MAPA DE ACABAMENTOS | Moradia – Lote 48

1. ESTRUTURA

1.1 Estrutura resistente

Conforme projecto da especialidade	Betão

2. ALVENARIAS

2.1 Exteriores

Bloco Cimento

2.2 Paredes interiores

Tijolo furado cerâmico	Tipo “Preceram”

2.3 Parede interior garagem

Placas de gesso cartonado revestidas c/isolamento De acordo com projecto Térmico	Tipo "Pladur"

3. COBERTURA

3.1 Estrutura resistente

Plana não acessível	Geotêxtil + Seixo rolado

3.2 Capeamento da platibanda

Pedra moleanos amaciado com espessura variável

4. ISOLAMENTO TÉRMICO / ACÚSTICO

4.1 Cobertura:

De acordo com projectos Térmico e Acústico

4.2 Pavimentos:

De acordo com projectos Térmico e Acústico

4.3 Paredes:

De acordo com projectos Térmico e Acústico

5. IMPERMEABILIZAÇÕES

5.1 Cobertura:

Tela asfáltica

5.2 Piso térreo:

Manga plástica

6. REVESTIMENTOS

6.1 PAVIMENTOS

6.1.1 Sala, cozinha, lavandaria, corredores, quartos, IS (09,12), varandas e áreas técnicas:

Pavimento cerâmico	“Love Tiles” Sense Beige Rectificado (60cmx60cm)

6.1.2 Instalações sanitárias:

Duche I.S. n.º 09, 12	“Love Tiles” Sense Beige rectificado In & Out (60cmx60cm)
I.S. n.º 19	“Love Tiles” Majestic Calacatta Cloud mate rectificado AntiSlip (80cmx80cm)

6.1.3 Terraços exteriores:

Pavimento 100% permeável	Tipo "Globalpav" Pavidren

6.1.4 Rejuntamento de pavimentos cerâmicos interiores:

Cor a definir	Weber.color

6.2. **PAREDES/LAMBRIS**

6.2.1 Cozinha/Lavandaria:

Entre móveis superiores	"Silestone" Grupo II, Persian White, acabamento Suede, espessura de 1,2cm

6.2.2 Lavandaria:

Roda-tampo h=10cm	"Silestone" Grupo II, Persian White, acabamento Suede, espessura de 1,2cm

6.2.3 Instalações sanitárias:

I.S nº 09	Cerâmico "Love Tiles" Sense Beige retificado (60cmx60cm) Aplicado nas paredes laterais do duche até tecto falso e parede do lavatório até h=1,20m Cerâmico "Love Tiles" Majestic Imperial Green polido retificado(35cmx100cm) Aplicado na parede do fundo do duche até tecto falso
I.S nº 12	Cerâmico "Love Tiles" Precious Calacatta gold polido rectificado (35cmx70cm) Aplicado nas paredes do duche até ao tecto falso Paredes lavatório até h=1,05m/parede da sanita até h=1,40m
I.S nº 19	Cerâmico "Love Tiles" Majestic Calacatta Black mate rectificado(35cmx100cm) Aplicado nas paredes do duche até ao tecto falso/ parede do lavatório até h=1,00m Cerâmico "Love Tiles" Majestic Calacatta Cloud mate rectificado AntiSlip (80cmx80cm) aplicado na parede banheira/janela até h=0,80m

6.2.4 Rejuntamento azulejos:

Côr a defenir	Weber.color

6.3 PAREDES E TECTOS INTERIORES

6.3.1 Tectos falsos (corredor, I.S., zona de vestir, cozinha-sobre móveis. lavandaria):

Zonas húmidas e exteriores	Placa de gesso cartonado tipo "Pladur/Knauff"- Hidrófugo
Zonas não húmidas	Placa de gesso cartonado tipo "Pladur/Knauff"

6.3.2 Roda tectos:

	Alheta reentrante

6.4 **PAREDES EXTERIORES (conforme projecto)**

Revestimento exterior composto Acabado	SITE tipo Cappotto tipo BARBOT Exteriores

7. **PINTURAS**

Utilizar-se-ão tintas e vernizes homologados das seguintes marcas:

Pinturas paredes interiores (2 demãos):	"BARBOT" Dioplast/Barbomat
Pinturas tectos interiores (2 demãos):	"BARBOT" Dioplast/Barbomat

8. CARPINTARIAS

8.1 Portas interiores:

Portas interiores (conforme projecto) (h=2,10m)	Lisas MDF lacadas Acabamento branco mate

