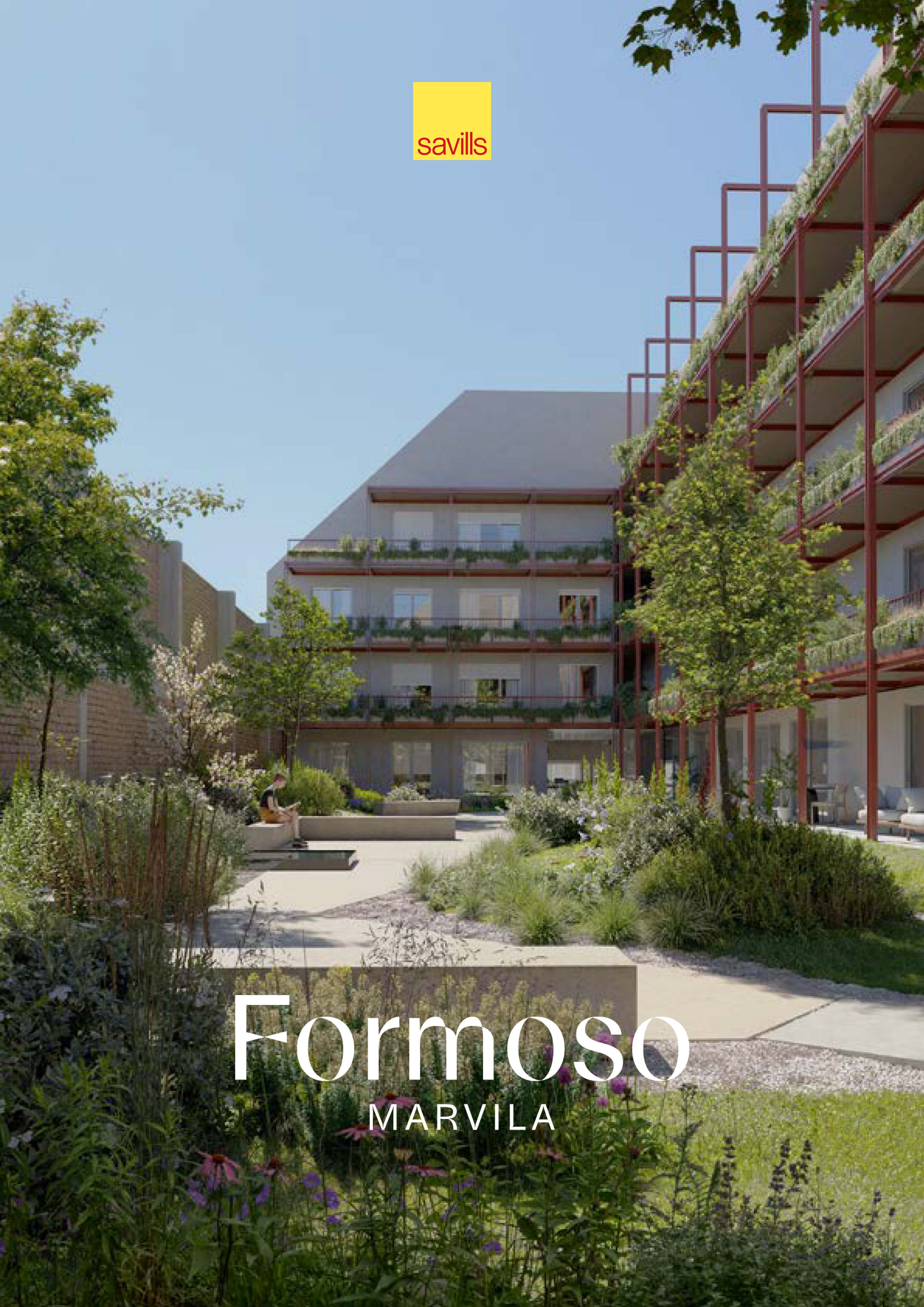
savills



Formoso

MARVILA

Formoso

MARVILA

Cobertura / Rooftop

A Jóia Escondida

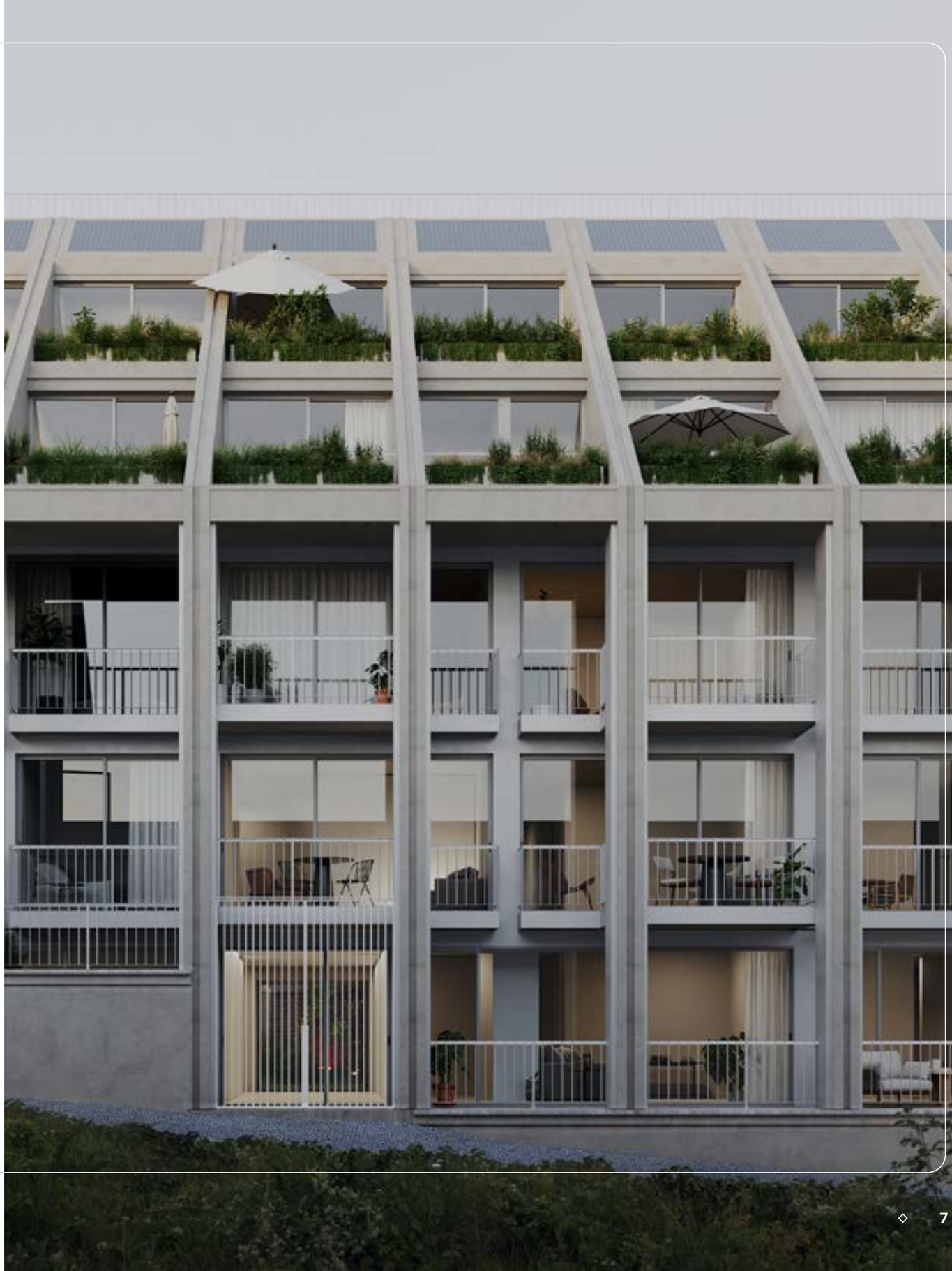
A Hidden Gem

PT

Formoso incorpora, com elegância, a vibrante energia criativa de Lisboa com a herança arquitetónica mais refinada, oferecendo uma experiência de habitação contemporânea com raízes na história.

EN

Formoso seamlessly blends Lisbon’s vibrant creative energy with refined architectural heritage, offering a contemporary living experience rooted in history.





Bem-vindo a Formoso

Welcome to Formoso

PT

No coração da reinventada Marvila — um dos bairros mais dinâmicos e em transformação de Lisboa — nasce o Formoso, um condomínio privado exclusivo que propõe uma nova forma de viver a cidade. Situado entre o charme histórico do centro e o dinamismo tecnológico do Parque das Nações, este projeto singular resulta da reabilitação de um antigo armazém de vinhos. Com uma imponente fachada neoclássica preservada, alma industrial e comodidades modernas, Formoso celebra o passado industrial da zona enquanto estabelece novos padrões de vida sustentável, conectada e comunitária.

EN

