Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

MAPA DE ACABAMENTOS | Moradia – Lote 46

1. ESTRUTURA

1.1 Estrutura resistente

Conforme projecto da especialidade	Betão

2. ALVENARIAS

2.1 Exteriores

Bloco Cimento

2.2 Paredes interiores

Tijolo furado cerâmico	Tipo “Preceram”

3. COBERTURA

3.1 Estrutura resistente

Plana não acessível	Geotêxtil + Seixo rolado

4. ISOLAMENTO TÉRMICO / ACÚSTICO

4.1 Cobertura:

De acordo com projectos Térmico e Acústico

4.2 Pavimentos:

De acordo com projectos Térmico e Acústico

4.3 Paredes:

De acordo com projectos Térmico e Acústico

5. IMPERMEABILIZAÇÕES

5.1 Cobertura:

Tela asfáltica

5.2 Piso térreo:

Manga plástica

6. REVESTIMENTOS

6.1 PAVIMENTOS

6.1.1 Hall, corredores, sala/ cozinha, lavandaria, quartos, arrumos, z. técnica, I.S. 9 (parcial):

Pav. cerâmico	“Margres” Grove Light Brown GR5 N (20x120cm)

6.1.2 Zona do duche I.S. 9:

Pav. cerâmico	“Cinca” Ceppo di Gre Beige rectificado AntiSlip (60x60cm)

6.1.3 I.S. 10 e 13:

Pav. cerâmico	“Love Tiles” Balance White rectificado AntiSlip (60x60cm)

6.1.4 Terraços exteriores:

Pavimento 100% permeável	Tipo “Cecil” Unidren - cor a definir

6.1.5 Rejuntamento de pavimentos cerâmicos interiores:

Côr a defenir	Weber.color

6.2. PAREDES/LAMBRIS

6.2.1 Cozinha:

Entre móveis superiores e tampo de bancada	“Dekton” Moone mate 1,2cm

6.2.2 Lavandaria:

Roda-tampo h=10cm	"Dekton" Moone mate 1,2cm

6.2.3 Instalações sanitárias:

I.S nº 9	Cerâmico "Love Tiles" Balance White rectificado (60x60cm) Aplicado até 1.20m de alt. nas paredes da I.S. à excepção da zona do duche Cerâmico "Cinca" Ceppo di Gre Beige (60x60cm) Aplicado nas paredes do duche até ao tecto falso
I.S nº 10	Cerâmico "Love Tiles" Balance White rectificado (60x60cm) Aplicado na parede do lavatório e nas paredes do duche, até ao tecto falso
I.S nº 13	Cerâmico "Gresart" Bedrock Gold rectificado (60x60cm) Aplicado na parede do lavatório até 1,20m altura Aplicado nas paredes da zona do duche até ao tecto falso

6.2.4 Rejuntamento azulejos:

Côr a defenir	Weber.color

8.2.5 Rodapés (I.S.):

	PVC branco mate|boleado|h=8cm Aplicado em paredes das I.S. que não sejam revestidas por cerâmico

6.3.1 **PAREDES E TECTOS INTERIORES**

6.3.2 Tectos falsos (hall, corredor, I.S., zona de vestir, cozinha-sobre móveis, lavandaria):

Zonas húmidas e exteriores	Placa de gesso cartonado tipo "Pladur/Knauff"- Hidrófugo
Zonas não húmidas	Placa de gesso cartonado tipo "Pladur/Knauff"

6.3.3 Roda tectos:

	Alheta reentrante

6.4 **PAREDES EXTERIORES (conforme projecto)**

Revestimento exterior composto	SITE tipo Cappotto
Acabado	tipo BARBOT Exteriores

7. **PINTURAS**

Utilizar-se-ão tintas e vernizes homologados das seguintes marcas:

Pinturas paredes interiores (2 demãos):	"BARBOT" Dioplast/Barbomat
Pinturas tectos interiores (2 demãos):	"BARBOT" Dioplast/Barbomat

8. **CARPINTARIAS**

8.1 Portas interiores:

Portas interiores (conforme projecto)	Lisas MDF lacadas
(h=2,10m)	Acabamento branco mate

8.2 Móvel de lavatório:

I.S. n.º 09	"Italbox" Quadratum Duplo Suspenso 1400 cor branco mate(1,40x0,50x0,30m)
I.S. n.º 10	"Italbox" Glow 80 Cor cerejeira prata + gaveta cor branco mate (0,80x0,46m)
I.S. n.º 13	"Italbox" Wave 100 cuba ao centro cor branco mate(1,00x0,50m)

