MONSANTO LOFTS — MAPA DE ACABAMENTOS

1. Hall | Sala | Quartos

- **Pavimentos:** Flutuante *Suite Rooms Luxor Oak*
- **Paredes:** Estuque pintado à cor branco
- **Tetos:** Gesso cartonado pintado à cor branco
- **Rodapés:** MDF hidrófugo lacado a branco RAL 9003

2. Quartos de Banho

- **Pavimentos:** Keratile 60×120 cm *Leiria Almond* ou equivalente
- **Paredes:** Keratile 60×120 cm *Leiria Almond* ou equivalente / Estuque pintado à cor branco
- **Tetos:** Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branco
- **Sanitários:** VALADARES ou equivalente
- **Misturadoras:** BRUMA
- **Móvel WC Suspenso:** MOOVLUX — Axis ou equivalente
- **Base de Duche:** ASD Plan Stone Natural, Pedra Branca ou equivalente

3. Cozinha

- **Pavimentos:** Flutuante *Suite Rooms Luxor Oak*
- **Paredes:** Estuque pintado à cor branco
- **Tetos:** Gesso cartonado pintado à cor branco
- **Mobiliário:** Termolaminado brilhante, branco, com orla de dupla velatura; Gavetas com abertura *Tip-on*; Rodapés móveis em alumínio mate
- **Tampo:** Pedra tipo *compact* branca ou equivalente com escorredor
- **Cuba:** Cuba inferior em INOX *Line 50* — Rodi ou equivalente
- **Misturadora:** Monocomando de bica giratória com chuveiro extraível tipo *Line MN* da Rodi ou equivalente
- **Eletrodomésticos Integrados (Gama BOSCH ou equivalente):**
  - Exaustor BOSCH
  - Forno BOSCH
  - Placa de indução BOSCH
  - Micro-ondas BOSCH
  - Máquina de lavar loiça integrável BOSCH
  - Combinado integrável BOSCH

4. Zonas Comuns

- **Hall de Entrada / Acesso aos Apartamentos:**
  - **Pavimentos:** Keratile RODANO — Dark Grey Mate 60×120 cm ou equivalente
  - **Paredes:** Estuque pintado à cor branco
  - **Tetos:** Gesso cartonado pintado à cor branco
  - **Rodapés:** Tau Cerâmica CASTROVILLARI Gray Mate ou equivalente

- **Caixa de Escadas:**
  - **Pavimentos:** Betão afagado e acabamento em Tinta Epóxi
  - **Paredes:** Estuque pintado à cor branco
  - **Tetos:** Gesso cartonado pintado à cor branco
  - **Rodapés:** Tau Cerâmica CASTROVILLARI Gray Mate ou equivalente
- **Garagem / Espaços Técnicos:**
  - **Pavimentos:** Betão afagado, acabamento natural
  - **Paredes:** Betão aparente em cave para estacionamento
  - **Tetos:** Betão aparente

5. Diversos & Climatização

- **Águas Quentes Sanitárias (AQS):** Bomba de calor elétrica tipo Solius Ecotank Silver ou equivalente
- **Climatização:** Instalação de sistema de ar condicionado
- **Alumínios:** Caixilharia com corte térmico, permeabilidade ao ar classe IV, Extrusal ou equivalente