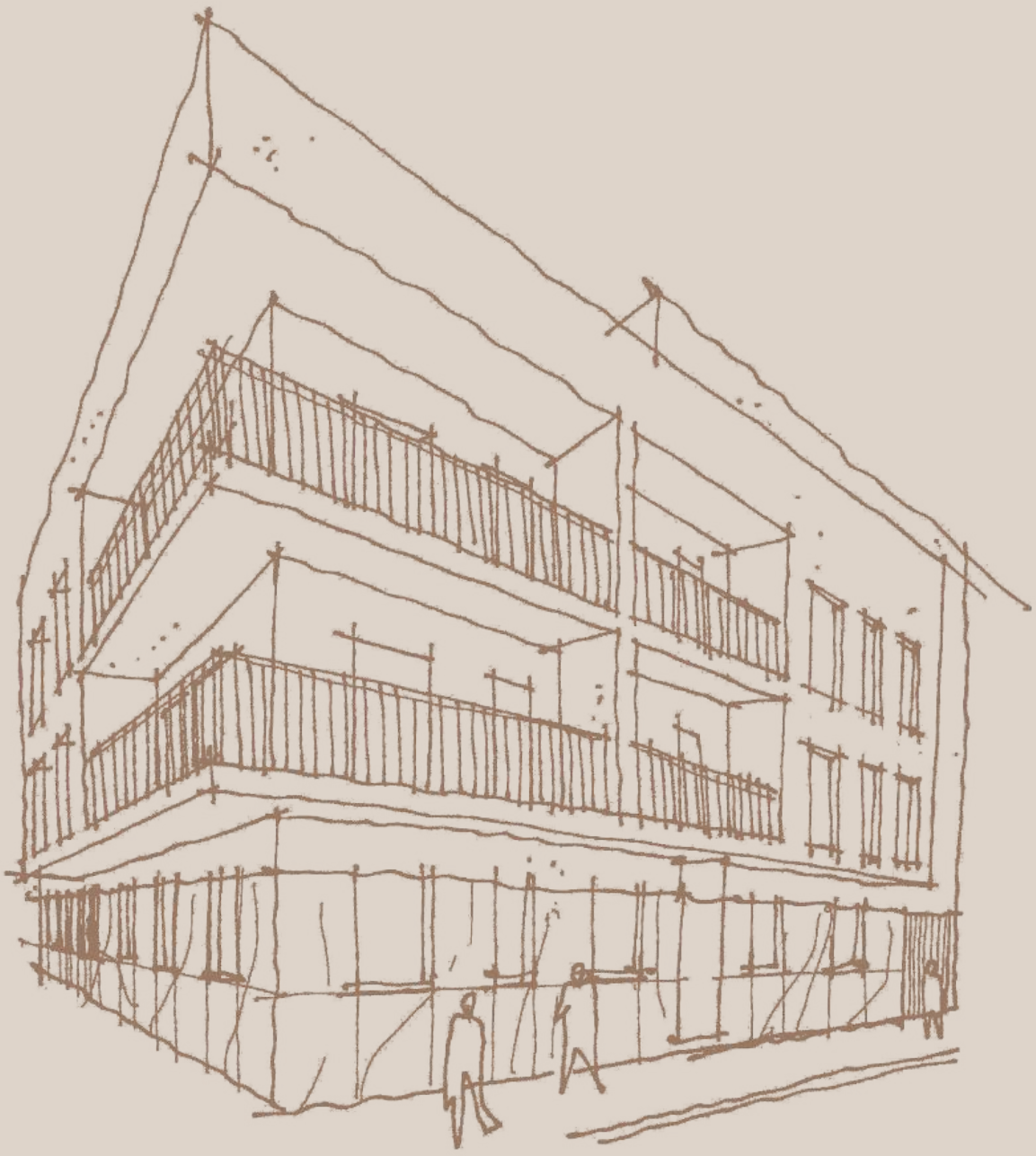


B.LIV

Smart Residences



“O objetivo da arquitetura é melhorar a vida das pessoas, não apenas construir edifícios.”

Shigeru Ban

B. • Liv

O B.LIV representa uma nova forma de viver a cidade.

Localizado na Baixa da Banheira, o projeto Smart Residences responde às novas exigências de habitação, combinando sustentabilidade, tecnologia e eficiência num edifício pensado para o futuro.

Composto por 23 frações cuidadosamente desenhadas entre T0 a T2, o B.LIV maximiza espaço, conforto e versatilidade, mantendo elevados padrões de eficiência energética.

O conceito Smart Residences ganha vida através da gestão inteligente de recursos, promovendo um dia a dia mais prático, económico e ecológico.

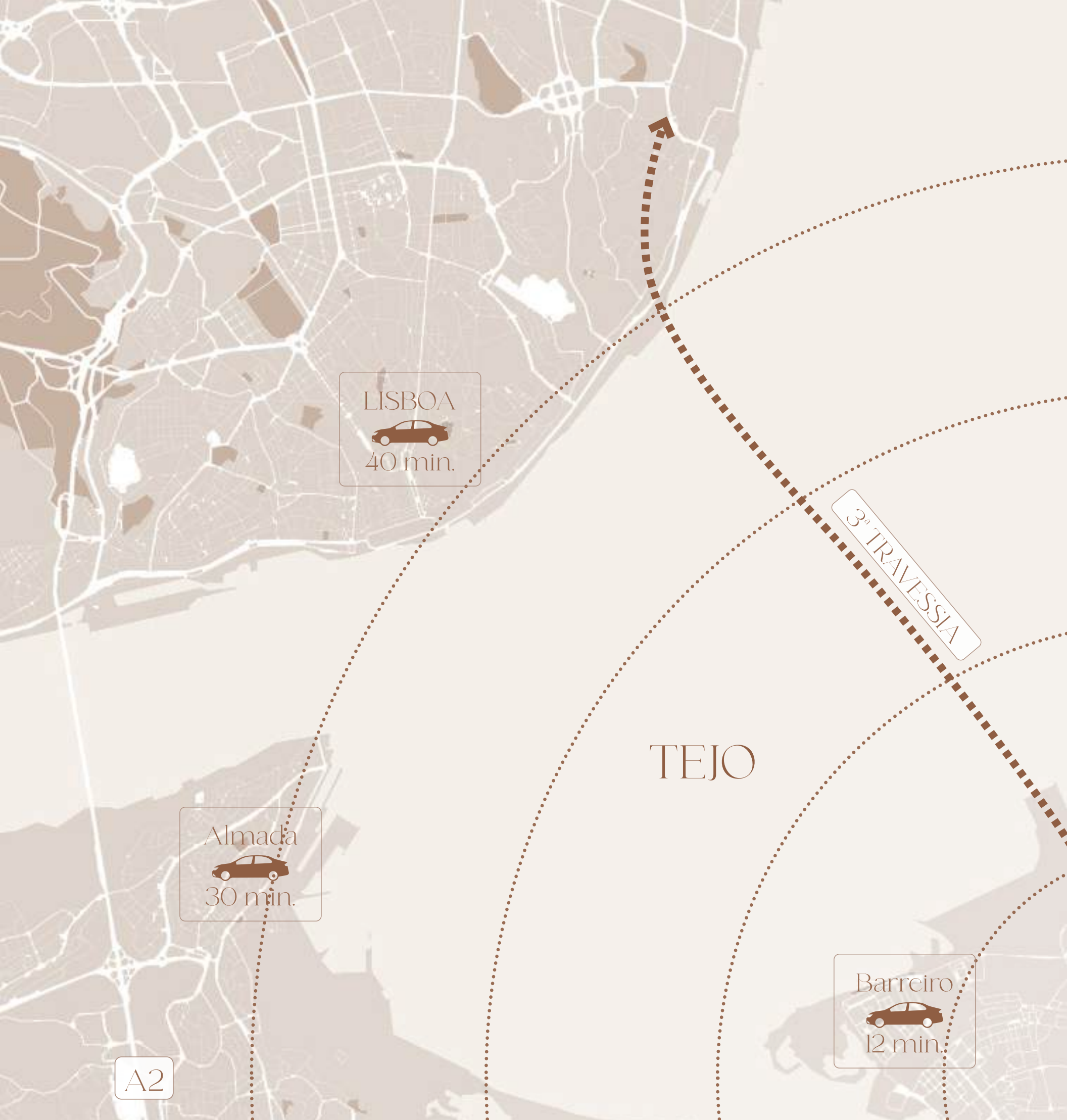
01 O Edifício

02 Apartamentos

03 Acabamentos






LISBOA
40 min.
3ª TRAVESSIA
TEJO
Almada
30 min.
A2
Barreiro
12 min.
Seixal
23 min.



Localização

- O B.Liv nasce no coração da Baixa da Banheira, a apenas 3 minutos a pé da estaçãode comboios e a 4 minutos do Parque Urbano José Afonso, um equilíbrio perfeito entre mobilidade, natureza e qualidade de vida.

- Inserido numa zona em plena revitalização urbana, este projeto beneficia de um contexto de crescimento e investimento sem precedentes na Margem Sul nomeadamente com a chegada da futura Terceira Travessia sobre o Tejo e da nova estação do Metro Sul do Tejo que reforçarão ainda mais a ligação ao centro de Lisboa.

- Com proximidade a amplas zonas verdes, equipamentos desportivos, espaços culturais e uma envolvente cada vez mais dinâmica, o B.Liv representa uma nova forma de viver, moderna, acessível e sustentável.

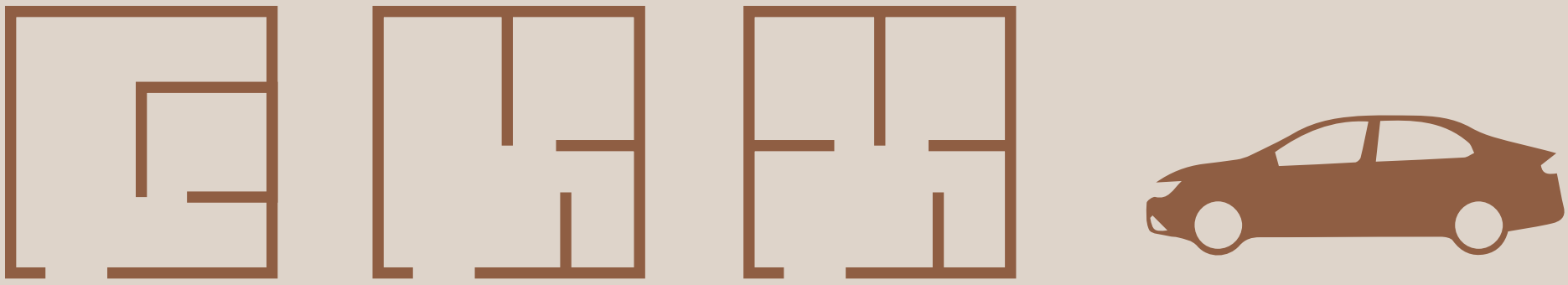


O Edifício

Eficiência, Conforto e Design Inteligente

Piso 0





01-T0 02-T1 01-T2 09 Lugares

O piso 0 dispõe de nove lugares de estacionamento equipados para o carregamento de veículos elétricos, complementados por uma área reservada para o estacionamento e carregamento de bicicletas.