Nestled in the heart of reinvented Marvila, one of Lisbon's most vibrant and evolving districts, the exclusive private condominium Formoso offers a fresh approach to city living. Set between the historic charm of central Lisbon and the innovation hub of Parque das Nações, this unique development emerges from the transformation of a historic wine warehouse. With a preserved neoclassical façade, industrial soul and modern amenities throughout, Formoso embraces the area's industrial heritage while setting a new standard in sustainable, community-driven living.

PT

Marvila é um bairro em ebulição criativa, repleto de arte, cultura e inovação. Formoso convida-o a viver esta transformação de perto — um espaço onde a história, o design e um estilo de vida urbano e contemporâneo convergem.

Além disso, Marvila oferece uma localização estratégica e excelente acessibilidade: a apenas 10 minutos do Aeroporto de Lisboa, com ligações diretas às principais vias (A1 para norte, Ponte Vasco da Gama para sul) e uma vasta rede de transportes públicos.

- Projeto de nova construção
- Condomínio privado com serviço de concierge
- 49 apartamentos
- T1 até 94 m² e T4 duplex até 157 m²
- Jardins comuns e clubhouse
- Ginásio totalmente equipado e sauna
- Piscina
- Estacionamento para automóveis, bicicletas e motas, com zona de lavagem para animais de estimação

EN

Marvila is an emerging creative district filled with art, culture, and innovation. Formoso is your invitation to experience this transformation up close—where history, design, and a modern lifestyle converge.

