élou jardins

A sua nova casa está a nascer aqui
Your new home is being built here

elou-solyd.pt



Bem-vindo a casa

Depois do sucesso do condomínio privado ÉLOU, surge o novo projeto ÉLOU JARDINS. ÉLOU JARDINS é um sonho para quem adora viver a cidade mas não prescinde do sossego de zonas verdes e natureza. Localizado em Santo António dos Cavaleiros, em Loures, fica a poucos minutos do centro de Lisboa, com acessos rodoviários, transportes públicos, escolas, ginásios, serviços de saúde, e comércio à porta.

Com projeto desenvolvido e desenhado pela equipa da **SOLYD Property Developers** liderada pela Arquiteta Cristina Rocheta, o condomínio fechado conta com **304 apartamentos**, de tipologias **T1** a **T4**, com áreas amplas, excelentes acabamentos e generosas varandas.

No ÉLOU JARDINS usufrui de jardim privativo, piscina, ginásio, salas multiusos e átrios decorados, para uma vida de qualidade e conforto.

Fica a promessa de que, aqui, viverá momentos únicos e inesquecíveis. Bem-vindo a casa.

Welcome home

After the success of the ÉLOU private condominium, comes the new ÉLOU JARDINS project. ÉLOU JARDINS is a dream for those who love living in the city but can't do without the peace and quiet of green areas and nature. Located in Santo António dos Cavaleiros, in Loures, it is just a few minutes from the center of Lisbon, with road access, public transport, schools, gyms, health services and shops on the doorstep.

With a project developed and designed by the team led by architect Cristina Rocheta, from ***SOLYD Property Developers****, the gated community has* ***304 residences****, ranging from* ***1 to 4 bedrooms****, with large areas, excellent finishes and generous balconies.*

At ÉLOU JARDINS you can enjoy a private garden, a swimming pool, gym, multipurpose rooms and decorated lobbies, for a life of quality and comfort.

Here you will experience unique and unforgettable moments.
Welcome home.



Uma casa com todo o conforto de um lar

De T1 a T4, com áreas compreendidas entre os 73 e os 239 m² e varandas e terraços com áreas até aos 89 m², o ÉLOU JARDINS oferece modernos apartamentos com excelentes acabamentos.

Os elevados padrões de qualidade estendem-se aos revestimentos de parede, carpintarias lacadas, porta de alta segurança, pavimentos, ar condicionado com alta eficiência energética e roupeiros embutidos. As cozinhas são totalmente equipadas com eletrodomésticos de topo e móveis de grande capacidade de arrumação. Já as casas de banho incluem louças e torneiras de marcas de referência.

No ÉLOU JARDINS pode usufruir da comodidade de estacionamento privativo, com pré-instalação para carregadores de veículos elétricos, incluindo lugares para pessoas de mobilidade reduzida e para bicicletas.



A house with all the comforts of home

From one to four bedrooms, with areas ranging between 73 and 239 sqm and balconies and terraces with areas up to 89 sqm, ÉLOU JARDINS offers modern residences with excellent finishes.

The high quality standards extend to wall coverings, lacquered carpentry, high security door, flooring, energy-efficient air conditioning and built-in wardrobes. The kitchens are fully equipped with state-of-the-art appliances and furniture with large storage capacity. The bathrooms include sanitary ware and taps from leading brands.

At ÉLOU JARDINS you can enjoy the convenience of private parking, with pre-installation for vehicle chargers, including spaces for people with reduced mobility and for bicycles.


VANITY FAIR 100 YEARS

Bem-vindo ao dia a dia

Viver uma rotina descomplicada, com todos os serviços à porta, é possível. Desde escolas, supermercados, farmácias, zonas comerciais, hospitais e centros de saúde, tudo o que precisa. Aqui encontra o essencial e ainda mais, para que possa viver o seu dia a dia em perfeita harmonia.

