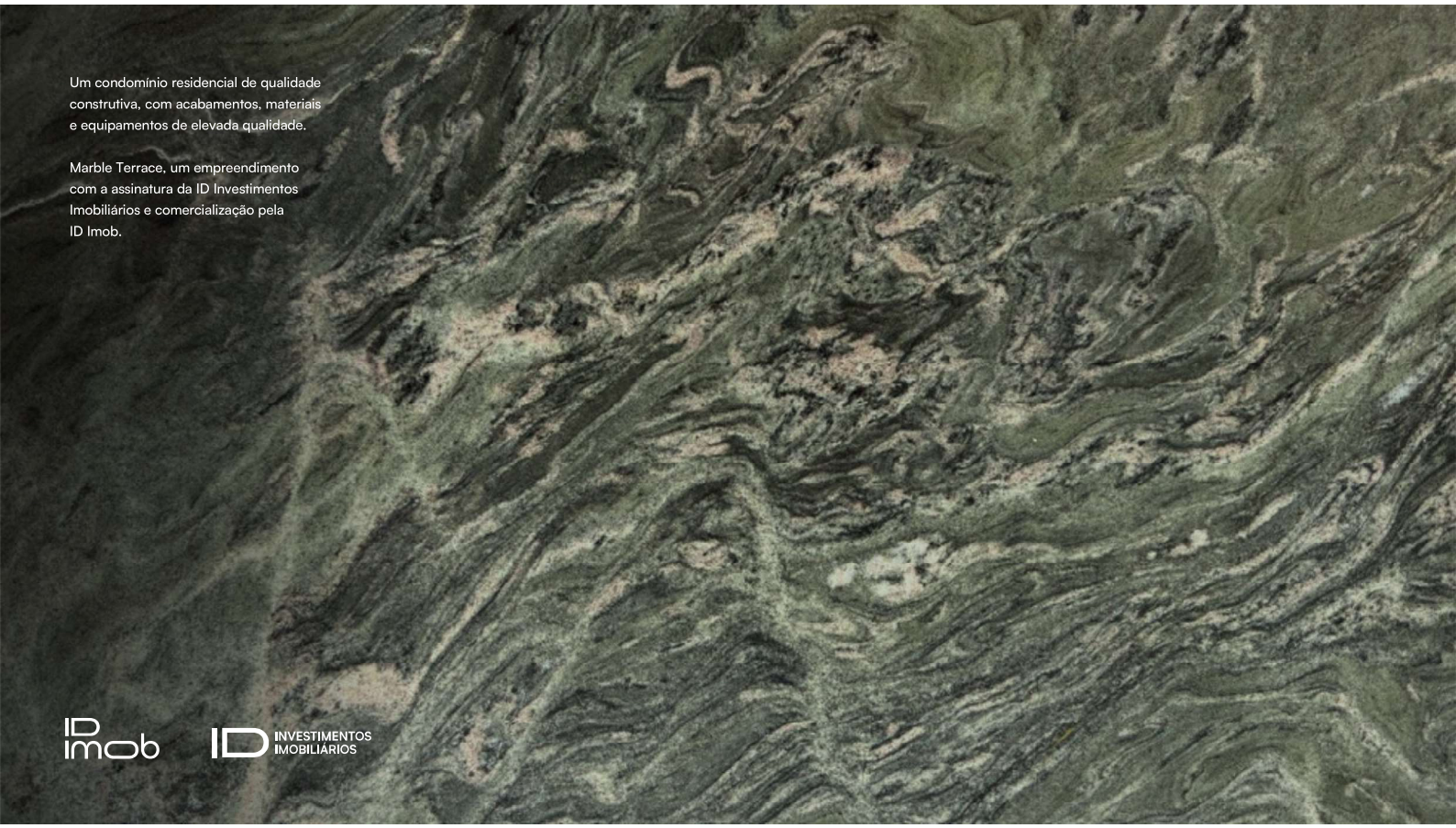

MARBLE
TERRACE
www.marbleterrace.pt



Um condomínio residencial de qualidade construtiva, com acabamentos, materiais e equipamentos de elevada qualidade.

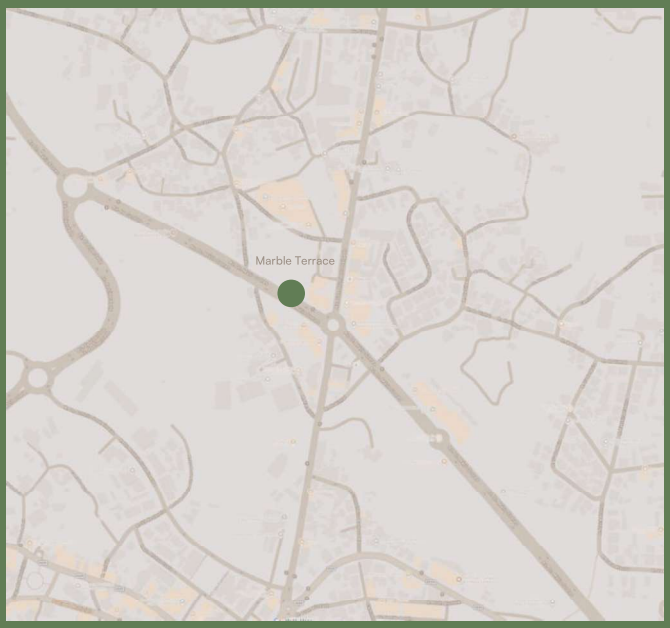
Marble Terrace, um empreendimento com a assinatura da ID Investimentos Imobiliários e comercialização pela ID Imob.