Marvila provides exceptional connectivity with 10-minute access to Lisbon airport, direct routes to major motorways (A1 north, Vasco da Gama Bridge south), and excellent public transport links.

- New construction project
- Exclusive private condominium with concierge
- 49 apartments
- 1-bedroom up to 94 sqm to 4-bedroom duplex up to 157 sqm
- Communal gardens and clubhouse
- Fully equipped gym and sauna
- Swimming pool
- Parking for cars, bicycles and motorcycles, along with a dedicated dog wash station







O Conceito: Pensado para Inspirar

The Concept: Designed to Inspire

PT

Formoso é um projeto residencial que transforma dois pavilhões industriais em 49 elegantes apartamentos com tipologias de um a quatro quartos, incluindo quatro duplexes, distribuídos por cinco pisos. Da autoria do atelier Bak Gordon Arquitectos, o projeto organiza-se em torno de um amplo pátio central comum, concebido para potenciar a luz natural, a ventilação e a convivência — criando um convidativo ambiente de partilha e sociabilização.

EN

Formoso is a residential project that reimagines a pair of industrial pavilions into 49 refined apartments ranging from one to four bedrooms, including 4 duplexes spread over 5 floors. Designed by Bak Gordon Arquitectos, the development is centred around a large communal courtyard that enhances natural light, airflow, and interaction—creating an inviting shared environment.



PT

Este condomínio exclusivo conjuga a segurança e comodidade de um serviço de concierge com um conjunto de comodidades pensado para o bem-estar integral dos seus residentes. Seja a relaxar nos jardins paisagísticos, a conviver no clubhouse ou a apreciar a vista da piscina no cobertura, o Formoso oferece uma combinação única de tranquilidade, sofisticação urbana e sentido de comunidade. A visão arquitetónica equilibra materiais industriais, como o betão e o aço, com acabamentos interiores acolhedores em madeira natural e pavimentos suaves. O Formoso é mais do que um lugar para viver — é um espaço para experienciar o futuro de Lisboa.

EN

This exclusive private condominium offers the comfort and security of a concierge service, combined with thoughtfully curated amenities designed for holistic well-being. Whether unwinding in the landscaped courtyard, gathering in the clubhouse, or enjoying the rooftop pool with city views, residents experience a rich blend of tranquillity, urban sophistication, and connection. The architectural vision blends industrial materials like concrete and steel with warm interior finishes such as natural wood and soft flooring. Formoso is not just a place to live - it is a space to experience Lisbon's future.

Cozinha clubhouse / Clubhouse kitchen

O Bem-estar no Centro de Tudo

Wellness at the Heart of the Home

PT

Formoso foi cuidadosamente projetado para promover o bem-estar integrado e holístico, através de espaços comuns que convidam ao relaxamento, à convivência e a um estilo de vida equilibrado. O pátio central, um refúgio verde e um vibrante ponto de encontro, conecta-se diretamente ao clubhouse — um lounge mobilado com cozinha, ideal para trabalhar, relaxar ou receber amigos.

No topo do edifício, os residentes podem usufruir de uma piscina e de um solário com vista panorâmica sobre Lisboa e o rio Tejo. O ginásio totalmente equipado e a sauna completam a oferta de bem-estar que traz vitalidade, conforto e comunidade ao quotidiano.

EN

Formoso has been thoughtfully designed to promote holistic well-being, with shared spaces that invite relaxation, connection, and a balanced lifestyle. At its heart lies a lush central courtyard—a green retreat and vibrant social hub—seamlessly connected to the clubhouse, a fully furnished lounge with a kitchen, ideal for working, unwinding, or entertaining.

On the rooftop, residents can enjoy a swimming pool and sun deck with panoramic views over Lisbon and the Tagus River. A fully equipped gym and a sauna complete a wellness offering that brings comfort, vitality, and community into daily life.



Clubhouse e jardim / Clubhouse and courtyard



PT

Se subir ao terraço, encontrará uma área com espreguiçadeiras junto à piscina, todas com vistas incríveis sobre a cidade e o nosso Mar da Palha.

EN

If you go up to the roof, you'll find an area of sun loungers by the pool, all with incredible views over the city and our 'Mar de Palha'.



Viver com Alma

Inspired Living

PT

Os 49 apartamentos do Formoso — de 1 a 4 quartos, incluindo quatro duplexes — foram desenhados para privilegiar a luz natural, o conforto e a funcionalidade. Todos dispõem de varandas privativas, enquanto as janelas de grandes dimensões e, em muitas frações, fachadas duplas, garantem luminosidade, ventilação cruzada e amplas vistas sobre a cidade.

EN

The 49 residences at Formoso - ranging from 1- to 4-bedroom apartments, including four distinctive duplexes - are thoughtfully designed to embrace light, comfort, and functionality. All apartments include private balconies, while floor-to-ceiling windows—along with dual façades in many units—enhance natural light, airflow, and expansive views over the city.


