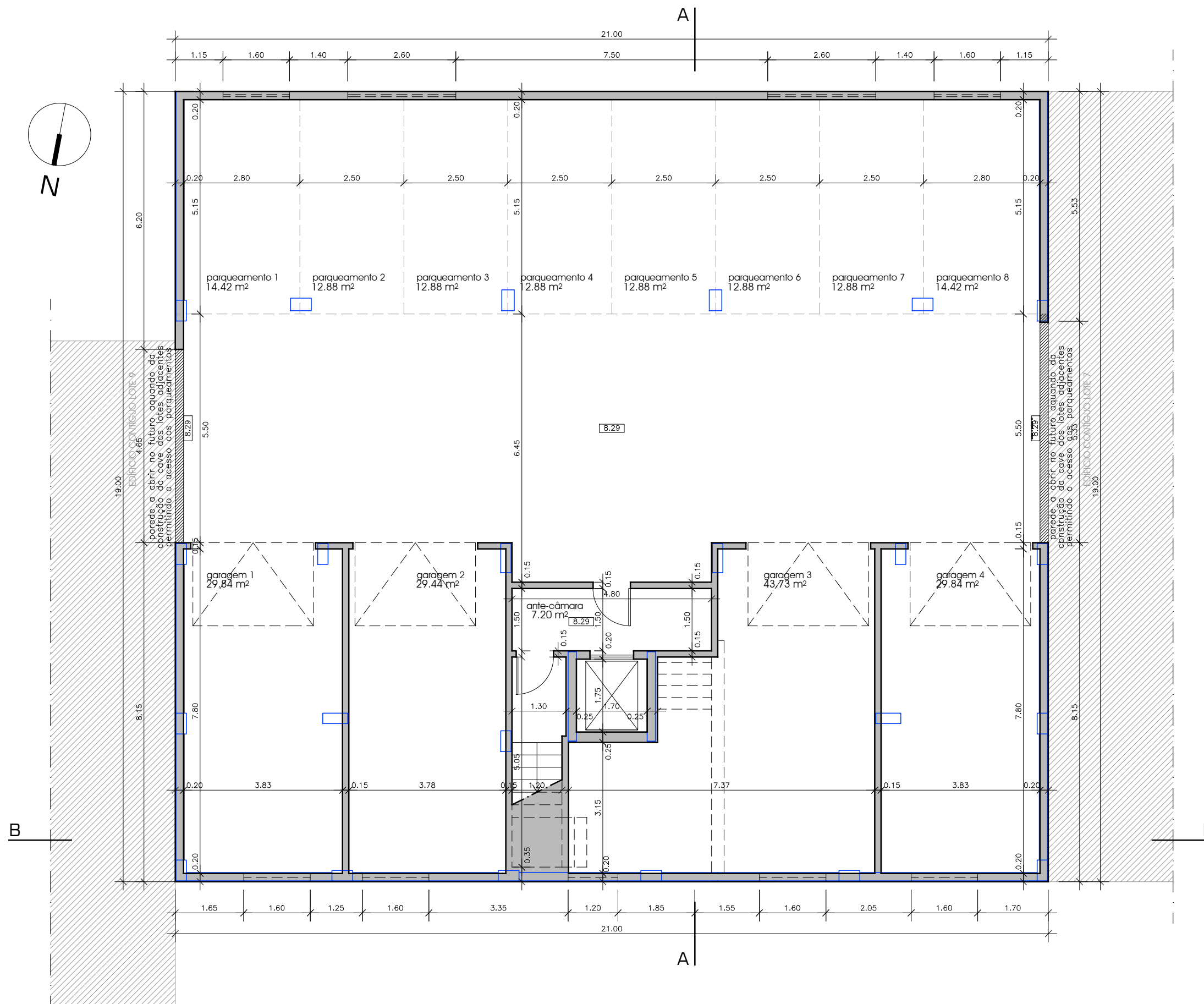
Titulo ■ PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Escala ■ 1/200

Data ■ Fevereiro 2026 Numero

Código ■ FMA23010

Técnico Autor ■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547



Requerente ■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■ Obra de Construção