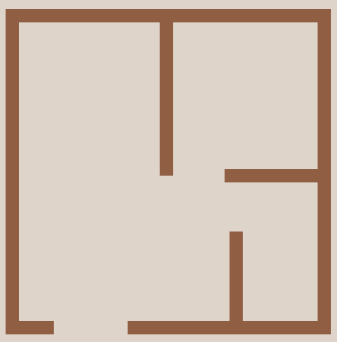
Estacionamento prático com acesso direto às frações, para maior conforto no dia a dia.

Piso 1





03-T0



05-T1

Arrumos



8.50 m²

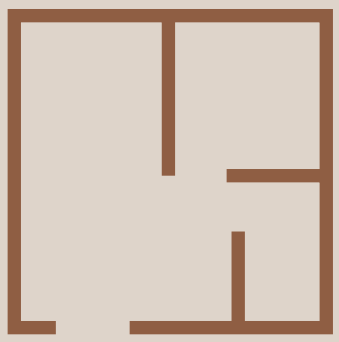
A fachada do edifício, equipada com sistema ETICS e vidros duplos, assegura uma excelente eficiência energética, reforça o isolamento térmico e acústico e assegura o conforto e o bem-estar dos moradores durante todo o ano.

Piso 2





03-T0



05-T1



8.50 m²

Os apartamentos foram concebidos com grandes vãos e varandas generosas, permitindo uma abundante entrada de luz natural, valorizando a exposição solar e criando espaços mais luminosos e confortáveis para o dia a dia.

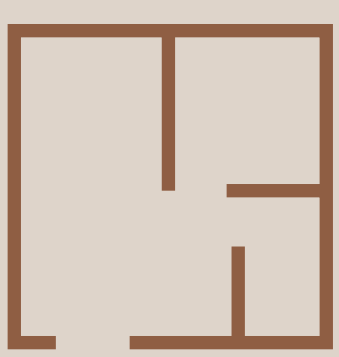


Piso 3

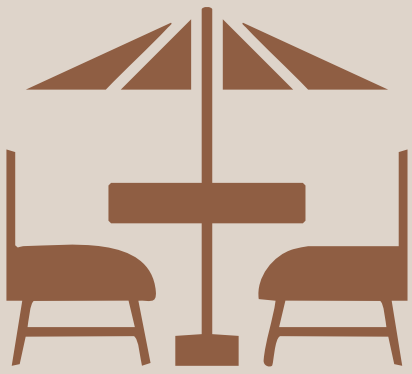




01-T0



02-T1



Terraço
Condomínio
115 m²

O condomínio dispõe de um terraço comunitário pensado para promover o convívio entre os moradores. Este espaço versátil é ideal para momentos de lazer, tornando-se um ponto de encontro onde é possível desfrutar da vida ao ar livre num ambiente acolhedor e funcional.

Cobertura

Piso 3

Terraço Comum

Piso 2

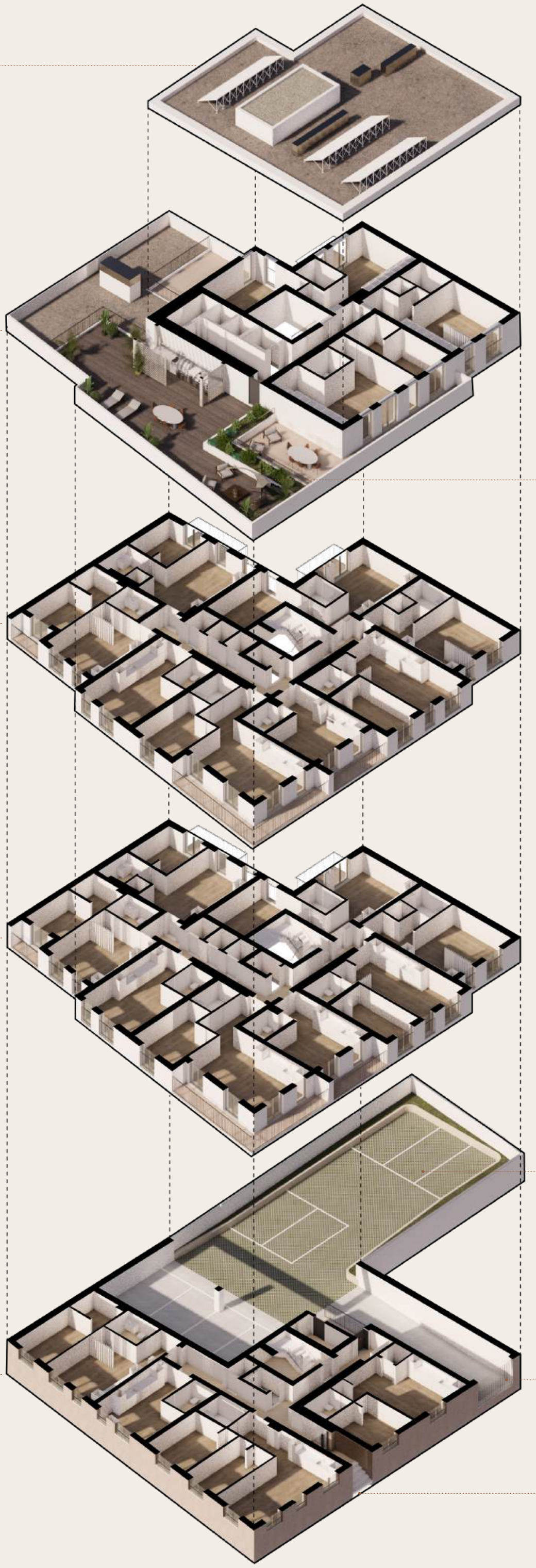
Piso 1

Estacionamento

Piso 0

Entrada Automóvel

Entrada Pedonal





Amenities

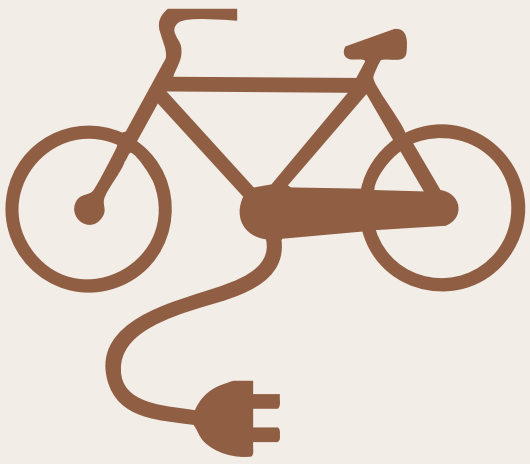
O B.LIV oferece um conjunto de comodidades pensadas para elevar o dia a dia dos moradores e tornar cada momento mais simples, confortável e funcional.

O rooftop comum é o grande destaque: um espaço amplo ao ar livre onde pode relaxar, receber amigos, trabalhar ou simplesmente apreciar a vista da Margem Sul. Um ambiente versátil que funciona como extensão natural do seu apartamento.

Para maior comodidade, o condomínio dispõe de 9 lugares de estacionamento privativo com acesso direto às frações, garantindo praticidade, segurança e conforto em qualquer altura do ano.

O B.LIV está preparado para o futuro da mobilidade, com infraestruturas de carregamento para veículos elétricos e estacionamento dedicado a bicicletas, incluindo áreas de carregamento para e-bikes - perfeito para quem privilegia um estilo de vida sustentável.

O edifício conta ainda com arrecadações privativas distribuídas por cada piso bem como cacifos individuais que permitem libertar espaço dentro dos apartamentos



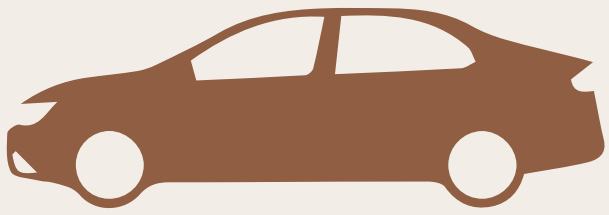
Estacionamento e Carregamento de Bicicletas



