Mapa de acabamentos

Materiais, equipamentos e condições do Long Valley Residences.



Imagem 3D ilustrativa do empreendimento.

CONFORTO E EQUIPAMENTOS INCLUÍDOS

Ar condicionado instalado na sala/cozinha e nos quartos.
Cozinha equipada e estores elétricos.

ÍNDICE

02 Exterior e caixilharias
03 Interiores
04 Cozinha equipada
05 Casas de banho
06 Conforto e equipamentos
07 Lavandaria e estacionamento
08 Condições e execução

Exterior e caixilharias

Acabamentos exteriores, vãos e enquadramento do empreendimento.

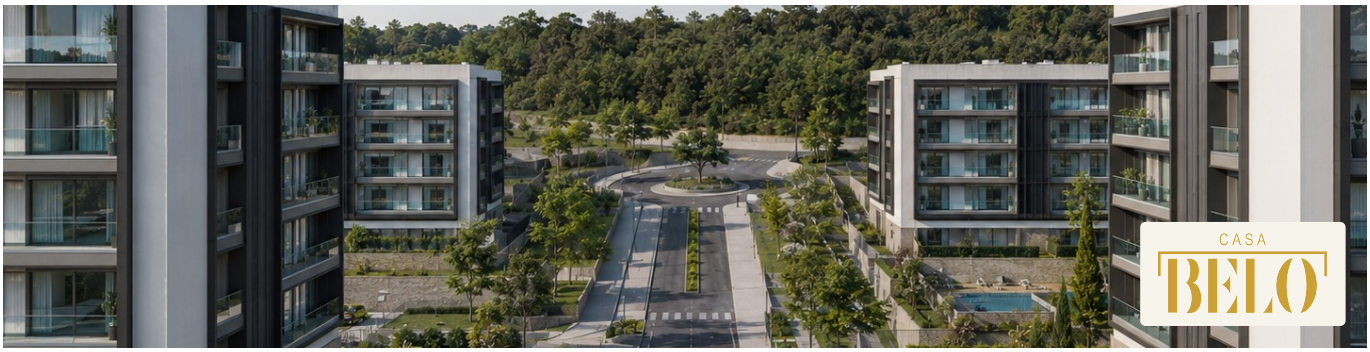


Imagem 3D ilustrativa · materiais e cores conforme as especificações abaixo.

Elemento	Especificação / acabamento	Marca / referência
Fachadas	Sistema ETICS / reboco pintado, branco mate.	—
Elementos de destaque	Revestimento / pintura exterior em cinza antracite.	RAL 7016
Caixilharias	Alumínio termolacado branco, com corte térmico.	Anicolor ATI
Vidros exteriores	Vidro duplo transparente.	—
Guardas das varandas	Vidro temperado transparente, com 10 mm.	—
Pavimento das varandas	Grés porcelânico antiderrapante, cinza claro mate.	Bluestart Ceramics
Muros exteriores	Reboco branco.	—
Zonas verdes	Relvado, arbustos e árvores ornamentais.	—
Entrada automóvel	Acesso viário aberto.	—

Estores elétricos incluídos. As referências visuais dos materiais são as dos 3D fornecidos para o empreendimento.

Tons claros e madeira

Acabamentos de sala, quartos, hall, cozinha e casas de banho.



Quarto · imagem 3D ilustrativa.

Elemento	Especificação / acabamento	Marca / referência
Paredes	Gesso cartonado pintado, branco mate.	—
Tetos	Gesso cartonado pintado, branco mate.	—
Pavimentos interiores	Vinílico, carvalho natural claro, em sala, quartos, hall, cozinha e casas de banho.	Active Floor
Rodapés	MDF lacado branco.	—
Portas interiores	MDF lacado branco.	—
Roupeiros	Portas lisas lacadas brancas.	—
Ferragens	Inox acetinado.	—

As pinturas e revestimentos específicos das casas de banho encontram-se detalhados na página 05.

Cozinha equipada

Mobiliário, superfícies, iluminação e eletrodomésticos incluídos.



Sala/cozinha · imagem 3D ilustrativa.

