

CASTANHEIROS

CASTANHEIROS

O projeto Castanheiros nasce em Lavra e é composto por cinco moradias geminadas de dois pisos, que combinam arquitetura contemporânea, conforto e funcionalidade. Com uma localização privilegiada, numa zona em crescimento, destaca-se pela qualidade da sua envolvente e pelo seu potencial de valorização. Mais do que um lugar para viver, é um convite a um estilo de vida equilibrado, onde a tranquilidade residencial se alia à proximidade dos principais serviços, acessos e pontos de interesse.

The Castanheiros development is located in Lavra and comprises five two-storey semi-detached houses, combining contemporary architecture, comfort and functionality. Set in a privileged location within a growing area, it stands out for the quality of its surroundings and its potential for value appreciation. More than just a place to live, Castanheiros invites you to embrace a balanced lifestyle, where residential tranquillity meets the convenience of being close to essential services, transport links and local points of interest.



LOCALIZAÇÃO
LOCATION

Localizado numa zona calma e residencial de Lavra, a apenas 2 minutos da praia e do acesso à A28, o projeto Castanheiros beneficia de excelentes acessos rodoviários, estando a 15 minutos do Aeroporto do Porto e a 20 minutos do centro da cidade. Uma localização privilegiada para quem procura escapar ao ritmo acelerado da cidade, sem abdicar da proximidade ao Porto. Lavra oferece o equilíbrio ideal entre a tranquilidade de uma vila costeira, a proximidade do mar e o acesso aos principais serviços e infraestruturas, proporcionando uma excelente qualidade de vida para famílias e profissionais.

Located in a peaceful residential area of Lavra, just 2 minutes from the beach and access to the A28 motorway, the Castanheiros development benefits from excellent road connections, with Porto Airport only 15 minutes away and the city centre just 20 minutes away. A privileged location for those seeking to escape the fast pace of city life without giving up proximity to Porto. Lavra offers the perfect balance between the tranquillity of a coastal village, proximity to the sea and easy access to essential services and infrastructure, providing an excellent quality of life for families and professionals alike.



MAPA DE ACABAMENTOS

Conjunto de 5 moradias em banda, com arquitetura contemporânea e acabamentos modernos, concebidas para garantir conforto, funcionalidade e eficiência energética.

As cozinhas incluem armários em termolaminado e eletrodomésticos TEKA, enquanto os quartos dispõem de roupeiros lacados. As instalações sanitárias contam com louças suspensas e revestimentos cerâmicos retificados de 60 × 120 cm, complementados por pavimentos vinílicos.

O conforto é assegurado por ar condicionado para aquecimento e arrefecimento e bomba de calor para águas quentes sanitárias. As fachadas possuem isolamento térmico pelo sistema capoto e detalhes decorativos com efeito de betão à vista. A caixilharia com vidro duplo e corte térmico e os estores elétricos termolaminados reforçam a eficiência energética.

Design contemporâneo, conforto e qualidade em cada detalhe.