ID imob

ID INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



BLOCO C
FACHADA EXTERIOR TRASEIRA



Gondomar
uma cidade promissora
em franca valorização

O Marble Terrace está estrategicamente localizado numa zona urbana nova, na Avenida Dr. Mário Soares. A meio minuto do centro da Cidade de Gondomar e a 10 minutos do centro da Cidade do Porto.

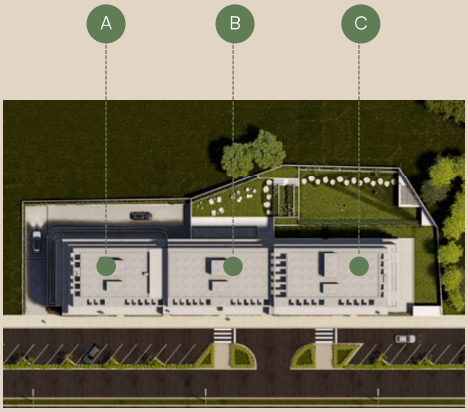
Marble Terrace é um projeto de arquitetura contemporânea racionalizado, concebido ao detalhe na forma, na função e na estética.

O empreendimento residencial é constituído por **3 blocos: Bloco A, Bloco B e Bloco C.** Cada bloco é constituído por apartamentos de tipologias T1 a T4, num total de 55 apartamentos.









BLOCO A
Acesso às entradas das garagens.

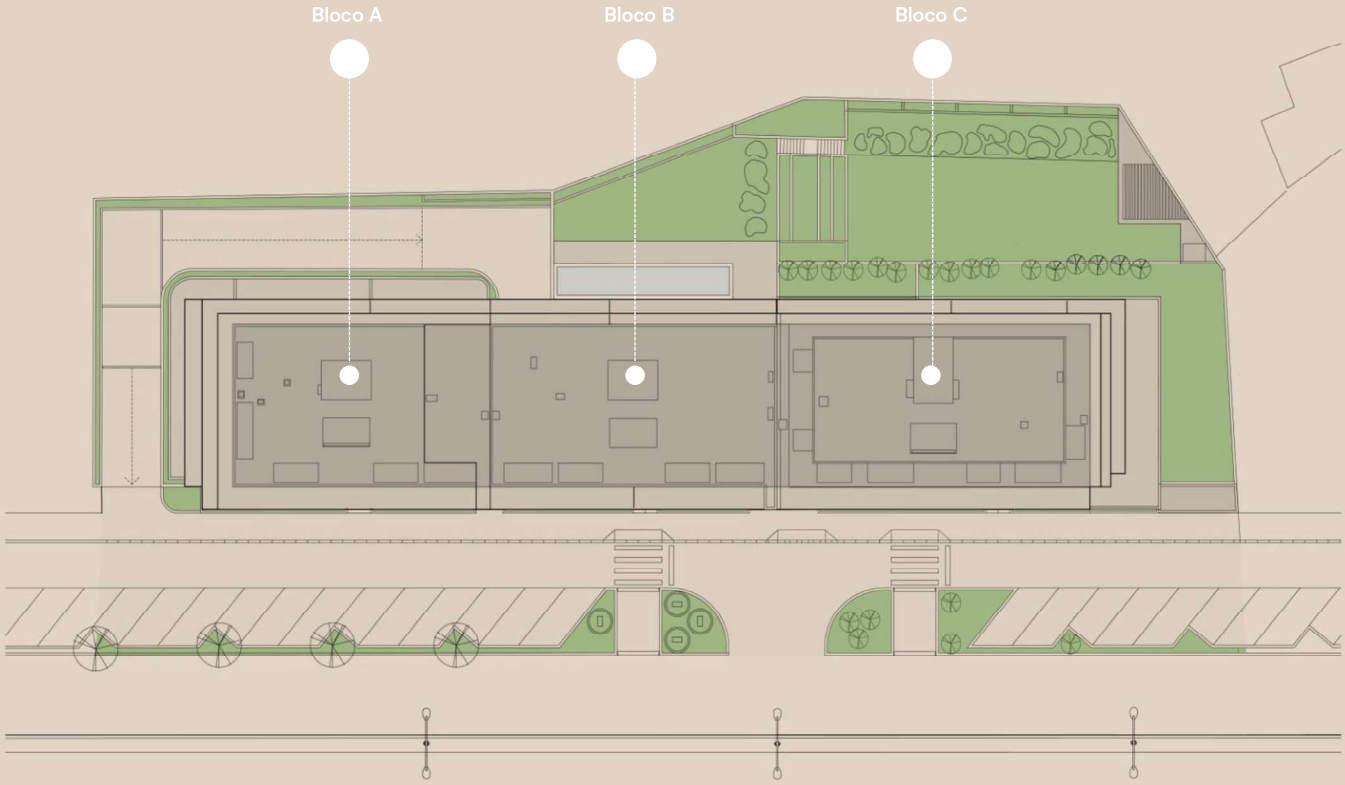
20 Frações
T1 / 4 Apartamentos
T2 / 10 Apartamentos
T3 / 6 Apartamentos

BLOCO B
Acesso direto às áreas de lazer e exteriores do empreendimento.