Elemento	Especificação / acabamento	Marca / referência
Móveis inferiores e superiores	Frentes lisas lacadas mate, branco mate.	—
Bancada	Pedra acrílica branca.	—
Parede sobre a bancada	Revestimento cerâmico branco mate.	Bluestart Ceramics
Torneira	Misturadora cromada.	Mezzit
Iluminação	LED sob armários e focos encastrados, 3000 K.	—

ELETRODOMÉSTICOS INCLUÍDOS

De encastre, em preto/inox. Marca a definir.

- Forno
- Micro-ondas
- Placa de indução
- Exaustor
- Frigorífico combinado, com congelador
- Máquina de lavar loiça
- Máquina de lavar roupa, apenas lavagem

Máquina de roupa integrada na cozinha nas frações sem lavandaria na varanda. Termoacumulador elétrico convencional na cozinha; ver página 06.

Casas de banho

Revestimentos, louças, torneiras e iluminação previstos.



Casa de banho · imagem 3D ilustrativa.

Elemento	Especificação / acabamento	Marca / referência
Paredes gerais	Pintura adequada a zonas húmidas, branca.	—
Zona de duche	Cerâmico tipo Calacatta, branco com veio suave cinza/bege.	Bluestart Ceramics
Base de duche	Extraplana, branca mate.	—
Resguardo	Painel fixo em vidro transparente.	—
Sanita	Suspensa, branca.	Mezzit
Móvel de lavatório	Suspenso, em carvalho natural claro.	—
Lavatório	Cerâmica branca.	Mezzit
Torneiras	Misturadoras em cromado polido.	Mezzit
Espelho	Simples, sem moldura.	—
Iluminação	Spots LED encastrados, 3000 K.	—

Pavimento vinílico em carvalho natural claro, conforme o acabamento interior especificado na página 03.

Conforto no dia a dia

Equipamentos incluídos na habitação e no edifício.



Quarto · imagem 3D ilustrativa.

Elemento	Especificação / acabamento	Marca / referência
Ar condicionado	Sistema por split, instalado e pronto a funcionar na sala/cozinha e nos quartos.	Marca a definir
Águas quentes	Termoacumulador elétrico convencional, instalado na cozinha.	Marca a definir
Ventilação	Ventilação mecânica incluída.	—
Proteção solar	Estores elétricos incluídos.	—
Porta de entrada	Porta de segurança incluída.	—
Videoporteiro	Incluído.	—
Elevadores	Incluídos no edifício.	—
Tomadas e interruptores	Brancos.	Efapel Logus 90

O ar condicionado terá a mesma marca dos eletrodomésticos.

Lavandaria e estacionamento

Soluções previstas por fração e serviço adicional de carregamento elétrico.



Varanda · imagem 3D ilustrativa.

LAVANDARIA

Elemento	Especificação / acabamento	Marca / referência
Na varanda	Nas frações com lavandaria na varanda, a máquina de roupa fica protegida por armário fechado.	—
Na cozinha	Nas frações sem lavandaria na varanda, a máquina de lavar roupa fica integrada no mobiliário da cozinha.	—

INCLUÍDO NO PREÇO

Estacionamento
Lugares interiores e exteriores reservados às frações, incluídos no preço de venda.

SERVIÇO ADICIONAL

Carregamento de veículos elétricos
O carregador e toda a preparação da instalação não estão incluídos. A preparação e o fornecimento são serviços a contratar à parte.

Condições do fornecimento

Critérios de apresentação, personalização e execução da obra.

ACABAMENTOS DO PROMOTOR

Os acabamentos e equipamentos são os previstos para o empreendimento. Não são admitidas escolhas de acabamentos nem alterações a pedido do comprador.

SUBSTITUIÇÕES DURANTE A CONSTRUÇÃO

O Promotor poderá efetuar substituições de materiais ou equipamentos por motivos técnicos, legais ou de disponibilidade de mercado, mantendo a mesma qualidade dos materiais e equipamentos previstos.

IMAGENS E REFERÊNCIAS VISUAIS

As imagens 3D são ilustrativas e apresentam o ambiente e os acabamentos previstos. As marcas e especificações encontram-se identificadas nas tabelas deste mapa.

PROMOTOR

Zowa Properties, S.A.

NIPC 519036077

Execução da obra: gestão direta.

Comercialização CASABELO
Belo's, Lda. · AMI 24770
910 457 452 · geral@casabelo.pt

Chamada para a rede móvel nacional.

Edição de 16 de outubro de 2026 · Especificações do mapa original e esclarecimentos adicionais fornecidos para o empreendimento.