Rooftop Exterior Comum



Arrecadações e Arrumos

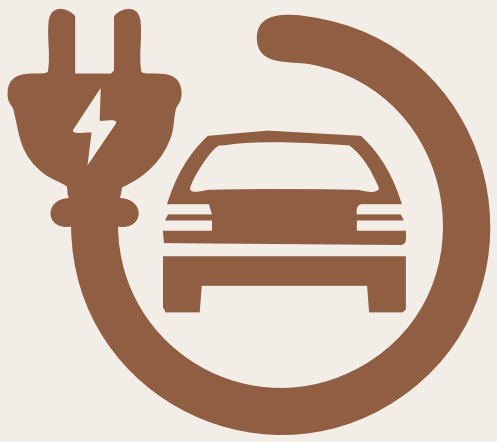


9 Lugares de Estacionamento

Acesso directo às frações



Lockers Individuais



Carregamento EV

Rooftop Exterior Comum



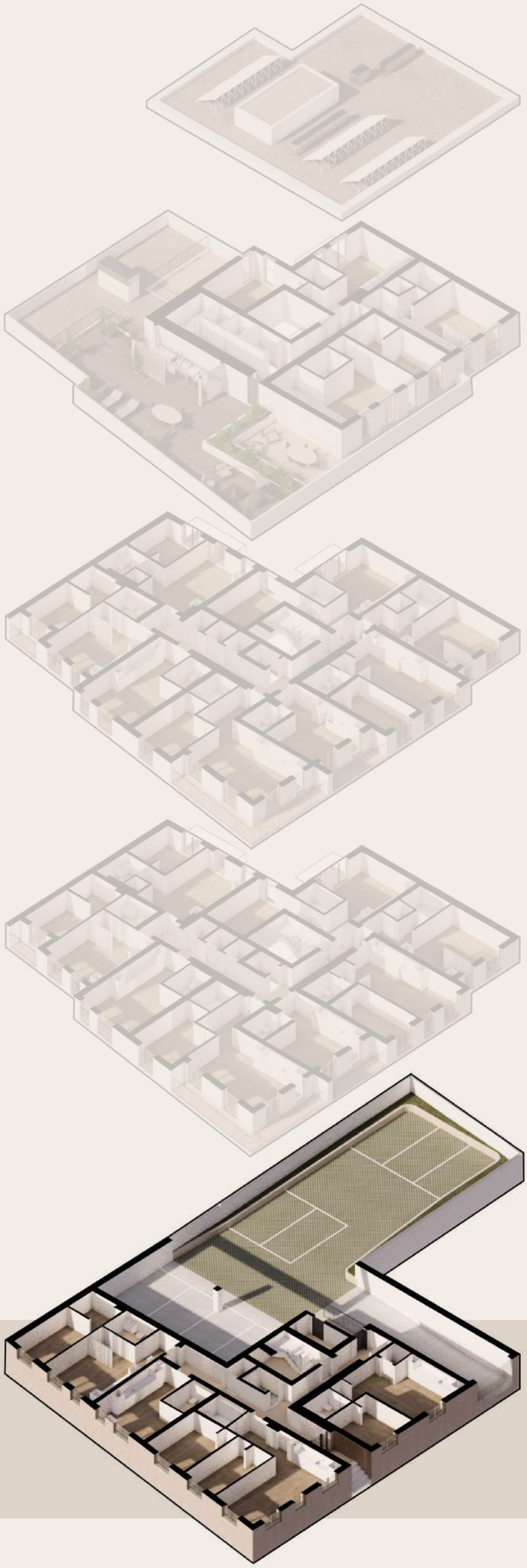
115 m²







Apartamentos



Piso 3

Piso 2

Piso 1

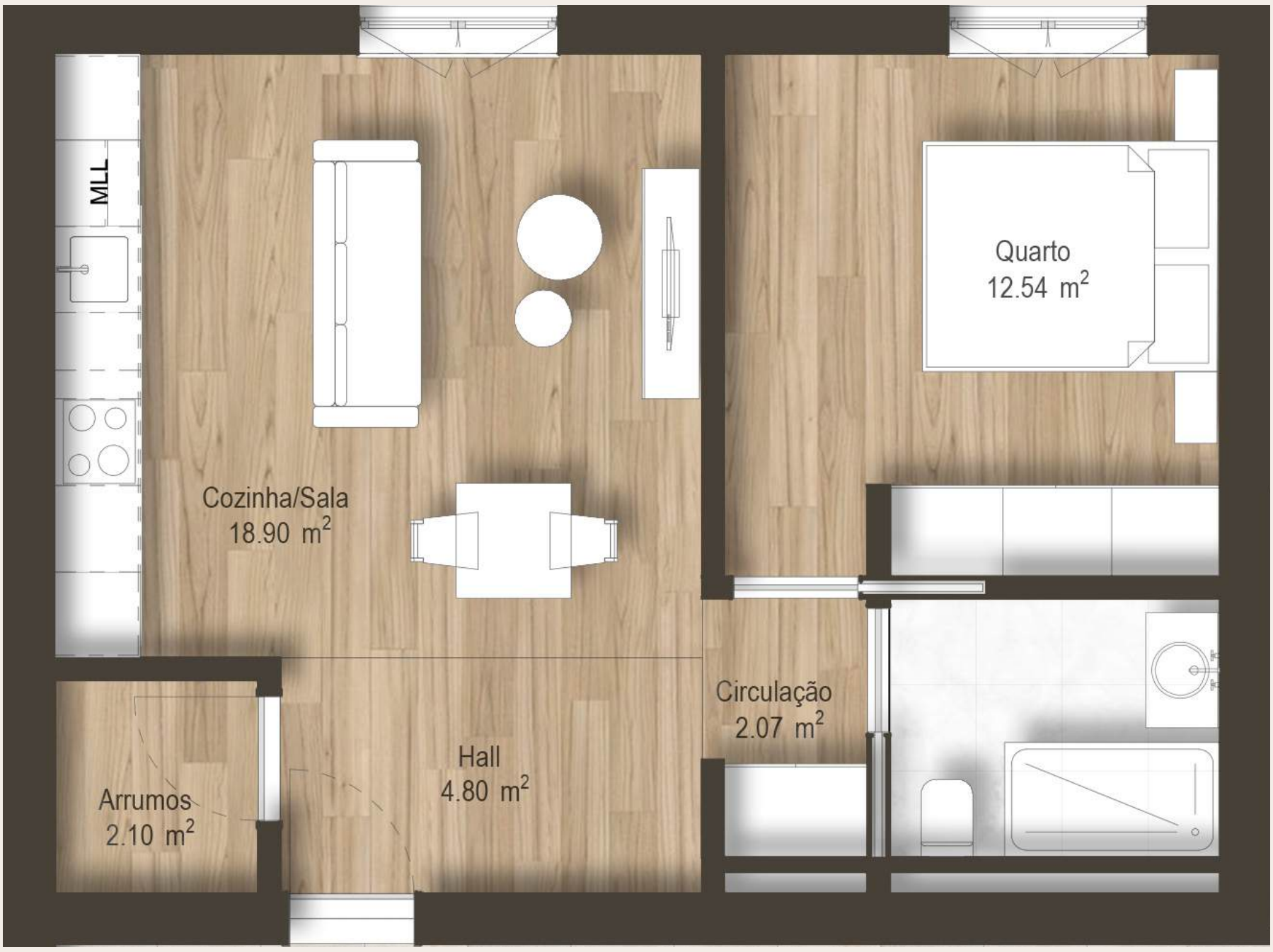
Piso 0

Fração A

Piso 0

56.34 m²

T1



Entrada



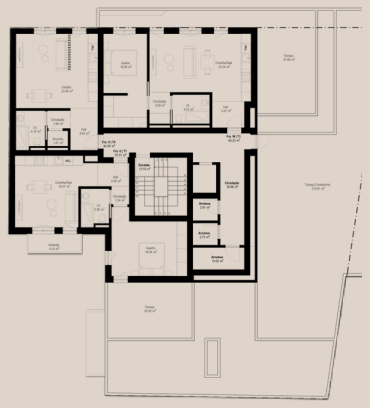
Piso 0



1º Andar



2º Andar



3º Andar

Fração B

Piso 0

79.93 m²

T2





Piso 0



1º Andar



2º Andar



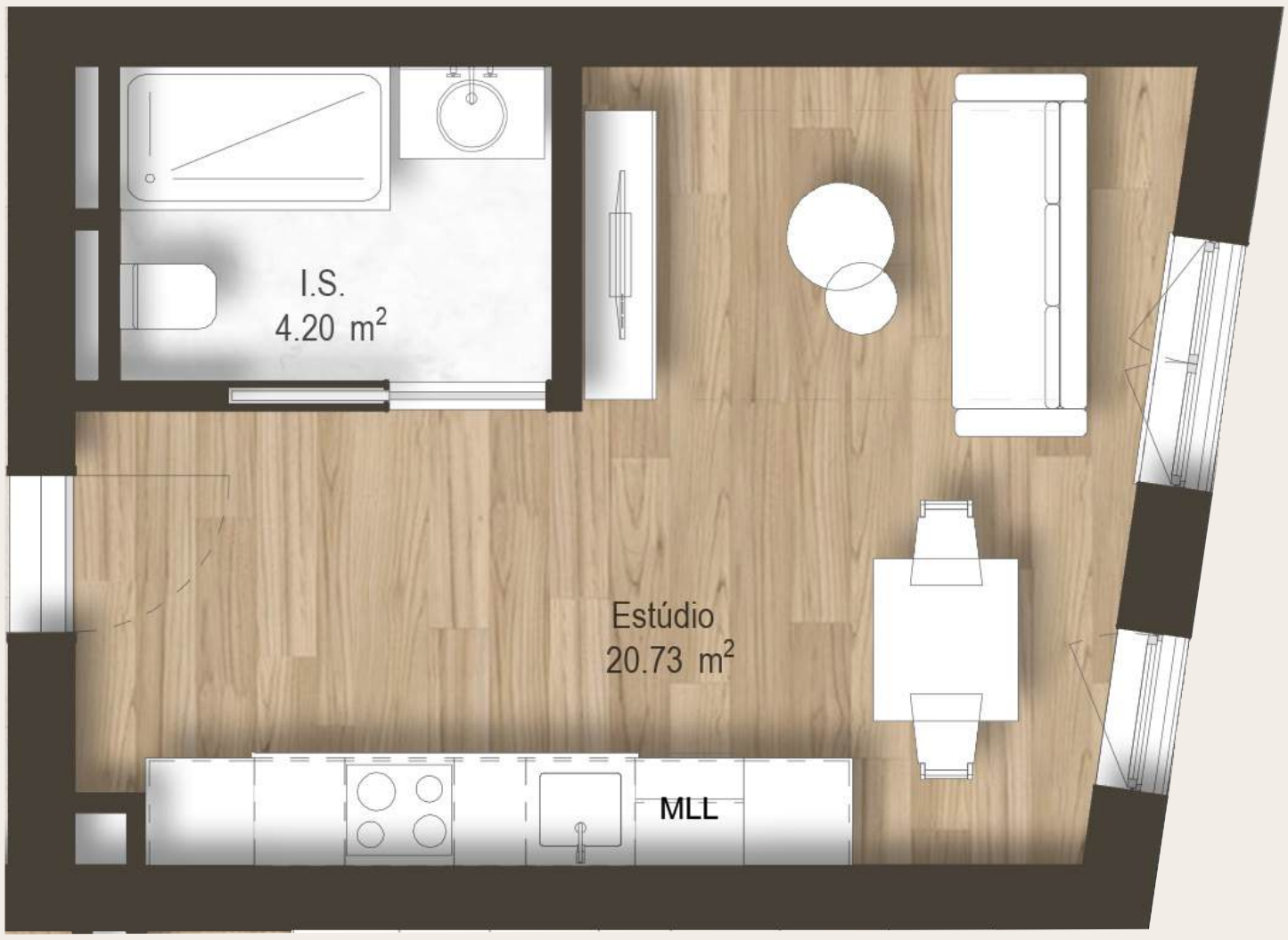
3º Andar

Fração C

30.88 m²

Piso 0

T0





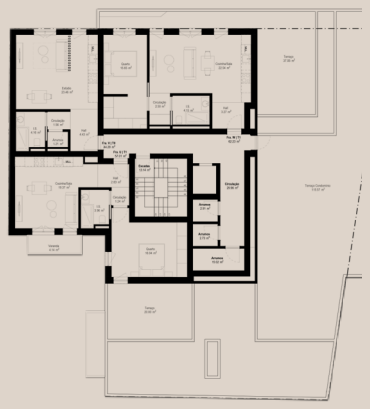
Piso 0



1º Andar



2º Andar



3º Andar

Fração D

Piso 0

60.16 m²

T1

Entrada





Piso 0



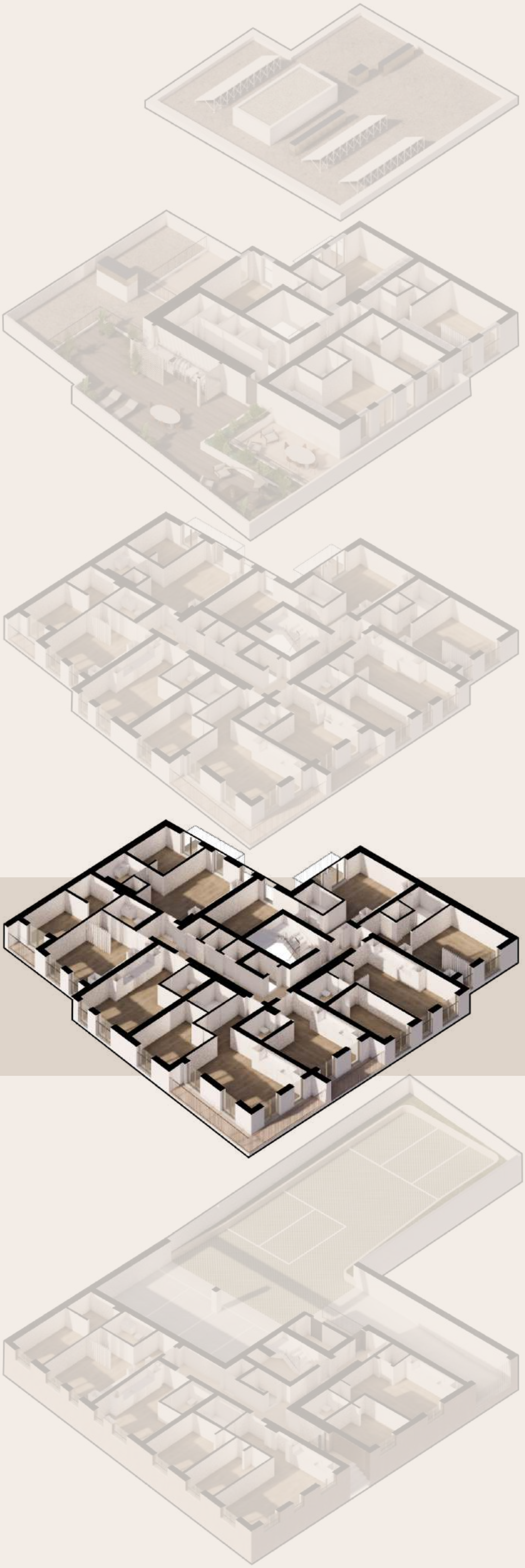
1º Andar



2º Andar



3º Andar



Piso 3

Piso 2

Piso 1

Piso 0