Projeto ■ Projeto de Arquitetura

Fase ■ Projeto Base

Título ■ **PLANTA DA CAVE**

Escala ■ 1/100

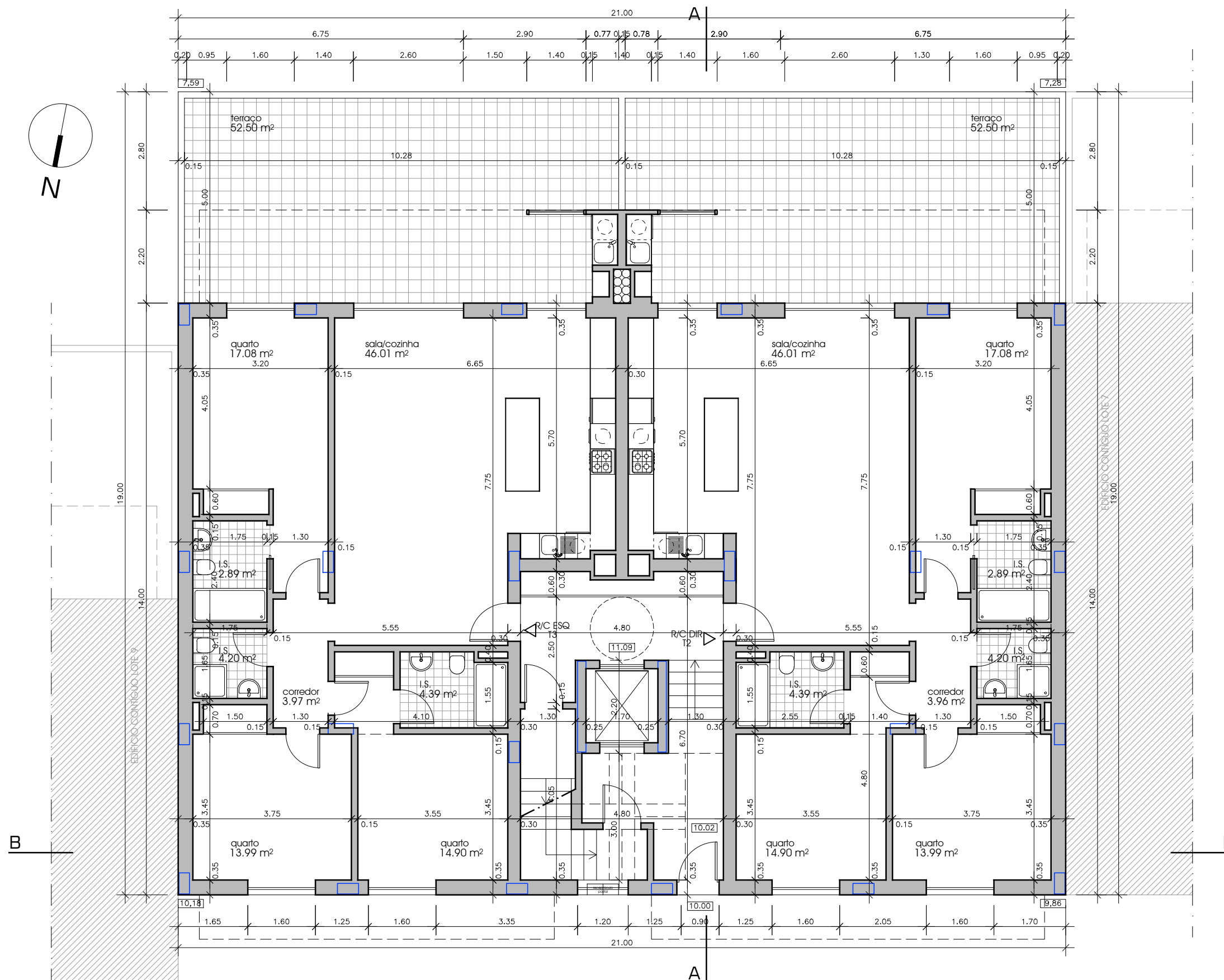
Data ■ Fevereiro 2026

Numero

Código ■ FMA23010

Técnico Autor ■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547

03



Requerente ■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■ Obra de Construção

Projeto ■ Projeto de Arquitetura

Fase ■ Projeto Base

Título ■ **PLANTA DO RÉ-SO-CHÃO**

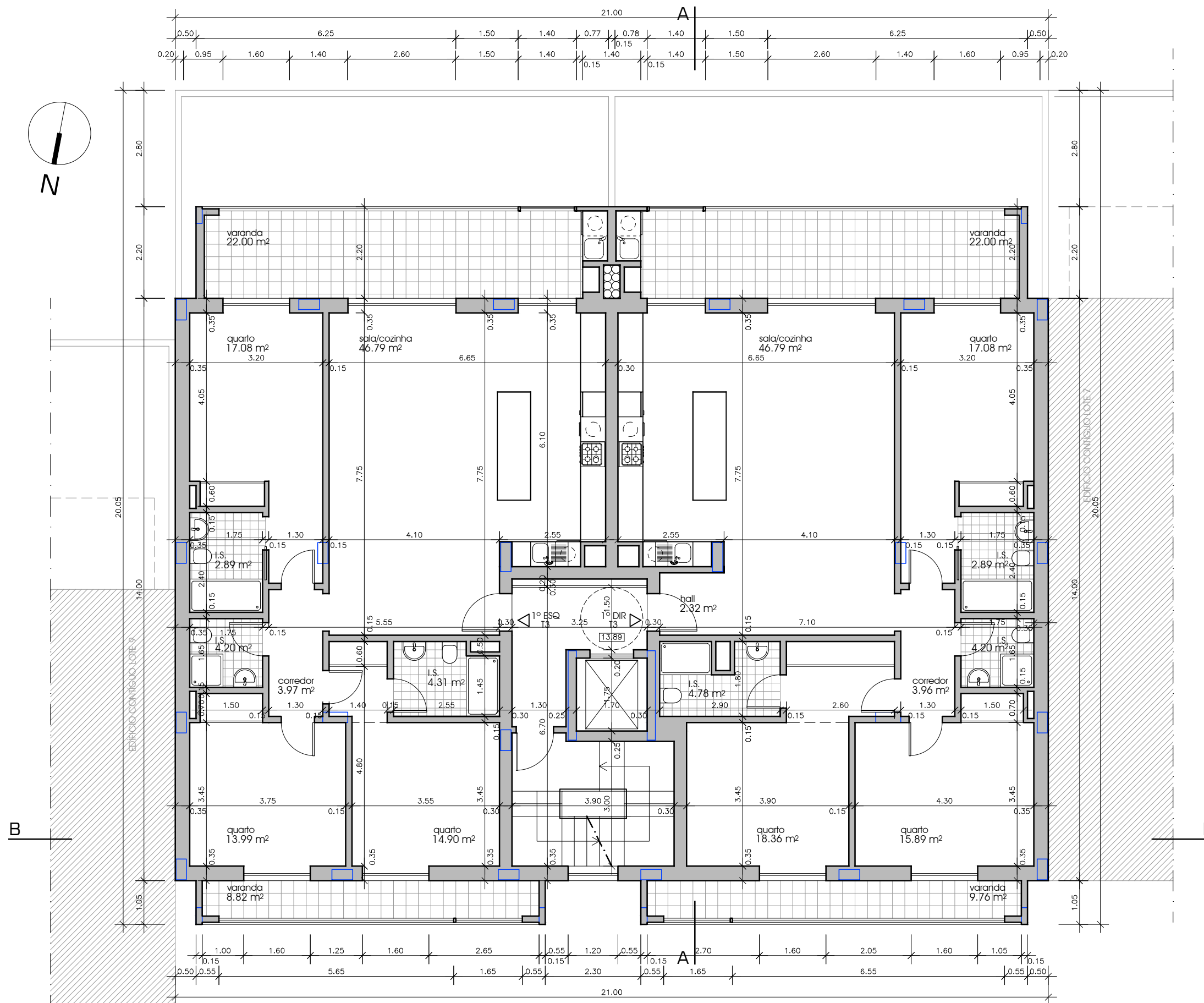
Escala ■ 1/100

Data ■ Fevereiro 2026

Numero

Código ■ FMA23010

Técnico Autor ■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547



Requerente ■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■ Obra de Construção