Com acesso direto ao centro de Lisboa e qualquer parte do país, através da proximidade às autoestradas A1 e A8 (Lisboa-Porto), A9 e A16 (Oeste), o ÉLOU JARDINS fica também a menos de 10 km do aeroporto e da ponte Vasco da Gama.
Conta igualmente com uma rede de transportes públicos, que inclui autocarros e metro, potenciando uma vida mais amiga do ambiente. A nova paragem de metro "Torres da Bela Vista", que fará ligação direta a Odivelas e a qualquer ponto da capital, ficará a poucos minutos a pé do condomínio.

O Parque do Casal do Monte e o Parque da Encosta de Santo António dos Cavaleiros têm todo o potencial para se transformar no protagonista em dias de sol, de grandes passeios ao final da tarde, da prática de desporto, e até de piqueniques de domingo. Um dos pulmões verdes da cidade de Loures, a um passo da sua futura casa.



Welcome to daily routine

Living an uncomplicated routine, with all services at your doorstep, is possible. Everything you need is nearby: schools, supermarkets, pharmacies, shopping areas, hospitals and health centres. Here you will find essentials and even more, so that you can live your daily routine in perfect harmony.

With direct access to the centre of Lisbon and any part of the country, through its proximity to the A1 and A8 (Lisbon-Oporto), A9 and A16 (West) motorways, ÉLOU JARDINS is also less than 10 km away from the airport and Vasco da Gama bridge.
It also has a public transport network, which includes buses and the metro, promoting a more environmentally friendly life. The new metro station "Torres da Bela Vista", which will directly connect Odivelas to any point in the capital, will be a few minutes' walk from the condominium.

The Casal do Monte Park or the Encosta de Santo António dos Cavaleiros Park, has all the potential to become the protagonist on sunny days, for long walks in the evening, for sports, and even for Sunday picnics. These are among the green lungs of the city of Loures, just a step away from your future home.

Bem-vindo à sustentabilidade

Este projeto tem na sua génese a sustentabilidade e, por isso, a diminuição do impacto ambiental é uma prioridade.

No ÉLOU JARDINS garantimos que cada escolha respeita também o equilíbrio do planeta, promovendo a eficiência energética e optando por materiais sustentáveis e recicláveis.

- Construção com Plano de Gestão de Resíduos.
- Incorporação de materiais reciclados e um elevado potencial de reciclagem.
- Cobertura, fachadas e caixilharia com isolamento térmico e acústico de elevada performance, o que permite uma redução significativa das necessidades energéticas do edifício, assim como um elevado nível de conforto.
- Painéis solares de elevada eficiência instalados na cobertura.
- Aquecimento de água com recurso a bombas de calor com elevado desempenho.
- Iluminação dos átrios, zonas de circulação e espaços verdes privativos através de lâmpadas LED de alta eficiência e baixo consumo, com sensores de movimento e crepusculares.
- Elevadores de baixo consumo, com sistemas de gestão de tráfego que otimizam o consumo energético.
- Eletrodomésticos com elevada eficiência energética.
- Ar condicionados com sistema multi-split de elevado rendimento, garantindo uma excelente climatização com baixos consumos energéticos.
- Máquinas de lavar louça e roupa com aproveitamento racional da água em todos os ciclos de lavagem.
- Autoclismos com sistema que permite selecionar o volume de água em cada descarga.
- Torneiras equipadas com gestores de caudal, garantindo conforto na utilização e ao mesmo tempo a racionalização do consumo de água.
- Zonas verdes com gestão de rega otimizada por setores e adequada às necessidades das várias espécies, promovendo uma utilização sustentável de água.

Welcome to sustainability

Sustainability is at the heart of this project and, therefore, reducing the environmental impact is a priority.

At ÉLOU JARDINS we ensure that every choice also respects the balance of the planet, by promoting energy efficiency and opting for sustainable and recyclable materials.