17 Frações
T1 / 4 Apartamentos
T2 / 7 Apartamentos
T3 / 6 Apartamentos

BLOCO C
Áreas de lazer e exteriores em conjunto com o Bloco B.

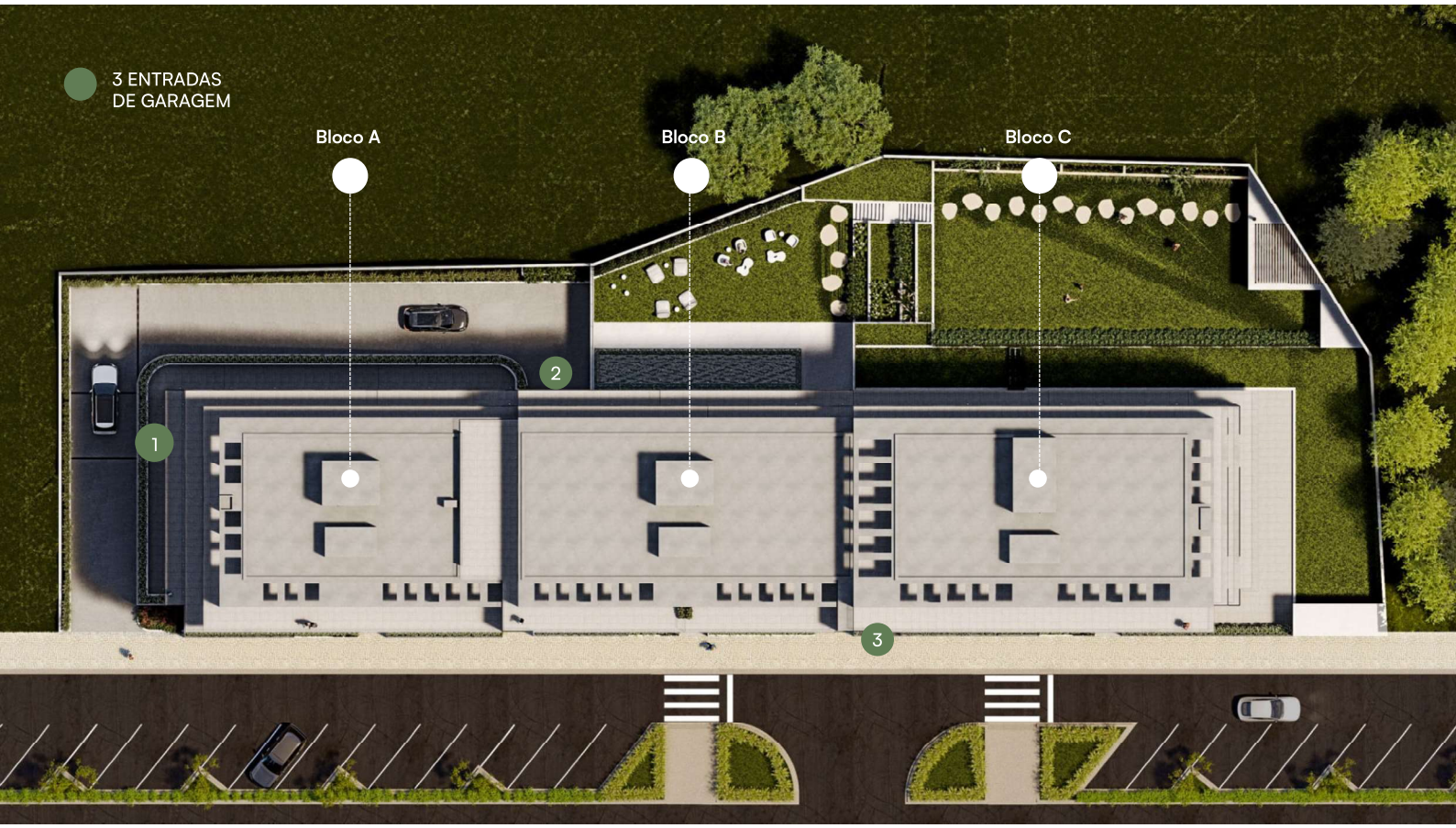
18 Frações
T1 / 5 Apartamentos
T2 / 5 Apartamentos
T3 / 7 Apartamentos
T4 / 1 Apartamento


