BLOOM HOMES

LOJA · RETAIL

LIV SANTA CATARINA

Loja para venda ou arrendamento

Retail unit for sale or lease

R. Marechal Saldanha 5, Lisboa · 127 m²

Entrega · Delivery Q4 2026

€ 1.295.000

ou € 7.500 / mês para arrendamento · or € 7,500 / month

Loja · Retail unit · 127 m²

Um espaço comercial flexível numa localização central

A flexible retail space in a prime central location

01 127 m² de área bruta privativa no piso térreo

127 m² gross floor area on the ground floor

02 Acesso direto pela rua e forte exposição de fachada

Direct street access and strong façade exposure

03 Pé-direito alto e luz natural

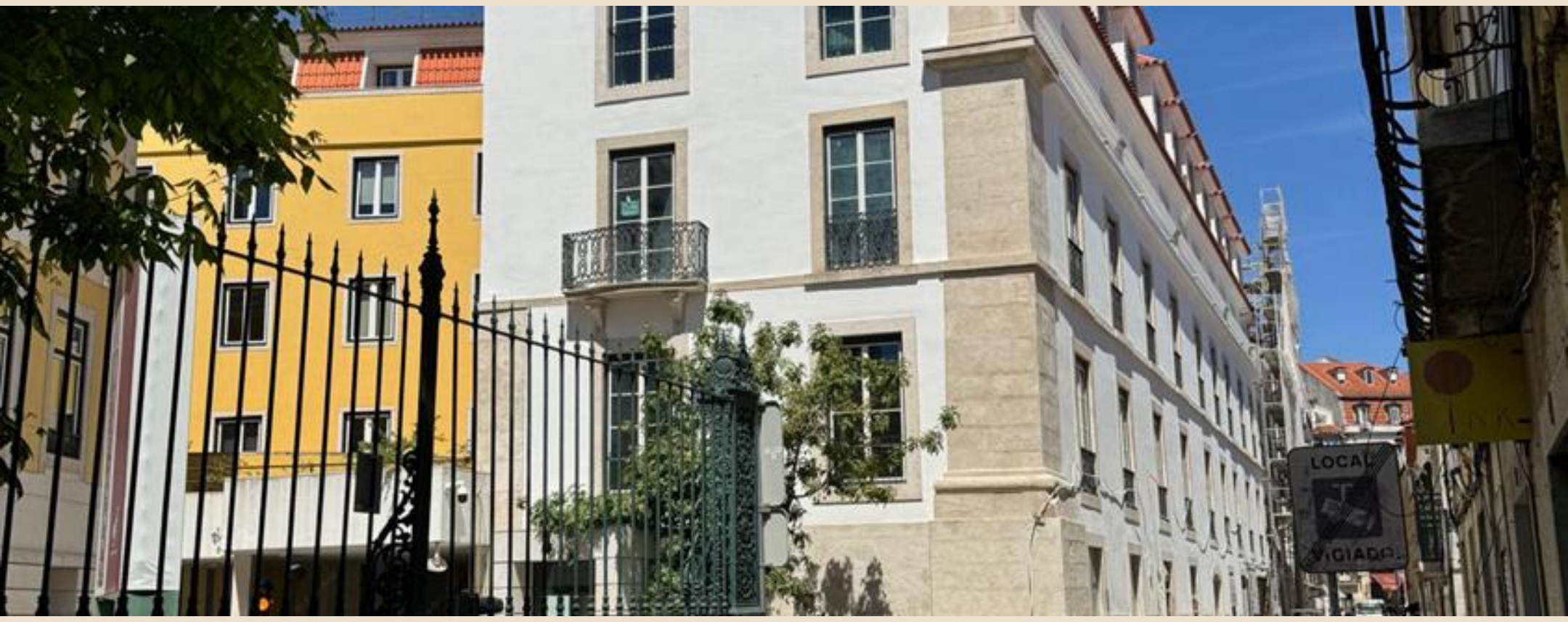
High ceilings and natural light

04 Entrega Q4 2026

Delivery Q4 2026

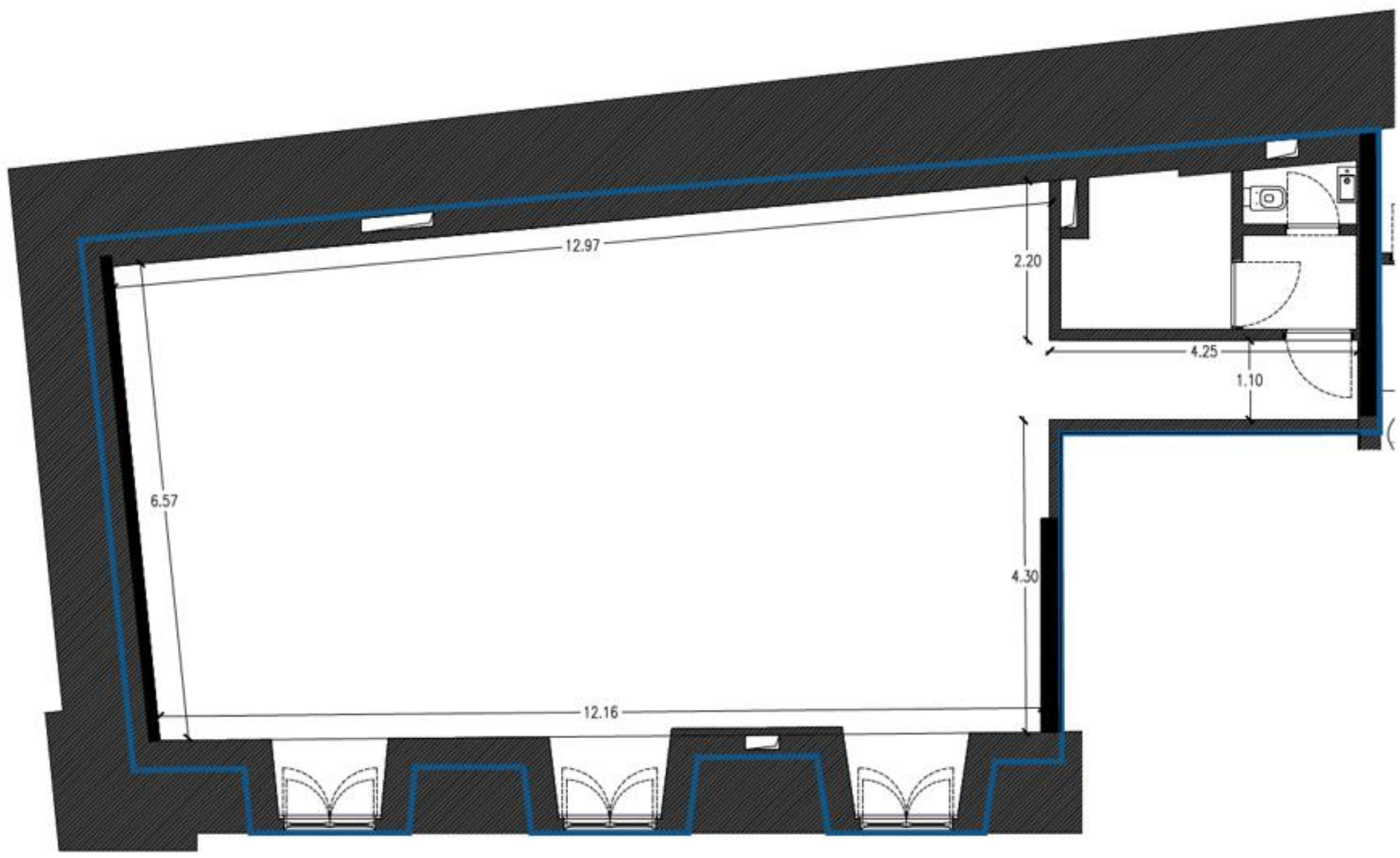
Inserida num edifício histórico totalmente reabilitado com apenas 13 apartamentos, a loja alia carácter arquitetónico a infraestruturas modernas, pronta para comércio, showroom, galeria ou serviços.