- *Construction with a Waste Management Plan.*
- *Incorporation of recycled materials and a high recycling potential.*
- *Roof, facades and high-performance thermal and acoustic insulation window frames, which allows for a significant reduction in buildings' energy needs, as well as a high level of comfort.*
- *High efficiency solar panels on the roof.*
- *Water heating using high-performance heat pumps.*
- *Lighting of the halls, circulation areas and private green spaces through highly efficient and low consumption LED lamps, with motion sensors and photocells.*
- *Low energy consumption lifts, with traffic management systems that optimise energy consumption.*
- *High energy-efficient appliances.*
- *Multi-split air conditioning systems with high performance, ensuring excellent climate control with low energy consumption.*
- *Dishwashers and washing machines with rational use of water in all washing cycles.*
- *Flushing cisterns with a system that allows you to select the volume of water for each flush.*
- *Taps equipped with flow rate control, ensuring comfort of use and at the same time the rational use of water.*
- *Green areas with optimised irrigation management by sector and fit to the needs of the various species, promoting the sustainable use of water.*



BLOCOS / *BLOCKS* — **4**

APARTAMENTOS / *RESIDENCES* — **304**

PISOS / *FLOORS* — **8**

TIPOLOGIAS / *NUMBER OF BEDROOMS* — **T1 a T4**

1 to 4 bedrooms

ÁREA BRUTA PRIVATIVA — **73 a 239 m²**
(incluindo varandas/terraços)
GROSS SALEABLE AREA
(including balconies/terraces)

73 to 239 sqm

ÁREA DE VARANDAS E TERRAÇOS — **9 a 89 m²**
BALCONY AND TERRACE AREA

9 to 89 sqm

ESTACIONAMENTOS / *CAR PARKING* — **542**

INSTALAÇÕES / *AMENITIES* — **Piscinia, ginásio, sala de crossfit, Kids Club, sala multiusos, átrios decorados**

Swimming pool, gym, crossfit room, Kids Club, multipurpose room, decorated lobbies





T1 a T4

1 to 4 bedrooms

- **Edifícios residenciais**
  Residential buildings
- **Interiores amplos e agradáveis varandas**
  Spacious interiors and pleasant balconies
- **Cozinha equipada**
  Fully equipped kitchen
- **Piscina**
  Pool
- **Ginásio**
  Gym
- **Sala de crossfit**
  Crossfit room
- **Salas multiusos**
  Multipurpose rooms
- **Kids Club**
  Kids Club
- **Átrios decorados**
  Decorated lobbies
- **Zonas verdes e de lazer**
  Green & leisure areas
- **Bons acessos ao centro da cidade**
  Easy access to the city center
- **Estacionamento privativo**
  Private parking
- **Sustentabilidade e eficiência energética**
  Sustainability & energy efficiency
- **Mobilidade elétrica**
  Electric mobility



Localização

Para além de ser uma zona consolidada,
fica a poucos minutos de tudo.

5-10 minutos | A pé até às paragens de autocarro mais próximas.

10-15 minutos | A pé até à nova estação de metro (Torres da Bela Vista).

18 minutos | De carro até ao centro de Lisboa.

10 minutos | De carro até ao aeroporto e à Ponte Vasco da Gama.



Location

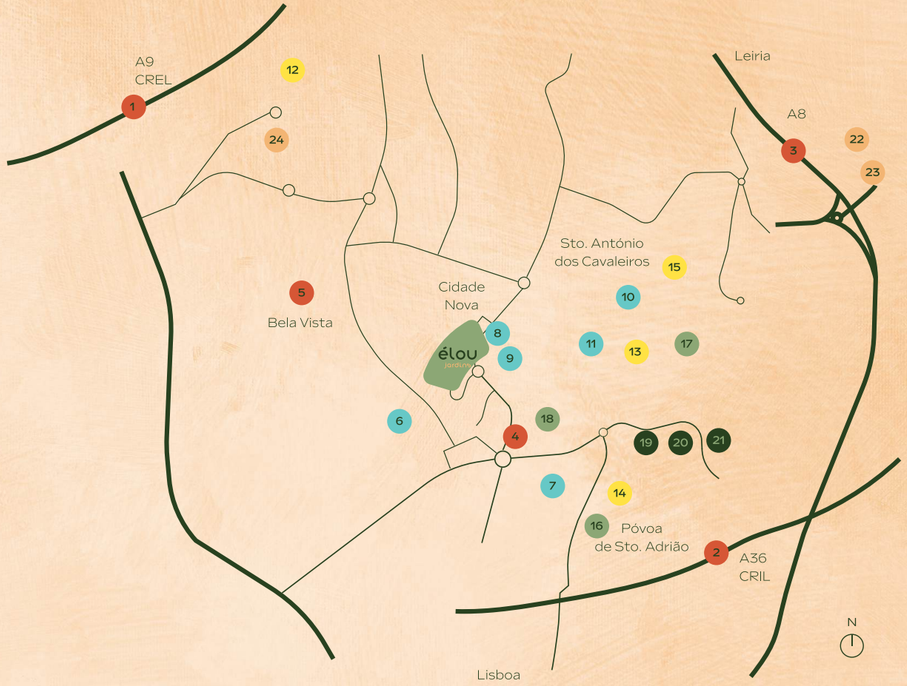
Besides being a well consolidated area, it is a few minutes away from everything.

