Origem Homes

APRESENTAÇÃO 2026



Construir o futuro exige uma nova forma de pensar.

A ORIGEM DE TUDO

A **Origem Homes** nasce da convicção de que a evolução da habitação passa por uma transformação profunda na forma como concebemos, desenvolvemos e construímos.



A próxima geração da construção será definida pela integração entre tecnologia, engenharia, industrialização e *arquitetura*.

A construção industrializada representa uma evolução natural do setor. Um modelo onde inovação, rigor técnico e controlo de qualidade convergem para dar origem a edifícios preparados para responder às exigências de um mundo em constante transformação.

A NOSSA ABORDAGEM

Cada projeto, uma execução **rigorosa**.

Na Origem Homes, esta visão traduz-se numa abordagem onde cada projeto é desenvolvido com recurso a processos produtivos altamente especializados, tecnologia de ponta e elevados padrões de engenharia, assegurando uma execução consistente e eficiente em todas as fases.

Mais do que construir habitação, desenvolvemos uma nova geração de espaços residenciais, concebidos para proporcionar conforto, desempenho, sustentabilidade e valorização ao longo do tempo.



A NOSSA MISSÃO

Desenvolver habitação contemporânea através de soluções construtivas *industrializadas*.

Que conciliam qualidade, design, eficiência e conforto. Criamos espaços onde a inovação se traduz em funcionalidade, onde a tecnologia serve a experiência de habitar e onde cada decisão é orientada pela durabilidade, sustentabilidade e valorização do investimento.



CONSTRUÇÃO INTELIGENTE

Tecnologia, engenharia e design num só processo.

Sistemas construtivos industrializados de elevada precisão, desenvolvidos para a arquitetura contemporânea. Não seguimos os modelos tradicionais nem o conceito convencional de modular. Desenvolvemos uma abordagem integrada.

- 01 Desempenho térmico
- 02 Isolamento acústico
- 03 Resistência sísmica
- 04 Eficiência energética
- 05 Execução rápida
- 06 Controlo de qualidade

ARQUITETURA COM PROPÓSITO

Cada linha existe por uma **razão**.

01

Luz

A orientação e a abertura ao exterior definem cada espaço.

02

Proporção

Equilíbrio entre cheios e vazios, escala e medida humana.

03

Materialidade

Materiais honestos, escolhidos para durar e envelhecer bem.

04

Conforto

Engenharia invisível ao serviço da experiência de viver.

05

Equilíbrio

Arquitetura intemporal que resiste às tendências.

O VALOR DO TEMPO

Rapidez não significa pressa. Significa *eficiência*.

Ao transferir grande parte do processo para ambientes controlados, aumentamos a precisão, reduzimos desperdícios e asseguramos níveis de qualidade difíceis de alcançar através dos métodos tradicionais.



SUSTENTABILIDADE INTELIGENTE

Não é marketing. É **responsabilidade**.

Selecionamos materiais de elevado desempenho, reduzimos desperdícios durante a construção e privilegiamos soluções energeticamente eficientes. Projetamos edifícios preparados para consumir menos recursos ao longo de toda a sua vida útil. Porque construir melhor significa também deixar uma melhor herança.

A DIFERENÇA ORIGEM

Não competimos pelo preço. Competimos pelo **valor que permanece**.

É exatamente aqui que nasce a **Origem Homes**.

01 A **qualidade** que se sente diariamente.

02 A **eficiência** que reduz custos ao longo dos anos.

03 A **arquitetura** que envelhece com elegância.

04 A **engenharia** invisível que garante conforto.

05 A **inovação** que melhora a experiência de viver.

O NOSSO COMPROMISSO

Cada casa representa décadas da vida de quem a *escolhe*.

Por isso, cada decisão é tomada com rigor. Cada detalhe é pensado. Mais do que construir edifícios, criamos lugares preparados para acompanhar gerações.

PROJETO PILOTO · VILA NOVA DE GAIA

Grades Verdes **by Origem Homes**.

Um conjunto residencial de quinze moradias bifamiliares em Arcozelo. Linhas contemporâneas, construção industrializada e uma integração cuidada na malha urbana existente.