Cozinha T2 / Kitchen 2-bedroom

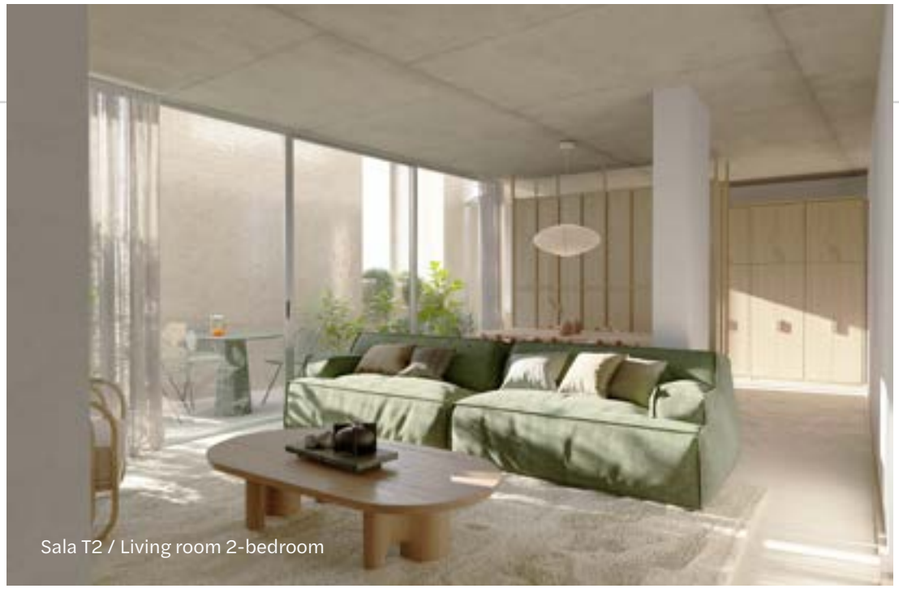

Cozinha T2 / Kitchen 2-bedroom

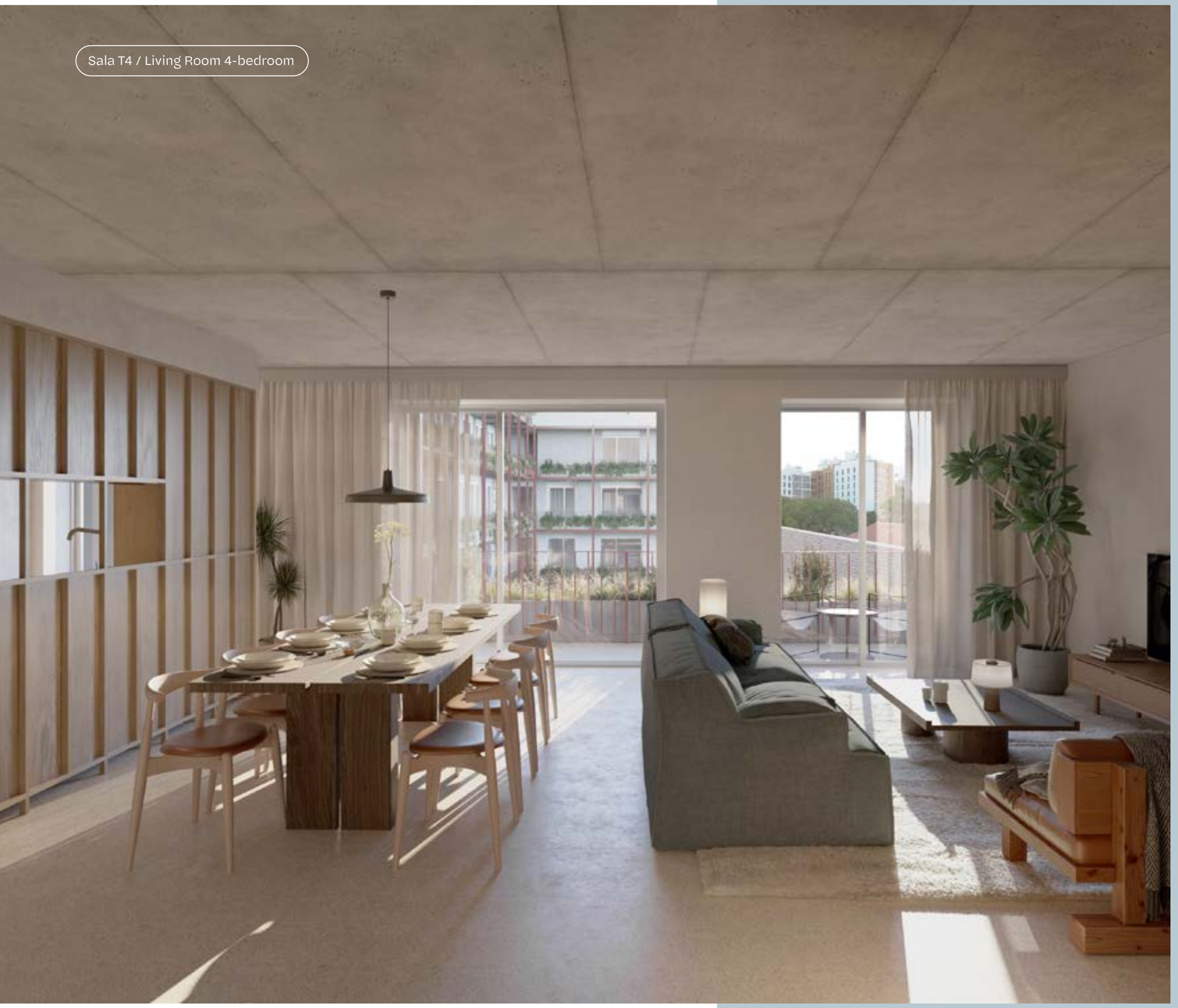
PT

No centro de cada apartamento, a cozinha assume um papel arquitetónico de destaque, integrando de forma fluida as áreas sociais. Os materiais evoluem do betão à madeira natural, criando uma atmosfera acolhedora, elegante e contínua. A continuidade do pavimento entre as divisões acentua a fluidez dos espaços e amplia a perceção de dimensão.

EN

A central architectural kitchen unit defines the heart of each apartment, seamlessly connecting the living and dining spaces. Materials transition from concrete to warm wood flooring, creating a cozy and elegant yet refined atmosphere throughout. The use of the same flooring in all the rooms reinforces a sense of an uninterrupted journey, continuity and spaciousness.


Sala T2 / Living room 2-bedroom



Sala T4 / Living Room 4-bedroom

PT

As varandas, a harmonia dos acabamentos e os pormenores cuidadosamente pensados oferecem uma experiência de habitação moderna, refinada e conectada com o bairro e a cidade.

EN

Balconies, continuity in finishes, and thoughtful design details ensure a modern, refined living experience that feels both private and connected.

T1 a T4 Duplex

T1 to T4 Duplex

49 apartamentos

49 apartments

Estacionamento

Parking

Jardim e piscina

Courtyard and swimming pool









Marvila, Energia Criativa em Transformação

A Thriving Neighborhood

PT