Projeto ■ Projeto de Arquitetura

Fase ■ Projeto Base

Título ■ **PLANTA DO 1º ANDAR**

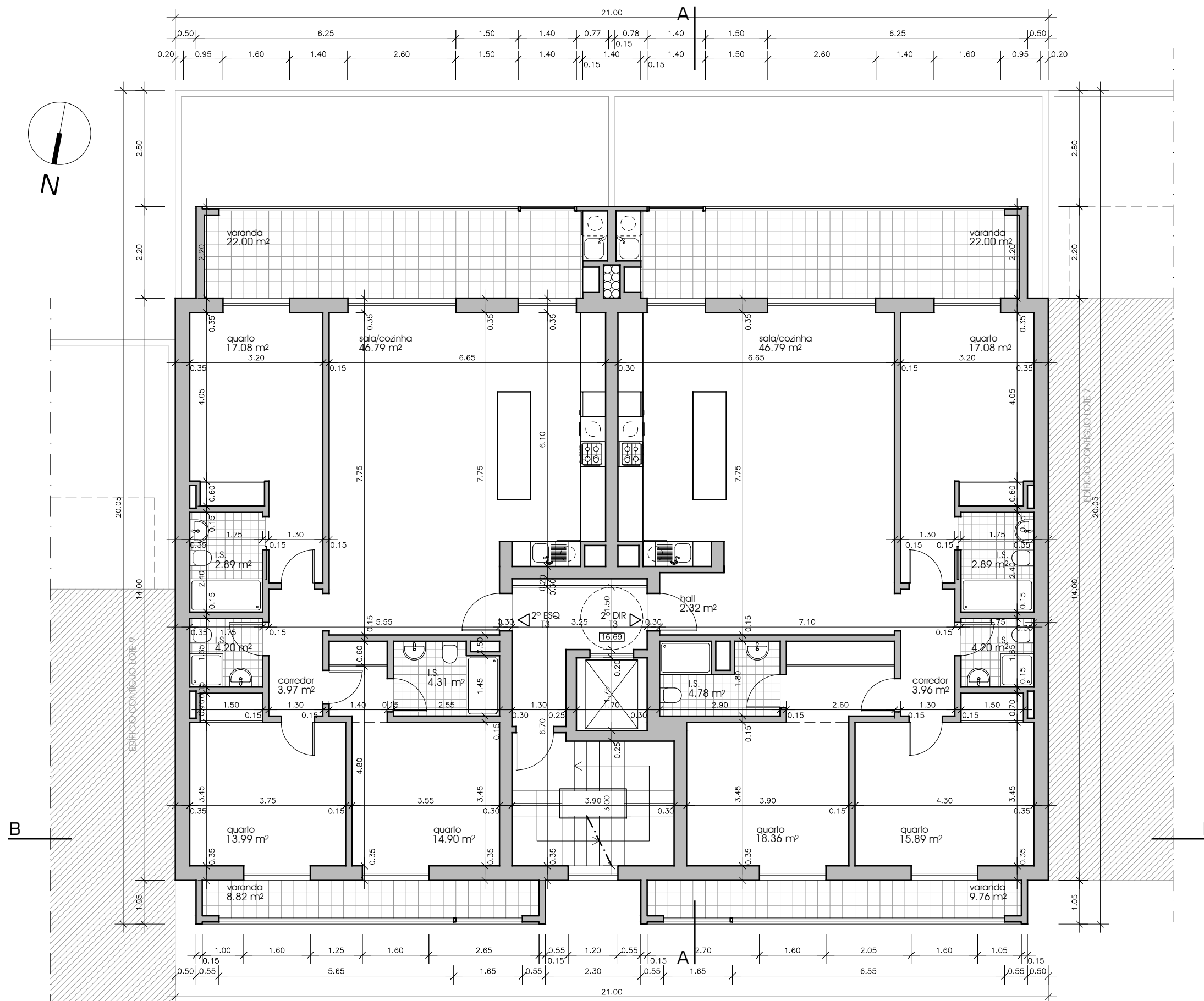
Escala ■ 1/100

Data ■ Fevereiro 2026

Numero

Código ■ FMA23010

Técnico Autor ■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547



Requerente ■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■ Obra de Construção

