MAPA DE ACABAMENTOS

Empreendimento residencial em Gondomar | Apresentação comercial

ÁREAS COMUNS

Fachada

• Frentes voltadas para a Avenida Dr. Mário Soares com solução de fachada ventilada com sistema Knauf Insulation, e com sistema Rainproof e isolamento térmico. Revestimento em quartzo — mármore verde e cerâmico Bottega Acero da Porcelanosa, fixada com sistema de fixação da Dotech.

• Revestimento dos paramentos das varandas em material cerâmico Bottega Acero da Porcelanosa e quartzo — mármore verde, com iluminação projetada do pavimento.

• Os pavimentos são em material cerâmico Bottega Acero da Porcelanosa.

• Guardas em vidro temperado embutidas no pavimento.

• Caixilharia de alumínio com corte térmico da marca Technal, termo-lacada na cor cobre/castanho, com vidro duplo, otimizado para controlo térmico e solar.

• Soleiras ocultas, mantendo a continuidade do nível do pavimento exterior e interior.

Zonas comuns

• Ginásio com equipamento Technogym.

• SPA — Sauna e Banho Turco.

• Vestiário / Balneário equipado e separado por género masculino e feminino.

• Sala de Condomínio com Biblioteca / Sala de Coworking, mobilada e com copa de apoio.

• Jardim exterior com espelho de água de rebordo infinito.

• Espaços exteriores de logradouro, relvados e ajardinados.

• Lavandaria comum equipada com máquinas industriais de lavar e secar.

• Pavimento em lajetas de betão afagado.

• Iluminação ambiente LED.

Estacionamento

• Boxes individuais para cada habitação.

• Pavimento com endurecedor de superfície.

• Paredes em bloco de betão à vista, com apontamentos de pinturas e sinalética de segurança.

• Portões com motor elétrico e comando à distância integrado com telemóvel.

• Instalação de tomada inteligente para carregamento de carros elétricos com ligação autónoma à habitação, em função da disponibilidade da corrente elétrica da habitação.

• Iluminação da zona de circulação, automática através de sensores de presença.

ÁREAS PRIVADAS

Halls, salas comuns e quartos

• Pavimento laminado de Carvalho AC5, com acabamento de madeira natural envernizada, com espessura de 3 mm.

• Carpintarias com acabamento em madeira de Carvalho envernizado.

• Paredes pintadas com tinta de cor Linen em acabamento mate, da marca Cin ou equivalente.

• Teto falso contínuo liso em gesso cartonado, com isolamento térmico e acústico.

• Sancas para cortinas e blackouts nos quartos, com instalação elétrica.

• Pré-instalação de canais de TV por cabo.

• Pré-instalação de Sistema de Domótica.

Varandas e terraços

• Pavimento em material cerâmico Bottega Acero da Porcelanosa.

• Iluminação projetada do pavimento, LED embutida.

• Tetos revestidos a deck compósito CDECK WUDE Soft Oak com efeito de madeira.

• Guardas em vidro temperado embutidas no pavimento.

• Guardas de vidro temperado fosco para separação entre habitações.

Cozinha / lavandaria

• Pavimento laminado de Carvalho AC5, com acabamento de madeira natural envernizada, com espessura de 3 mm e cerâmico na lavandaria.

• Paredes pintadas com tinta de cor Linen em acabamento mate, da marca Cin ou equivalente.

• Cozinha com acabamento em madeira de Carvalho envernizado.

• Teto falso com isolamento térmico e acústico em gesso cartonado.

• Tampo da ilha e balcão de cozinha em quartzo — mármore verde, com iluminação de fita LED.

• Cozinha equipada com eletrodomésticos Miele, com forno, placa de indução com exaustão integrada de 80 cm, microondas, frigorífico combinado de encastre e máquina de lavar loiça de encastre.

• Lavandaria com pré-instalação para máquina de lavar/secar roupa.

• Torneira de cozinha em acabamento inox escovado, da marca Water Evolution.

• Iluminação com focos de teto integrados no pladur e iluminação LED.

Instalações sanitárias

• Pavimento e paredes em cerâmico da marca Living Ceramics.

• Móvel para base de lavatório com acabamento em folha de madeira natural envernizada.

• Lavatório da Living Ceramics integrado em móvel suspenso em Carvalho.

• Louças sanitárias suspensas e descarga da marca Geberit.

• Torneiras em acabamento inox escovado, da marca Water Evolution.

• Resguardos de duche em vidro temperado.

• Base de duche em pavimento antiderrapante da Living Ceramics.

• Espelhos de grandes dimensões.

• Iluminação com focos de teto integrados no pladur e iluminação LED.

SEGURANÇA E CONFORTO

Sistemas e equipamentos

• Pavimento com isolamento acústico.

• Paredes divisórias entre habitações e zonas comuns com isolamento acústico e térmico.

• Instalação de ar condicionado Haier, de condutas de média pressão, com saídas de ar por grelha embutida no teto e integração por app móvel.

• Painéis solares fotovoltaicos independentes por habitação.

• Solução de climatização e águas AQS (águas quentes sanitárias), multisplit com unidades exteriores supermarch R32, com depósito de 100 L, 200 L ou 235 L em função da tipologia da habitação.

• Sistema de videoporteiro digital, integrado com sistema de imagem da habitação na TV e telemóvel.

• Porta de segurança “Dierre” ou equivalente, na entrada de cada habitação.

• Sistema automático de deteção de incêndios e monóxido de carbono nas caves de estacionamento e zonas comuns.

• Dois elevadores personalizados Schindler por bloco, adaptados para uso de pessoas com mobilidade condicionada.

• Habitações do 6.º piso com acesso exclusivo por chave de acesso personalizada.

Nota: Alguns dos materiais, equipamentos e/ou acabamentos apresentados poderão estar sujeitos a ligeiras alterações decorrentes de adaptações à obra dos projetos de arquitetura e engenharia e/ou rutura de stock dos materiais selecionados.

Informações e visitas: Yesika Santana · 910 848 576 · AMI 11220