LOCAL
Arcozelo · V. N. Gaia

MORADA
Rua das Grades Verdes

TERRENO
7 700 m^2

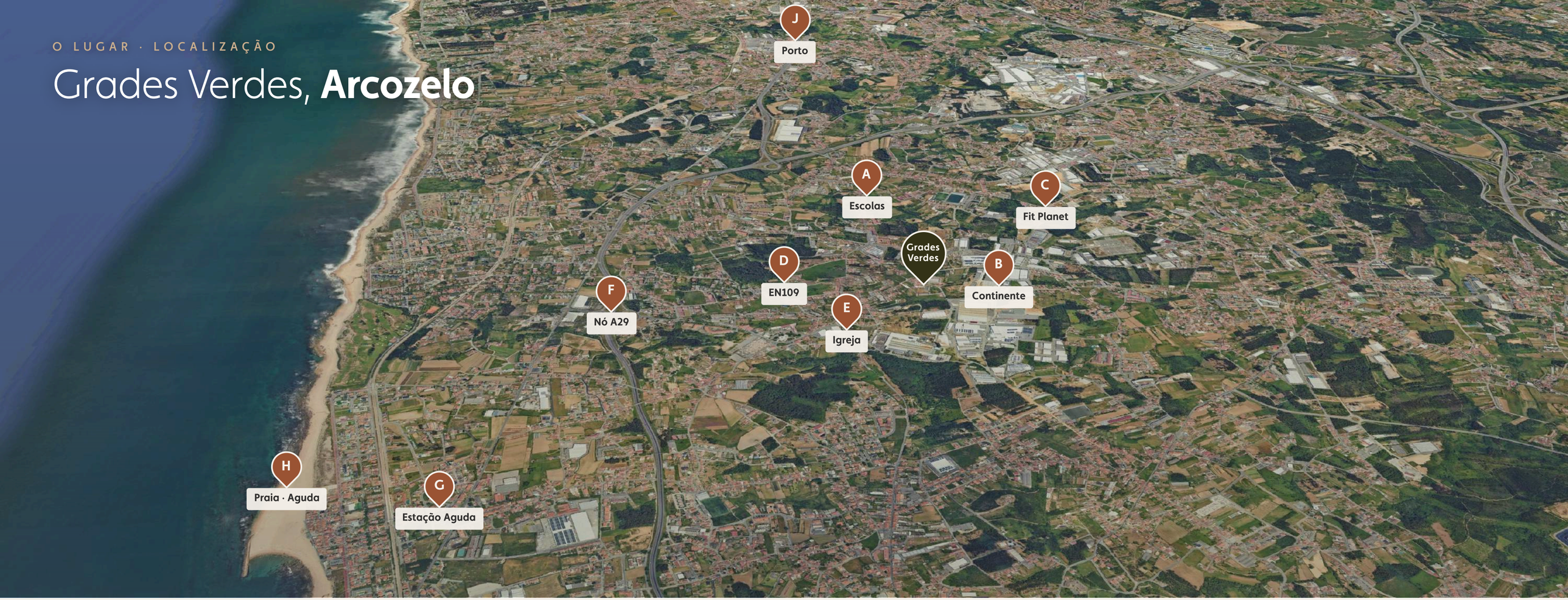
REGIME
Propriedade horizontal



MASTERPLAN · ARCOZELO, VILA NOVA DE GAIA

O LUGAR · LOCALIZAÇÃO

Grades Verdes, **Arcozelo**



A	**180 m**	Escolas · EB da Boavista
B	**360 m**	Comércio · Continente
C	**370 m**	Fit Planet · desporto
D	**700 m**	EN109 · Av. da República
E	**1 km**	Igreja de Arcozelo
F	**2 km**	Nó de acesso · A29
G	**3 km**	Estação da Aguda · linha do Norte
H	**3 km**	Praia da Aguda
I	**7 km**	Espinho
J	**15 km**	Porto · centro



O CONJUNTO

Trinta fogos, dois pisos, acesso **independente**.

Doze moradias com dois T3, um por piso, e três moradias com dois T4. O piso térreo tem logradouro privativo; o piso superior, varanda.