FINISHES SCHEDULE

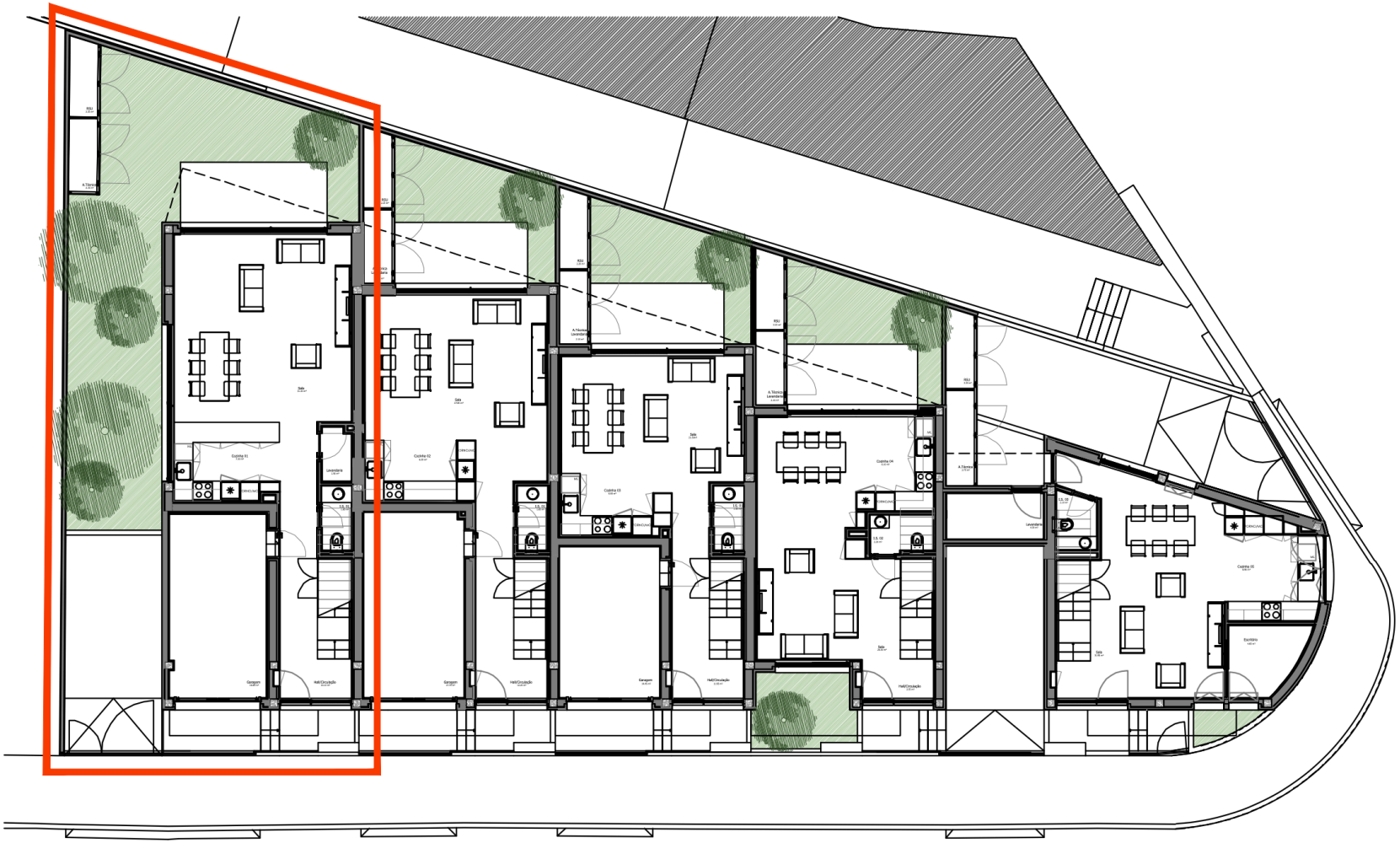
A development comprising 5 terraced houses, featuring contemporary architecture and modern finishes, designed to ensure comfort, functionality and energy efficiency.

The kitchens feature thermolaminate cabinets and TEKA appliances, while the bedrooms include lacquered wardrobes. The bathrooms are fitted with wall-hung sanitary ware and rectified ceramic tiles measuring 60 × 120 cm, complemented by vinyl flooring.