Fração E

53.72 m²

Varanda
4.14 m²

Piso 1

T1





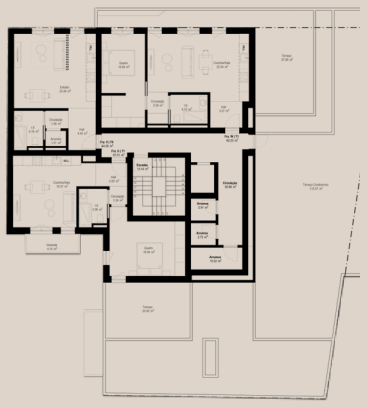
Piso 0



1º Andar



2º Andar



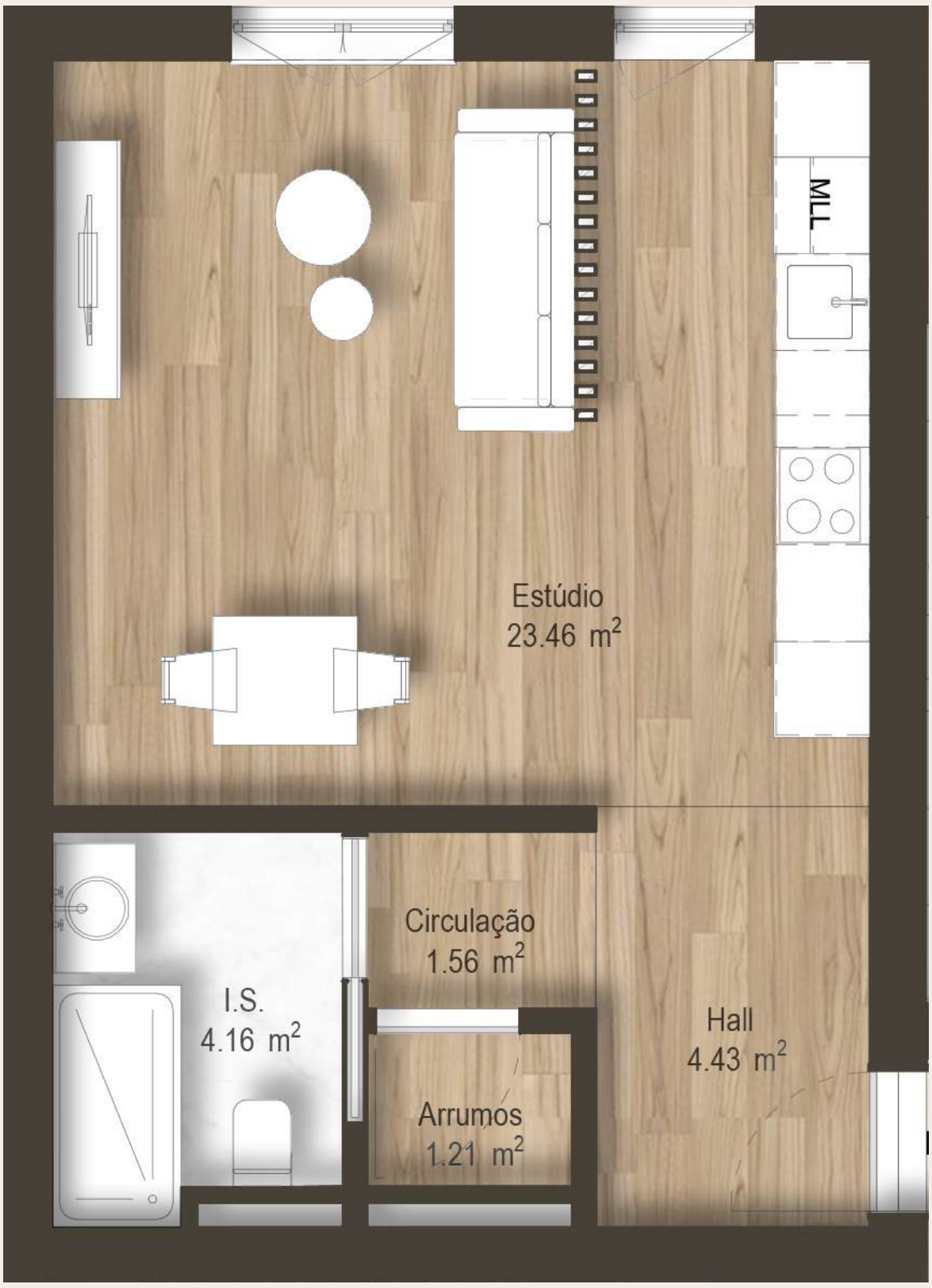
3º Andar

Fração F

44.26 m²

Piso 1

T0





Piso 0



1º Andar



2º Andar



3º Andar

Fração G

53.34 m²

Piso 1

T1



Entrada



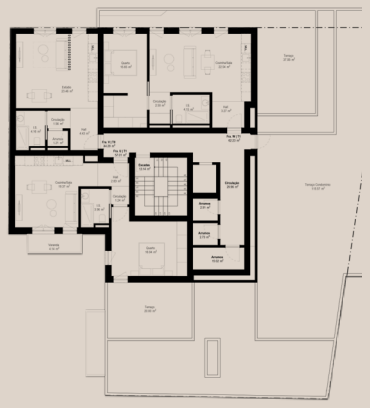
Piso 0



1º Andar



2º Andar



3º Andar

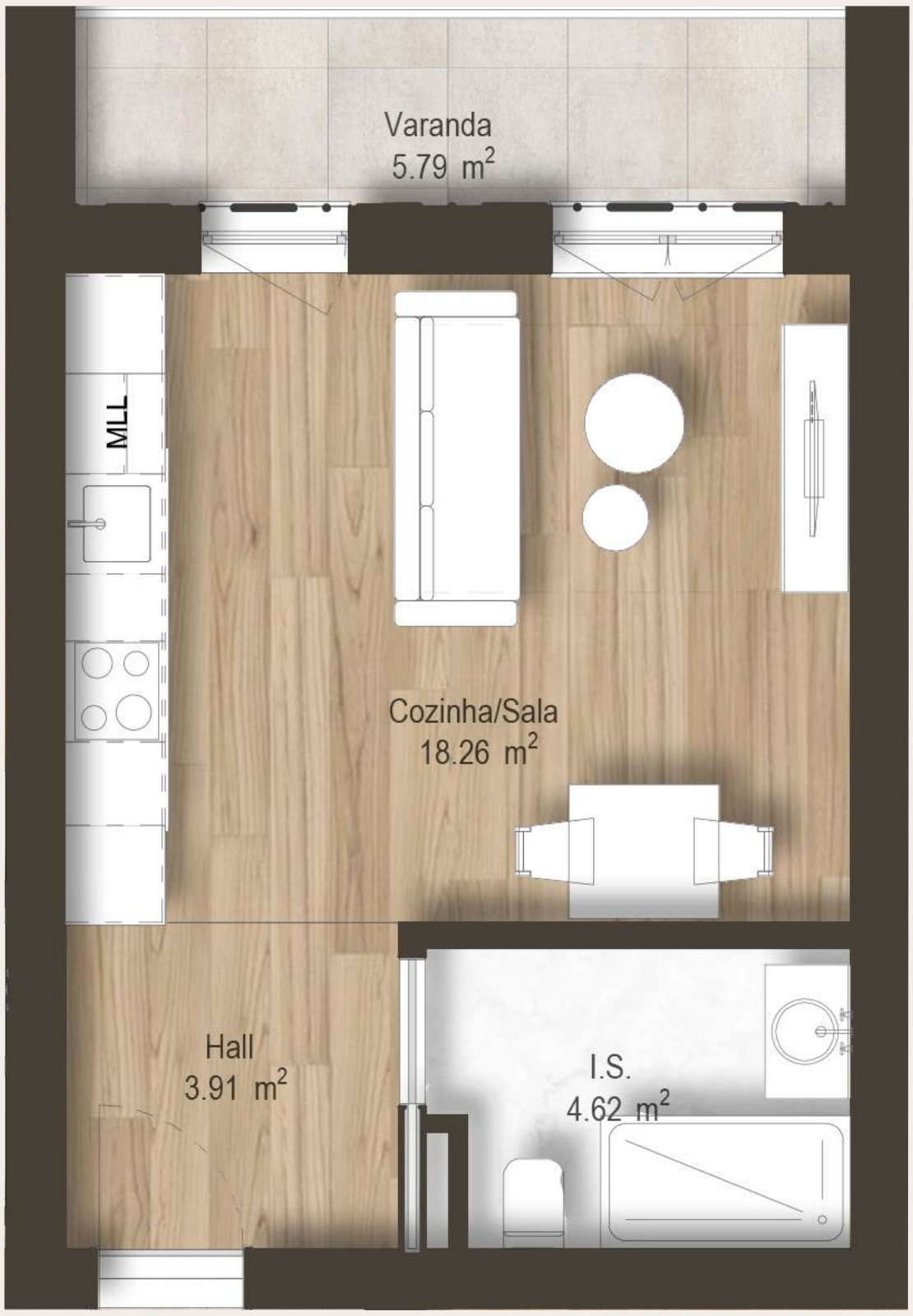
Fração H

32.37 m²

Varanda
5.79 m²

Piso 1

T0



Entrada



Piso 0



1º Andar



2º Andar



3º Andar

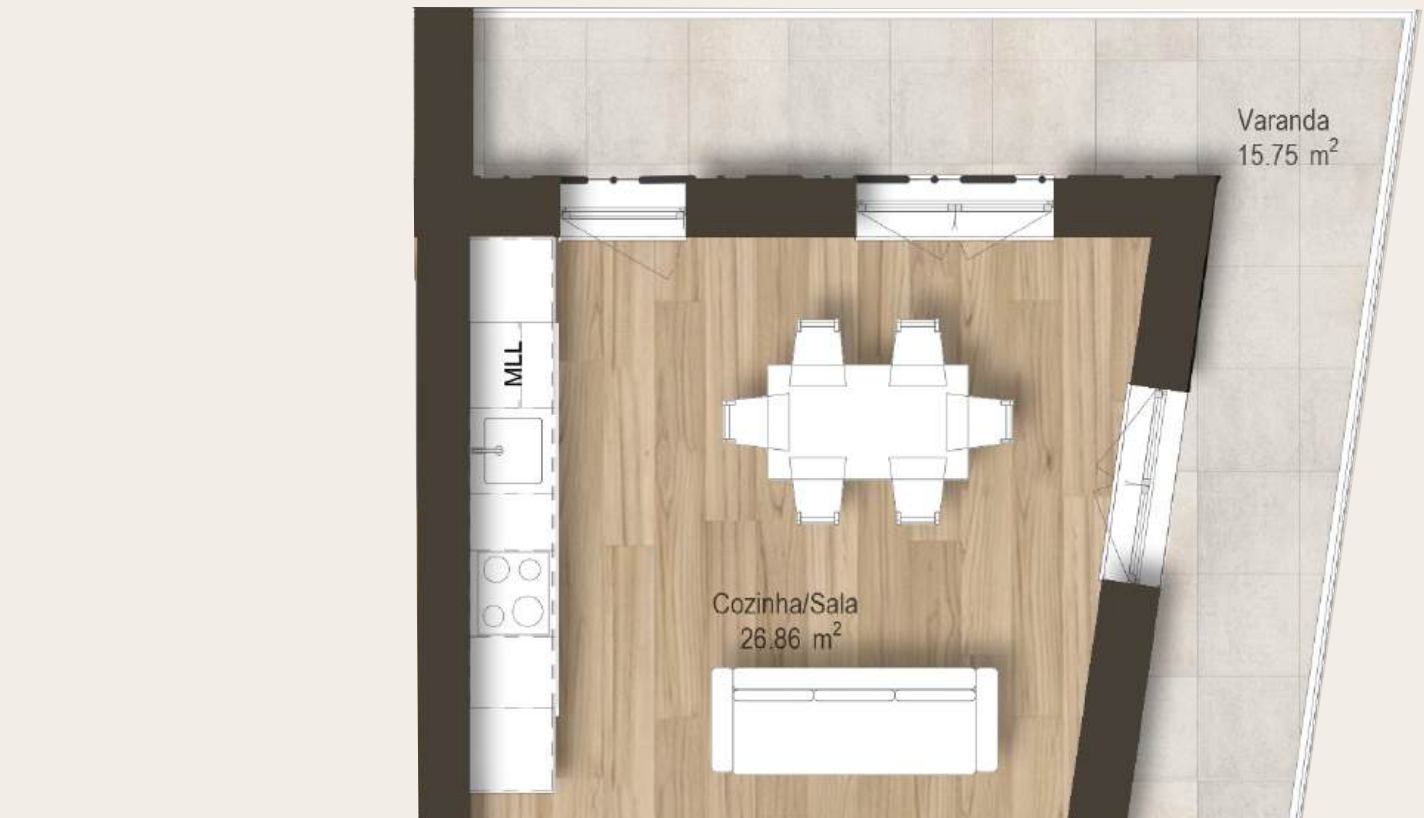
Fração I

65.62 m²

Varanda
15.75 m²

Piso 1

T1





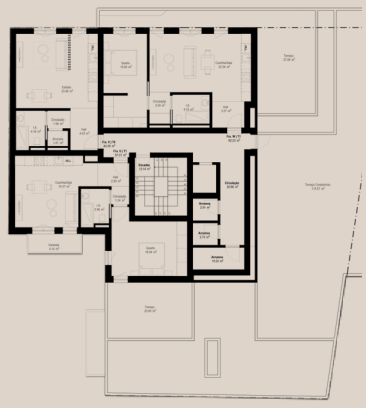
Piso 0



1º Andar



2º Andar



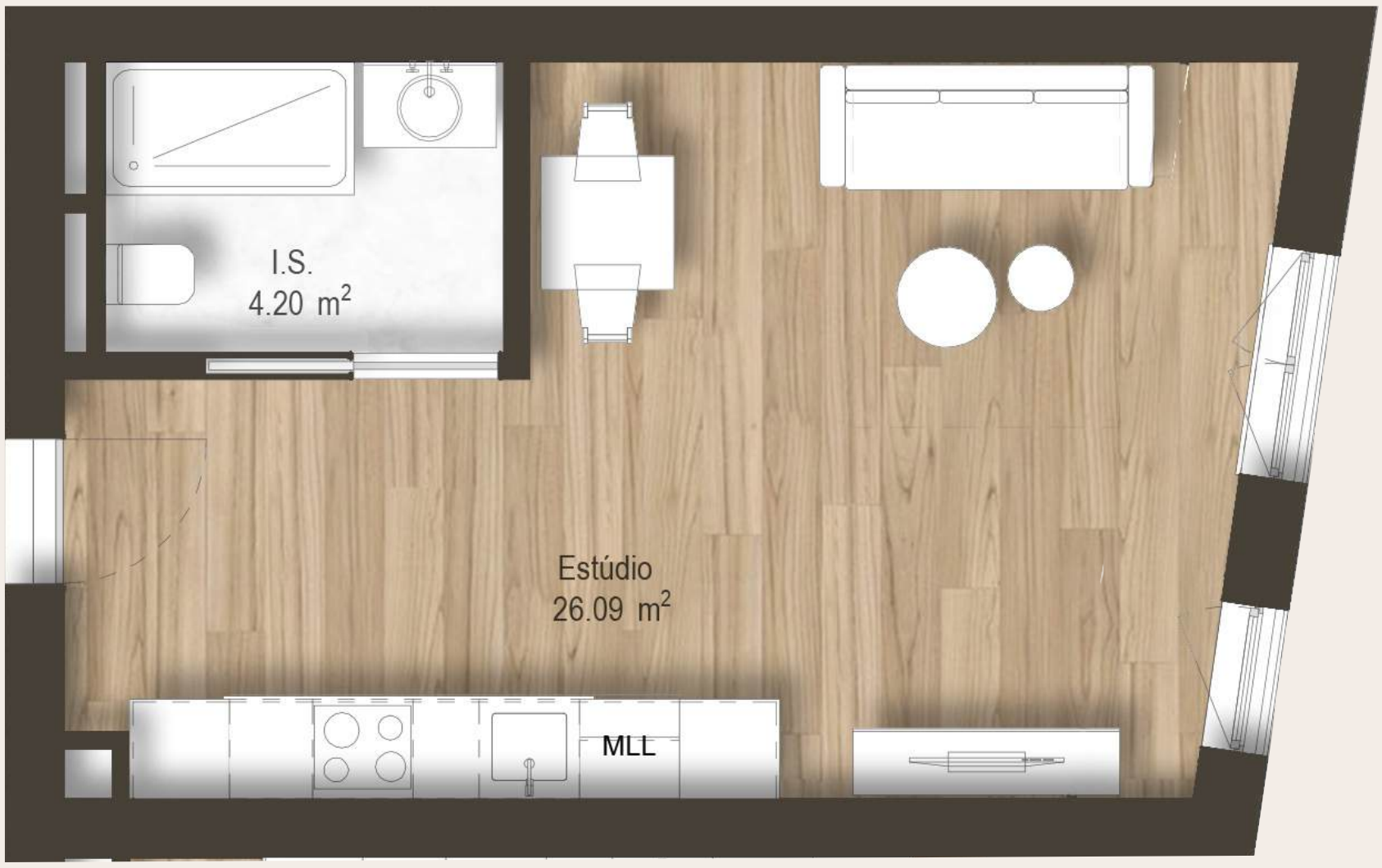
3º Andar

Fração J

Piso 1

36.93 m²

T0





Piso 0



1º Andar



2º Andar



3º Andar

Fração K

53.10 m²

Varanda
3.09 m²

Piso 1

T1





