MAPA DE ACABAMENTOS | Apartamentos – Lote 62

1. ESTRUTURA

1.1 Estrutura resistente

Conforme projecto da especialidade	Betão

2. ALVENARIAS

2.1 Exteriores

Bloco Cimento

2.2 Paredes interiores

Tijolo furado cerâmico	Tipo “Preceram”

3. COBERTURA

3.1 Estrutura resistente

Plana não acessível	Geotêxtil + Seixo rolado

4. ISOLAMENTO TÉRMICO / ACÚSTICO

4.1 Cobertura:

De acordo com projectos Térmico e Acústico

4.2 Pavimentos térreos:

De acordo com projectos Térmico e Acústico

4.3 Paredes:

De acordo com projectos Térmico e Acústico

5. IMPERMEABILIZAÇÕES

5.1 Cobertura:

Tela asfáltica

5.2 Piso térreo:

Manga plástica

6. REVESTIMENTOS

6.1 PAVIMENTOS

6.1.1 Interior e Terraços exteriores (n.º 2,7,15 e 19):

Mosaico cerâmico	“Lovetiles” Sense Beige Rectificado In&Out (0,60x0,60cm)
Duche I.S. n.º 5	“CINCA” Ceppo Di Gre Stone Beige Easy Cleaning_Slip Resistant (0,60x0,60cm)

6.1.2 Escada:

Degrau sulcado cerâmico	“Lovetiles” Sense Beige Rectificado In&Out (30cmx60cm)

6.1.3 Terraços refeições exteriores:

Pavimento 100% permeável	Tipo “Globalpav” Pavidren Cor a definir

6.1.4 Acessos piscinas:

Sulipa tratada sobre seixo rolado	Tipo “Tosca” ref. SUTNS Autoclave castanho (140cmx24cmx10cm)

6.1.5 Acessos exteriores:

Pavê 100% permeável	Tipo "Verdasca" Holanda 8cm Cor cinza (20cmx10cmx8cm)

6.1.6 Rejuntamento de pavimentos cerâmicos interiores:

Côr a defenir	Weber.color

6.2. **PAREDES/LAMBRIS**

6.2.1 Cozinha:

Entre móveis superiores e tampo de bancada	"Silestone" Grupo II 1,2cm

6.2.2 Instalações sanitárias:

I.S nº 05	Cerâmico "Lovetiles" Sense Beige Rect. (0,35x0,70m) aplicado até h=1,05m paredes lavatório e sanita Cerâmico "CINCA" Ceppo Di Gre Stone Beige Rect (0,30x0,60m) aplicado até tecto falso paredes do duche
I.S nº 18	Cerâmico "Lovetiles" Precious Calacatta Gold Brilho (0,35x0,70m) aplicado até h=1,05m parede lavatório aplicado até tecto falso paredes da sanita e banheira/duche

6.2.3 Rejuntamento azulejos:

Côr a defenir	Weber.color

6.3.1 **PAREDES E TECTOS INTERIORES**

6.3.2 Tectos falsos (corredor, I.S., zona de vestir, kitchenette) e sanca na sala:

Zonas húmidas e exteriores	Placa de gesso cartonado tipo "Pladur/Knauff"- Hidrófugo
Zonas não húmidas	Placa de gesso cartonado tipo "Pladur/Knauff"

6.3.3 Roda tectos:

	Alheta reentrante

6.4 **PAREDES EXTERIORES (conforme projecto)**

Revestimento exterior composto Acabado	SITE tipo Cappotto tipo BARBOT Exteriores

7. **PINTURAS**

Utilizar-se-ão tintas e vernizes homologados das seguintes marcas:

Pinturas paredes interiores (2 demãos):	"BARBOT" Dioplast/Barbomat
Pinturas tectos interiores (2 demãos):	"BARBOT" Dioplast/Barbomat

8. **CARPINTARIAS**

8.1 Portas interiores:

Portas interiores (conforme projecto) (h=2,10m)	Lisas MDF lacadas Acabamento branco mate