***5-10 minutes** | Walk to the closest bus stops.*

***10-15 minutes** | Walk to the new metro station (Torres da Bela Vista).*

***18 minutes** | From central Lisbon via motorway.*

***10 minutes** | From the airport and the Vasco da Gama Bridge via motorway.*



1. **A9 CREL (LISBOA-CASCAIS)**
   A9 Highway (Lisbon-Cascais)
2. **A36 CRIL (LISBOA-PORTO)**
   A36 Highway (Lisbon-Oporto)
3. **A8 (LISBOA-LEIRIA)**
   A8 Highway (Lisbon-Leiria)
4. **PARAGEM DE AUTOCARRO**
   Bus Stop
5. **METRO TORRES DA BELA VISTA**
   Torres da Bela Vista metro station
6. **EB/ ES JOSÉ CARDOSO PIRES**
   Jose Cardoso Pires High School
7. **ES PEDRO ALEXANDRINHO**
   Pedro Alexandrinho High School
8. **EP GENERAL HUMBERTO DELGADO**
   Humberto Delgado Primary School
9. **EP STO. ANTÓNIO DOS CAVALEIROS**
   Sto. António dos Cavaleiros Primary School
10. **EP MARIA VELEDA**
    Maria Veleda Primary School
11. **JARDIM DE INFÂNCIA**
    Kindergarden
12. **HOSPITAL BEATRIZ ÂNGELO**
    Beatriz Ângelo Hospital
13. **C. SAÚDE STO. ANTÓNIO DOS CAVALEIROS**
    Sto. António dos Cavaleiros Health Center
14. **C. SAÚDE PÓVOA DE STO. ADRIÃO**
    Sto. Adrião Health Center
15. **CLÍNICA DAVID AIRES**
    David Aires Clinic
16. **PARQUE URBANO DA PÓVOA STO. ADRIÃO**
    Póvoa Sto. Adrião Urban Park
17. **PARQUE URBANO DA ENCOSTA**
    Encosta Urban Park
18. **PARQUE DO CASAL DO MONTE**
    Casal do Monte Park
19. **PISCINA PÚBLICA**
    Public Swimming Pool
20. **CLUBE DE TÉNIS**
    Tennis Club
21. **FITNESS UP CLUB**
    Gym
22. **LOURES SHOPPING**
    Shopping Mall
23. **IKEA**
24. **LOURES RETAIL PARK**
    Shopping Mall

Legenda
EB - Escola Básica | EP - Escola Primária | ES - Escola Secundária | C. SAÚDE - Centro de Saúde

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

The information provided in this brochure is for guidance only and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without notice.

élou jardins

Stand de vendas e andar modelo
SALES OFFICE AND SHOWROOM

Rua Bernardo Marques,
2660-698 Santo António
dos Cavaleiros, Loures

Segunda a Sexta - feira: 10h - 19h
Sábados e Domingos: 10h - 18h
Monday to Friday: 10am - 7pm
Saturdays and Sundays: 10am - 6pm

Contacte-nos
CONTACT US

210 966 905

info@elou-solyd.pt

Siga-nos
FOLLOW US

solyd.properties
solyd.property-developers

Promoção
DEVELOPMENT

SOLYD
PROPERTY DEVELOPERS

SOLYD.PT

elou-solyd.pt

SOLYD
PROPERTY DEVELOPERS