# Noble

Boavista 4611

## MAPA DE ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS




DILS

Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

PORTO

Soluções concebidas para garantir conforto, eficiência e bem-estar duradouro.

## Aspetos Gerais

### ESTRUTURA

executada em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes maciças, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismo.

### PAREDES EXTERIORES

executadas em alvenaria de tijolo térmico e acústico tipo Preceram, com isolamento térmico/acústico e revestimento exteriores em fachada ventilada de pedra natural de Mármore Botticino.

### PAVIMENTOS

com enchimentos em betão leve para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade, telefones e climatização). Incluindo aplicação de manta acústica Teximpact e betonilha de regularização para suporte do acabamento final.

### COBERTURA

plana invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com poliestireno extrudido tipo “Roofmate”, geotêxtil e proteção mecânica com seixo rolado.

## Climatização

### AR CONDICIONADO

por sistema de Ar Condicionado com unidades de conduta embutidas nos tetos falsos da DAIKIN ou equivalente.

### VENTILAÇÃO C/ VMC

(Ventilação Mecânica Controlada) de duplo fluxo, sistema eficiente para renovação do ar interior que recupera o calor ou frio do ar extraído, resultando numa maior eficiência energética e melhor qualidade do ar interior;

### BOMBA CALOR AQS SPLIT GREEN

para aquecimento de águas sanitárias da DAIKIN ou Aquapura de funcionamento silencioso e alta eficiência energética.

### PAVIMENTO RADIANTE ELÉTRICO

nas instalações sanitárias completas.

# Comodidades Exclusivas

### PISCINA INTERIOR AQUECIDA

Com vistas sobre o jardim e o Páteo interior, a piscina aquecida oferece um ambiente de tranquilidade ao longo de todo o ano.

### SAUNA, BANHO TURCO E BALNEÁRIOS

### GINÁSIO

equipado com bicicleta estática, passadeira, equipamento de musculação, banco ajustável, set dumbbells, equipamento de remo, Skilltools, bicicleta elíptica, set kettlebellsls, bola de exercício e medicine balls;

### PARQUE PRIVATIVO

constituído por lugares de estacionamento e BOXs com acesso por portão seccionado automático com comando à distância;

### PCVE

pontos de carregamento de veículos elétricos individuais nas boxes;

### ELEVADOR

Elétrico com capacidade para 8 pessoas, energeticamente eficiente - Classe A, com portas automáticas e iluminação LED;

### ECOPONTO

no passeio contíguo ao condomínio para recolha seletiva de resíduos sólidos indiferenciados, Vidro, Papel e Embalagens;

# Domótica

Constituída por aparelhagem inteligente para permitir o controlo de Luzes, Som, Blackouts, Climatização, Ventilação e Videoporteiro.

Contempla o fornecimento e instalação de colunas inteligentes de baixo perfil nos tetos da sala, quartos e instalações sanitárias completas, incluindo integração de sistema de Música: Spotify / AppleMusic / Amazon Prime / Deezer / TuneIn / Tidal.

Sistema pode ser controlado por touch local, por comando de voz (Alexa) e remotamente por App (Android/Apple).

O sistema inclui também o fornecimento de Painel LCD tátil para controlo central.

Permite ainda integração de outros equipamentos na mesma aplicação, como TV, aspirador robot, doseadores de ração animal, difusores, eletrodomésticos, tomadas inteligentes, etc.

ILUMINAÇÃO

ESTORES E CORTINAS

CLIMATIZAÇÃO

SOM MULTIMÉDIA

SEGURANÇA

VIDEO PORTEIRO

# Habitações

## Matéria, proporção e detalhe.

A seleção de materiais naturais, cerâmicas de grande formato e equipamentos de elevada qualidade traduz uma abordagem onde funcionalidade, durabilidade e elegância coexistem em equilíbrio.



### Hall de entrada

PAVIMENTO
Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre.

RODAPÉ
MDF hidrófugo esmaltado com alheta.

PAREDES
Reboco com estuque projetado tipo Seral e Apainelado em folha de madeira natural.

TETO
Gesso cartonado com 13mm espessura.



### Circulação

PAVIMENTO
Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre.

RODAPÉ
MDF hidrófugo esmaltado com alheta.

PAREDES
Reboco c/ estuque projetado tipo Seral.

TETO
Gesso cartonado com 13mm espessura.



### Sala de Estar, Jantar e Quartos

PAVIMENTO
Madeira de carvalho, multicamada com camada final de madeira nobre.

RODAPÉ
MDF hidrófugo esmaltado com alheta.

PAREDES
Reboco c/ estuque projetado tipo Seral.

TETO
Gesso cartonado com 13mm espessura, incluindo sancas para cortinas.



### Cozinha

PAVIMENTO
Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre ou cerâmico a definir com o cliente.

PAREDES
Reboco com estuque projetado tipo Seral.

TETO
Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura.

BANCADA
Tampo e contra-tampo com Ultracompacto Quartzo.

EQUIPAMENTOS
Placa de Indução, Exaustor, Forno, Micro-ondas, Máquina de lavar loiça e Frigorífico Combinado encastráveis da SIEMENS ou equivalente.

ACESSÓRIOS
Misturadora monocomando de bica alta c/ cano giratório e bica extensível da W7 Water Elegance Confort, Lava-louça retangular em aço inox de encastrar.



## Lavandaria
(quando aplicável)

PAVIMENTO
Cerâmico 60x60 a definir, ou equivalente.

PAREDES
Reboco c/ estuque projetado tipo Seral.

TETO
Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura.

EQUIPAMENTOS
Bomba de Calor AQS e VMC.



## Instalação sanitária suite principal

PAVIMENTO
Cerâmico de grande formato 120x120 Branco Mate.

PAREDES
Cerâmico de grande formato 120x120 Branco Mate + alguns elementos em Pedra Natural com veios acentuados

TETO
Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura.

LOUÇAS
Sanita suspensa da GEBERIT Icon Rimfree com fixações ocultas, ou equivalente;
Sistemas de autoclismo da GEBERIT de embutir na parede, ou equivalente;
Placa de descarga dupla GEBERIT Sigma 20 branca easy clean e anéis em cromado brilhante;
Bancada em Pedra Natural com veio acentuado sobre Móvel suspenso em MDF hidrófugo folheado a Madeira Natural com gavetas ou portas e Lavatório embutido de instalação inferior da GEBERIT, ou equivalente;
Base duche extraplana branco mate em resina de pedra da GEBERIT Olona, ou equivalente.

ACESSÓRIOS
Torneiras cromadas W7 Water Elegance Confort, monocomando GRECO, c/ eficiência hídrica A+,
Espelho com iluminação integrada ou retro-iluminado e resguardo duche fixo em vidro temperado martelado.



## Instalação sanitária quartos

PAVIMENTO
Pedra natural em Mármore Creme Marfil ou Vidraço Ataíja com estereotomia a definir, ou Cerâmico de grande formato 120x120 a definir com cliente;

PAREDES
Pedra natural em Mármore Creme Marfil ou Vidraço Ataíja com estereotomia a definir, ou Cerâmico de grande formato 120x250 a definir com cliente;

TETO
Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura.

LOUÇAS
Sanita suspensa da GEBERIT Icon Rimfree com fixações ocultas, ou equivalente;
Sistemas de autoclismo da GEBERIT de embutir na parede, ou equivalente;
Placa de descarga dupla GEBERIT Sigma 20 branca easy clean e anéis em cromado brilhante;
Bancada em Mármore Creme Marfil ou Vidraço Ataíja sobre Móvel suspenso em MDF hidrófugo folheado a Madeira Natural com gavetas ou portas e Lavatório embutido de instalação inferior da GEBERIT, ou equivalente;
Base duche extraplana branco mate em resina de pedra da GEBERIT Olona, ou equivalente.

ACESSÓRIOS
Torneiras cromadas W7 Water Elegance Confort, monocomando GRECO, c/ eficiência hídrica A+,
Espelho com iluminação integrada ou retro-iluminado e resguardo duche fixo em vidro temperado transparente.

## Instalação sanitária social

PAVIMENTO

Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;

PAREDES

Reboco com estuque projetado tipo Seral e Lambrim em pedra natural;

TETO

Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura;

LOUÇAS

Sanita suspensa da GEBERIT Icon Rimfree com fixações ocultas, ou equivalente;
Sistemas de autoclismo da GEBERIT de embutir na parede, ou equivalente;
Placa de descarga dupla GEBERIT Sigma 20 branca easy clean e anéis em cromado brilhante;
Bancada com Lavatório em Pedra Natural sobre Móvel suspenso em MDF hidrófugo folheado a Madeira Natural com gavetas ou portas;

ACESSÓRIOS

Torneiras cromadas W7 Water Elegance Confort, monocomando GRECO, c/ eficiência hídrica A+, Espelho com iluminação integrada ou retro-iluminado.

## Terraços

PAVIMENTO

Deck Cerâmico espessurado 20mm sobrelevado Bottega Galiza da Porcelanosa, ou equivalente

PAREDES

Fachada ventilada em Mármore Botticino

GUARDAS

Guardas em Aço Metalizadas e pintadas

FLOREIRAS

Revestidas a Mármore Botticino

ACESSÓRIOS

Ponto de água e energia exterior

# Pinturas, Carpintarias e Zonas Comuns

## O rigor da matéria.

A qualidade de um edifício mede-se também naquilo que permanece com qualidade.
Acabamentos, carpintarias e espaços comuns foram concebidos para assegurar durabilidade, coerência estética e uma utilização que resiste ao tempo.



## Pinturas

PAREDES

Pintado à cor branca, ral 9010, incluindo primário adequado ao suporte

TETOS

Pintado à cor branca, ral 9010, incluindo primário adequado ao suporte.



## Carpintarias

ARMÁRIOS DE COZINHA

Armário em MDF hidrófugo revestido a folha de Madeira natural nos elementos visíveis e melamina hidrófuga nos elementos não visíveis, com iluminação;
ou
Armário com portas em MDF hidrófugo lacado a cor a definir nos elementos visíveis e melamina hidrófuga nos elementos não visíveis, com iluminação;
Armários superiores identificados com frentes de acabamento diferenciado e iluminação interior.

ARMÁRIOS / ROUPEIROS

Roupeiros com interior em melamina a definir e Portas folheadas a madeira natural com iluminação interior.
Roupeiros com interior em melamina a definir e Portas em MDF lacado a branco mate com iluminação interior.

PORTAS E APAINELADOS

Portas interiores até ao teto, folheadas a madeira natural, com aros e guarnições em MDF hidrófugo lacados a branco mate;
ou
Portas interiores até ao teto em MDF hidrófugo incluindo aros e guarnições lacados a branco mate

# Zonas Comuns

## Átrio de acesso e hall de elevadores

PAVIMENTO
Terrazo - Pedra natural ou cerâmico de grande dimensão a definir;

PAREDES
Reboco com estuque projetado tipo Seral e lambrim em apainelados de madeira natural;

TETO
Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura.

## Caixa de escadas

PAVIMENTO
Revestimento Cerâmico a definir;

PAREDES
Reboco com estuque projetado tipo Seral com pintura de cor branca;

TETO
Reboco com estuque projetado tipo Seral com pintura de cor branca;

GUARDA
Guarda e corrimão em perfil metálico pintado;

ILUMINAÇÃO
Equipamentos luminosos de emergência com acionamento automático, extintores e sinalética.

## Garagem e arrumos

PAVIMENTO
Betonilha de betão afagado com endurecedor de superfície na cor cinza, com marcação de passadeiras para peões e marcação de lugares de estacionamento a branco;

PAREDES
Paredes pintadas sobre o betão ou bloco de face à vista;

TETO
Betão Aparente.

## Piscina Interior

PAVIMENTO
Pedra natural ou cerâmico de grande dimensão a definir;

PAREDES
Revestimentos decorativo a definir;

TETO
Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura pintado.

## Ginásio comum

PAVIMENTO
Vinil em rolo ou madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;

PAREDES
Reboco projetado tipo Seral com pintura, incluindo zonas em MDF com espelhos;

TETO
Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura pintado.

## Fachadas exteriores

PAREDES
Fachada Ventilada revestida com Mármore Botticino

CAIXILHARIA
Alumínio c/ corte térmico tipo Cortizo Cor Vison c/ acabamento lacado, vidros duplos com proteção solar.

**NOTAS**

A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos. As imagens virtuais 3d são imagens de estudo da conceção do projeto e apenas ilustrativas.

# Noble

Boavista 4611

DILS

Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497