Comfort is ensured by air conditioning for heating and cooling and a heat pump for domestic hot water. The façades feature thermal insulation using the ETICS system, with decorative details in a fair-faced concrete effect. Double-glazed windows with thermal break frames and electric thermolaminate shutters further enhance energy efficiency.

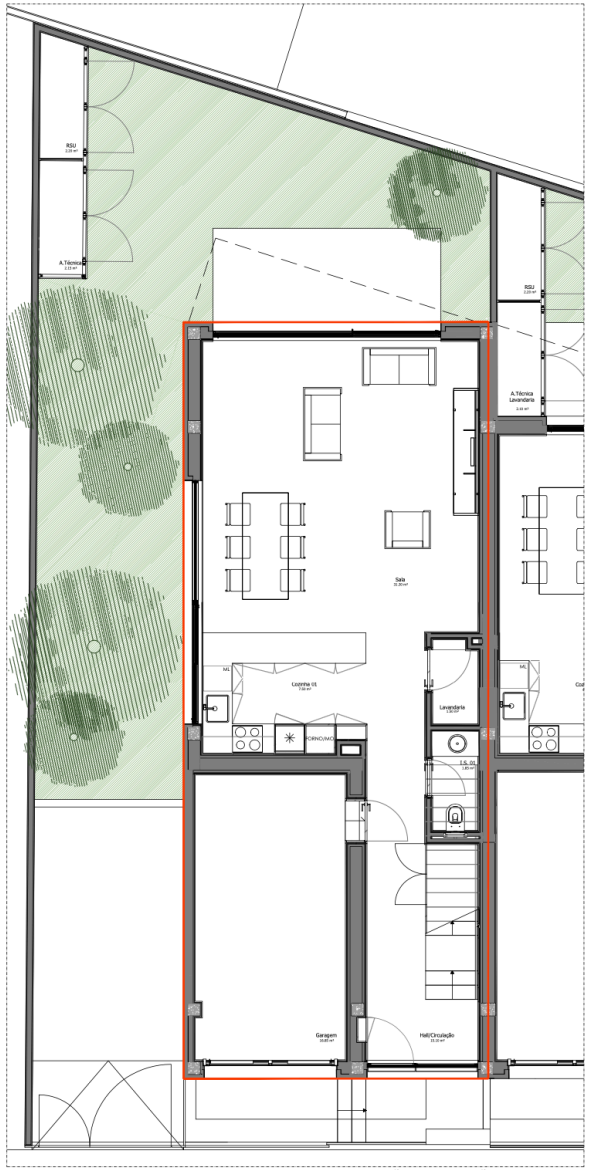
Contemporary design, comfort and quality in every detail.