8.3 Roupeiros:

Portas	Lisas de abrir lacado a branco mate
Interior	forras laterais, fundo e tecto (19mm) melamina linho bege

8.4 Rodapés:

MDF lacado a branco mate|boleado|h=8cm

9. SERRALHARIAS

9.1 Caixilharias de alumínio, na cor RAL 8014 texturado:

Vãos	Alumínio tipo "Strugal", série S90RP de correr Série S53RP fixo/batente/basculante cor RAL 8014 Texturado

9.2 Redes mosquiteiras:

Fixas ou correr

9.3 Estores com sistema eléctrico:

	Lisos cor RAL 8014 (castanho)
Lâmina	ALUGIX – 56
Guia/calha de estore com pelúcia	40x25mm
Caixa de estore c/tampa em PVC	Fixolite
Automatismo	"Sonfi"

9.4 Pérgula, prumos e palas de sombreamento (conforme projecto):

Alumínio tipo "Strugal", cor RAL 8014 Texturado

10. VIDROS / VIDRAÇAS

10.1 Vãos exteriores:

Vidro duplo laminado incolor	Conforme projecto de especialidade

10.2 Espelhos:

Instalações sanitárias	Chapa 4mm esp.

11. FERRAGENS

11.1 Puxadores, muletas, dobradiças, etc.:

Portas interiores:	Tipo "JNF" IN.00.030 aço inox
Portas interiores (instalações sanitárias):	conjunto WC (trinco livre/ocupado)

11.2 Batentes (esperas):

Portas interiores	"JNF" Ref. IN.13. 106.20 inox

12. LOIÇAS E CONEXOS

12.1 Lavatórios:

I.S. n.º 09	"Italbox" Bancada Quadratum SS com Aba – 2 cubas Solid Surface Branco (1,40x0,50m)
I.S. n.º 10	"Italbox" Ortho R – lavatório de pousar Resina (0,60x0,40m)
I.S. n.º 13	"Italbox" Bancada Quadratum SS sem Aba– 1 cuba Solid Surface Branco (1,00x0,50m)

12.2 Sanita:

"Sanindusa" série Look suspensa

Estrutura autocolismo	"Geberit" Kombifix 109cm, autocolismo interior Sigma 8cm, Ref.: 110.793.00.1
Placas de comando (conforme projecto)	"Geberit" Sigma 01 branco Ref.: 115.770.11.5

12.3 Bases de duche:

	Revestimento cerâmico + ralo "ODEM" MSC750

12.4 Banheira:

	"Roca" Raina, Stonex de esquerda c/ válvula click-clack e sifão, cor branco - Ref. A248663000 (1,80x0,80m)

12.5 Acessórios:

Toalheiro duche	"Italbox" cromado
Toalheiro lavatório	"Italbox" cromado
Porta-rolos	"Italbox" cromado
Porta-piaçabas	"Italbox" cromado
Cabide	"Italbox" cromado
Esponjeira duche	"Italbox" cromado
Balde 3lt	"Italbox" cromado

12.6 Nos duches prevê-se a instalação de frontais:

I.S. n.º 9	"Italbox" FP600 fixo (1,10m) perfil cromado + vidro liso transparente
I.S. n.º 10	"Italbox" E100 de correr (1,80m) perfil cromado + vidro liso transparente
I.S. n.º 13	"Italbox" E100 de correr (1,50m) perfil cromado + vidro liso transparente

13. TORNEIRAS, MISTURADORAS E CONEXOS

13.1 Torneiras misturadoras cromadas:

Monocomando	"Ofa" série Tubis
Sifão cromado	"Ofa" série Tubis

13.2 Torneira misturadora cromada de duche:

C/coluna+inversor+chuv.20cm	"Ofa" série Tubis ref. GC.T7902B

13.3 Torneira misturadora cromada de banheira:

+chuv.mão	"Ofa" série Tubis ref. GC.T7901

14. INSTALAÇÕES TÉCNICAS

14.1 REDE DE AGUAS

Execução de rede de abastecimento de água e drenagem de águas residuais e pluviais de acordo com o projecto e regulamento em vigor.

14.2 REDE ELÉCTRICA/ ITED

Execução de rede eléctrica, incluindo todos os equipamentos, acessórios e mão-de-obra necessários, de acordo com projecto e regulamentação legal aplicável em vigor.