Projeto ■ Projeto de Arquitetura

Fase ■ Projeto Base

Título ■ **PLANTA DO 2º ANDAR**

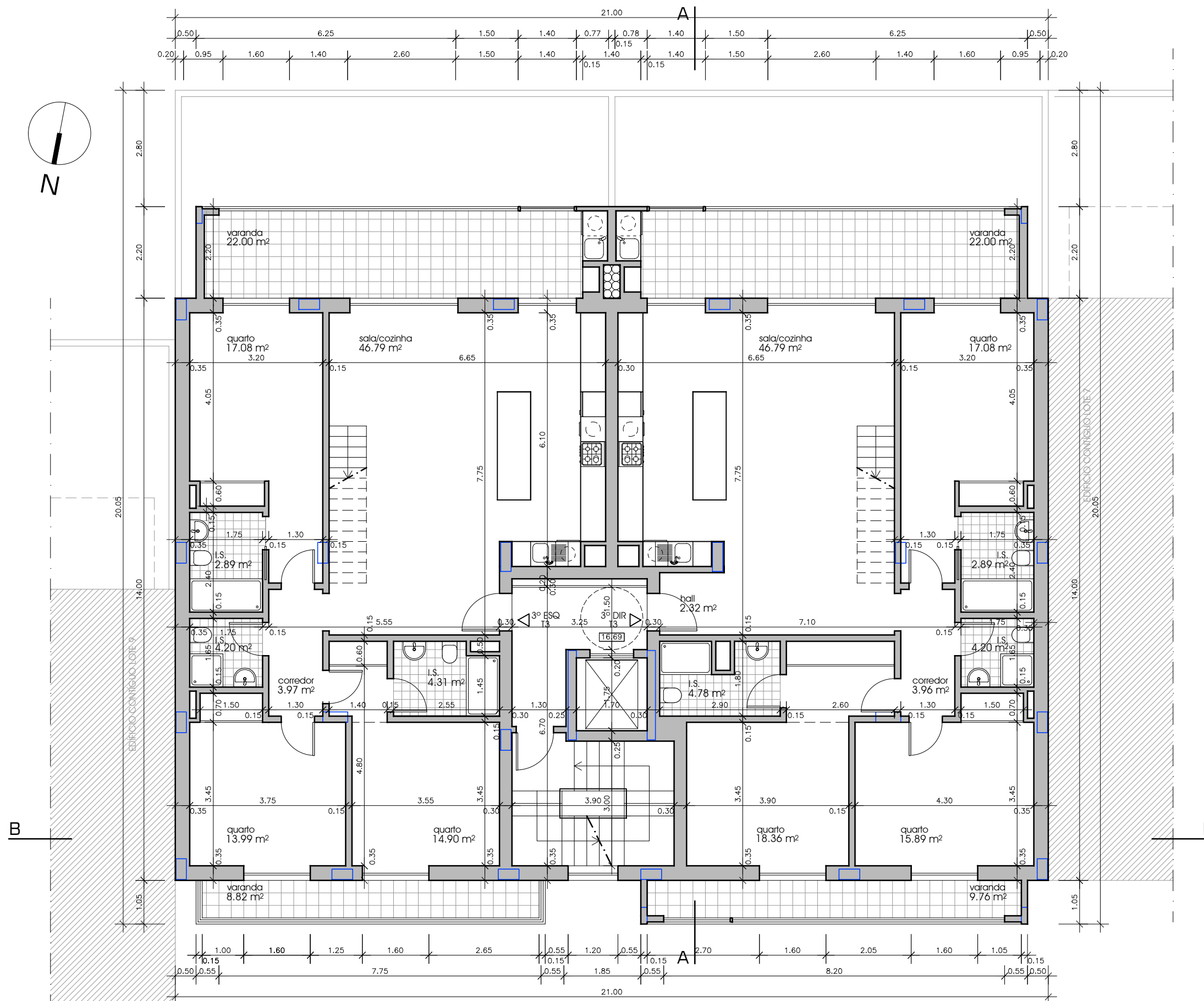
Escala ■ 1/100

Data ■ Fevereiro 2026

Numero

Código ■ FMA23010

Técnico Autor ■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547



Requerente ■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■ Obra de Construção

Projeto ■ Projeto de Arquitetura

Fase ■ Projeto Base

Título ■ **PLANTA DO 3º ANDAR**

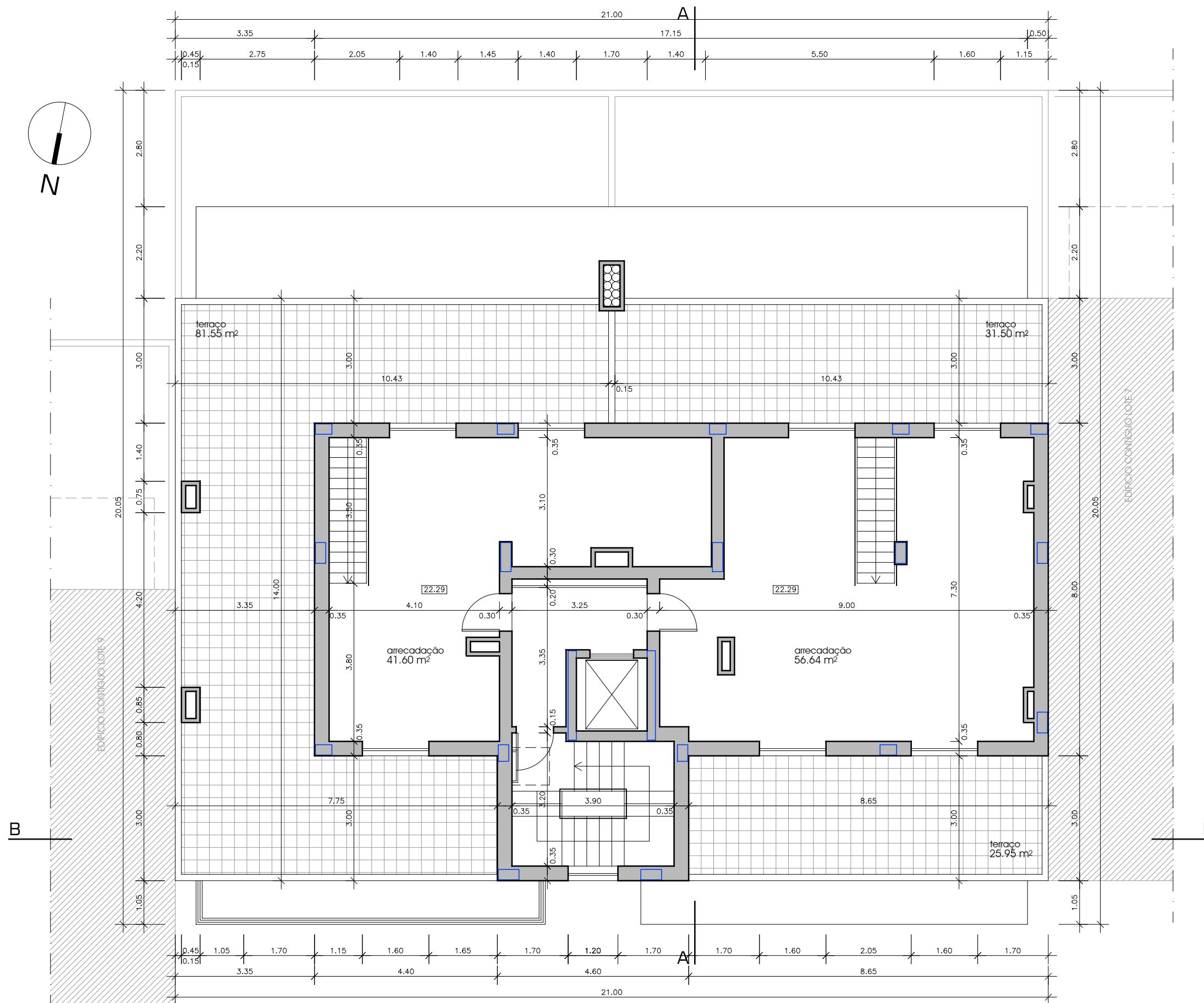
Escala ■ 1/100

Data ■ Fevereiro 2026

Numero

Código ■ FMA23010

Técnico Autor ■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547



Requerente ■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■ Obra de Construção