Antigo coração industrial de Lisboa, Marvila assume-se hoje como um polo criativo em constante renovação. Onde antes existiam fábricas e armazéns de vinho, encontramos agora galerias de arte, estúdios de design, microcervejeiras, espaços de coworking e restaurantes com conceitos inovadores. Com o Tejo e o Hub Criativo do Beato — o maior centro de inovação do país — como vizinhança, Marvila atrai uma nova geração de artistas, empreendedores e mentes visionárias. É um território em movimento, com forte identidade arquitetónica e uma vibrante pulsação cultural.

EN

Marvila, once the industrial heart of Lisbon, is now a hub of creative regeneration. Once home to factories and wine warehouses, it is now a neighbourhood defined by art galleries, design studios, microbreweries, co-working spaces, and concept restaurants. Bordered by the waterfront and the Beato Creative Hub—Portugal's most ambitious innovation centre—Marvila is attracting a new wave of artists, entrepreneurs, and visionaries. It is a district in motion, with a strong architectural character and a pulse of cultural experimentation.

PT

Com uma localização estratégica na zona oriental mas próximo do centro da cidade, Marvila oferece excelentes acessos: a apenas 10 minutos do Aeroporto de Lisboa, com saídas diretas para norte (A1) e sul (Ponte Vasco da Gama). A zona é servida por estações ferroviárias como Braço de Prata e Marvila, bem como diversas linhas de autocarro e metro. Marvila não é apenas um local. É um estilo de vida.