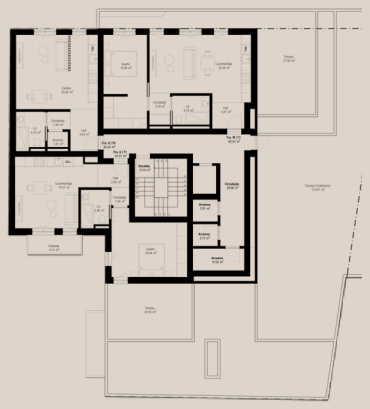
Piso 0



1º Andar



2º Andar



3º Andar

Fração L

51.16 m²

Varanda
4.95 m²

Piso 1

T1





Piso 0



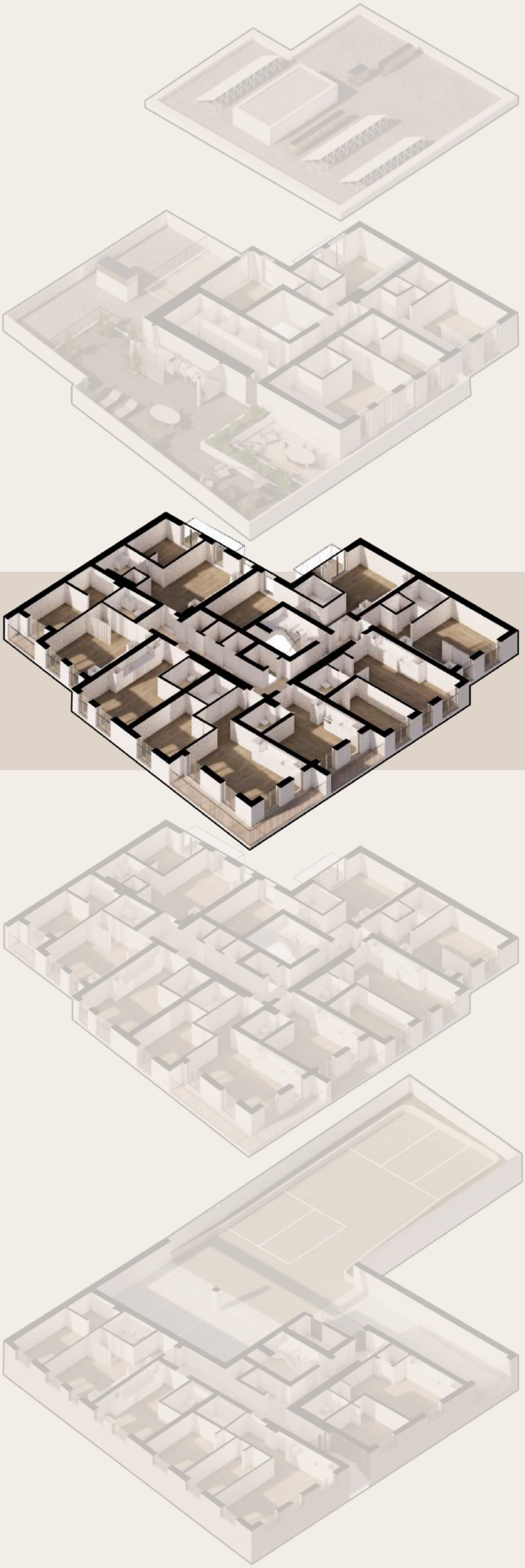
1º Andar



2º Andar



3º Andar



Piso 3

Piso 2

Piso 1

Piso 0

Fração M

53.72 m²

Varanda
4.14 m²

Piso 2

T1





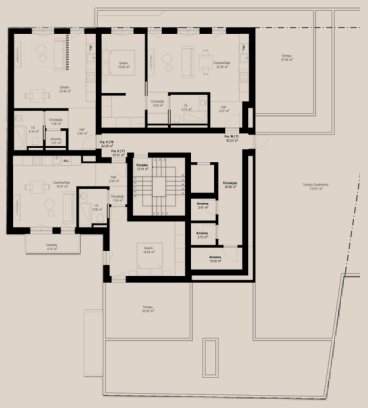
Piso 0



1º Andar



2º Andar



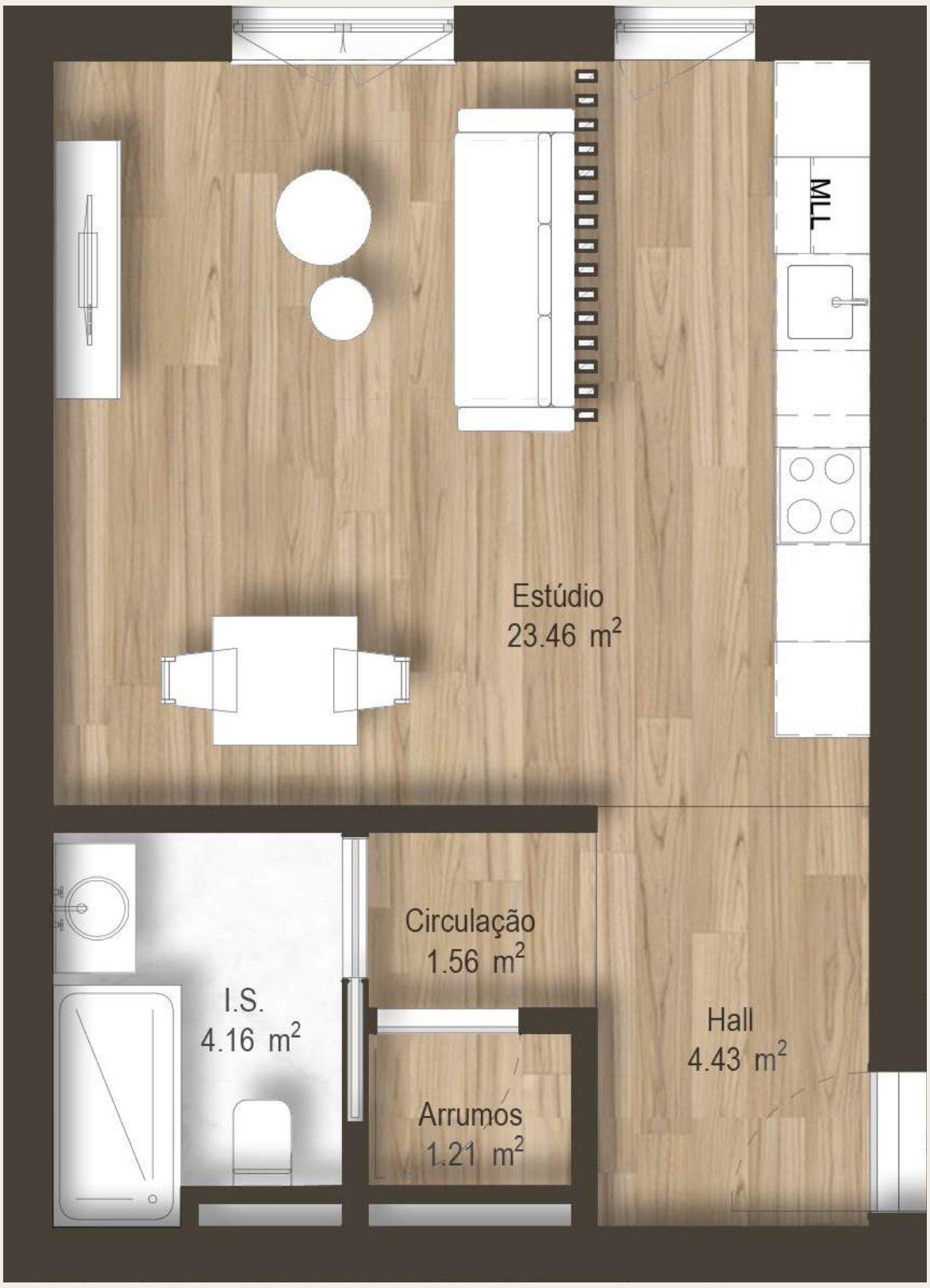
3º Andar

Fração N

Piso 2

44.26 m²

T0





Piso 0



1º Andar



2º Andar



3º Andar

Fração O

53.34 m²

Piso 2

T1



Entrada



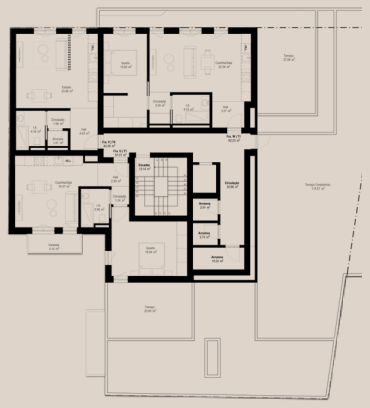
Piso O



1º Andar



2º Andar



3º Andar

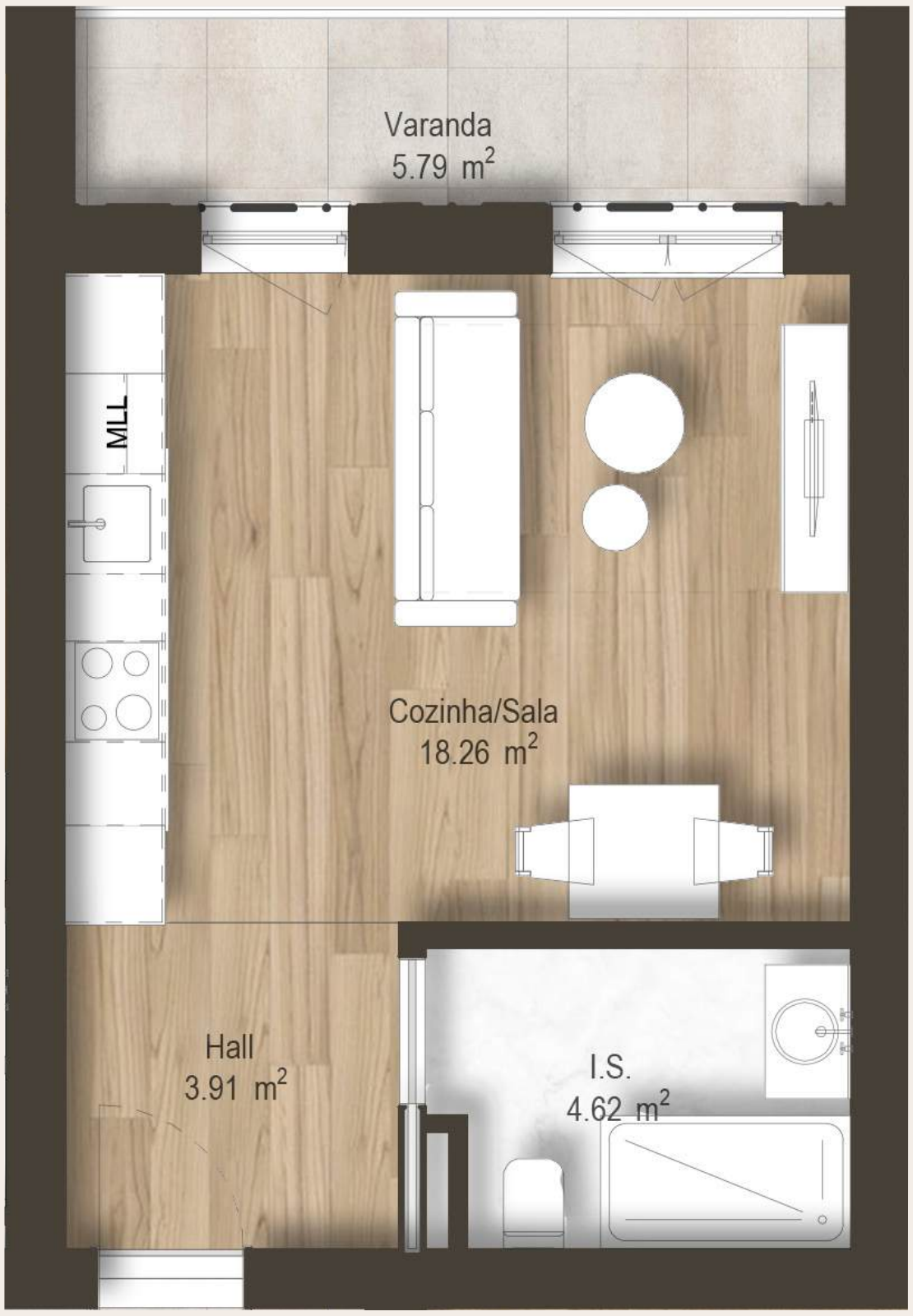
Fração P

32.37 m²

Varanda
5.79 m²

Piso 2

T0



Entrada



Piso 0



1º Andar



2º Andar



3º Andar

Fração Q

65.62 m²

Varanda
15.75 m²

Piso 2

T1





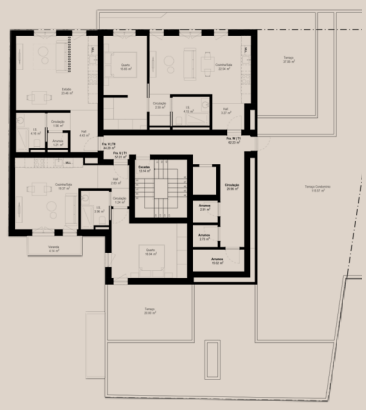
Piso 0



