

MAPA DE ACABAMENTOS

ASPETOS GERAIS

ESTRUTURA

Estrutura em betão armado, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes de betão, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

PAREDES

As paredes exteriores são constituídas por bloco térmico, com isolamento sistema ETICS, à cor verde pálido e floreiras decorativas exteriores em aço lacado à cor cinza. As paredes interiores serão em gesso cartonado e isolamento térmico e acústico.

PAVIMENTOS

Enchimento de pisos interiores com betão leve, para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade, ITED). Aplicação de tela de polietileno para isolamento de reverberações e acústico.

COBERTURA

Sistema de cobertura plana invertida, constituída por isolamento térmico com Poliestireno Extrudido tipo "Roofmate", pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, geotextil e proteção mecânica.

OUTROS

Estacionamento e arrecadação privativos na cave, com acessos controlado com portão seccionado automático c/ comando à distância;

CONFORTO E SEGURANÇA

ELEVADOR c/ capacidade p/ 8 pessoas, c/ funcionamento silencioso, c/ portas automáticas e iluminação por LEDs;
CLIMATIZAÇÃO c/ ar condicionado;
BOMBA DE CALOR para AQS;
CAIXILHARIA em alumínio termolacado, com corte térmico, sistema de correr ou oscilo-batente, c/ vidros duplos;
ESTORES elétricos nos quartos e salas;
ISOLAMENTO acústico em paredes entre frações c/ Lã mineral e nos pavimentos c/ tela acústica de polietileno;
VENTILAÇÃO mecânica nas instalações sanitárias ;
VIDEO porteiro;
INSTALAÇÃO de redes ITED;
PORTA DE SEGURANÇA na entrada de cada habitação;
GUARDA CORPOS nas varandas em aço termolacado à cor cinza;

COZINHA

Pavimento:

Pavimento vinílico SPC da marca Trevo Floors ou equivalente;

Paredes:

Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca;

Teto:

Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca;

Bancada:

Tampo e entre móveis em compacto de quartzo da marca Compac ou equivalente;

Armários:

Armários com acabamento lacado à cor branca;

Linha LED de iluminação inferior nos móveis superiores;

Equipamentos:

Exaustor; placa; forno; combinado encastrável da marca SIEMENS ou equivalente e máquina de lavar loiça encastrável da marca ELECTROLUX ou equivalente;

Acessórios:

Torneira de bancada da marca Imex ou equivalente; pio de encastrar da marca Teka ou equivalente.

SALA / QUARTOS

Pavimento:

Pavimento vinílico SPC da marca Trevo Floors ou equivalente;

Paredes:

Dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado à cor branca;

Teto:

Gesso cartonado pintado à cor branca;

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Pavimento:

Pavimento vinílico SPC da marca Trevo Floors ou equivalente;

Paredes:

Cerâmico do tipo Margres ou semelhante;

Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca;

Teto:

Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca;

Louças:

Sanita da marca Sanindusa, ou equivalente;

Lavatórios da marca Sanindusa, ou equivalente;

Base de duche da marca Sanindusa, ou equivalente;

Acessórios:

Torneiras e acessórios da marca Bruma, ou equivalente; Espelho; Resguardo em vidro transparente.

CARPINTARIAS

Armários:

Roupeiros com interior em melamina e portas lacadas à cor branco; Compartimentados no interior;

Portas interiores:

Portas lacadas à cor branco.

A promotora reserva o direito de efetuar alterações decorrentes de exigências de ordem técnica, jurídica, comercial ou de aprovisionamento por indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais alterações respeitarão os padrões de qualidade previstos.