8.2 Móvel de lavatório:

I.S. n.º 03	"Italbox" Modular: 2 gavetas (0,80m) carvalho branco +prateleira (0,20m) branco +porta (0,30m) carvalho branco
I.S. n.º 18	"Italbox" Quadratum Suspenso 1200 cor branco (1,20x0,50x0,30m)

8.3 Roupeiros:

Portas	Lisas de abrir lacado a branco mate
Interior	forras laterais, fundo e tecto (19mm) melamina linho bege

8.4 Armário Q.E.:

Portas	Lisas de abrir lacado a branco mate

8.5 Rodapés:

	MDF lacado a branco mate|boleado|h=8cm

8.6 Prumos Verticais:

Hall n.º 03/Sala comum	Madeira Freixo

8.7 Escadas Interiores:

Passa-mãos fixo à parede com iluminação inferior em fita de LED	Madeira Freixo
Passa-mãos sobre murete	Madeira Freixo

9. SERRALHARIAS

9.1 Serralharias de alumínio de correr, de batente, basculantes ou fixas, lacadas a cor branca mate:

Vãos	Tipo “Strugal” séries S90RP de correr S53RP fixo/batente/basculante

9.2 Redes mosquiteiras:

	Fixas ou correr

9.3 Estores com sistema eléctrico:

	Lisos cor branca
Lâmina	ALUGIX – 56
Guia/calha de estore com pelúcia	40x25mm
Caixa de estore c/tampa em PVC	Fixolite
Automatismo	“Sonfi”

9.4 Pérgolas, prumos e ripados verticais exteriores (conforme projecto):

	Alumínio lacado branco mate

9.5 Guardas de varandas (conforme projecto):

H=1,10m	Tipo “Extrusal” F.100 Safeglass Perfil base e corrimão ligeiro em alumínio

10. VIDROS / VIDRAÇAS

Vidro duplo laminado incolor	Conforme projecto de especialidade

Espelhos:

Instalações sanitárias	Chapa 4mm esp.

11. FERRAGENS

11.1 Puxadores, muletas, dobradiças, etc.:

Portas interiores:	Tipo “JNF” IN.00.030 aço inox
Portas interiores (instalações sanitárias):	conjunto WC (trinco livre/ocupado)

11.2 Batentes (esperas):

Portas interiores	"JNF" Ref. IN.13. 106.20 inox

12. LOIÇAS E CONEXOS

Lavatório I.S. n.º 03	“Italbox” Ortho R Branco (0,60x0,41m) + tampo solid surface branco (1,30x0,46m)
Lavatório I.S. n.º 18	“Italbox” Bancada Circum SS – 2 cubas Solid Surface Branco (1,20x0,50m)

	Sanita	"Sanindusa" série Look suspensa
	Estrutura autoclismo	"Oli"
	Placas de comando (conforme projecto)	"Oli" Slim

12.1 Bases de duche:

	Revestimento cerâmico + ralo "ODEM" MSC750

12.2 Banheira:

	"Sanindusa" URB.Y Plus (1,80x0,80m)

12.3 Toalheiro duche:

	"Italbox" cromado

Toalheiro lavatório:

	"Italbox" cromado

Porta-rolos:

	"Italbox" cromado

Porta-piaçabas:

	"Italbox" cromado

Cabide:

	"Italbox" cromado

Esponjeira duche:

	"Italbox" cromado

Balde 3lt

	"Italbox" cromado

12.4 Nos duches prevê-se a instalação de frontais de correr:

I.S. n.º 03	"Italbox" ARQ150 (0,90m) perfil cromado + vidro liso transparente
I.S. n.º 18	"Italbox" PR690 (1,30m) perfil cromado + vidro liso transparente

13. TORNEIRAS, MISTURADORAS E CONEXOS

13.1 Torneiras misturadoras cromadas:

Monocomando	"Ofa" série Tubis
Sifão cromado	"Ofa" série Tubis

13.2 Torneira misturadora cromada de duche:

C/coluna+inversor+chuv.20cm	"Ofa" série Tubis ref. GC.T7902B

13.3 Torneira misturadora cromada de banheira:

+chuv.mão 20cm	"Ofa" série Tubis ref. GC.T7901S

14. INSTALAÇÕES TÉCNICAS

14.1 REDE DE AGUAS

Execução de rede de abastecimento de água e drenagem de águas residuais e pluviais de acordo com o projecto e regulamento em vigor.