8.2 Móvel de lavatório:

I.S. n.º 09	"Italbox" Gio 1 cuba ESQ Cor branco mate (0,80x0,46x0,50m)
I.S. n.º 12	"Italbox" Gio 1 cuba CNT Cor ivory mate (1,00x0,46x0,50m)
I.S. n.º 19	"Italbox" Quadratum Duplo Suspenso 1200 cor branco mate (1,20x0,50x0,30m

8.3 Roupeiros:

Portas	Lisas de abrir lacado a branco mate
Interior	forras laterais, fundo e tecto (19mm) melamina linho bege

8.4 Rodapés:

MDF lacado a branco mate|boleado|h=8cm

8.5 Prumos Verticais:

Escadas/Sala	Madeira Freixo

9. SERRALHARIAS

9.1 Caixilharias de correr, de batente, harmónio, basculantes ou fixas:

Vãos	PVC Folheado Madeira cor "Newcastle oak" Ref.: 436-3077

9.2 Redes mosquiteiras:

Fixas ou correr

9.3 Estores com sistema elétrico:

	Lisa cor a definir
Lâmina	ALUGIX – 56
Guia/calha de estore com pelúcia	40x25mm
Caixa de estore c/tampa em PVC	Fixolite
Automatismo	"Sonfi"

9.4 Pérgulas, prumos e ripados verticais exteriores (conforme projecto):

Alumínio lacado à cor RAL 1011 mate

9.5 Guardas de varandas (conforme projecto):

Tipo "Extrusal" F.100 Safeglass Perfil base e corrimão ligeiro em alumínio

9.6 Guarda escada interior e corredor piso 1:

Guarda em Vidro temperado laminado (16mm), transparente com fixadores de ponto para vidro sem separador, com fixação para parede (diâmetro 30mm) - inox polido

9.7 Focinho degraus escada:

Perfil tipo "Profilpas" Cerfix Prostep SIS Alumínio Natural

10. VIDROS / VIDRAÇAS

Vidro duplo laminado incolor	Conforme projecto de especialidade

Espelhos:

Instalações sanitárias	Chapa 4mm esp.

11. **FERRAGENS**

11.1 Puxadores, muletas, dobradiças, etc.:

Portas interiores:	Tipo “JNF” IN.00.030 aço inox
Portas interiores (instalações sanitárias):	conjunto WC (trinco livre/ocupado)

11.2 Batentes (esperas):

Portas interiores	"JNF" Ref. IN.13. 106.20 inox

12. **LOIÇAS E CONEXOS**

I.S. n.º 09	“Italbox” Amena cuba ESQ Cerâmica (0,81x0,46m)
I.S. n.º 12	“Italbox” Amena cuba CNT Cerâmica (1,01x0,46m)
I.S. n.º 19	“Italbox” Bancada Quadratum SS – 2 cubas Solid Surface Branco (1,20x0,50m)
Sanita	"Sanindusa" série Look suspensa
Estrutura autoclismo	“Geberit” Kombifix 109cm, autocolismo interior Sigma 8cm, Ref.: 110.793.00.1
Placas de comando (conforme projecto)	“Geberit” Sigma 01 branco Ref.: 115.770.11.5

12.1 Bases de duche:

Revestimento cerâmico + ralo “ODEM” MSC750

12.2 Banheira:

"Sanindusa" URB.Y Plus (1,80x0,80m)

12.3 Toalheiro duche:

“Italbox” cromado

Toalheiro lavatório:

“Italbox” cromado

Porta-rolos:

“Italbox” cromado

Porta-piaçabas:

“Italbox” cromado

Cabide:

“Italbox” cromado

Esponjeira duche:

“Italbox” cromado

Balde 3lt

“Italbox” cromado

12.4 Nos duches prevê-se a instalação de frontais:

I.S. n.º 09	“Italbox” E100 de correr (Larg. 1,40m) perfil cromado + vidro liso transparente
I.S. n.º 12	“Italbox” E100 de correr (Larg. 1,75m) perfil cromado + vidro liso transparente

I.S. n.º 19	"Italbox" FC600 (Larg. 0,80m) perfil cromado + vidro liso transparente

13. **TORNEIRAS, MISTURADORAS E CONEXOS**

13.1 Torneiras misturadoras cromadas:

Monocomando	"Ofa" série Tubis
Sifão cromado	"Ofa" série Tubis

13.2 Torneira misturadora cromada de duche:

C/coluna+inversor+chuv.20cm	"Ofa" série Tubis ref. GC.T7902B

13.3 Torneira misturadora cromada de banheira:

Chão+chuv.mão	"Ofa" série Tubis ref. GC.T7901X

14. **INSTALAÇÕES TÉCNICAS**

14.1 **REDE DE ÁGUAS**

Execução de rede de abastecimento de água e drenagem de águas residuais e pluviais de acordo com o projecto e regulamento em vigor.