Bloco A
Bloco B
Bloco C

Garagens

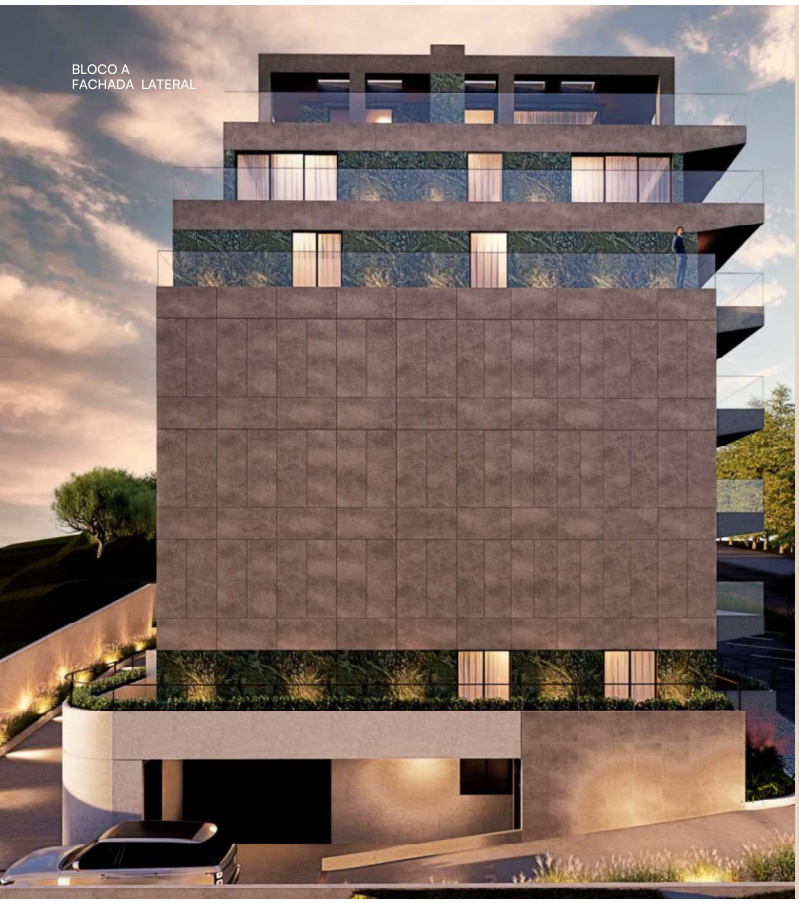
Rampa de acesso automóvel ao Bloco B




3 ENTRADAS
DE GARAGEM
Bloco A
Bloco B
Bloco C
1
2
3



Acesso à garagem dos blocos A e B



BLOCO A
FACHADA LATERAL



Imagens meramente ilustrativa



Zonas Exteriores

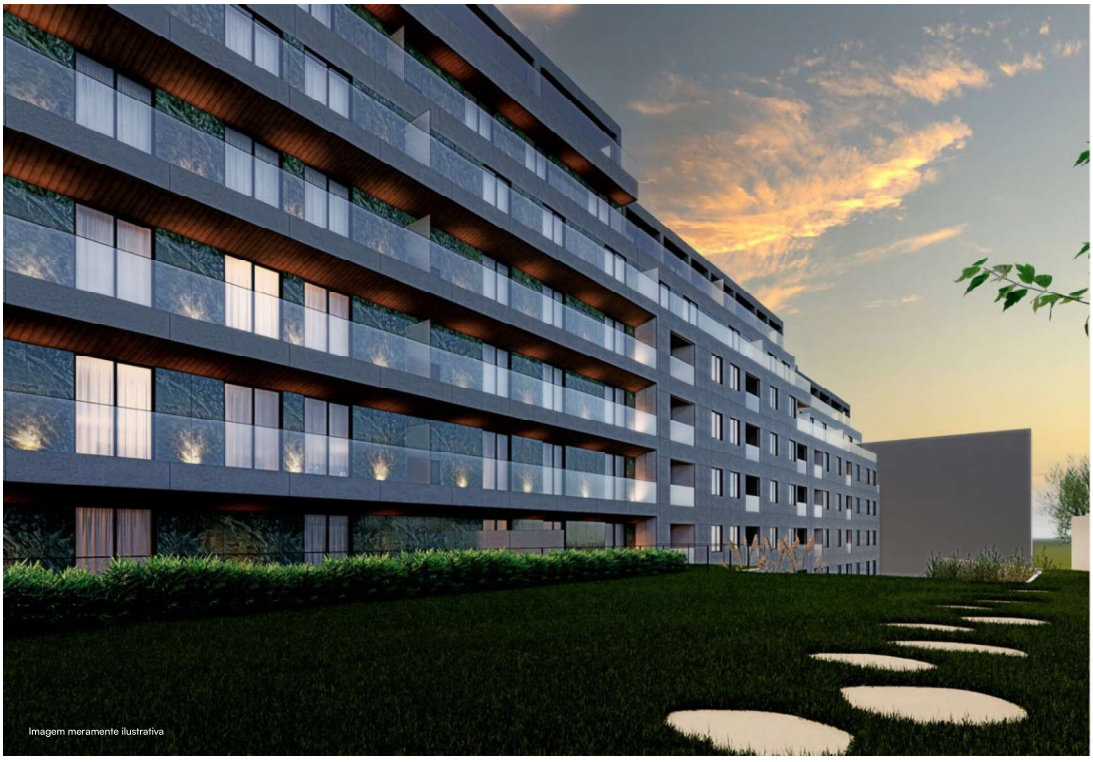
Neste empreendimento exclusivo, a sofisticação encontra-se com o conforto, criando um ambiente que privilegia o bem-estar e a qualidade de vida.