Projeto ■ Projeto de Arquitetura

Fase ■ Projeto Base

Título ■ **PLANTA DO SÓTÃO**

Escala ■ 1/100

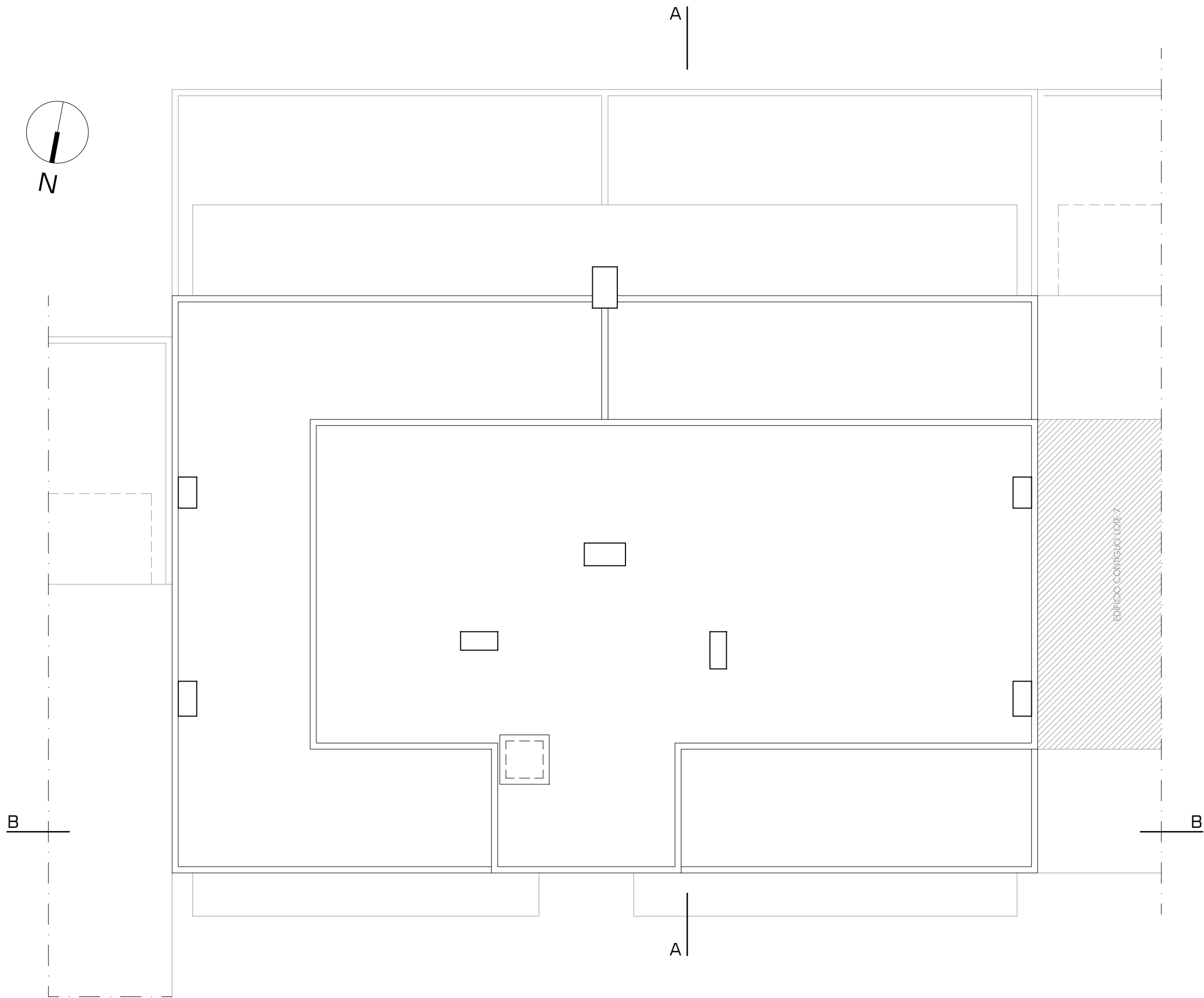
Data ■ Fevereiro 2026

Numero

Código ■ FMA23010

Técnico Autor ■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547

08



Requerente ■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■ Obra de Construção

Projeto ■ Projeto de Arquitetura

Fase ■ Projeto Base

Título ■ **PLANTA DE COBERTURA**

Escala ■ 1/100

Data ■ Fevereiro 2026

Numero

Código ■ FMA23010

Técnico Autor ■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547

mapa de cores e materiais

- forra cerâmica
cor - clara
- reboco pintado com tinta plástica
cor - branco sujo (ref. NCS S 0502-Y)
- reboco pintado com tinta plástica
cor - cinza claro (ref. NCS S 1502-Y)
- reboco pintado com tinta plástica
cor - castanho claro (ref. NCS S 1515-Y30R)
- reboco pintado com tinta plástica
cor - cinza médio (ref. NCS S 3502-Y)
- grelha de ocultação dos estendais em alumínio lacado
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- caixilharia de alumínio lacado com corte térmico
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- grelhas de ventilação em alumínio lacado
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- receptáculos postais em alumínio lacado
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- guarda metálica
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- portão metálico pintado a acrílico
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)

Requerente ■■■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■■■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■■■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■■■ Obra de Construção

Projeto ■■■ Projeto de Arquitetura

Fase ■■■ Projeto Base

Titulo ■■■ **ALÇADO FRONTAL**

Escala ■■■ 1/100

Data ■■■ Fevereiro 2026

Numero

Código ■■■ FMA23010

Técnico Autor ■■■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547

mapa de cores e materiais

- forra cerâmica
cor - clara
- reboco pintado com tinta plástica
cor - branco sujo (ref. NCS S 0502-Y)
- reboco pintado com tinta plástica
cor - cinza claro (ref. NCS S 1502-Y)
- reboco pintado com tinta plástica
cor - castanho claro (ref. NCS S 1515-Y30R)
- reboco pintado com tinta plástica
cor - cinza médio (ref. NCS S 3502-Y)
- grelja de ocultação dos estendais em alumínio lacado
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- caixilharia de alumínio lacado com corte térmico
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- greijas de ventilação em alumínio lacado
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- receptáculos postais em alumínio lacado
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- guarda metálica
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- portão metálico pintado a acrílico
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)

Requerente ■■■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■■■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■■■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■■■ Obra de Construção