EN

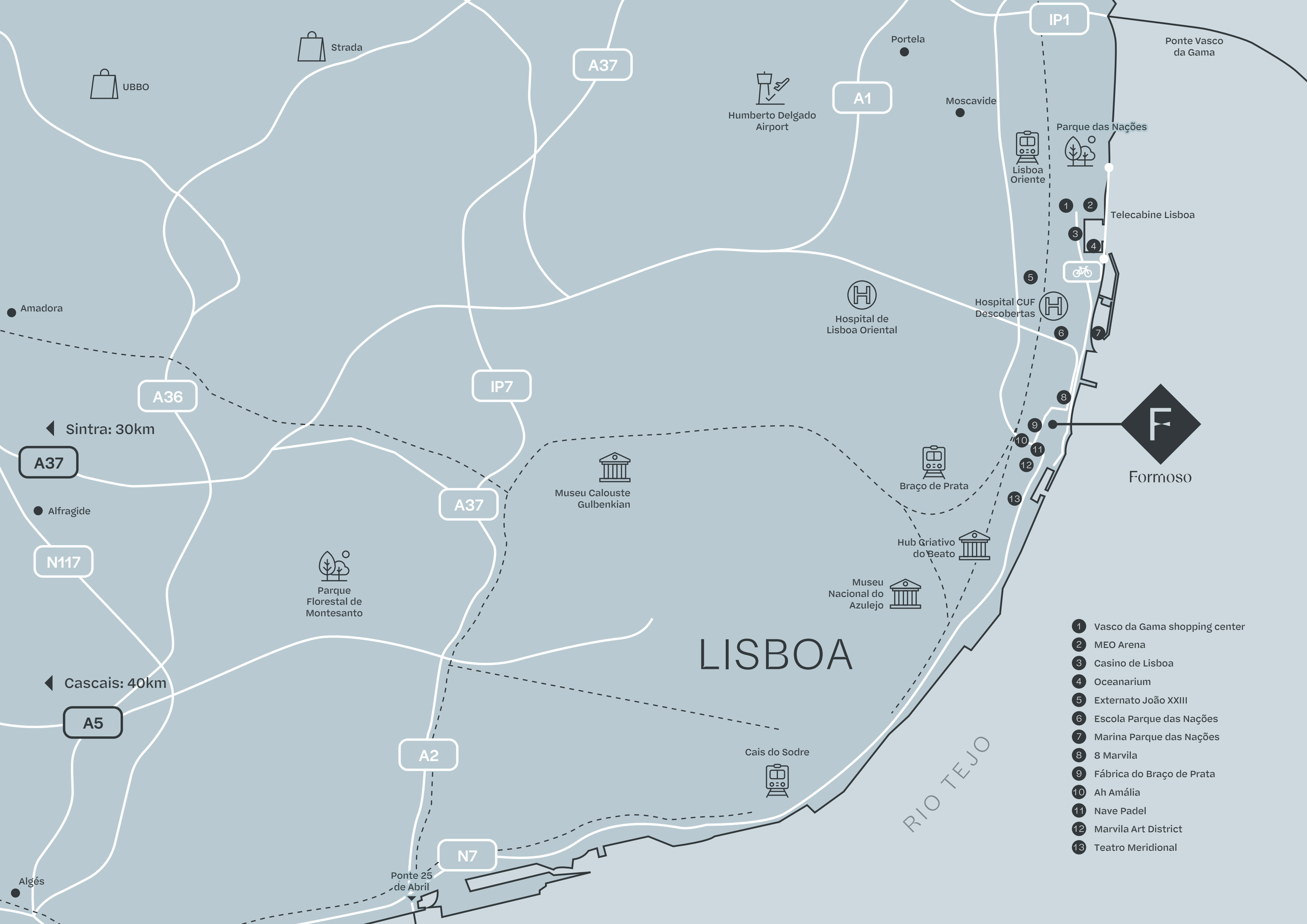
Strategically located in eastern Lisbon, Marvila offers excellent connectivity. It is just 10 minutes from Lisbon Airport and enjoys easy access to the city's main exits - northbound via the A1 motorway and southbound via the Vasco da Gama Bridge. The area is well-served by public transport, including nearby train stations such as Braço de Prata and Marvila, as well as several bus and metro lines. Its proximity to the city centre and integration into Lisbon's transport network make it both accessible and highly desirable. Marvila is not just a location. It is a lifestyle.










UBBO
Strada
A37
Humberto Delgado Airport
Portela
A1
Moscavide
IP1
Ponte Vasco da Gama
Parque das Nações
Lisboa Oriente
Telecabine Lisboa
Amadora
Hospital de Lisboa Oriental
Hospital CUF Descobertas
A36
IP7
Sintra: 30km
A37
Alfragide
N117
Museu Calouste Gulbenkian
Braço de Prata
Formoso
Hub Criativo do Beato
Museu Nacional do Azulejo
Parque Florestal de Montesanto
LISBOA
Cascais: 40km
A5
A2
Cais do Sodre
RIO TEJO
N7
Algés
Ponte 25 de Abril
1 Vasco da Gama shopping center
2 MEO Arena
3 Casino de Lisboa
4 Oceanarium
5 Externato João XXIII
6 Escola Parque das Nações
7 Marina Parque das Nações
8 8 Marvila
9 Fábrica do Braço de Prata
10 Ah Amália
11 Nave Padel
12 Marvila Art District
13 Teatro Meridional

Um Projeto Pensado para o Futuro

A Project Designed for the Future

PT

A sustentabilidade está no centro de todo o conceito — das soluções energéticas inteligentes à gestão eficiente da água, da escolha de materiais reciclados à criação de espaços que promovem o bem-estar e a vida em comunidade. Cada detalhe foi planeado para proporcionar uma forma de viver mais consciente e harmoniosa.

EN

Sustainability is at the core of this development — from smart energy solutions to responsible water management, the use of recycled materials, and spaces that promote well-being and community life. Everything has been carefully planned to create a better, more conscious way of living.



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
ENERGY EFFICIENCY

PT

A eficiência energética começa com uma arquitetura inteligentemente projetada. A distribuição dos apartamentos foi concebida para garantir, na maioria, fachadas opostas que permitem ventilação cruzada e melhor circulação de ar, potenciadas por generosas varandas voltadas para a rua e para o pátio.

Este último funciona como um grande átrio exterior ajardinado, inspirado na paisagem natural envolvente, que regula a temperatura, favorece a biodiversidade e melhora o conforto ambiental.

EN

Energy efficiency starts with intelligent design. The distribution of the apartments has been carefully planned in such a way that the vast majority feature façades on opposite sides, allowing for cross-ventilation and natural airflow, amplified by generous balconies both on the street side and in the courtyard.

In addition, the generous courtyard acts as a large exterior antechamber to the building, creating an open-air garden inspired by the surrounding natural landscape. This space helps regulate temperature and humidity while promoting biodiversity — a subtle but constant presence that enhances the comfort and environmental quality of the entire project.