15 MORADIAS	30 FOGOS	42 ESTACIONAMENTOS
3 337 M² CONSTRUÇÃO	2 PISOS · 6,5 M	24+6 T3 · T4

CONSTRUÇÃO INTELIGENTE

Construída em fábrica. Montada no **lugar**.

Estrutura metálica pré-fabricada sobre fundações em betão armado, com sistema Quickplack nos pavimentos, paredes e cobertura.

01 Estrutura metálica pré-fabricada

02 Sistema Quickplack

03 Caixilharia alumínio · vidro duplo

04 Acabamentos RAL 9010 · 6011

05 Cobertura impermeável em PVC



Paredes e revestimentos, **camada a camada**.

Sistema construtivo em estrutura de aço galvanizado, com isolamento contínuo, barreira de vapor e acabamentos de elevado desempenho térmico e acústico.

01 · PAREDE EXTERIOR

Isolamento ETICS + OSB



02 · PAVIMENTO

Vinílico + betonilha



03 · COBERTURA-TERRAÇO

Membrana EPDM + XPS





O LUGAR · ACESSO

Um **condomínio fechado**, com portão privativo.

O acesso ao conjunto faz-se por um portão único, assegurando privacidade e segurança. Muro perimetral e entrada controlada delimitam um espaço reservado a quem ali vive.



O LUGAR · EXTERIOR

Um arruamento **arborizado** entre as duas frentes.

Calçada portuguesa, sebes contínuas e acessos independentes desenham um percurso tranquilo, à escala de quem chega a casa.

O piso térreo abre para o seu **jardim privativo**.

Nas moradias de rés-do-chão, o deck em madeira e o relvado prolongam a sala para o exterior, para viver ao ar livre em todas as estações.



INTERIOR · SALA

Espaços **abertos**, luz que atravessa a casa.

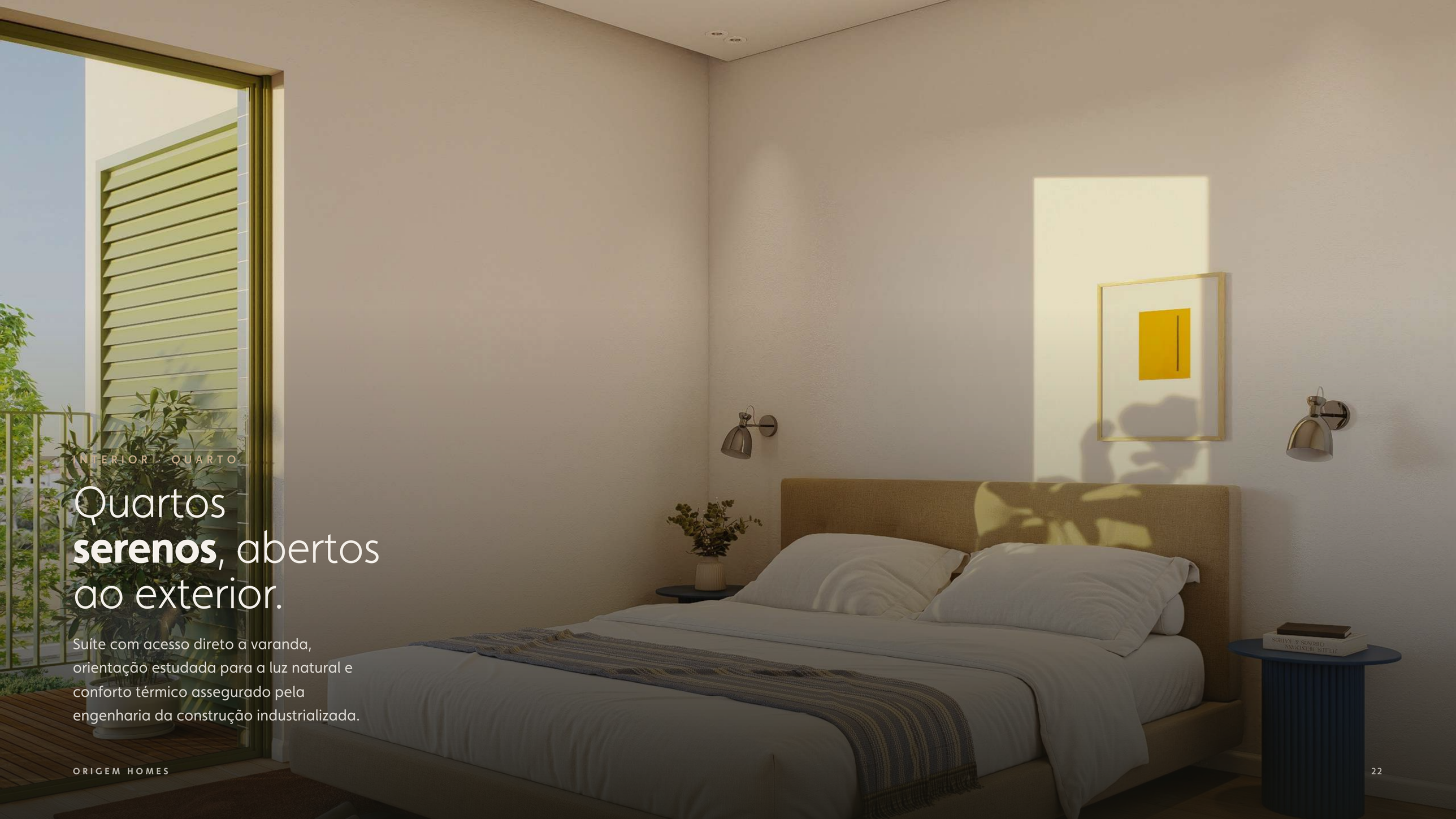
Sala e cozinha integradas num único volume de 35 m², com pavimento em madeira natural e acabamentos que envelhecem com elegância.