14.2 **REDE ELÉCTRICA/ ITED**

Execução de rede eléctrica, incluindo todos os equipamentos, acessórios e mão-de-obra necessários, de acordo com projecto e regulamentação legal aplicável em vigor.

14.2.1 Instalação eléctrica:

(tomadas, interruptores, comutadores, rosetas, etc.)	"Efapel" Logos 90 Cor branca

14.2.2 Tomada Carregamento Veículo Eléctrico:

Uma unidade	"Efapel" embutida ref. 81132

14.2.3 Iluminação Exterior:

Paredes	Tipo "Leds C4" Afrodita GU10 cor branca

15. **INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS**

15.1 Detector de fumos:

Cozinha	(termovelocimétrico)

15.2 Bloco autónomo:

Sob porta da UAT	Lâmpada não permanente

15.3 Betoneira:

Manual	Porta da UAT

15.4 Sirene de alarme:

	Porta da UAT

15.5 Extintor de incêndio pó químico de 6Kg (classes A B C):

	"Safo"

15.6 Manta Térmica

	Cozinha

16. **INTRUSÃO E SEGURANÇA**

16.1 Sistema de Intrusão:

Quartos e sala	Pré-instalação

16.2 Cofre:

Quarto principal	Tipo “Cofrehotel”mod. Arse Ref. 305.1 (25x35x18)

17. INSTALAÇÕES DE AQUECIMENTO SOLAR

17.1 Aquecimento águas domésticas:

Pré-instalação p/ painéis	cobertura
Bomba de Calor	Tipo “Baxi” BC ACS Split 300lts
Pavimento radiante eléctrico	I.S.(s)
Toalheiro de aquecimento eléctrico	I.S. principal

18. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO

18.1 Sistema multi-inverter

Sala e quartos	1 unid. por compartimento
Unidade exterior	

19. COZINHA/LAVANDARIA

19.1 Cozinhas:

Portas/Ilhargas inferiores	Modelo tipo “Boston” lacado antracite mate RAL 7016
Portas/Ilhargas superiores + colunas	Modelo liso lacado antracite mate RAL 7016
Módulos inferiores	0,70m acab. melamina cor antracite Soft 120 Gr
Módulos superiores + colunas	0,90m acab. melamina antracite 120 Gr
Puxadores inferiores + colunas	Integrados na porta
Tampo	“Silestone” Grupo II, Persian White, acabamento Suede, espessura de 2cm
Rodapés	Rodapé liso cor RAL 7016 mate
Lava-loiça 1 cuba (Cozinha)	“Rodi” Box Lux 45 inox – instalação inferior (45x40cm) Válvula redonda
Lava-loiça 1 cuba (Lavandaria)	“Rodi” Box Lux 34 inox – instalação inferior (34x40cm) Válvula redonda
Misturadora monocomando	“Rodi” Line MN 807

19.2 Equipamento:

	“Hotpoint Ariston”
Frigorífico (combinado)	BCB 70301
Forno	FA2 841 JH IX HA
Placa indução	HQ 2960 S NE
Máquina de lavar louça	HIC 3C26 CW
Micro-ondas	MN 214 IX HA
Exaustor ilha	“Meireles" Mod. MEI 40 x
Máquina de lavar roupa	BI WMHG 81485 EU
Máquina de secar roupa	Pré-instalação

20. PISCINA

Dimensões interiores piscina	8,00x3,00x1,30m
Estrutura	Betão

Revestimento	Ervinel tipo "Hisbalit" cor Kara
Capeamento	Pedra bujardada com 0,30m larg.
Projector subaquático	1 unid.
Sistema de filtragem	Skimmer
Filtros	Areia

21. **ARRANJOS EXTERIORES**

21.1 Acesso automóvel:

Pavê 100% permeável	Tipo "Verdasca" Holanda 8cm Cor cinza (20cmx10cmx8cm)

21.2 Módulo entrada do lote:

	Conforme pormenor tipo

21.3 Vedação do lote (conforme pormenor tipo):

Lado nascente/rua	Muro + prumos + rede

21.4 Paisagismo:

Área de jardim incluindo sistema de irrigação	De acordo com projecto

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados, sem aviso prévio, por outros equivalentes ou de qualidade semelhante.