DOURO COLLECTION

RESIDENCES

MAPA DE ACABAMENTOS



EXTERIOR

FACHADA

Revestimento	Fachada ventilada e/ou ETICS
Caixilharia	Alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor com proteção solar e acabamento lacado

VARANDAS

Revestimento	A definir e/ou ETICS
Pavimento	Material cerâmico a definir
Teto	A definir e/ou ETICS
Iluminação	Fita LED
Floreiras	Chapa de aço pintada

PORTA ENTRADA

Abertura automática com código e vídeo porteiro

PORTÃO GARAGEM

Automático com sistema leitura de matrículas





EQUIPAMENTO

Instalação de Sistema de Ar Condicionado centralizado por conduta com calha oculta.

Bomba de calor para AQS.

Sistema de Ventilação Mecânica Controlada (VMC).

Sistema de domótica

Som Ambiente controlado por smartphone

INTERIOR

ÁTRIO DE ENTRADA

Paredes	Revestimento em OSB + mais placa de gesso cartonado com isolamento térmico e acústico, pintado a cor clara e em painel de madeira de carvalho ou outro material a definir
Pavimento	Material cerâmico a definir

GINÁSIO

Paredes	Revestimento em OSB + placa de gesso cartonado com isolamento térmico e acústico, pintado a cor clara, painel de madeira de carvalho ou outro material a definir e em painel de vidro espelhado
Pavimento	Material cerâmico a definir
Equipamentos	Passadeiras de corrida Elípticas Bicicletas giratórias





CAIXA DE ESCADAS

Paredes	Rebocadas e areadas, pintadas a cor clara
Pavimento	Grés cerâmico
Guardas	Perfis metálicos, pintados a cor cinza
Iluminação	Tecnologia LED

ELEVADORES

Elevadores da marca Schindler ou equivalente.

CARREGAMENTO VEÍCULOS ELÉTRICOS

Wallbox de 7.2 Kw/h com cartão, para carregamento de veículo eléctrico, disponível no parque de estacionamento, ligada ao respectivo apartamento



PAREDES INTERIORES

Revestimento em OSB + placa de gesso cartonado, com isolamento térmico e acústico, acabamento pintado em cor a definir.

CARPINTARIA

Portas	Portas pivotantes até ao tecto em MDF hidrófugo lacado, com dobradiças ocultas, montagem lateral e trinco magnético.
Armários	Armários embutidos com interiores em melanina e portas de abrir ou correr até ao teto

ENTRADA

Porta	Porta de segurança de batente em chapa de aço com revestimento interior em MDF lacado e 3 pontos de fecho.
Vídeo porteiro	Vídeo porteiro com ecrã a cores e CCTV em zonas comuns
Estores	Telas blackout interiores elétricas

COZINHA

Armários	MDF hidrófugo com acabamento lacado
Contra tampo	Silestone
Balcão	Silestone
Iluminação	Tecnologia LED embutida

EQUIPAMENTOS

Siemens ou equivalente
Forno
Placa de indução com exaustor integrado
Combinado encastrável
Micro-ondas
Máquina de lavar loiça



INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL

Pavimento	Cerâmico de 60x120cm
Armários	MDF hidrófugo com acabamento lacado
Iluminação	Tecnologia LED embutida
Loiças	Loiças sanitárias suspensas
Misturadoras	Marca Grohe ou equivalente

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS SUÍTES

Paredes	Cerâmico de 120x240cm
Pavimento	Cerâmico de 60x120cm
Armários	MDF hidrófugo com acabamento lacado
Iluminação	Tecnologia LED embutida
Loiças	Loiças sanitárias suspensas
Misturadoras	De encastrar da marca Grohe ou equivalente







Os materiais e imagens contidos no presente Mapa de Acabamentos têm apenas fins informativos.

Todos os materiais podem vir a ser substituídos ou ajustados conforme imposições legais, inexistência de materiais, mudança de fornecedores ou qualquer outra necessidade operacional.
No caso de haver alguma substituição ou ajustamento será sempre mantido o nível de qualidade dos materiais.


GRAHAM'S

DOURO COLLECTION