GESTÃO DA ÁGUA
WATER USE

PT

Face às alterações climáticas, a gestão eficiente da água é uma prioridade.

Por isso, Formoso integra a comunidade AQUA+, um sistema de avaliação do desempenho hídrico dos edifícios na procura de soluções para uma utilização eficiente da água e na identificação de melhores alternativas que permitam aos utilizadores poupar água e energia.

Recuperámos dois reservatórios dos antigos armazéns para reaproveitar águas pluviais na rega de jardins e canteiros. A água é recolhida dos telhados e áreas permeáveis e armazenada para reutilização.

As torneiras, chuveiros e eletrodomésticos foram escolhidos segundo critérios de poupança de água — como redutores de caudal e programas ecológicos.

A água é um recurso escasso e vital. Edifícios eficientes podem reduzir o consumo de água em 30% e a fatura energética em 20%.

EN

Climate change, with its impact on rainfall, emphasises the need for more sustainable and water-efficient practices.

That's why we decided to join the AQUA+ community. The AQUA+ rating determines and classifies the water performance of buildings by identifying opportunities for efficiency in the use of water and looking for better solutions that allow users to save water and energy.

We are keeping two existing reservoirs from the old warehouses to reuse rainwater for watering the garden and flowerbeds. The water is collected from the roofs and from the entire permeable area of the courtyard and then channelled to the reservoirs for later use.

The choice of devices and appliances was also made according to various water-saving criteria: flow reducers, ecological programmes, among others.

Water is a scarce and vital resource. More efficient buildings can reduce water consumption by up to 30% and lower energy bills by 20%.

BEM-ESTAR
WELL-BEING

PT

Sustentabilidade também significa cuidar das pessoas. Um edifício sustentável promove saúde, bem-estar e espírito comunitário.

Em linha com a definição da Organização Mundial de Saúde, Formoso inclui espaços dedicados ao lazer, ao descanso e à convivência.

O clubhouse, voltado para o jardim, proporciona uma ligação tranquila à natureza. A piscina no cobertura oferece vistas sobre Lisboa e o Tejo, criando um elo visual com a cidade. Estes espaços não são apenas áreas de relaxamento mas também locais propícios à meditação e ao convívio.

As crianças podem brincar em segurança nos jardins, sempre sob o olhar atento dos pais.

Além da piscina, os residentes têm acesso a um ginásio totalmente equipado, fomentando a saúde física e o equilíbrio diário.

EN

Sustainability is not just about resources — it is also about people. We believe that a truly sustainable building promotes well-being, health, and community spirit.

In line with the World Health Organization's definition of health as "a state of complete physical, mental, and social well-being", the project offers several spaces designed for relaxation, leisure, and social interaction.

The clubhouse, which opens onto the garden, creates a tranquil connection to nature, while the rooftop swimming pool offers residents views of the cityscape and river, visually linking the building to its surroundings. These spaces not only represent areas for relaxation and contemplation but also serve as places for meditation and socialising.

In the garden, children can play and interact with others, all while remaining within sight of their parents.

In addition to the swimming pool, residents have access to a fully equipped gym, promoting physical health and daily balance.



Clubhouse e jardim / Clubhouse and courtyard

Arquitetura com Alma e Visão

Crafting Legacy

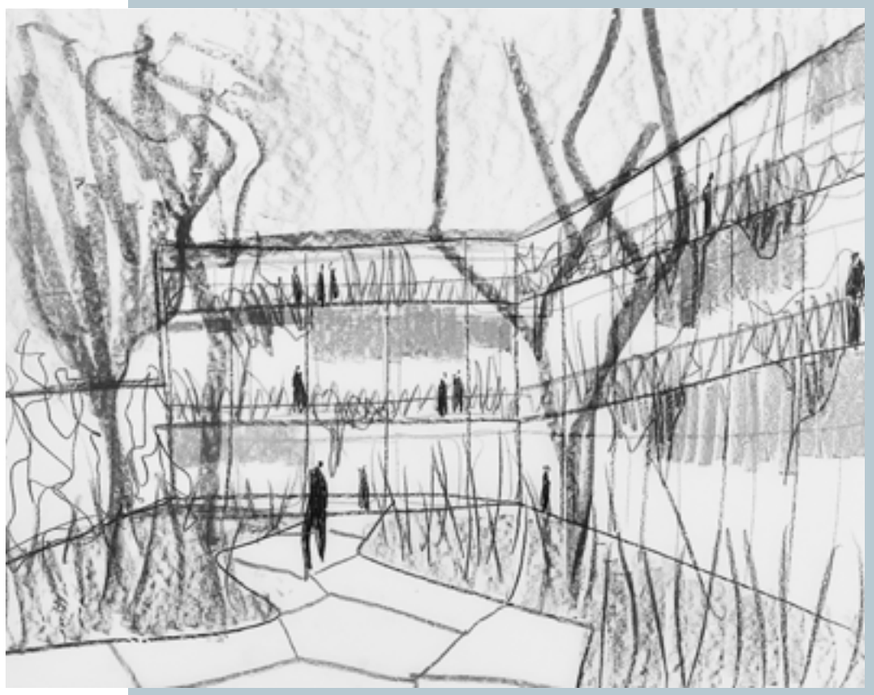


PT

Ricardo Bak Gordon, fundador do atelier Bak Gordon Arquitectos, é um dos mais prestigiados arquitetos portugueses. Formado no Porto, Milão e Lisboa, a sua obra distingue-se pela sensibilidade no uso dos materiais, elegância funcional e forte ligação ao contexto.