Projeto ■■■ Projeto de Arquitetura

Fase ■■■ Projeto Base

Titulo ■■■ **ALÇADO TARDOZ**

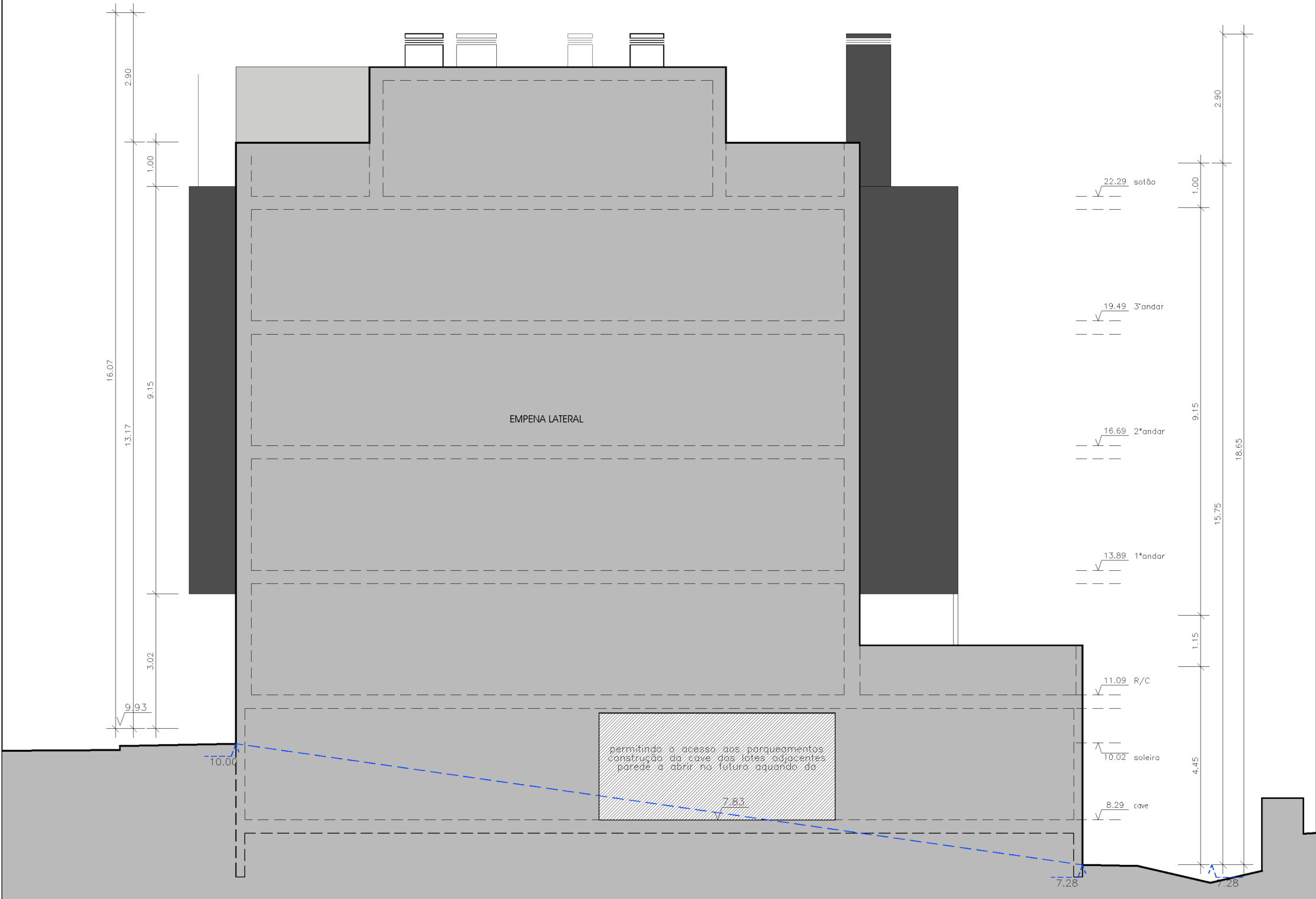
Escala ■■■ 1/100

Data ■■■ Fevereiro 2026

Numero

Código ■■■ FMA23010

Técnico Autor ■■■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547



mapa de cores e materiais

- forra cerâmica
cor - clara
- reboco pintado com tinta plástica
cor - branco sujo (ref. NCS S 0502-Y)
- reboco pintado com tinta plástica
cor - cinza claro (ref. NCS S 1502-Y)
- reboco pintado com tinta plástica
cor - castanho claro (ref. NCS S 1515-Y30R)
- reboco pintado com tinta plástica
cor - cinza médio (ref. NCS S 3502-Y)
- grelha de ocultação dos estendais em alumínio lacado
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- caixilharia de alumínio lacado com corte térmico
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- grelhas de ventilação em alumínio lacado
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- receptáculos postais em alumínio lacado
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- guarda metálica
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- portão metálico pintado a acrílico
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)

Requerente ■■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■■ Obra de Construção

