GRADES VERDES BY ORIGEM HOMES

# Mapa de **Acabamentos**

Especificações construtivas e de acabamento
das moradias.

01

# Estrutura modular **pré-fabricada**

Sistema construtivo industrializado com módulos em aço e painéis estruturados de elevado desempenho, concebidos em fábrica.

- Precisão, qualidade e rapidez de execução em obra.
- Construção rápida e controlo de qualidade em ambiente fabril.
- Redução de desperdícios e elevado desempenho técnico.

02

# Fachadas e **revestimentos**

Fachadas em sistema multicamada sobre a estrutura metálica pré-fabricada, com acabamento contemporâneo e elevado desempenho térmico e acústico.

- Composição da parede exterior em placa de gesso cartonado, estrutura de aço galvanizado com isolamento, painel OSB, isolamento ETICS e reboco acrílico de acabamento.
- Elementos pontuais em madeira ou metal que valorizam a estética e a durabilidade.
- Sistema de recolha de águas pluviais incorporado.

# Composição **construtiva**

Sistema construtivo em estrutura de aço galvanizado, com isolamento contínuo, barreira de vapor e acabamentos de elevado desempenho térmico e acústico.

01 · PAREDE EXTERIOR

Isolamento ETICS + OSB



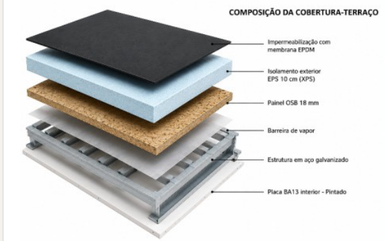

02 · PAVIMENTO

Vinílico + betonilha




03 · COBERTURA-TERRAÇO

Membrana EPDM + XPS



03

# Caixilharias **exteriores**

Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidros duplos térmicos de elevado desempenho.

- Excelente **isolamento térmico e acústico**, para mais conforto e eficiência energética.
- Estore exterior motorizado.

04

# Revestimentos de **pavimento**

- Pavimento cerâmico retificado de alta resistência, ideal para zonas interiores e exteriores.
- Placas em porcelânico de grande formato, de aspeto contemporâneo.
- Réguas em madeira ou compósito de alta resistência.
- Revestimentos antiderrapantes e adaptados a cada zona da casa.

05

# Paredes e **tetos**

- Paredes divisórias interiores e exteriores em placa de gesso cartonado, com isolamento de 50 mm.
- Teto falso em gesso cartonado com isolamento térmico e acústico de 40 mm.
- Acabamento em tinta mate lavável de alta qualidade.

06

# Cozinha

- Mobiliário em **MDF hidrófugo lacado à cor branca**, com tampos em tonalidades claras, promovendo uniformidade cromática e perceção de amplitude.
- Eletrodomésticos de encastre incluídos: exaustor, placa de indução, forno, máquina de lavar loiça e frigorífico.
- Lava-loiça encastrado em aço inoxidável com misturadoras de design.
- Iluminação LED sob os móveis, potenciando a luz natural dos espaços.
- Ilha central (consoante o modelo) com espaço de arrumação e convívio.

07

# Equipamentos **sanitários**

- Revestimentos cerâmicos em **tons branco ou marfim**, com veios subtis dourados ou bege, conferindo luminosidade e uma imagem contemporânea.
- Sanitas suspensas com autoclismo de dupla descarga, para consumo reduzido de água.
- Lavatórios de design contemporâneo com misturadoras económicas.
- Bases de duche extraplanas em resina de alta qualidade e resguardo em vidro de segurança.
- Móveis de casa de banho com arrumação integrada e acabamento lacado claro.

08

# Climatização e **conforto**

- Sistema de climatização reversível em todas as divisões, para conforto ótimo todo o ano.
- Ventilação mecânica controlada (VMC), para qualidade do ar permanente e controlada.
- Termoacumulador termodinâmico de elevada eficiência energética.

CLIMATIZAÇÃO REVERSÍVEL | VENTILAÇÃO VMC | ALTA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

09

# Instalações elétricas e **domótica**

- Instalação elétrica em conformidade com as normas em vigor.
- Mecanismos e tomadas de marcas de referência.
- Iluminação LED em toda a casa.
- Pré-instalação para domótica: controlo da iluminação, do clima e dos estores.

ILUMINAÇÃO CONTROLADA | DOMÓTICA | COMANDO À DISTÂNCIA

# Caixilharias **interiores**

- Roupeiros embutidos, com interior revestido em melamina cor linho e portas até ao teto esmaltadas à cor branca.
- Portas interiores em madeira esmaltada à cor branca, de estilo intemporal.
- Rodapés esmaltados à cor branca.
- Ferragens em aço inoxidável com design moderno.
- Portas de entrada de segurança, com elevado isolamento acústico e térmico.

11

# Espaços **exteriores**

- Alpendres e pérgolas concebidos para proteção solar.
- Revestimentos exteriores duráveis e de fácil manutenção.
- Arranjo paisagístico com plantas locais.
- Pré-instalação para churrasqueira, iluminação exterior e rega automática.

PROTEÇÃO SOLAR | MATERIAIS DURÁVEIS | PLANTAS LOCAIS

# Notas

- Todas as imagens, equipamentos e acabamentos mencionados podem ser alterados consoante as escolhas dos adquirentes e condicionantes do projeto.
- A conceção e a qualidade final podem, por isso, variar.

13

# Paleta de cores e materiais **interiores**

Linguagem estética neutra e intemporal, privilegiando cores claras — beges de baixa saturação e brancos — pela maior aceitação comercial, longevidade e adaptação a diferentes decorações.

## CORES



BRANCO MARFIM | BRANCO SUJO | BEGE CLARO | BEGE AREIA | TAUPE SUAVE

## MATERIAIS



CERÂMICO MARFIM, VEIO DOURADO | GRÉS CERÂMICO CLARO | TECIDO LINHO | MADEIRA NATURAL CLARA | COZINHA LACADA CLARA

14

# Paleta de cores e materiais **exteriores**

Tons naturais e materiais duráveis para criar fachadas modernas e elegantes, em harmonia com o ambiente.

## CORES



BEGE NATURAL



TAUPE ACINZENTADO



VERDE OLIVA



CINZA ANTRACITE



CASTANHO ESCURO



PRETO MATE

## MATERIAIS



REBOCO MINERAL



METAL TERMOLACADO



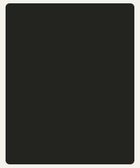
VIDRO FUMADO



MADEIRA NATURAL



PEDRA NATURAL



CLAUSTRA ALUMÍNIO

Mais do que casas,
criamos lares preparados
para a sua **vida real**.