1º Andar



2º Andar



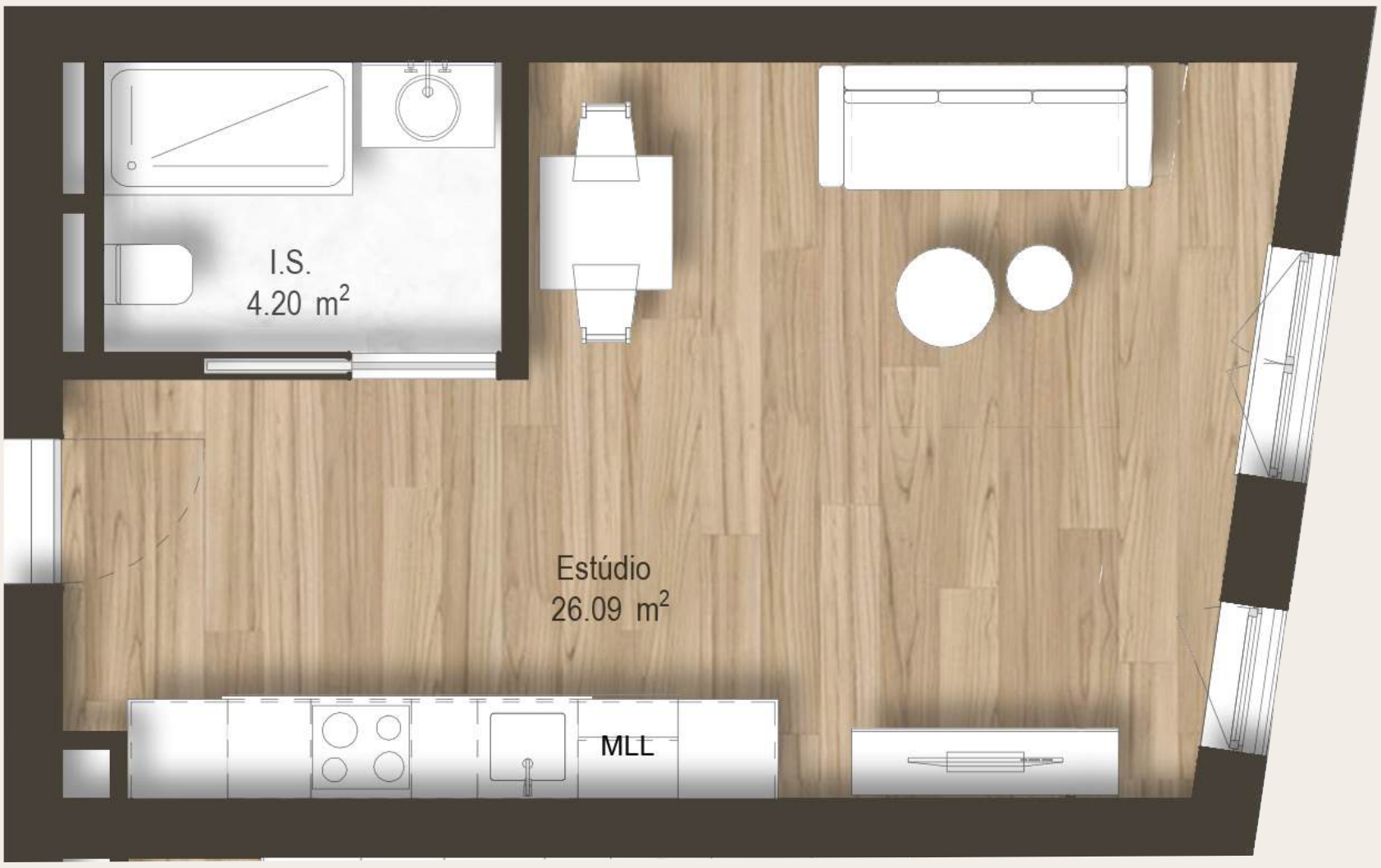
3º Andar

Fração R

36.93 m²

Piso 2

T0





Piso 0



1º Andar



2º Andar



3º Andar

Fração S

53.10 m²

Varanda
3.09 m²

Piso 2

T1





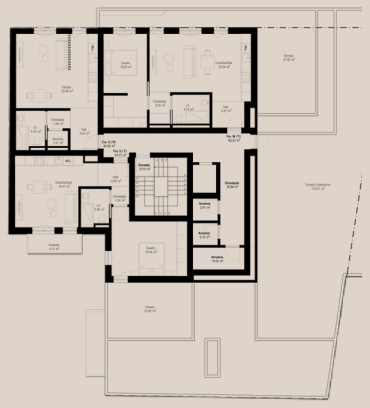
Piso 0



1º Andar



2º Andar



3º Andar

Fração T

51.16 m²

Varanda
4.95 m²

Piso 2

T1





Piso 0



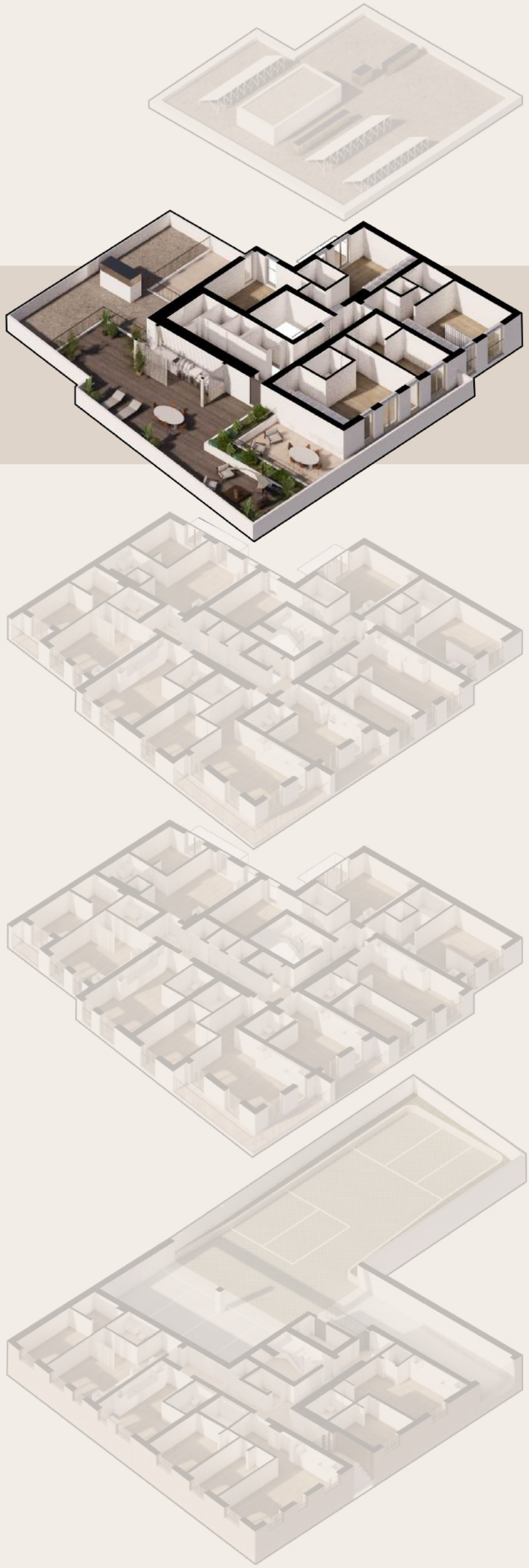
1º Andar



2º Andar



3º Andar



Piso 3

Piso 2

Piso 1

Piso 0

Frações U

57.01 m²

Varanda
24.14 m²

Piso 3

T1



Terraço
20.00 m²



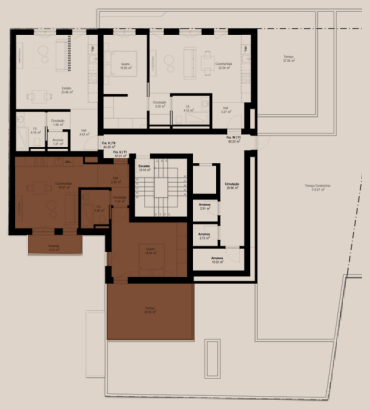
Piso 0



1º Andar



2º Andar



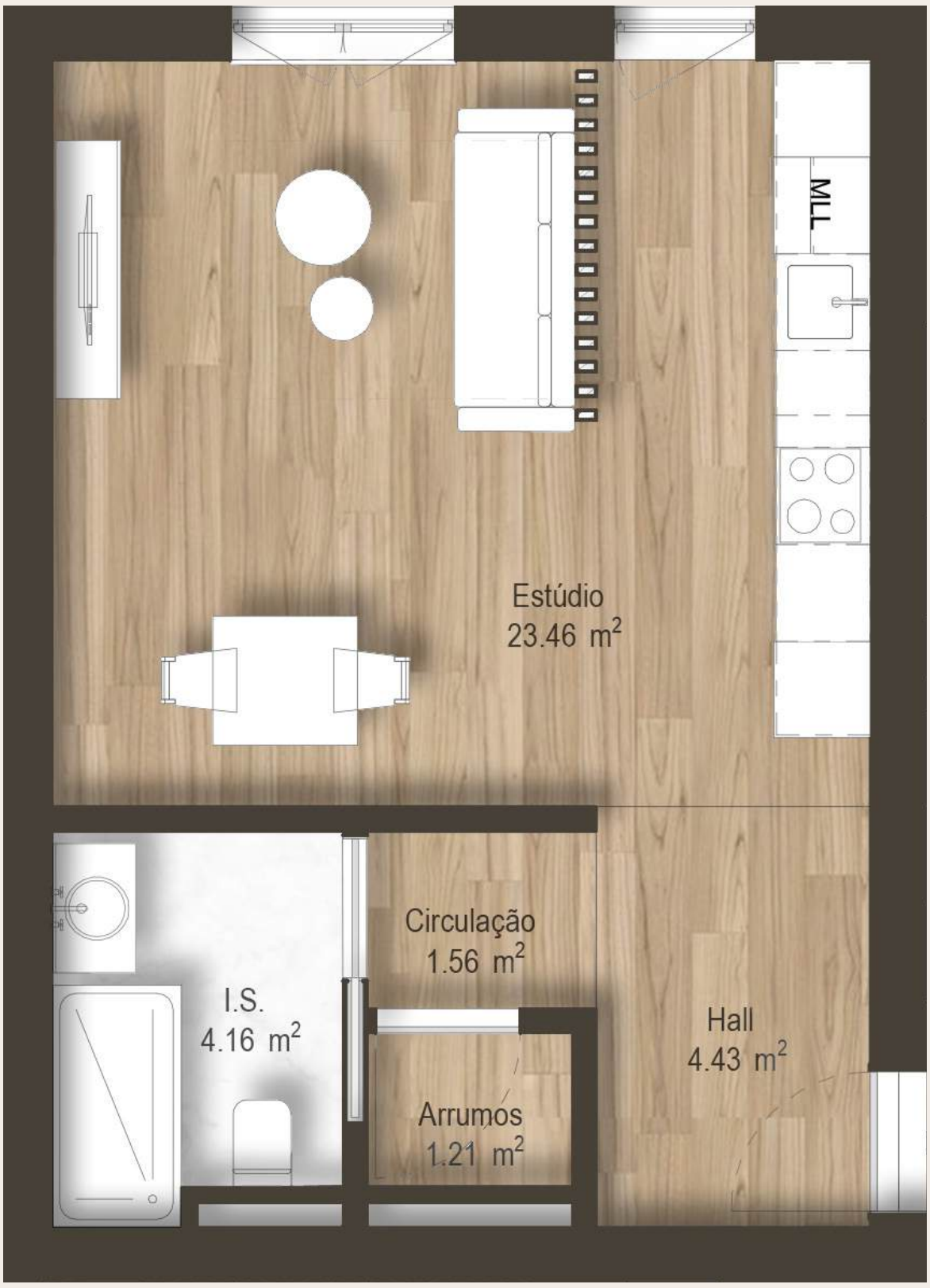
3º Andar

Fração V

Piso 3

44.29 m²

T0





Piso 0



1º Andar



2º Andar



3º Andar

Fração W

62.23 m²

Varanda
37.05 m²

Piso 3

T1



Entrada



Piso 0



1º Andar



2º Andar



3º Andar



Tabela de Frações

Fração	Piso	Tipologia
A	0	T1