Projeto ■■ Projeto de Arquitetura

Fase ■■ Projeto Base

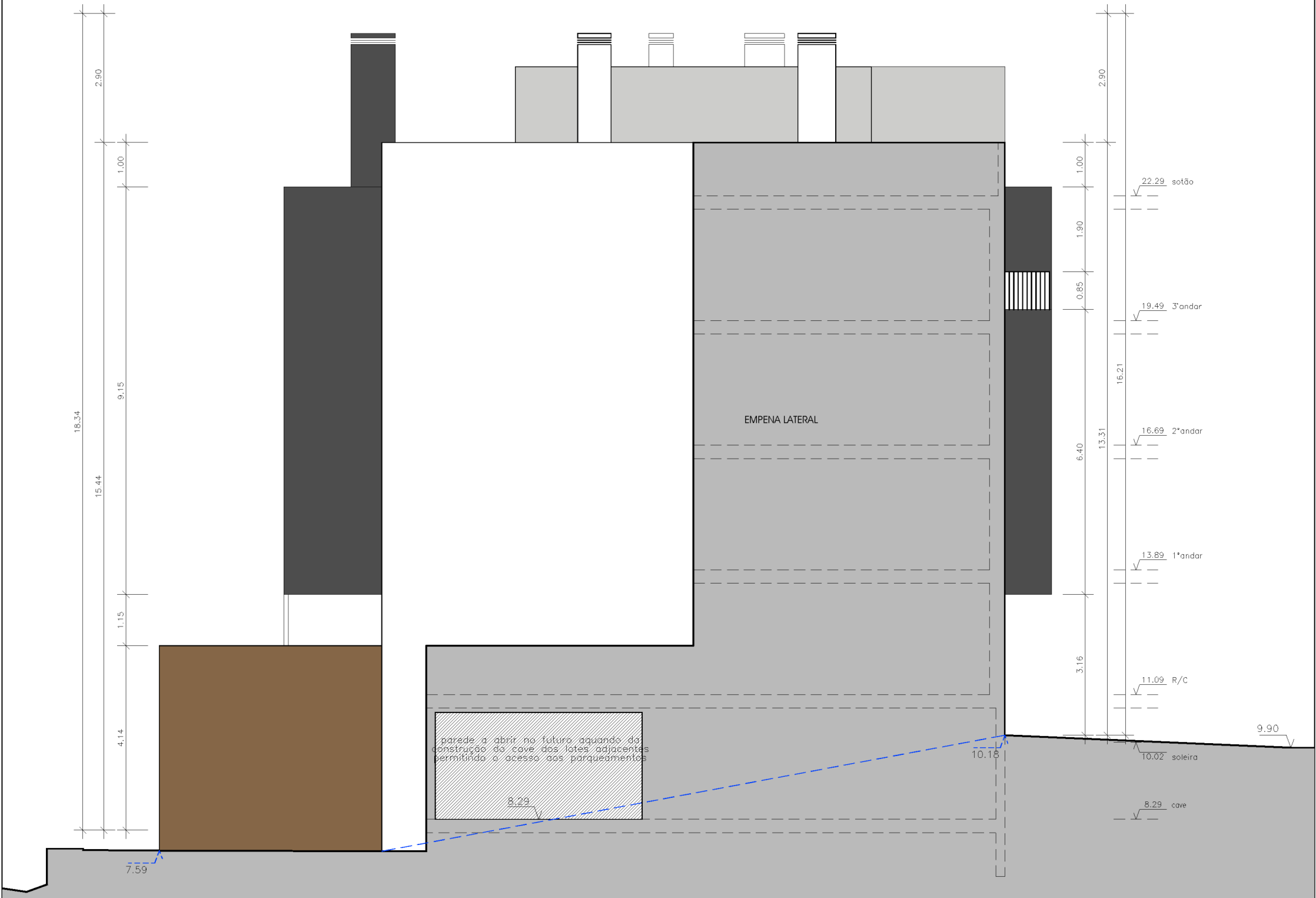
Titulo ■■ **ALÇADO LATERAL DIREITO**

Escala ■■ 1/100

Data ■■ Fevereiro 2026 Numero

Código ■■ FMA23010

Técnico Autor ■■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547



mapa de cores e materiais

- forra cerâmica
cor - clara
- reboco pintado com tinta plástica
cor - branco sujo (ref. NCS S 0502-Y)
- reboco pintado com tinta plástica
cor - cinza claro (ref. NCS S 1502-Y)
- reboco pintado com tinta plástica
cor - castanho claro (ref. NCS S 1515-Y30R)
- reboco pintado com tinta plástica
cor - cinza médio (ref. NCS S 3502-Y)
- grelha de ocultação dos estendais em alumínio lacado
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- caixilharia de alumínio lacado com corte térmico
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- greijas de ventilação em alumínio lacado
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- receptáculos postais em alumínio lacado
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- guarda metálica
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)
- portão metálico pintado a acrílico
cor - cinza escuro (ref. RAL 7010)

Requerente ■■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■■ Obra de Construção

Projeto ■■ Projeto de Arquitetura

Fase ■■ Projeto Base

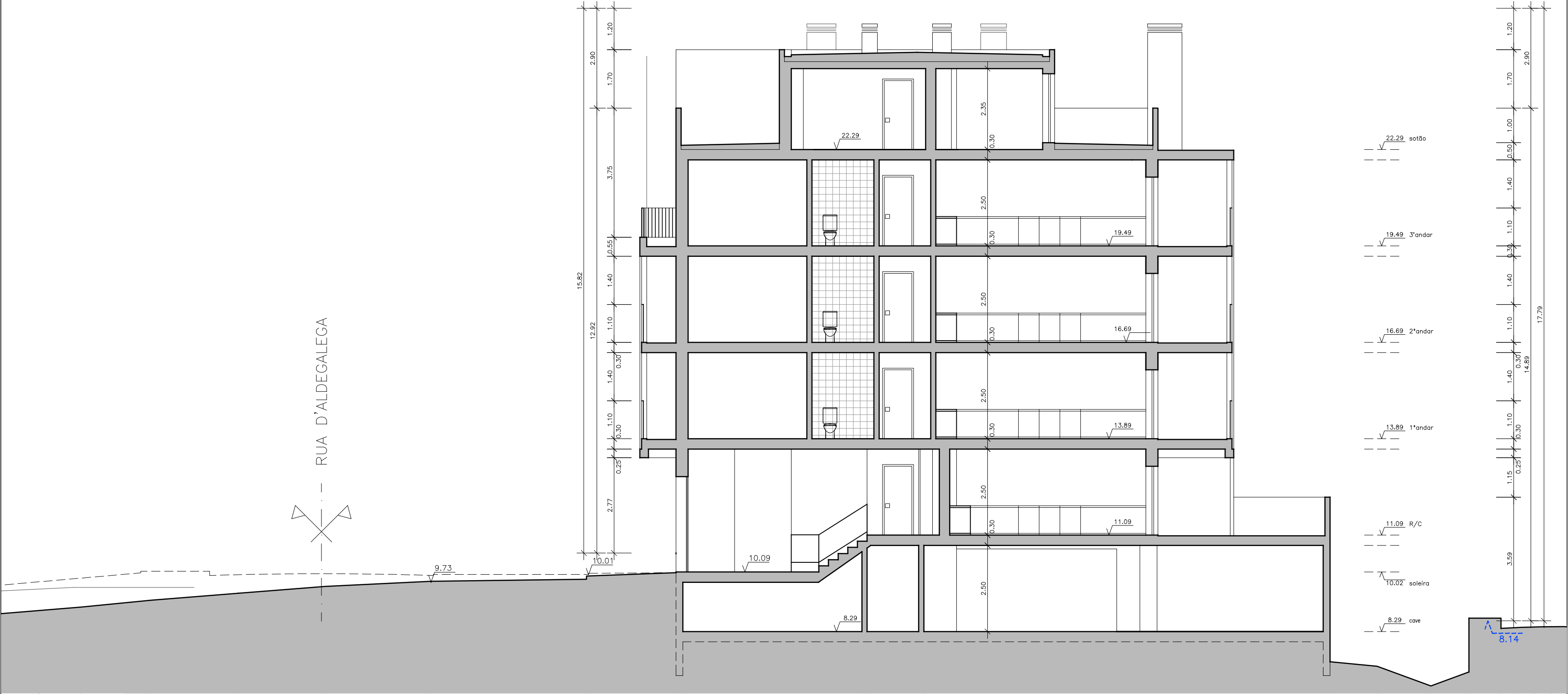
Titulo ■■ **ALÇADO LATERAL ESQUERDO**

Escala ■■ 1/100

Data ■■ Fevereiro 2026 Numero

Código ■■ FMA23010

Técnico Autor ■■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547



Requerente ■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■ Obra de Construção