O seu portefólio abrange desde habitação privada a edifícios públicos e exposições internacionais — incluindo a representação de Portugal na Bienal de Veneza em 2010, 2012 e 2018. No Formoso, Bak Gordon concebe um espaço habitacional que se ancora na memória industrial de Marvila, enquanto projeta um novo modo de habitar Lisboa.





EN

Ricardo Bak Gordon, founder of Bak Gordon Arquitectos, is one of Portugal's most acclaimed architects. Educated in Porto, Milan, and Lisbon, his work is characterised by thoughtful materiality, functional elegance, and a deep connection to context.

His projects span private residences, public buildings, and international exhibitions—including representing Portugal at the Venice Architecture Biennale in 2010, 2012, and 2018. Bak Gordon brings a sensibility that balances tradition with modernity, and in Formoso, he creates a living space that is at once grounded in Marvila's history and aligned with Lisbon's future.



PT

"Através da tipologia dos bairros operários lisboetas e do legado industrial dos sistemas construtivos em betão e aço, procuramos recuperar a essência do passado. O contraste entre a força do betão e a delicadeza das varandas em aço, resulta num projeto elegante e contemporâneo."

Ricardo Bak Gordon

EN

"Through the typology of Lisbon's working-class neighbourhoods and the industrial legacy of concrete and steel construction systems, we aim to recover the essence of the past. The contrast between the rawness of the concrete and the delicacy of the steel
balconies creates a refined and modern project."

Ricardo Bak Gordon

Vida com Arte

A Life with Art

PT

Tal como em todos os projetos da Krest, a arte ocupa aqui um lugar de destaque.

É uma marca da nossa visão: tornar a arte parte natural do quotidiano, promovendo a cultura e despertando a curiosidade. Um princípio que dialoga com a essência de Marvila, um bairro onde a arte pulsa em cada esquina.

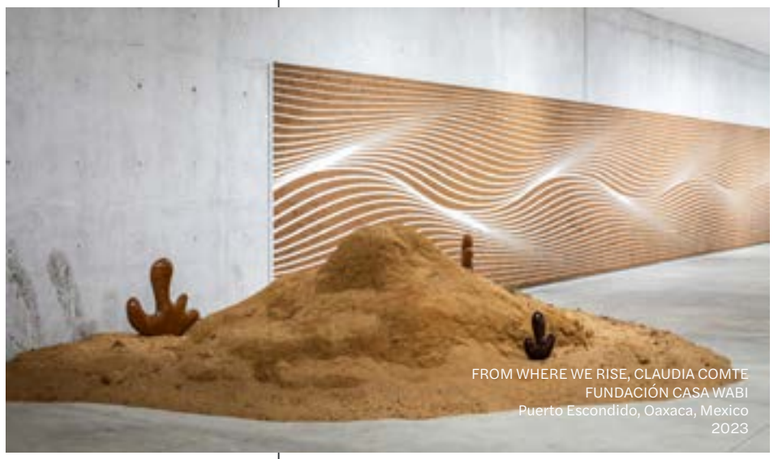
No coração do Formoso — o jardim — destacam-se duas intervenções:

- A instalação da artista portuguesa Dayana Lucas, com as suas linhas icónicas gravadas no pavimento, que remetem à ideia de caminho, continuidade e fluidez — conceitos que estão na génese do projeto.
- A escultura em cerâmica da artista suíça Claudia Comte, uma representação de coral que evoca a memória do local, outrora coberto pelas águas do Tejo.

Uma declaração de compromisso com a criatividade, o bem-estar e um modo de vida mais saudável, pleno e culturalmente ativo.



ESPÍRITO MANUAL, DAYANA LUCAS
SERRALVES FOUNDATION
Porto, Portugal
2018



FROM WHERE WE RISE, CLAUDIA COMTE
FUNDACIÓN CASA WABI
Puerto Escondido, Oaxaca, Mexico
2023

EN

As in all our projects, art always has an important place.

It is a hallmark of our vision that seeks to disseminate culture, spark curiosity, and make the world of art a natural part of people's daily lives. A principle that resonates with the essence of Marvila, an area where art pulsates on every corner.

We therefore chose two works located at the epicentre of the project — the courtyard:

- On the one hand, we have the intervention by Portuguese artist Dayana Lucas with her famous lines engraved in the pavement that recall the idea of continuity, path and fluidity that describes the concept of the project.
- These lines lead us to the sculpture by Swiss artist Claudia Comte, which consists of a ceramic representation of a coral and, in turn, carries the history of the place that the Tagus River once covered.

A strong commitment to healthy living & working, to creativity and social, physical and mental well-being.



CURVES AND ZIGZAGS, CLAUDIA COMTE
HOMME-ADAMS PARK
Palm Springs, California
2017


Quarto T2 / