Formoso
MARVILA

savills

[PT]

ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

DESCRIÇÃO PRELIMINAR

SALAS

Pavimento em compósito de mármore, cor cinza, peças de grande formato

Paredes em estuque ou gesso cartonado liso, pintado

Tetos em betão aparente

Sistema de sombreamento exterior de enrolar elétrico em tela micro perfurada

COZINHAS

Pavimento em compósito de mármore, cor cinza, peças de grande formato

Paredes em estuque ou gesso cartonado liso, pintado

Tetos em betão aparente ou estuque projetado pintado ou teto falso em gesso cartonado liso, pintado com iluminação integrada

Cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos integrados da marca AEG: Máquina de lavar louça, Máquina de lavar e secar roupa, Frigorífico combinado encastrado, Placa de indução, Forno e Micro-ondas integrados, Exaustor de recirculação

Bancadas em compósito de mármore, cor cinza, com lava-louça encastrado.

Armários folheados a madeira

Torneira misturadora com acabamento cromado

QUARTOS

Pavimento em compósito de mármore, cor cinza, peças de grande formato

Paredes em estuque ou gesso cartonado liso, pintado

Tetos em betão aparente

Sistema de sombreamento exterior de enrolar elétrico em tela micro perfurada

Sistema de obscurecimento interior de enrolar elétrico em tela blackout

Roupeiros folheados a madeira

Formoso
MARVILA

CASAS DE BANHO

Pavimento em compósito de mármore, cor cinza

Paredes revestidas a compósito de mármore, cor cinza (meia-altura)

Paredes em reboco estanhado liso ou estuque, pintado (zona superior paredes)

Tetos falso em gesso cartonado liso, pintado

Espelho de grandes dimensões, embebido na parede

Bancada em compósito de mármore cinza, com lavatório cerâmico de cor branca encastrado por baixo

Armário sob o lavatório folheado a madeira

Torneiras com acabamento cromado

Sanitários suspensos com autoclismo interior

Sistema de base de duche em resina de cor branca

Banheiras encastradas em acrílico

Resguardos de duche feitos à medida em vidro temperado

CASA DE BANHO SOCIAL

Pavimento em compósito de mármore, cor cinza

Paredes revestidas a compósito de mármore, cor cinza (meia-altura)

Paredes em reboco estanhado liso ou estuque, pintado (zona superior paredes)

Tetos falso em gesso cartonado liso, pintado

Espelho de grandes dimensões, embebido na parede

Lavatório mural em cerâmica

Prateleira sob o lavatório em madeira

Torneiras com acabamento cromado

Sanitários suspensos com autoclismo interior

CIRCULAÇÕES

Pavimento em compósito de mármore, cor cinza, peças de grande formato

Paredes em estuque ou gesso cartonado liso, pintado

Paredes revestidas com apainelados em madeira folheada

Tetos falsos em gesso cartonado revestido a madeira, com iluminação integrada

Formoso
MARVILA

CARPINTARIAS

Portas interiores com acabamento folheado a madeira

Roupeiros com portas folheadas a madeira

Apainelados folheados a madeira

CAIXILHARIA

Caixilharia de alumínio com rutura de corte térmico e vidro duplo, na cor de alumínio natural

Sistema de sombreamento exterior de enrolar elétrico em tela micro perfurada

Sistema de obscurecimento interior de enrolar elétrico em tela blackout (apenas quartos)

CLIMATIZAÇÃO

Sistema de climatização (quente e frio) por unidades de AC, unidades integradas no teto falso

Sistema de pavimento radiante elétrico nas I.S.

Sistema de aquecimento de águas quentes sanitárias por Bomba de Calor

COMUNICAÇÕES, SEGURANÇA E OUTROS SISTEMAS

Portas de Segurança na entrada dos apartamentos

Vídeo Porteiro

CCTV – Sistema de Vídeo Vigilância (Áreas Comuns)

Portão de garagem com comando por controle remoto

Sistema Casa conectada

Sistema de carregamento de viaturas elétricas com gestor de cargas (1 unidade por fracção)

Paneis Fotovoltaicos na Cobertura ligados ao quadro eléctrico de cada fracção

Obs:

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.