14.2.1 Instalação eléctrica:

(tomadas, interruptores, comutadores, rosetas, etc.)	"Efapel" Logos 90 Cor branca

14.2.2 Tomada Carregamento Veículo Eléctrico:

Uma unidade	"Efapel" embutida ref. 81132

14.2.3 Iluminação Interior (temp. 3000k):

Teto falso	Downlight Redondo com aro branco
	Sanca de luz led no tecto falso da I.S. 09

14.2.4 Iluminação Exterior (temp. 3000k):

Paredes	Tipo “Forlight” ARA, cor Urban Grey, ref. PX 0376ANT
Pavimento (Uplight)	Tipo “Forlight” TIDIAN, cor Black, ref. PX-0761-NEG
Jardins	Tipo “Forlight” VISTA, cor Black, ref. PX-0765-NEG

15. INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS

15.1 Detector de fumos:

Cozinha	(termovelocimétrico)

15.2 Bloco autónomo:

Sob porta da UAT	Lâmpada não permanente

15.3 Betoneira:

Manual	Porta da UAT

15.4 Sirene de alarme:

	Porta da UAT

15.5 Extintor de incêndio pó químico de 6Kg (classes A B C):

	"Safo"

15.6 Manta Térmica

	Cozinha

16. INTRUSÃO E SEGURANÇA

16.1 Sistema de Intrusão:

Quartos e sala	Pré-instalação

16.2 Cofre:

Quarto principal	Tipo “Cofrehotel”mod. Arse Ref. 305.1 (25x35x18)

17. INSTALAÇÕES DE AQUECIMENTO SOLAR

17.1 Aquecimento águas domésticas:

Pré-instalação p/ painéis	cobertura
Bomba de Calor	Tipo “Baxi” BC ACS Split 300lts
Pavimento radiante eléctrico	I.S.(s)
Toalheiro de aquecimento eléctrico	I.S. principal

18. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO

18.1 Sistema multi-inverter

Sala e quartos	1 unid. por compartimento
Unidade exterior	

19. COZINHA/LAVANDARIA

19.1 Cozinha:

Portas/Ilhargas	Modelo tipo “Boston” cor tipo “Carpiareias” DERMPET-60 Cloudy White SM (cor branco mate)

Módulos	Acabamento em melamina cor branca Soft 120 Gr
Tampo	"Dekton" Moone mate 2,00cm
Rodapés	Rodapé liso – cor tipo "Carpiareias" DERMPET-60 Cloudy White SM (cor branco mate)
Lava-loiça 1 cuba	"Rodi" Line 45 inox – instalação inferior (45x40cm) Válvula redonda
Misturadora monocomando	"Rodi" Line MN 790

19.2 Lavandaria:

Portas/Ilhargas	Modelo tipo "Boston" cor tipo "Carpiareias" DERMPET-60 Cloudy White SM (cor branco mate)
Módulos	Acabamento em melamina cor branca Soft 120 Gr
Tampo	"Dekton" Moone mate 2,00cm
Rodapés	Rodapé liso – cor tipo "Carpiareias" DERMPET-60 Cloudy White SM (cor branco mate)
Lava-loiça 1 cuba	"Rodi" Line 34 inox – instalação inferior (34x40cm) Válvula redonda
Misturadora monocomando	"Rodi" Line MN 790

19.3 Equipamento:

	"Hotpoint Ariston"
Frigorífico (combinado)	BCB 70301
Forno	FA2 841 JH IX HA
Placa indução	HQ 2960 S NE
Máquina de lavar louça	HIC 3C26 CW
Microondas	MN 214 IX HA
Exaustor telescópico	HAH 65 F LB X/1
Máquina de lavar roupa	BI WMHG 81284 EU
Máquina de secar roupa	Pré-instalação

20. PISCINA

Dimensões interiores piscina	Conforme projecto
Estrutura	Betão
Revestimento	Ervinel tipo "Hisbalit" cor Kara
Capeamento	Pedra bujardada com 0,30m larg.
Projector subaquático	1 unid.
Sistema de filtragem	Skimmer
Filtros	Areia

21. ARRANJOS EXTERIORES

21.1 Acesso automóvel:

Pavê 100% permeável	Tipo "Verdasca" Holanda 8cm Cor cinza (20cmx10cmx8cm)

21.2 Módulo entrada do lote:

	Conforme pormenor tipo

21.3 Vedação do lote (conforme pormenor tipo):

Lado nascente/rua	Muro + prumos + rede

21.4 Paisagismo:

Área de jardim incluindo sistema de irrigação	De acordo com projecto

22. **Estacionamento automóvel**

22.1 Vela de sombreamento

Tela de polietileno microperfurada, na cor branco, RAL 9010

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados, sem aviso prévio, por outros equivalentes ou de qualidade semelhante.