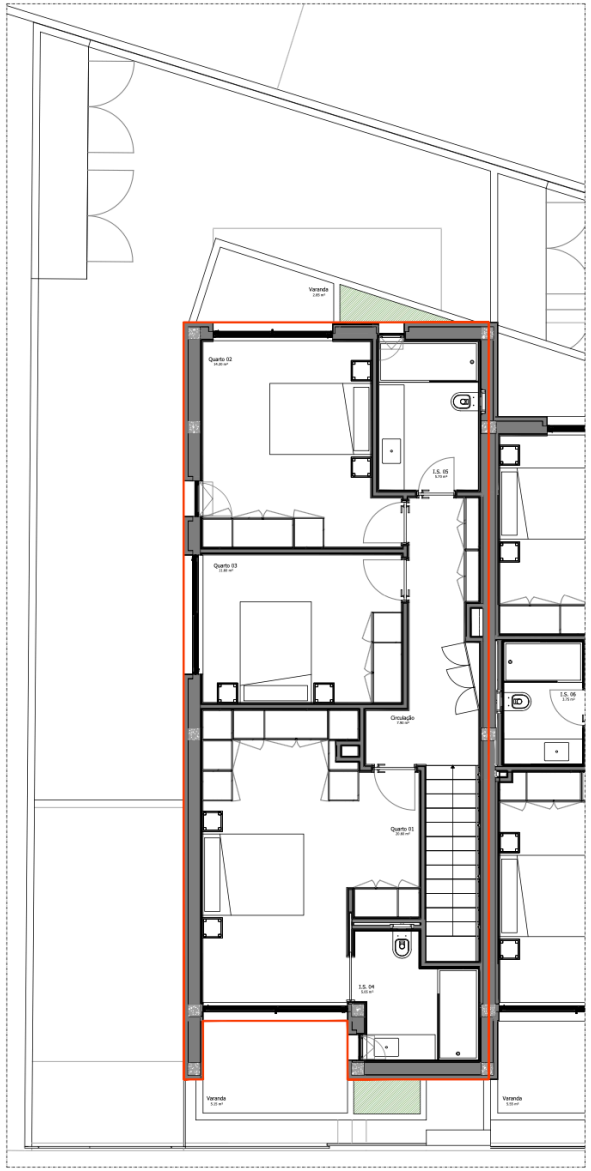


PLANTA

IMPLANTAÇÃO DAS MORADIAS



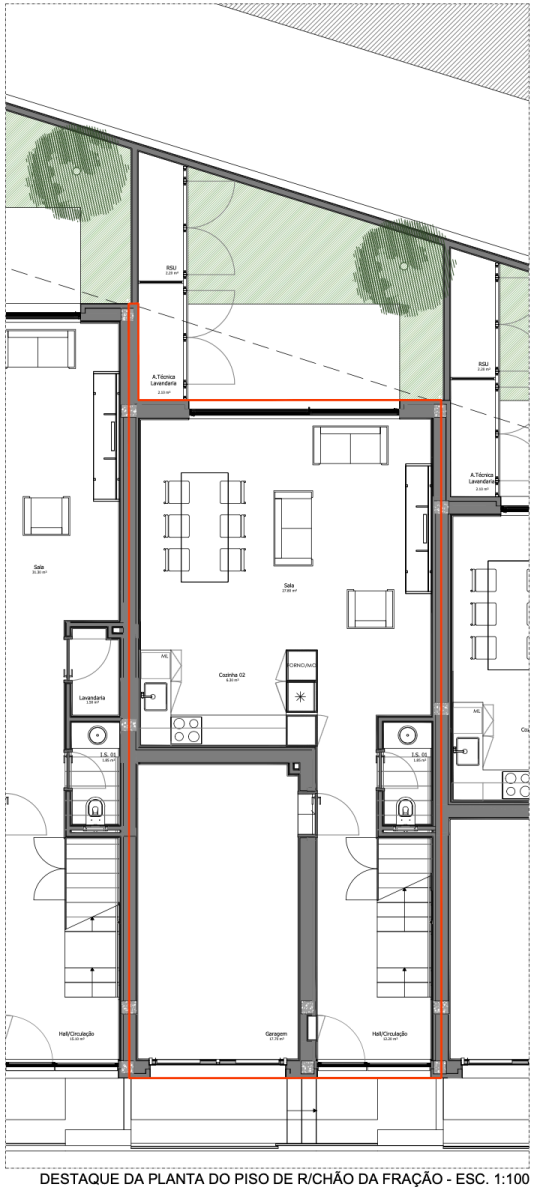
DESTAQUE DA PLANTA DO PISO DE R/CHÃO DA FRAÇÃO - ESC. 1:100



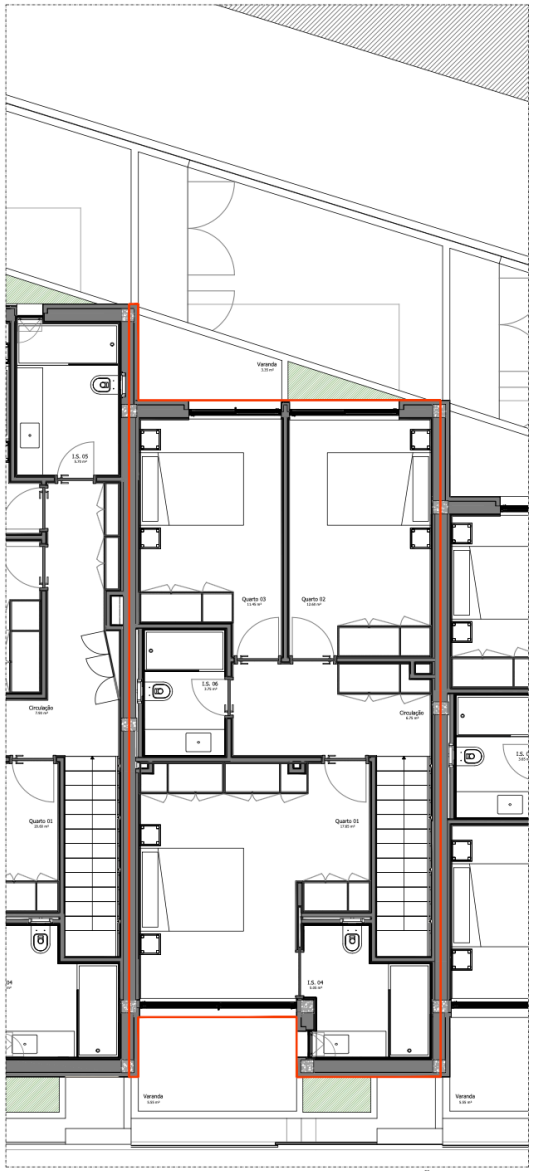
DESTAQUE DA PLANTA DO 1º PISO DA FRAÇÃO - ESC. 1:100