Espaço jardim e lounge exteriores
do logradouro posterior.
Frente ao Bloco B





Espaço jardim e pérgula exteriores
do logradouro posterior.
Frente ao Bloco C



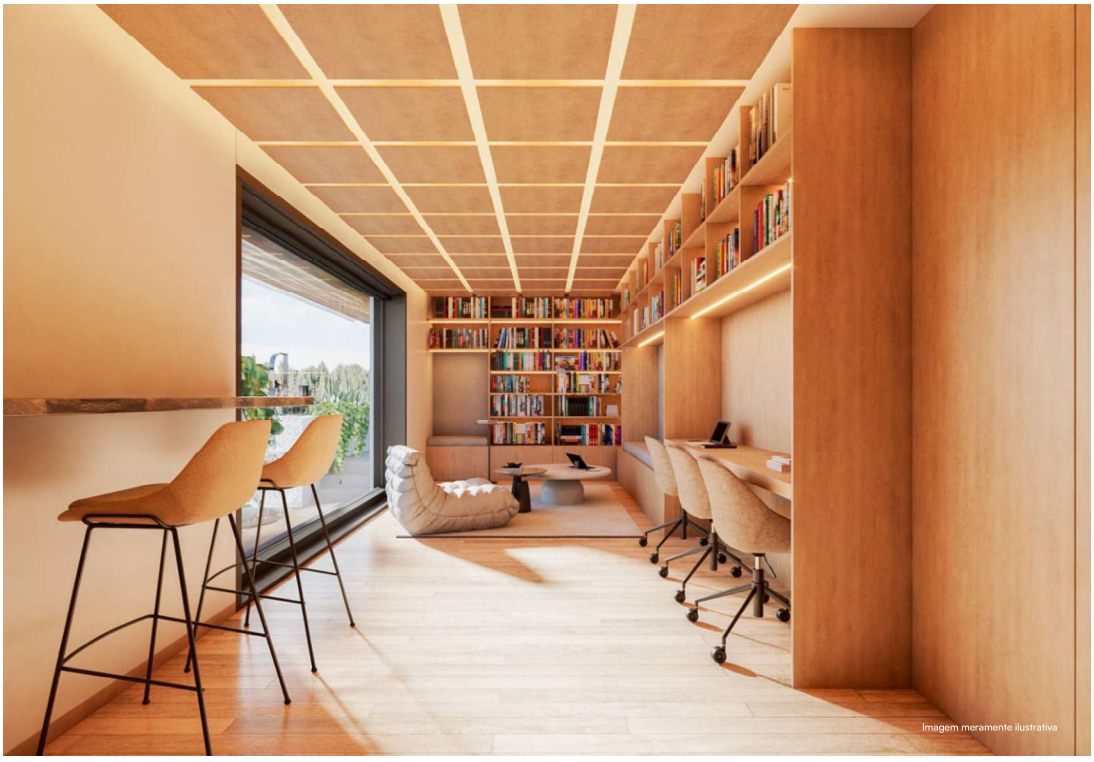
Vista do Jardim para a Fachada Nascente


Imagem meramente ilustrativa



Áreas comuns

O Marble Terrace oferece às famílias zonas comuns para seu conforto diário.



BIBLIOTECA E ESPAÇO COWORK

A sala do condomínio é um espaço luminoso com uma atmosfera intimista, para disfrutar de momentos de descontração ou concentração em privacidade. Um espaço polivalente, com copa de apoio, numa zona comum com escala e conforto para eventos familiares.



