

Villa Calypso

Porto

Mapa de Acabamentos



ACABAMENTOS / MATERIAIS / EQUIPAMENTOS

Acabamentos previstos para os apartamentos, zonas comuns e jardim do empreendimento.

Os acabamentos, materiais e equipamentos apresentados poderão sofrer alterações no decurso do desenvolvimento do projeto e da execução da obra.

Arquitetura

Fala atelier

Promotor

Amplitude Decente, Lda

COMERCIALIZAÇÃO

**MIGUEL
MEIRA**
EQUIPA
IMOBILIÁRIA

Salas e quartos

Marmorite de base branca, betão aparente e planos de cor definem os principais acabamentos interiores.



Perspetiva 3D ilustrativa de uma sala do piso superior.

01 Pavimentos

Marmorite de base branca, com inertes verde-claro e brancos, acabamento vitrificado e juntas em PVC branco.

02 Paredes

Gesso cartonado com pintura acetinada branca RAL 9016 e azul-negro RAL 5004. Apontamentos em verde RAL 6034 nas localizações previstas.

03 Rodapés

Madeira de mogno e de pinho, envernizada, com secção de 20 × 20 mm, conforme a localização em projeto.

04 Tetos

Betão aparente com textura de cofragem em madeira e verniz incolor. Zonas específicas com acabamento verde RAL 6034 e gesso cartonado pintado.

05 Piso superior

A cobertura curva dá origem ao teto abobadado do último piso. Os acabamentos acompanham a geometria do espaço.

A distribuição das cores e dos revestimentos varia com o piso e com a fração.

Cozinhas

Bancada em pedra natural, elementos metálicos e arrumação desenhada à medida.



Perspetiva 3D ilustrativa. Equipamentos e acabamentos conforme a descrição.

01 Bancada

Mármore tipo Estremoz, polido, com 30 mm de espessura e recortes à medida. Estrutura em tubos quadrados de 30 x 30 mm, com acabamento anodizado natural.

02 Arrumação

Armário integrado com portas e costas em contraplacado marítimo lacado brilhante RAL 6004. Interiores em melamina branca e puxadores em madeira de pinho envernizada.

03 Lava-loiça

Uma cuba em aço inoxidável, de encastrar sob o tampo. Referência IKEA NORRSJÖN, 540 x 440 mm.

04 Torneira

Misturadora Bruma Ginger cromada, com bica giratória e chuveiro extraível.

05 Placa e extração

Placa elétrica de 4 zonas, referência IKEA MATMÄSSIG, indicada como indução na ficha. Exaustor integrável CATA GL 45 X, acabamento inox.

Equipamento complementar O fornecimento de forno, frigorífico e máquinas de lavar carece de confirmação do promotor.

Casas de banho

Cerâmicos de pequeno formato, marmorite e tampo em mármore compõem o acabamento das instalações sanitárias.

01 Revestimentos

Paredes em azulejo Primus Vitoria Technical, 10 × 10 cm, alto brilho, referências 001.0 e 212.0, com juntas verde-claro tipo jade. Pavimento em marmorite.

02 Lavatório e tampo

Lavatório redondo Delabie HEMI, Ø 385 mm, em inox polido, aplicado sob tampo em mármore tipo Estremoz polido, com 30 mm de espessura.

03 Torneiras e duche

Bruma Lusitano, acabamento cromado. Misturadora de lavatório e sistema de duche embutido com chuveiro de parede e chuveiro de mão.

04 Sanita

Referência escrita: Sanitana Glam compacta 60, de pousar, branca, com tanque e tampo com amortecedor. A solução final deve ser confirmada face à imagem comercial.

05 Resguardo e espelho

Resguardo de duche em vidro temperado de 8 mm, com ferragens JNF. Espelho circular com Ø 1,20 m.

06 Drenagem e extração

Drenagem ACO RUG 100. Extrator de parede Soler & Palau SILENT-100 CRZ DESIGN.



Perspetiva 3D ilustrativa. A sanita representada difere da referência escrita.

Portas e arrumação

Portas, painéis e armários feitos à medida, com lacados de cor e puxadores em madeira.



Perspetiva 3D ilustrativa do quarto. Arrumação conforme a fração.

01 Entrada das frações

Porta e painel em madeira de kambala trilamelada, com 50 mm de espessura, enchimento em lã mineral e lacado brilhante azul RAL 5005.