PLANTA FRAÇÃO A



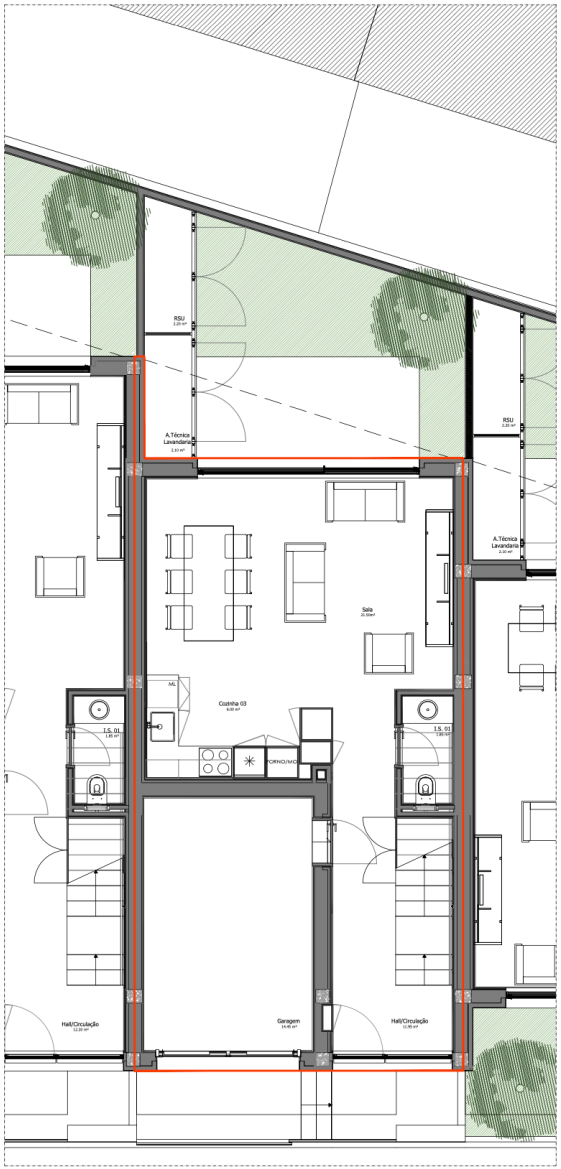
DESTAQUE DA PLANTA DO PISO DE R/CHÃO DA FRAÇÃO - ESC. 1:100



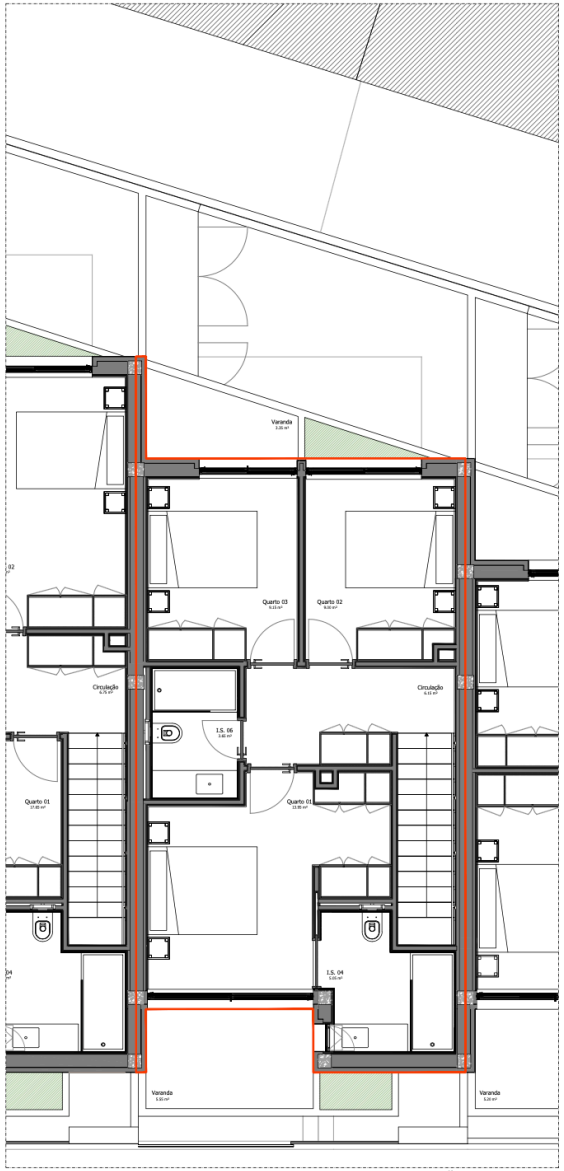
DESTAQUE DA PLANTA DO 1º PISO DA FRAÇÃO - ESC. 1:100