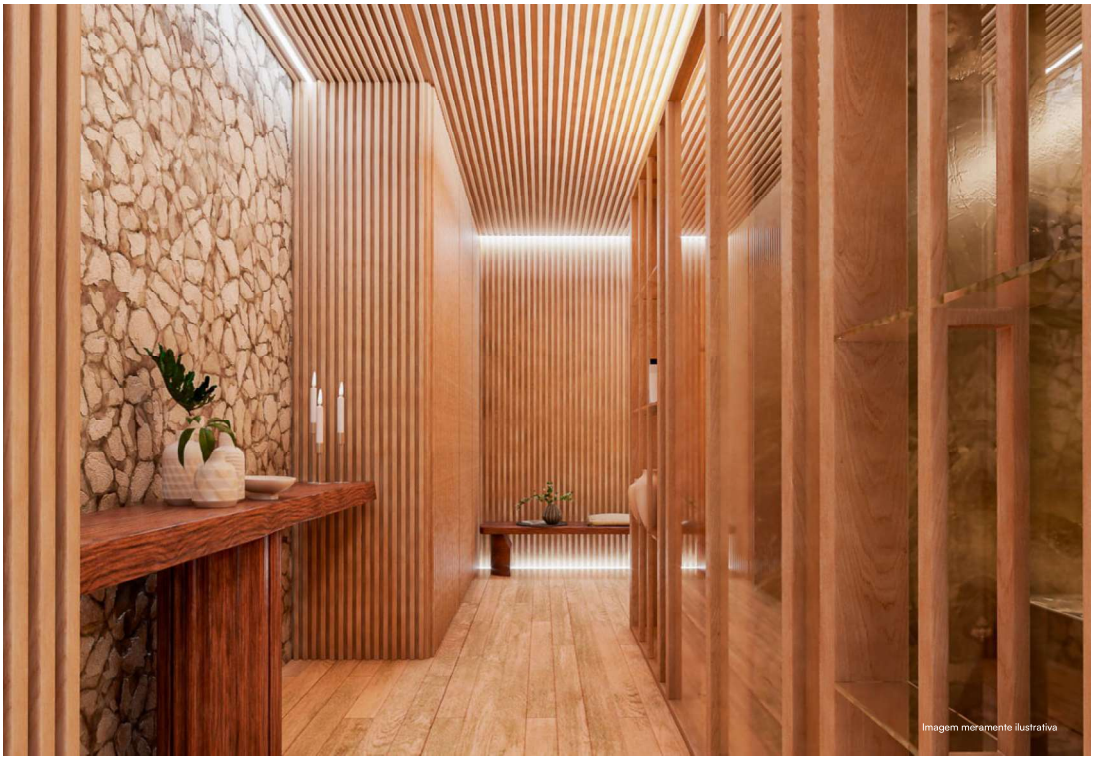
Imagem meramente ilustrativa

GINÁSIO

Um espaço atrativo e agradável para fazer exercício físico, de uso exclusivo dos moradores, com vista privilegiada para o jardim exterior repleto de luz natural. Um ginásio totalmente equipado pela Technogym para treinos cardiovasculares, de força e funcionais, para as famílias manterem uma prática desportiva saudável e ativa. Dispõe ainda de balneários/vestiários de apoio.



Imagem meramente ilustrativa



SPA • SAUNA & BANHO TURCO
Um espaço dedicado ao relaxamento e ao bem-estar. O SPA combina sauna, banho turco e duche numa atmosfera zen, com uma estética contemporânea, permitindo momentos relaxantes, para as famílias renovarem as suas energias.

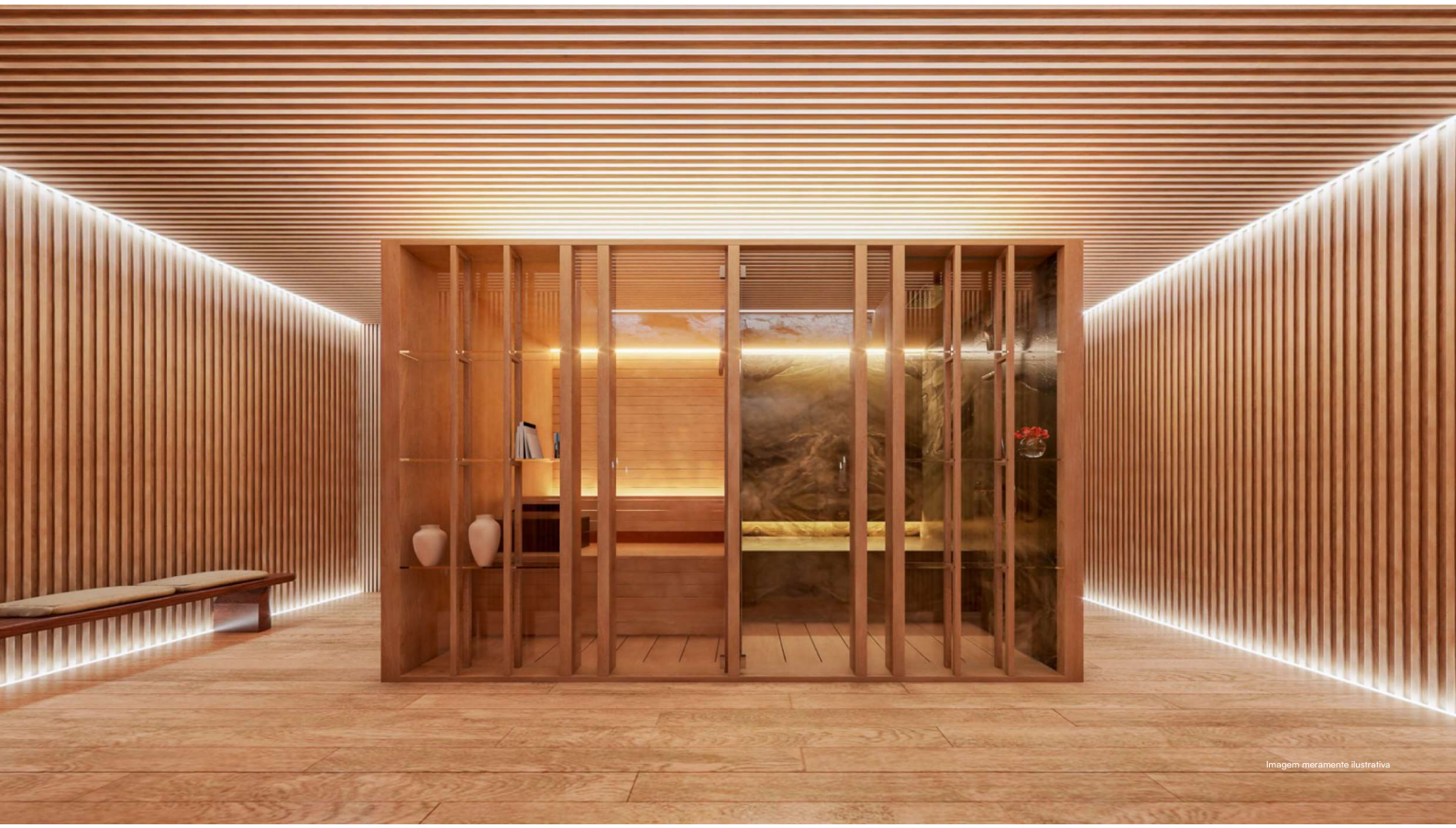


Imagem meramente ilustrativa



Áreas amplas

Os apartamentos do Marble Terrace têm áreas amplas, usufruem de luz natural e apresentam uma distribuição inteligente dos espaços.