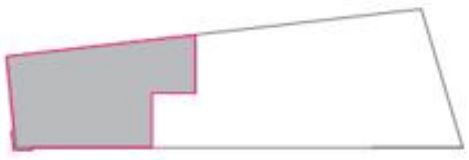
Set inside a fully renovated historic building of just 13 apartments, the unit combines architectural character with modern infrastructure, ready for retail, showroom, gallery or service-based concepts.



Planta do piso térreo

Ground floor layout





N

127 m² ABP Open space Entrega Q4 2026

VENDA

€ 1.295.000

propriedade plena

ARRENDAMENTO

€ 7.500

por mês, acresce IVA

Comércio, showroom, galeria ou serviços

Retail, showroom, gallery or services

As proporções, a frente de rua e o pé-direito adequam-se a uma grande variedade de conceitos. Abaixo, duas propostas indicativas.

The proportions, street frontage and ceiling height suit a wide range of concepts. Two indicative fit-outs are shown below.





Comércio, showroom, galeria ou serviços

Retail, showroom, gallery or services

As proporções, a frente de rua e o pé-direito adequam-se a uma grande variedade de conceitos. Abaixo, duas propostas indicativas.

The proportions, street frontage and ceiling height suit a wide range of concepts. Two indicative fit-outs are shown below.







LIV SANTA CATARINA

Um edifício histórico totalmente reabilitado

A fully renovated historic building

Treze apartamentos sobre uma única loja no piso térreo, num edifício reabilitado de raiz: envolvente histórica, infraestruturas contemporâneas.

Thirteen apartments above a single ground-floor retail unit, in a building restored end to end — historic envelope, contemporary infrastructure.

Apartamentos	13
Loja · Retail unit	127 m², piso 0 · ground floor
Entrega · Delivery	Q4 2026

bloomhomes.pt

BLOOM HOMES

Um eixo de passagem num dos fluxos pedonais mais intensos de Lisboa

A key passage in one of Lisbon's busiest pedestrian flows

A rua liga o Chiado e a Calçada do Combro ao Miradouro de Santa Catarina: faz parte do movimento diário, não é uma morada secundária.

The street connects Chiado and Calçada do Combro to the Miradouro de Santa Catarina — part of the daily movement, not a secondary address.

Percurso	Chiado → Miradouro de Santa Catarina
Fluxo	Calçada do Combro → Bica e frente ribeirinha
Público	Residentes, turistas e estadias de curta duração
Envolvente	Restaurantes, cafés, miradouros e vida noturna





SANTA CATARINA, LISBOA

Entre o Chiado, a Bica e o rio Tejo

Between Chiado, Bica and the Tejo river

Um dos bairros mais percorridos do centro de Lisboa, com uma mistura contínua de residentes e visitantes e uma oferta densa de restauração em todas as ruas adjacentes.

One of central Lisbon's most walked neighbourhoods, with a continuous mix of residents, visitors and a dense hospitality scene on every adjoining street.

Chiado	5 min a pé · on foot
Miradouro de Santa Catarina	1 min a pé · on foot
Cais do Sodré e o rio	8 min a pé · on foot

BLOOM HOMES

CONTACTO · CONTACT

Peça informações ou marque uma visita

Request details or book a visit

CONTACTO COMERCIAL

Bárbara Andrade

+351 916 094 494

barbara.andrade@bloomhomes.pt

Uma oportunidade para instalar um conceito de comércio, showroom, galeria ou serviços num edifício histórico reabilitado, numa das ruas mais percorridas de Lisboa.

An opportunity to establish a retail, showroom, gallery or service concept in a renovated historic building on one of Lisbon's most walked streets.