02 Ferragens de entrada

JNF, com fechadura de alta segurança de 3 pontos, cilindro europeu, trinco eletrificado e visor. Puxador circular em mogno envernizado.

03 Portas interiores

Porta em contraplacado marítimo e painel em MDF hidrófugo, com 40 mm de espessura e lacado brilhante RAL 5005. Ferragens JNF e puxador em mogno.

04 Armários integrados

Frentes em contraplacado marítimo lacado brilhante RAL 6004, interiores em melamina branca e puxadores em pinho envernizado, nas localizações previstas.

05 Roupeiros

Modelos previstos em projeto com prateleiras, varão, espelho e gavetas com corrediças Blum soft-close. A existência e a configuração dependem da fração.

Outros painéis e portas de armários técnicos recebem lacado branco RAL 9016 ou amarelo RAL 1016, conforme os desenhos.

Caixilharias e estores

Caixilharias de alumínio, vidro duplo e estores elétricos nos vãos indicados em projeto.



Perspetiva 3D ilustrativa dos vãos da fachada posterior.

01 Vãos de correr

Alumínio Cortizo Cor Vision com rutura térmica, duas folhas e acabamento anodizado natural. Vãos posteriores com cerca de 5,20 m de largura.

02 Vidros

Vidro duplo com caixa de 16 mm com árgon, vidro exterior laminado de controlo solar e vidro interior térmico, conforme a composição especificada.

03 Vãos circulares

Janelas circulares de cerca de 0,80 m de diâmetro, com vidro duplo. Perfis e sistema de abertura sujeitos à definição final prevista no projeto.

04 Estores

Estores elétricos e térmicos em réguas de alumínio termolacado RAL 9022, com enchimento em poliuretano e caixas isoladas.

05 Remates em pedra

Soleiras, padieiras e outros remates previstos em mármore tipo Estremoz polido. Ombreiras interiores com acabamento lacado nas localizações indicadas.

As dimensões e a composição de cada vão variam com a fração. As guardas devem seguir a solução final aprovada.

Fachadas e cobertura

A textura do betão, os azuis e a cobertura curva identificam o edifício.



Perspectiva 3D ilustrativa da fachada sobre a rua.

A cor da porta de entrada deve ser confirmada: a imagem comercial apresenta um tom verde-claro.

01 Betão aparente

Betão com textura de cofragem em madeira. Tratamento com verniz para betão, incluindo zonas RAL 9016 e RAL 5004, conforme o mapa de acabamentos.

02 Paredes exteriores

Zonas com acabamento mineral de textura grossa sobre sistema ETICS e pintura nas cores definidas em projeto, com destaque para branco e azuis.

03 Espelhos exteriores

Faixas de espelho previstas na fachada posterior, de acordo com o mapa de espelhos.

04 Cobertura

Laje curva em betão armado, isolamento térmico em XPS e impermeabilização com acabamento mineral. Acabamento verde RAL 6004 nas zonas indicadas.

05 Porta do edifício

Referência Cortizo Millennium Plus 70 RPT, painelada, com ferragens JNF e ligação ao vídeo porteiro. O projeto escrito prevê amarelo RAL 1016.

Zonas comuns e jardim

Os acessos comuns prolongam a linguagem de materiais dos apartamentos. O piso inferior relaciona-se diretamente com o jardim.



Perspetiva 3D ilustrativa do jardim associado ao apartamento A.

01 Pavimentos comuns

Marmorite de base branca com inertes verdes e brancos. Tapete de cairo natural na entrada prevista em projeto.

02 Paredes e remates

Combinação de betão aparente com verniz de cor, cerâmico, chapa inox tipo folha de oliveira, espelhos e mármore Negro Marquina polido, conforme a localização.

03 Caixas de correio

Conjunto em chapa de alumínio escovado, com frentes e fechaduras de referência JNF.

04 Escadas e guardas

Escadas em betão com revestimento em marmorite. Elementos de guarda em gradil galvanizado e peças de madeira, com ferragens e acabamentos segundo os desenhos.

05 Jardim privativo

Associado ao apartamento A, com área indicada de 92,60 m². Arranjo com tapete de relva, terra vegetal e reparação dos muros existentes, conforme o projeto.

As espécies vegetais, o mobiliário de exterior e os elementos decorativos das imagens são ilustrativos.

Equipamentos e instalações

Principais equipamentos e soluções previstos no projeto de arquitetura, com as respectivas referências de fornecimento.