B	0	T2
C	0	T0
D	0	T1
E	1	T1
F	1	T0
G	1	T1
H	1	T0
I	1	T1
J	1	T0
K	1	T1
L	1	T1
M	2	T1
N	2	T0
O	2	T1
P	2	T0
Q	2	T1
R	2	T0
S	2	T1
T	2	T1
U	3	T1
V	3	T0
W	3	T1
Terraço Comum	3	
TOTAL		23 Frações

Área Bruta Privativa (m²)	Varandas Terraços (m²)
56.34	--
79.93	--
30.88	--
60.16	--
53.72	4.14
44.26	--
53.34	--
32.37	5.79
65.62	15.75
36.93	--
53.1	3.09
51.16	4.95
53.72	4.14
44.26	--
53.34	--
32.37	5.79
65.62	15.75
36.93	--
53.10	3.09
51.16	4.95
57.01	24.14
44.29	--
62.23	37.05
	115.00
1 171.84	243.63





Acabamentos

Detalhes que definem Conforto, Funcionalidade e Qualidade

MOODBOARD



Elegante











Simples





Calmo









Textura

Acabamentos

Apartamento Modelo- Fração (W)

Os apartamentos B.LIV foram pensados para oferecer conforto, estilo e qualidade no dia a dia. Cada espaço combina design contemporâneo com materiais duradouros, criando ambientes agradáveis e fáceis de viver.