PLANTA FRAÇÃO B



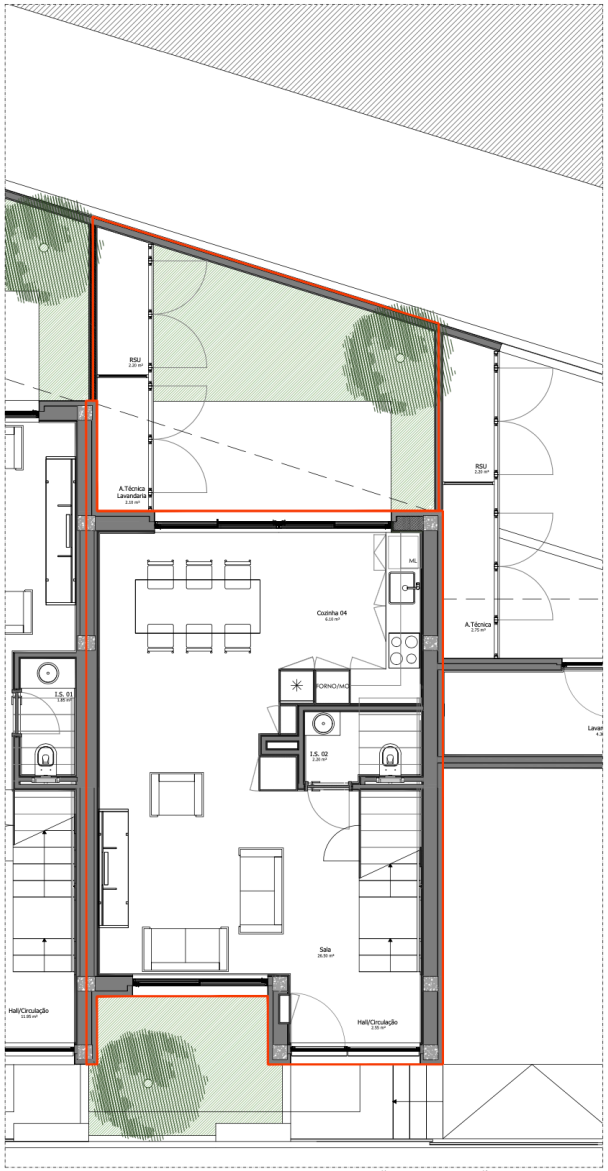
DESTAQUE DA PLANTA DO PISO DE R/CHÃO DA FRAÇÃO - ESC. 1:100



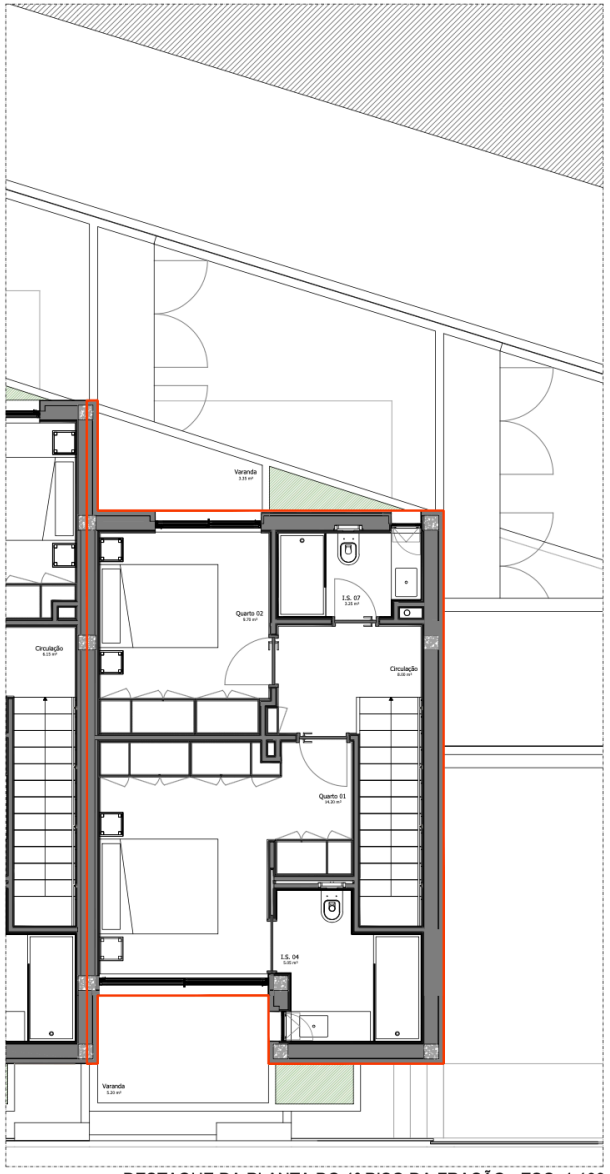
DESTAQUE DA PLANTA DO 1º PISO DA FRAÇÃO - ESC. 1:100