01 Climatização e ventilação

Climatização e AQS	Bomba de calor para águas quentes sanitárias (AQS) e pré-instalação de ar condicionado (AC).
Extração	Exaustor de cozinha CATA GL 45 X e extração mecânica das instalações sanitárias, com descarga e percursos definidos nos desenhos.

02 Acesso e segurança

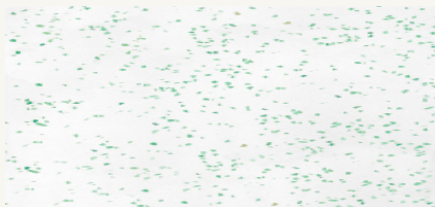
Vídeo porteiro	Sistema Fermax, com botoneira exterior e monitor interior VEO-XS de 4,3 polegadas por fração, segundo as referências do projeto.
Portas de entrada	Fechaduras de alta segurança JNF nas entradas dos apartamentos e campainha individual.

03 Eletricidade e comunicações

Tomadas e comandos	Aparelhagem Efapel Quadro 45 redondo, referência Siza, na cor preta, com implantação conforme as plantas.
Iluminação fixa	Apliques de teto e parede com referência Fala Minase, em inox escovado. Lâmpadas LED de filamento E27, com referência de 4000 K no projeto.
Tubagens aparentes	Tubos e abraçadeiras em inox nas paredes onde não se prevê abertura de roços, incluindo superfícies com acabamento aparente.
Comunicações	Infraestrutura ITED, quadros e pontos de ligação definidos nas plantas. Distribuição final conforme os projetos aplicáveis.

Materiais e referências

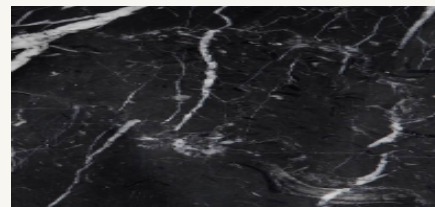
Amostras retiradas do mapa de materiais do projeto de execução. A aparência varia com a luz, o lote e a reprodução gráfica.


Marmorite

Base branca e inertes verdes


Estremoz

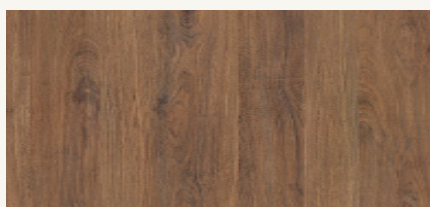
Mármore polido


Negro Marquina

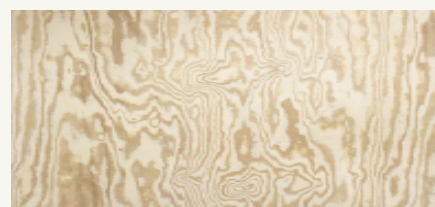
Mármore polido


Betão aparente

Textura de cofragem

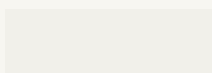

Mogno

Madeira envernizada


Pinho

Madeira envernizada

CORES PRINCIPAIS DO PROJETO



RAL 9016
Branco



RAL 5004
Azul negro



RAL 5005
Azul



RAL 6004
Verde



RAL 6034
Verde claro



RAL 1016
Amarelo

Âmbito do mapa

A aplicação de cada material e equipamento depende da fração e dos desenhos de execução. As marcas e os modelos são referências de projeto; soluções equivalentes carecem de aprovação da equipa projetista.

As perspetivas 3D são ilustrativas. O mobiliário solto, a decoração e a vegetação representada não definem o fornecimento. As divergências entre imagens e especificações escritas devem ser resolvidas com o promotor antes da divulgação final.

Referências

Base técnica Projeto de execução 200, arquitetura, Fala atelier, versão 01 de 6 de março de 2025, com 94 páginas.

Imagens Perspetivas comerciais fornecidas pela equipa do empreendimento.

Enquadramento Página de apresentação Calypso Porto, consultada em 22 de outubro de 2026.

COMERCIALIZAÇÃO

**MIGUEL
MEIRA**
EQUIPA
IMOBILIÁRIA

Projeto de execução 200 · pp. 1 e 36 a 39. Cores representadas de forma aproximada.

Os acabamentos, materiais e equipamentos apresentados poderão sofrer alterações no decurso do desenvolvimento do projeto e da execução da obra.