COZINHA

Moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos Siemens (ou marca equivalente) a cozinha destaca-se pela funcionalidade e pela estética elegante das bancadas e revestimentos. Um espaço prático, preparado para simplificar a rotina.

SALA

Ampla, luminosa e acolhedora, a sala é o coração de cada apartamento. O pavimento em madeira natural traz conforto e sofisticação, enquanto a caixilharia Cortizo (ou marca equivalente) de vidros duplos, assegura excelente isolamento térmico e acústico ideal para quem valoriza tranquilidade.

QUARTOS

Desenhados para garantir descanso e privacidade, os quartos contam com armários embutidos lacados e pavimento em madeira natural. Um ambiente sereno, pensado para o bem-estar de todos os dias.

CASA DE BANHO

Com materiais Porcelanosa (ou marca equivalente) e revestimentos em grés porcelânico incluindo ferragens de design contemporâneo, as casas de banho combinam durabilidade, estética e conforto - criando um espaço moderno e agradável para a rotina diária

VARANDAS E TERRAÇOS

As varandas e terraços prolongam a experiência da casa para o exterior, com pavimento em grés porcelânico resistente e funcional. Perfeitos para aproveitar o clima ou simplesmente relaxar ao ar livre.


Terraço
Cozinha
Entrada
Casa de Banho
Sala
Quarto
Closet

SALA

Ampla, luminosa e acolhedora, a sala é o coração de cada apartamento. O pavimento laminado ou vinílico acrescenta conforto e sofisticação, enquanto a caixilharia Cortizo (ou marca equivalente) com vidros duplos garante um excelente isolamento térmico e acústico, ideal para quem valoriza tranquilidade e qualidade de vida. Um espaço pensado para momentos de convívio e bem-estar.



Pavimento laminado ou vinílico



Rodapés em MDF Lacado



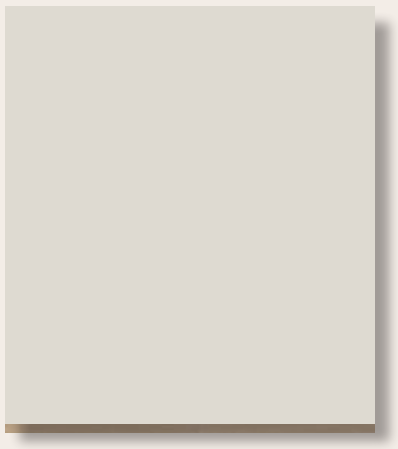
Caixilho cor Niquel da Cortizo (ou equivalente)



Teto com Sanca para Cortinados

COZINHA

Moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos Bosh (ou marca equivalente), esta cozinha distingue-se pela funcionalidade e pela estética elegante dos seus acabamentos. Os armários lacados conferem um toque contemporâneo, enquanto a bancada em Silestone oferece durabilidade e sofisticação. Um espaço prático e bem organizado, preparado para simplificar a rotina diária e elevar a experiência culinária.



Armários Lacados



Elementos Laminados



Bancada e backsplash em Silestone (ou equivalente)



Equipamentos em aço inox



QUARTO

Quarto amplo e envolvido por abundante luminosidade natural, pensado para proporcionar o melhor descanso possível. Dispõe de armários feitos à medida, garantindo organização e elegância, rodapés salientes que acrescentam um toque distintivo ao espaço e um soalho de madeira que transmite conforto e sofisticação. Um ambiente ideal para relaxar e recarregar energias.



Pavimento laminado ou vinílico



Rodapés em MDF Lacado



Armários à medida do tipo Valco (ou equivalente)



Teto com Sanca para Cortinados

C. BANHO

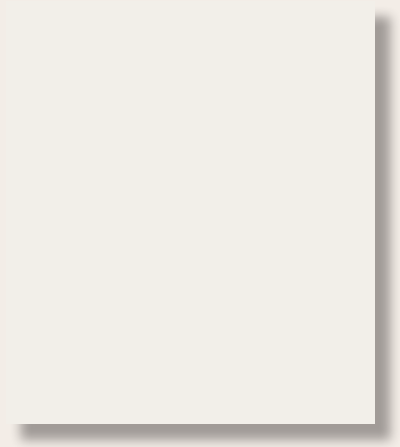
Revestimentos em grés porcelânico da Revigrés (ou marca equivalente) as casas de banho destacam-se pela durabilidade e pelo design contemporâneo.
As ferragens modernas reforçam a estética sofisticada, criando um ambiente funcional, confortável e visualmente apelativo, perfeito para transformar a rotina diária num momento mais agradável.



Pavimento e paredes em Grés Porcelanico da Revigrés



Elementos Laminados



Armários Laminados



Ferragens Equipamentos em aço inox



DEVELOPMENT TEAM

Advisors

BOND
ADVISORY

A Bond Advisory 'BOND', é uma sociedade privada com sede em Lisboa, que se dedica a assessorar e a estruturar oportunidades de investimento de imobiliário.

A Bond Advisory surge com o objetivo de oferecer soluções de acompanhamento e consultoria, assentes numa estratégia que consiste em alinhar capital com oportunidades de investimento imobiliário nos diferentes segmentos de mercado, acompanhando todo o ciclo de vida do processo de investimento, desde o planeamento estratégico, concretização de transações até à gestão de ativos imobiliários.

Arquitetura & Engenharia

SFRG
ARCHITECTS

A SFRG cria soluções arquitetónicas de elevada qualidade que valorizam o ambiente construído e o investimento dos clientes. Atua com total transparência, tornando simples os processos de arquitetura e engenharia e garantindo resultados duradouros e rigorosos.

Compreende profundamente cada cliente, envolve utilizadores e consultores e aplica a sua experiência técnica e sensibilidade ao contexto para transformar cada projeto em valor e resultados excecionais.

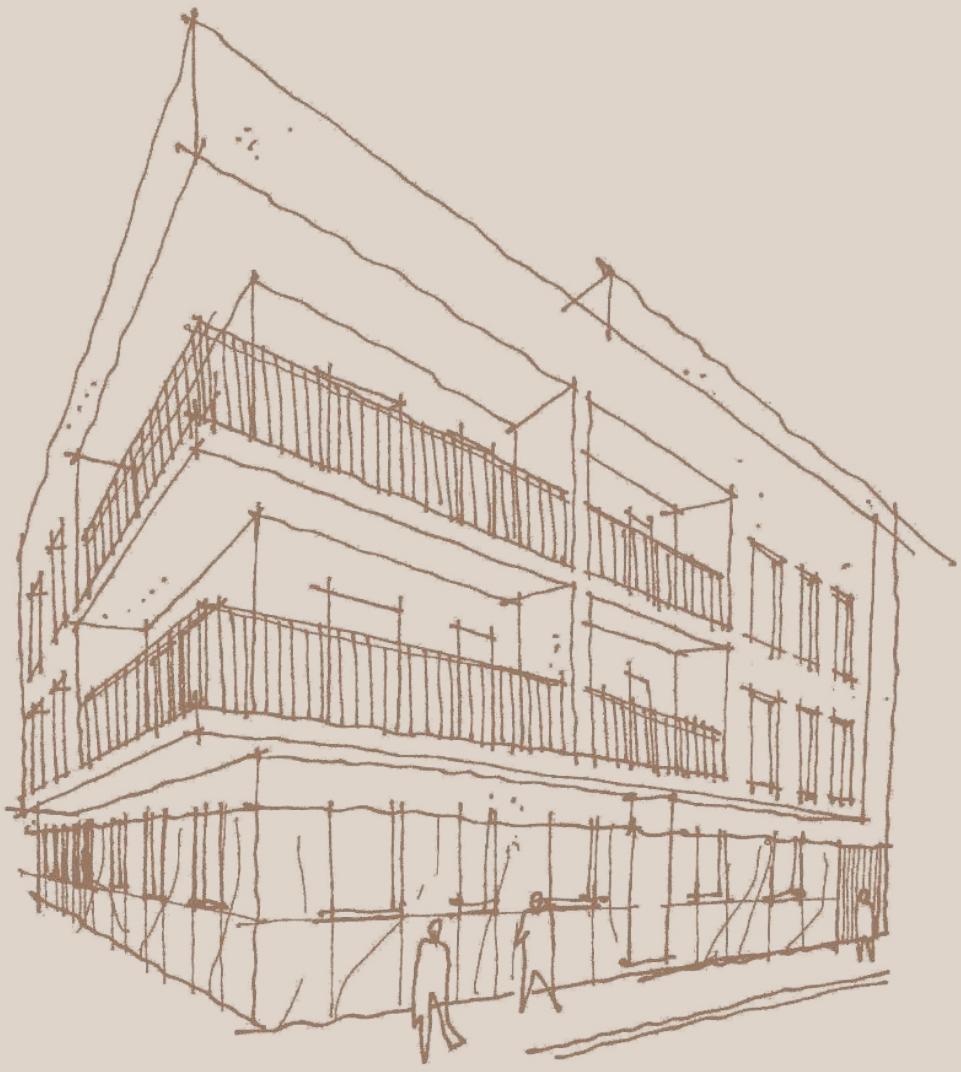
Promotores

A Unbound Capital e a Greenshore Investments são empresas de gestão de ativos e promoção imobiliária sediadas em Portugal, unidas por uma visão estratégica partilhada que orienta o desenvolvimento do projeto B.LIV, Smart Residences.

As empresas adquirem, reposicionam e gerem estrategicamente projetos residenciais em várias regiões do país, implementando estratégias que potenciam o crescimento de capital e a otimização de retornos ajustados ao risco.

A parceria assenta na complementaridade das suas equipas altamente qualificadas, que combinam profundo conhecimento do mercado com competências operacionais, técnicas e de investimento integradas. Esta abordagem conjunta assegura processos rigorosos, disciplina na execução e uma gestão eficaz de risco em todas as fases dos projetos.

A Unbound Capital e a Greenshore Investments colaboram com capital institucional e privado para investir e desenvolver projetos imobiliários orientados para a criação sustentável de valor, promovendo soluções inovadoras e alinhadas com as necessidades atuais e futuras do mercado.



B.LIV

sales@bliv.pt