INTERIOR · COZINHA

Materiais **honestos**, detalhe cuidado.

Cozinha totalmente equipada em madeira e lacado branco, bancada e frente em pedra, integrada na zona social sem interromper o espaço.



INTERIOR · QUARTO

Quartos **serenos**, abertos ao exterior.

Suíte com acesso direto a varanda, orientação estudada para a luz natural e conforto térmico assegurado pela engenharia da construção industrializada.



INTERIOR · CASA DE BANHO

O rigor também está no **detalhe**.

Revestimentos em pedra de tom quente, base de duche ao nível do pavimento e loiças suspensas. Soluções pensadas para durar e para o dia a dia.



TIPOLOGIA · PLANTA HUMANIZADA

Tipologia **T3**

Três quartos distribuídos por um único piso.
Zona social ampla orientada ao exterior e zona privada resguardada.



TIPOLOGIA · PLANTA HUMANIZADA

Tipologia **T3+1**

Quatro quartos num único piso, com um quarto adicional face à tipologia T3. Zona social ampla e zona privada resguardada.

Tipologias e **disponibilidade**

Moradias 1 a 8 · valores sob consulta

Moradia	Fração	Tipologia	AB Interior (m²)	AB Varanda/Terreno (m²)	Estado
Moradia 1	1.1	T3+1	100,80	344,19	Reservado
Moradia 1	1.2	T3+1	100,81	22,47	Reservado
Moradia 2	2.1	T3	91,70	137,05	Reservado
Moradia 2	2.2	T3	91,72	18,44	Disponível
Moradia 3	3.1	T3	91,70	129,53	Disponível
Moradia 3	3.2	T3	91,72	18,44	Disponível
Moradia 4	4.1	T3	91,70	120,17	Disponível
Moradia 4	4.2	T3	91,72	18,44	Disponível
Moradia 5	5.1	T3	91,70	108,90	Disponível
Moradia 5	5.2	T3	91,72	18,44	Disponível
Moradia 6	6.1	T3	91,71	135,77	Disponível
Moradia 6	6.2	T3	91,76	18,44	Disponível
Moradia 7	7.1	T3	91,71	126,93	Disponível
Moradia 7	7.2	T3	91,71	18,44	Disponível
Moradia 8	8.1	T3	91,71	115,60	Disponível

