

EMPREENDIMENTO

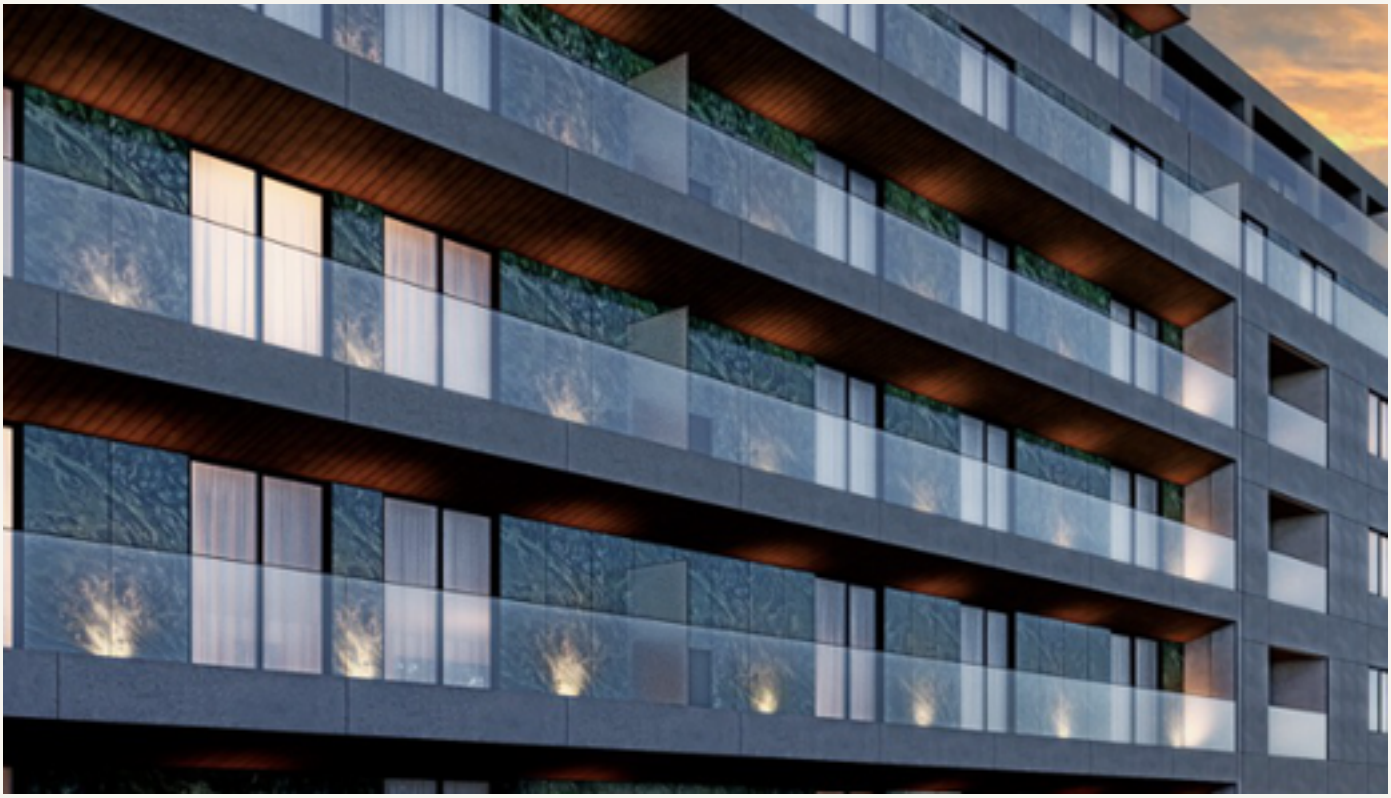
RESIDENCIAL EM GONDOMAR

Arquitetura contemporânea • Conforto • Qualidade

YESIKA SANTANA

Consultora Imobiliária | 910 848 576 | AMI 11220

Um projeto pensado ao detalhe



55 APARTAMENTOS · 3 BLOCOS · T1 A T4

Este projeto reúne linhas contemporâneas, espaços amplos e luminosos, uma distribuição funcional e uma seleção de materiais de qualidade. As áreas sociais e privadas foram planeadas para privilegiar o conforto, a privacidade e a utilização prática de cada habitação.

ESPAÇOS EXTERIORES

Varandas, terraços e, em determinadas frações, jardins privativos. Garagens box individuais e espaços comuns para lazer e convívio.

LOCALIZAÇÃO

Gondomar, com proximidade ao Porto, acessos rodoviários e transportes. A localização exata é disponibilizada mediante contacto.

Materiais e interiores



COZINHAS E ZONAS SOCIAIS

Pavimentos laminados em carvalho AC5 e carpintarias em carvalho envernizado. Cozinhas com ilhas e bancadas em quartzo com efeito de mármore verde, iluminação LED e eletrodomésticos Miele.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Revestimentos Living Ceramics, louças suspensas com descarga Geberit, torneiras Water Evolution, resguardos em vidro temperado e iluminação LED.

CONFORTO E TECNOLOGIA

Caixilharia Technal com corte térmico; ar condicionado Haier por condutas; pré-instalação de domótica; videoporteiro digital; painéis fotovoltaicos independentes por habitação e soluções de isolamento térmico e acústico.

Bem-estar e zonas comuns





COMODIDADES RESIDENCIAIS

Ginásio equipado, com balneários e vestiários de apoio.

SPA com sauna, banho turco e duche.

Biblioteca e espaço de coworking, com copa de apoio.

Lavandaria comum com máquinas industriais de lavar e secar.

Jardins, áreas relvadas, espaço lounge e pérgula exterior.

ESTACIONAMENTO E SEGURANÇA

Box individual por habitação, portões motorizados e previsão de tomadas inteligentes para veículos elétricos, conforme disponibilidade elétrica.

Dois elevadores Schindler por bloco e sistemas de segurança nas zonas comuns.

Previsão de conclusão: 3.º trimestre de 2027.

Escrituras previstas para setembro/outubro de 2027.

Tipologias e valores de referência



DIVERSIDADE DE HABITAÇÕES

T1, T2, T3 e T4, com diferentes áreas e configurações.

Algumas frações incluem terraços amplos ou jardins privativos.

PREÇOS INDICADOS NA TABELA DE 31/07/2026

T1	275.000 € a 285.000 €
T2	415.000 € a 550.000 €
T3	678.000 € a 810.425 €
T4	995.000 €

Valores históricos de uma seleção de frações da tabela comercial,
não constituem oferta atual. Disponibilidade e preços sujeitos a confirmação.

Solicite plantas, disponibilidade e condições de aquisição.

arble
abitação
amentos de
arquitetura
e uma
cada pela
stética e



A SUA PRÓXIMA CASA
PODE ESTAR EM GONDOMAR.

Informação, visitas e acompanhamento comercial.

YESIKA SANTANA

Consultora Imobiliária | 910 848 576 | AMI 11220

Imagens ilustrativas. Materiais sujeitos às alterações previstas no mapa de acabamentos.