Projeto ■ Projeto de Arquitetura

Fase ■ Projeto Base

Título ■ CORTE A

Escala ■ 1/100

Data ■ Fevereiro 2026

Código ■ FMA23010

Técnico Autor ■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547



Requerente ■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■ Obra de Construção

Projeto ■ Projeto de Arquitetura

Fase ■ Projeto Base

Título ■ **CORTE B**

Escala ■ 1/100

Data ■ Fevereiro 2026

Numero

Código ■ FMA23010

Técnico Autor ■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547

- 1.1. reboco pintado ou com forra cerâmica

1.2. estuque projectado

1.3. gesso cartonado

1.4. telha cerâmica

1.5. mosaico cerâmico

1.6. capeamentos em pedra

1.7. parquet de madeira / cerâmico

1.8. painéis de resina fenólica

1.9. revestimento com rede e resinas epóxicas

1.10. seixo rolado

1.11. painel compósito de madeira e cimento

1.12. tela autoprotégida

1.13. betonilha afagada

2.1. aglomerado de cortiça expandida

2.2. poliestireno extrudido

2.3. poliestireno expandido moldado

2.4. lã de rocha

2.5. manta termo/acústica

2.6. espaço de ar não ventilado

2.7. impermeabilização

2.8. espuma de poliuretano projectado in situ

2.9. painel sanduiche com espuma rígida de poliuretano

2.10. manta geotêxtil

2.11. membrana de PVC drenante

- 3.1. tijolo cerâmico furado

3.2. betão armado

3.3. betonilha de enchimento/regularização

3.4. betão celular

3.5. enrocamento

3.6. alvenaria existente

3.7. laje de cimento

3.8. massame armado

3.9. tout-venant compactado

3.10. laje aligeirada de vigotas e blocos cerâmicos

3.11. parede existente de alvenaria simples de tijolo

3.12. estrutura de madeira tratada

3.13. chapa metálica ondulada

3.14. caleira em PVC

pedras grandes

- 4.1. caixilharia metálica com corte térmico

4.2. caixilharia em PVC

4.3. caixilharia em madeira

4.4. caixa de estore fortemente ventilada

4.5. vidro duplo

4.6. grelha de ventilação autorregulável

4.7. portada metálica veneziana regulável

4.8. espaço de ar ventilado

4.9. desvão ventilado

4.10. tubo geodreno

nota: peças desenhadas dos pormenores construtivos com cotas em cm

Requerente ■ HELINCON - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Local ■ Lote 8, Alvará de Loteamento nº 293/2001
Montijo

Estudo ■ Edifício de Habitação Multifamiliar

Op. Urbanística ■ Obra de Construção

Projeto ■ Projeto de Arquitetura

Fase ■ Projeto Base

Título ■ PORMENORES CONSTRUTIVOS

Escala ■ 1/20

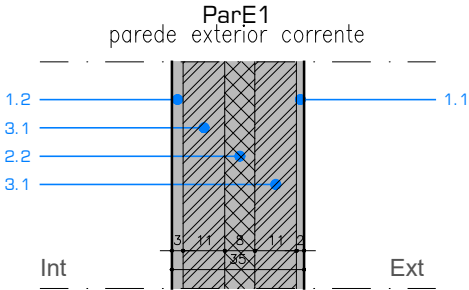
Data ■ Fevereiro 2026

Numero

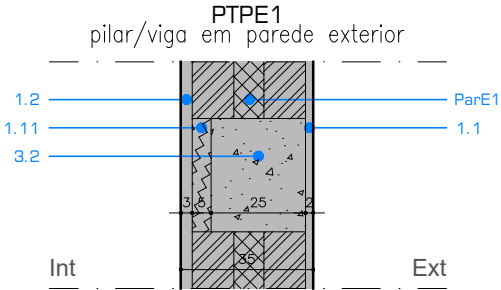
Código ■ FMA23010

Técnico Autor ■ Alexandre Fidalgo Mineiro
OA 5547

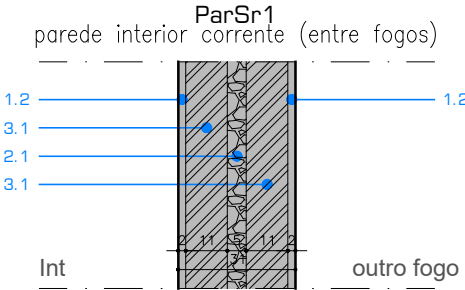
PAREDES CORRENTES
com requisitos térmicos/acústicos



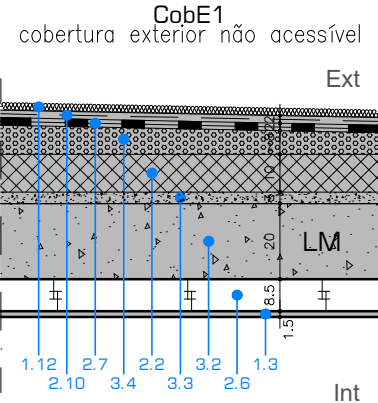
PONTES TÉRMICAS PLANAS
com requisitos térmicos/acústicos



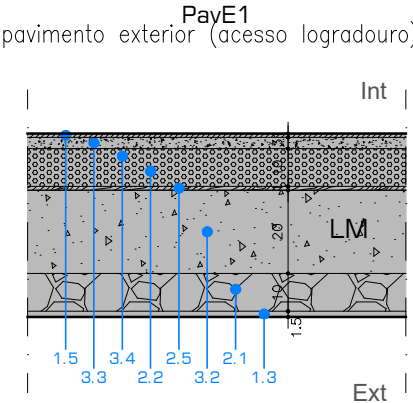
PAREDES
sem requisitos térmicos



COBERTURAS
com requisitos térmicos/acústicos



PAVIMENTOS
com requisitos térmicos/acústicos



PAVIMENTOS
sem requisitos térmicos