Tipologias e **disponibilidade**

Moradias 8 a 15 · valores sob consulta

Moradia	Fração	Tipologia	AB Interior (m²)	AB Varanda/Terreno (m²)	Estado
Moradia 8	8.2	T3	91,71	18,44	Disponível
Moradia 9	9.1	T3	91,71	103,91	Disponível
Moradia 9	9.2	T3	91,71	18,44	Disponível
Moradia 10	10.1	T3+1	100,80	391,77	Disponível
Moradia 10	10.2	T3+1	100,80	22,47	Disponível
Moradia 11	11.1	T3	91,70	281,16	Disponível
Moradia 11	11.2	T3	91,76	18,44	Disponível
Moradia 12	12.1	T3	91,70	107,26	Disponível
Moradia 12	12.2	T3	91,71	18,44	Disponível
Moradia 13	13.1	T3	91,70	113,49	Disponível
Moradia 13	13.2	T3	91,71	18,44	Disponível
Moradia 14	14.1	T3	91,70	119,50	Disponível
Moradia 14	14.2	T3	91,72	18,44	Disponível
Moradia 15	15.1	T3+1	100,86	562,36	Disponível
Moradia 15	15.2	T3+1	100,87	22,44	Disponível

Grupo **Alves Barbosa**

Uma visão patrimonial ao serviço das gerações futuras.



O Groupe Alves Barbosa é um Family Office independente que nasceu de uma convicção simples: a criação de valor sustentável assenta numa visão de longo prazo, numa gestão rigorosa do património e na capacidade de investir nos setores que moldam o futuro.

Hoje, essa mesma visão traduz-se numa estratégia de diversificação patrimonial estruturada em três áreas essenciais para o futuro: imobiliário, tecnologia e agricultura.

Ao longo dos anos, o Grupo consolidou uma forte presença na construção e promoção imobiliária, desenvolvendo habitação coletiva e moradias unifamiliares na região de Paris e no sul de França. Esta experiência permitiu construir um património sólido, assente na qualidade da execução, na confiança e numa visão de investimento duradoura.
Mais do que diversificar investimentos, o Groupe Alves Barbosa procura construir um legado sólido, capaz de gerar valor económico, social e ambiental, preservando uma visão patrimonial orientada para as próximas gerações.

01 · IMOBILIÁRIO

Valor sustentável

Abordagem patrimonial, seleção criteriosa de ativos e leitura atenta da evolução dos territórios.

02 · TECNOLOGIA

Inovação

Apoio a empreendedores que aceleram a transformação dos mercados e a eficiência dos processos.

03 · AGRICULTURA

Tradição e futuro

Soberania alimentar, preservação dos recursos naturais e produção mais eficiente e sustentável.

Os parceiros por trás da **Origem Homes**.



PROJECT MANAGEMENT

Extra Value

Especializada na estruturação, gestão e comercialização de projetos imobiliários, com uma abordagem integrada da identificação de oportunidades à valorização dos ativos.



COMUNICAÇÃO E MARKETING

Teresa Schulz Loureiro

Especialista em comunicação estratégica no imobiliário: assessoria de imprensa, marca e desenvolvimento de negócio, combinando estratégia, storytelling e copywriting.



COMERCIAL

João Figueiredo

RE/MAX · VS.Brothers

Consultor imobiliário RE/MAX e equipa VS.Brothers, entre o Porto e Lisboa. Responsável por toda a área comercial da Origem Homes.

O QUE SE SEGUE

Pipeline de **projetos**.

01 · TERRENO

Figueira **da Foz**

Distrito de Coimbra · Litoral centro

EM DESENVOLVIMENTO

02 · TERRENO

Penacova

Distrito de Coimbra · Interior

EM DESENVOLVIMENTO

03 · TERRENO

Albufeira

Algarve · Litoral sul

EM DESENVOLVIMENTO

CONTACTOS

Venha fazer parte deste **projeto**.

COMERCIAL	João Figueiredo
TELEFONE	+351 932 073 554
EMAIL	joao.o.figueiredo@remax.pt
WEB	www.origem-homes.pt


O futuro da habitação
não começa amanhã.
Começa na origem.
ORIGEM-HOMES.PT
PORTUGAL