Cada apartamento foi planeado para garantir funcionalidade, privacidade e conforto, com uma separação clara entre áreas sociais e privadas.

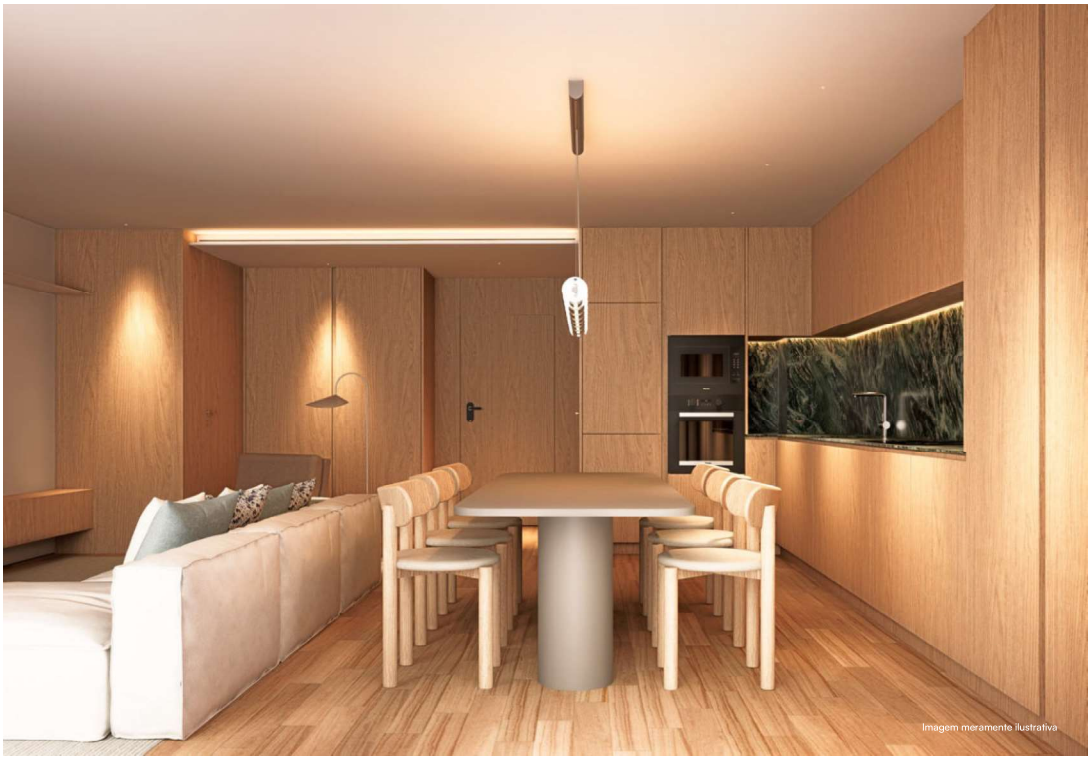
Com acabamentos premium e uma arquitetura contemporânea, cada espaço é exclusivo pensado para enriquecer a experiência de viver num empreendimento residencial de luxo em Gondomar.





Imagens meramente ilustrativa


Imagem meramente ilustrativa



A sala está integrada na cozinha em open space num ambiente amplo e contínuo que promove a interação familiar.
As soluções de arrumação são discretas e inteligentes, com painéis contínuos que mantêm o ambiente leve, limpo e funcional.

Nas zonas privadas, o conforto é uma prioridade. Os quartos, com áreas médias superiores a 16 m^2, foram projetadas para proporcionar tranquilidade e bem-estar. Os closets são verdadeiras peças de design: armários com portas em vidro bronze, iluminados no interior e com sistemas de arrumação personalizados.



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Marble Terrace Exclusividade é viver bem

Um espaço onde o design, a qualidade e o conforto se encontram. Cada casa de banho foi cuidadosamente concebida para criar uma atmosfera de elegância e bem-estar, através de materiais selecionados e acabamentos de excelência que valorizam cada detalhe.

