MARBLE
TERRACE



ÁREAS COMUNS

FACHADA

Frentes voltadas para a Avenida Dr. Mário Soares com solução de fachada ventilada com sistema Knauf Insulation, e com sistema Rainproof e isolamento térmico. E revestimento em mármore verde e cerâmica Porcelanosa, fixada com sistema mecânico.

Revestimento dos paramentos das varandas em material cerâmico da Porcelanosa e mármore verde, com iluminação projetada do pavimento.

Os pavimentos são em material cerâmico da Porcelanosa.

Guardas em vidro temperado embutidas no pavimento.

Caixilharia de alumínio com corte térmico da marca Technal, termo-lacada na cor castanha, com vidro duplo, otimizado para controle térmico e solar.

Soleiras ocultas, mantendo a continuidade do nível do pavimento exterior e interior.

ZONAS COMUNS

Ginásio com equipamento Technogym.

SPA - Sauna e Banho Turco.

Vestiário / Balneário equipado e separado por género masculino e feminino.

Sala de Condomínio com Biblioteca / Sala de Cowork, mobilada e com copa de apoio.

Jardim exterior com espelho de água de rebordo infinito.

Espaços exteriores de logradouro, relvados e ajardinados.

Lavandaria comum equipada com máquinas industriais de lavar e secar.

Pavimento cerâmico tipo “Porcelanosa”.

Iluminação ambiente LED.

ESTACIONAMENTO

Boxes individuais para cada habitação.

Pavimento com endurecedor de superfície.

Paredes em bloco de betão à vista, com apontamentos de pinturas e sinalética de segurança.

Portões com motor elétrico e comando à distância integrado com telemóvel.

Instalação de wallbox para carregamento de carros elétricos com ligação autónoma à habitação.

Iluminação automática através de sensores de presença.

ÁREAS PRIVADAS

HALLS, SALAS COMUNS E QUARTOS

Pavimento laminado, com um acabamento de madeira natural envernizada, de espessura entre 3 a 4 mm.

Carpintarias com acabamento em madeira natural de Carvalho.

Paredes pintadas com tinta de cor branco natureza em acabamento mate, da marca Cin.

Teto falso contínuo liso em gesso cartonado, com isolamento térmico e acústico.

Sancas para cortinas e blackouts nos quartos, com instalação elétrica.

Pré-instalação de canais de TV por cabo.

Pré-instalação de Sistema de Domótica.

VARANDAS E TERRAÇOS

Pavimento em cerâmico espessurado da Porcelanosa.

Iluminação projetada do pavimento, LED embutida.

Tetos revestidos a compósito com efeito de madeira.

Guardas em vidro temperado embutidas no pavimento.

COZINHA/LAVANDARIA

Pavimento laminado com acabamento em madeira natural envernizada e cerâmico na lavandaria.

Paredes pintadas com tinta lavável e impermeável.

Móveis em folha de madeira natural envernizada.

Teto falso com isolamento térmico e acústico em gesso cartonado.

Tampo da ilha em mármore verde, com iluminação de fita LED.

Cozinha equipada com electrodomésticos Miele, com forno, placa de indução, exaustor, microondas, frigorífico combinado de encastre e máquina de lavar loiça de encastre.

Lavandaria com pré-instalação para máquina de lavar e secar roupa.

Torneira de cozinha em acabamento escovado mate, da marca Water Evolution.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimento e paredes em cerâmico da marca Living Ceramics.

Móvel para base de lavatório com acabamento em folha de madeira natural envernizada.

Loiças sanitárias suspensas e descarga da marca Gerebit.

Torneiras e acessórios sanitários em acabamento escovado mate, da marca Water Evolution.

Base de duche cerâmica integrada no pavimento.

Espelhos de grandes dimensões.

Iluminação LED com focos embutidos no teto.

Fita de LED em lugares específicos, de acordo com a arquitetura do espaço.

SEGURANÇA E CONFORTO

Pavimento com isolamento acústico.

Paredes divisórias entre habitações e zonas comuns com isolamento acústico e térmico.

Instalação de ar condicionado de condutas com saídas de ar embutidas, "Bosch" ou equivalente.

Painéis solares independentes por habitação, para aquecimento da água sanitária, apoiados por bomba de calor "Bosch" ou equivalente.

Sistema de videoporteiro digital, integrado com sistema de imagem da habitação na TV e telemóvel.

Porta de segurança "Dierre" ou equivalente, na entrada de cada habitação.

Sistema automático de deteção de incêndios e monóxido de carbono nas caves de estacionamento e zonas comuns.

Elevadores personalizados Schindler, com salvaguarda de uso para pessoas de mobilidade condicionada.

NOTA:
Alguns dos materiais, equipamentos e/ou acabamentos apresentados poderão estar sujeitos a ligeiras alterações decorrentes de adaptações à obra dos projetos de arquitetura e engenharia e/ou rutura de stock dos materiais selecionados.