14.2 REDE ELÉCTRICA/ ITED

Execução de rede eléctrica, incluindo todos os equipamentos, acessórios e mão-de-obra necessários, de acordo com projecto e regulamentação legal aplicável em vigor.

14.2.1 Instalação eléctrica:

(tomadas, interruptores, comutadores, rosetas, etc.)	"Efapel" Logos 90 Cor branca

14.2.2 Tomada Carregamento Veículo Eléctrico:

Uma por unidade	"Efapel" embutida ref. 81132

14.2.3 Iluminação Exterior:

Paredes	Tipo “Leds C4” Afrodita GU10 cor branca

15. INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS

15.1 Detector de fumos:

Cozinha	(termovelocimétrico)

15.2 Bloco autónomo:

Sob porta da UAT	Lâmpada não permanente

15.3 Betoneira:

Manual	Porta da UAT

15.4 Sirene de alarme:

	Porta da UAT

15.5 Extintor de incêndio pó químico de 6Kg (classes A B C):

	"Safo"

15.6 Manta Térmica

	Cozinha

16. INTRUSÃO E SEGURANÇA

16.1 Sistema de Intrusão:

Quartos e sala	Pré-instalação

16.2 Cofre:

Quarto principal	Tipo “Cofrehotel”mod. Arse Ref. 305.1 (25x35x18)

17. INSTALAÇÕES DE AQUECIMENTO SOLAR

17.1 Aquecimento águas domésticas:

Pré-instalação p/ painéis	cobertura
Bomba de Calor	Tipo “Baxi” BC ACS Split 200lts
Pavimento radiante eléctrico	I.S.(s)
Toalheiro de aquecimento eléctrico	I.S. principal

18. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO

18.1 Sistema multi-inverter

Sala e quartos	1 unid. por compartimento
Unidade exterior	

19. COZINHA

19.1 Cozinhas:

Portas/Ilhargas	Modelo tipo “Boston” lacado mate – cor a definir
Módulos inferiores	0,70m acab. melamina cor a definir Soft 120 Gr
Módulos superiores	0,90m acab. melamina cor a definir Soft 120 Gr
Tampo	“Silestone” Grupo II 1,2cm
Rodapés	Rodapé liso – cor a definir
Lava-loiça 1 cuba	“Rodi” Box Lux 45 inox – instalação inferior (45x40cm) Válvula redonda
Misturadora monocomando	“Rodi” Line MN 790

19.2 Equipamento de cozinha:

	"Hotpoint Ariston"
Frigorífico (combinado)	BCB 70301
Forno	FA2 841 JH IX HA
Placa indução	HQ 2960 S NE
Máquina de lavar louça	LTF 11H132 O EU
Microondas	MN 214 IX HA
Exaustor telescópico	HAH 65 F LB X/1
Máquina de lavar roupa	BI WMHG 81284 EU

20. **PISCINA**

Dimensões interiores piscina	4,00x2,50x1,10m
Estrutura	Betão
Revestimento	Liner cor areia
Capeamento	Pedra bujardada com 0,30m larg.
Projector subaquático	1 unid.
Sistema de filtragem	Skimmer
Filtros	Areia

21. **ARRANJOS EXTERIORES**

21.1 Paisagismo:

Área de jardim incluindo sistema de irrigação

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados, sem aviso prévio, por outros equivalentes ou de qualidade semelhante.