PLANTA FRAÇÃO C



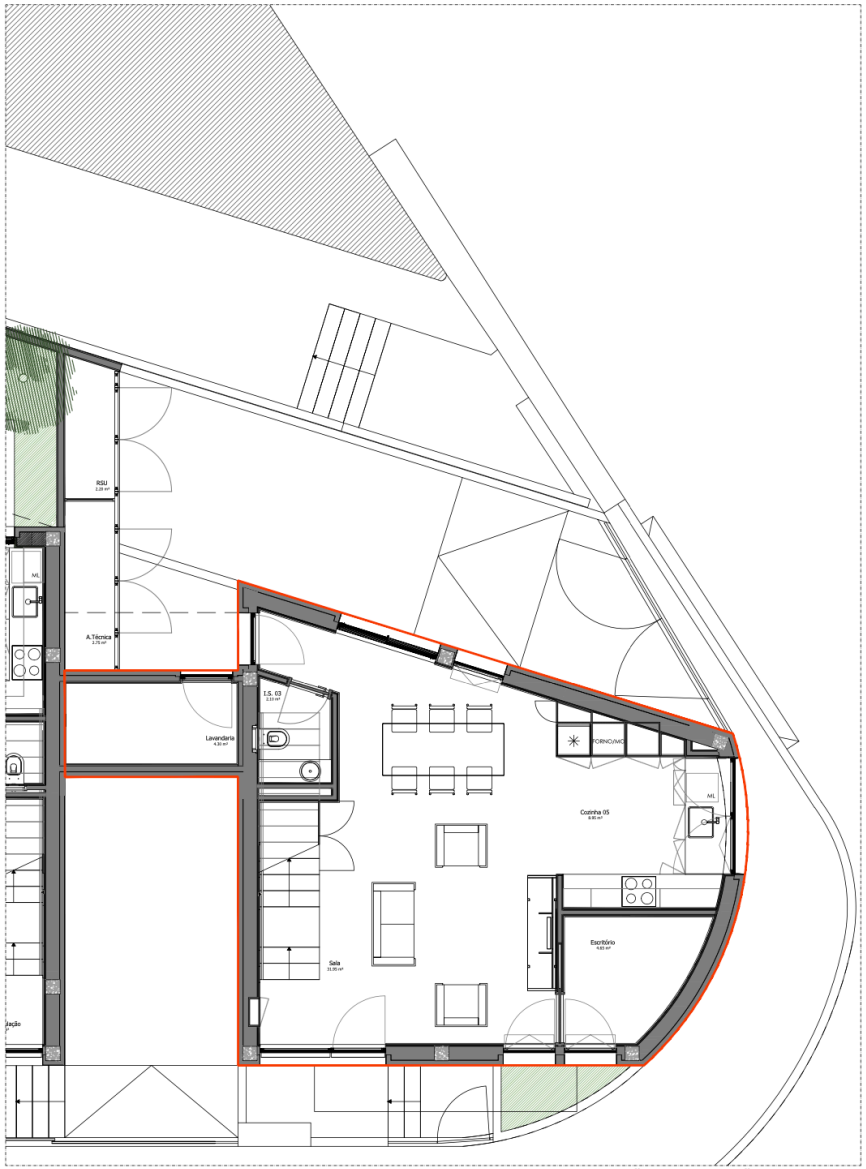
DESTAQUE DA PLANTA DO PISO DE R/CHÃO DA FRAÇÃO - ESC. 1:100



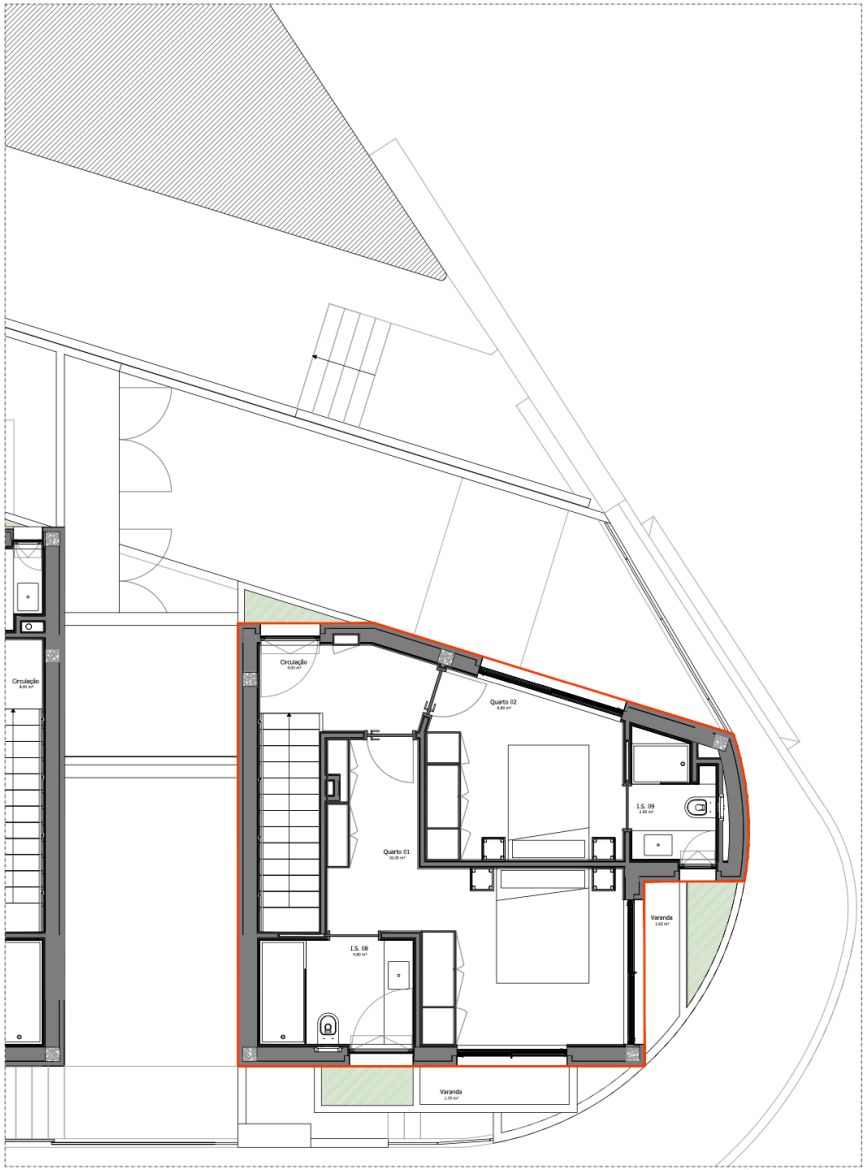
DESTAQUE DA PLANTA DO 1º PISO DA FRAÇÃO - ESC. 1:100



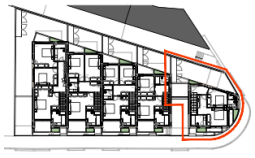
PLANTA FRAÇÃO D



DESTAQUE DA PLANTA DO PISO DE R/CHÃO DA FRACÇÃO - ESC. 1:100



DESTAQUE DA PLANTA DO 1º PISO DA FRAÇÃO - ESC. 1:100



PLANTA FRAÇÃO E

CASTANHEIROS

ART	*TIPOLOGIA*	*AREA BRUTA PRIVATIVA (m2)*	*LOGRADOURO (m2)*	*ESTACIONAMENTO*	*P.V.P*	*ORIENTAÇÃO SOLAR*
A	T3	175.55	99.20	1 ABERTO + 1 GARAGEM	**650 000,00 €**	NORTE/SUL/NASCENTE
B	T3	153.70	32.55	1 GARAGEM	**590 000,00 €**	NORTE/SUL
C	T3	131.40	32.55	1 GARAGEM	**535 000,00 €**	NORTE/SUL
D	T2	106.20	53.70	1 ABERTO	**450 000,00 €**	NORTE/SUL
E	T2+1	120.75	47.45	1 ABERTO	**480 000,00 €**	NORTE/SUL/POENTE

PROMOTOR CIDADE LAURA

O projeto Castanheiros nasce em Lavra e é composto por cinco moradias geminadas de dois pisos, tipologias T2 e T3, que aliam arquitetura contemporânea, conforto e funcionalidade. Com uma localização privilegiada, a 15 minutos do Aeroporto do Porto e a 20 minutos do centro da cidade, oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e proximidade urbana. Todas as moradias dispõem de espaço exterior e garagem privativa. As zonas comuns incluem piscina e lounge no terraço, com vista para o mar. Um projeto pensado para quem procura conforto, exclusividade e qualidade de vida.

Para mais informações, contacte-nos!

RESPONSÁVEL COMERCIAL CRISTIANA GONÇALVES

TELEMÓVEL +351 912 071 598