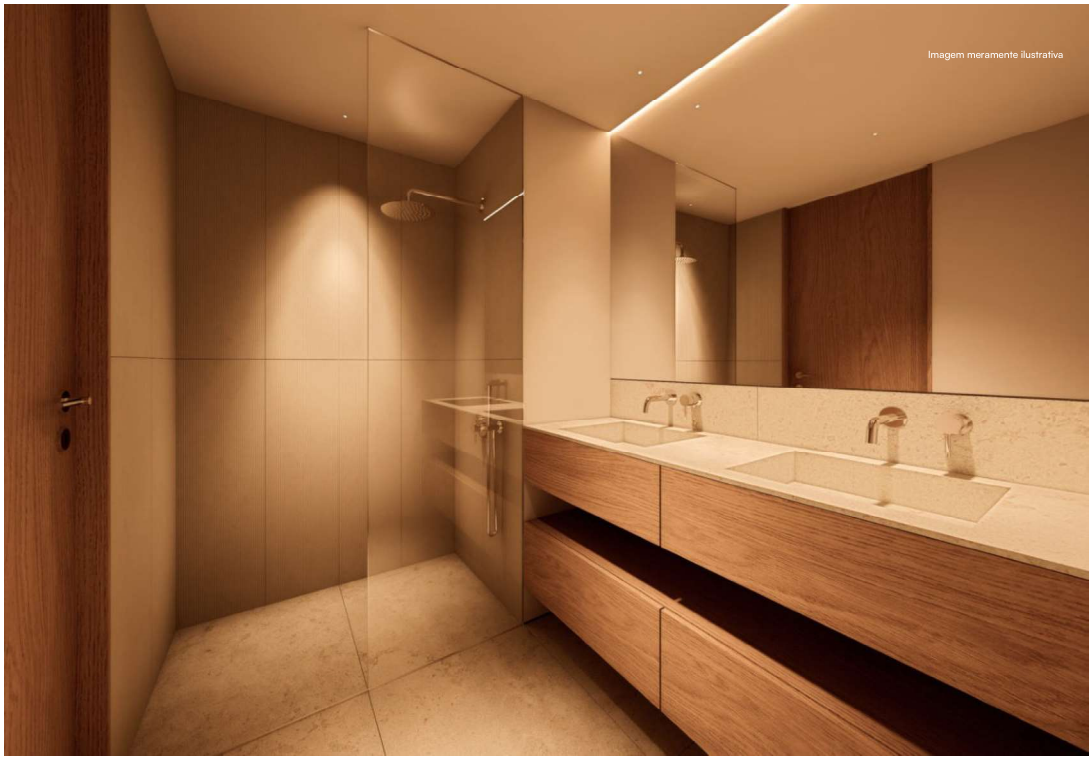


Imagem meramente ilustrativa

www.marbleterrace.pt

Gondomar Av. Dr. Mário Soares



BLOCO C
FACHADA LATERAL

MT

Viver bem é encontrar equilíbrio. No Marble Terrace, cada habitação apresenta acabamentos de alta qualidade, arquitetura contemporânea e uma identidade marcada pela racionalidade estética e conforto.



BLOCO	TIPOLOGIA	ÁREAS				POSIÇÃO COMERCIAL	ÁREA TOTAL	VALOR VENDA 08.2026
		HABITAÇÃO ÚTIL	VARANDAS E TERRAÇOS	GARAGEM	ARRUMOS			
A0.2	T2	114,65	63,75	31,10	0,00	Comercialização Agosto 2026	209,5	425 000,00 €
A1.1	T2	94,45	19,75	32,05	0,00	Revenda	146,3	390 000,00 €
A1.2	T2	111,05	3,00	31,35	0,00	Revenda	145,4	415 000,00 €
A1.3	T3	163,10	20,20	37,00	0,00	Comercialização Agosto 2026	220,3	675 000,00 €
A5.2	T3	156,85	29,10	56,05	2,75	Comercialização Agosto 2026	244,8	725 000,00 €
A6.1	T3	185,10	167,60	64,90	3,55	Comercialização Agosto 2026	421,2	845 000,00 €
B0.1	T2	115,80	19,50	23,70	0,00	Revenda	159,0	399 800,00 €
B1.2	T1	66,90	3,55	12,37	0,00	Revenda	82,8	270 000,00 €
B2.3	T3	164,75	20,50	32,00	0,00	Comercialização Agosto 2026	217,3	685 000,00 €
B3.3	T3	164,60	20,50	37,80	0,00	Comercialização Agosto 2026	222,9	695 000,00 €
B4.3	T3	164,60	20,95	30,10	0,00	Revenda	215,7	686 000,00 €
B6.1	T2	104,75	68,35	38,45	0,00	Comercialização Agosto 2026	211,6	485 000,00 €
B6.2	T2	114,05	192,95	55,80	3,50	Comercialização Agosto 2026	366,3	586 000,00 €
C0.1	T3	176,35	269,75	23,90	5,10	Comercialização Agosto 2026	475.1	790 000,00 €
C1.3	T3	176,75	36,40	40,65	0,00	Comercialização Agosto 2026	253,8	697 500,00 €
C2.3	T3	177,20	36,60	35,40	0,00	Comercialização Agosto 2026	249,2	707 500,00 €
C4.1	T1	73,50	10,75	19,60	0,00	Comercialização Agosto 2026	103,9	284 000,00 €
C4.3	T3	176,50	36,70	39,20	0,00	Comercialização Agosto 2026	252,4	745 000,00 €
C6.1	T4	200,00	225,00	68,15	4,80	Comercialização Agosto 2026	498,0	995 000,00 €

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Opção 1
20% com a assinatura do CPCV e 80% na escritura
100% de comissão de venda na angariação

Opção 2
10% com a assinatura do CPCV + 10% até março 2027 + 80% na escritura
50% de comissão de venda com a assinatura do CPCV + 50% de comissão na escritura

Comissões de venda
4% + iva nas vendas diretas
2% + iva nas revendas de investidores

Conclusão do Empreendimento
3º trimestre de 2027
Com escrituras em setembro/outubro de 2027

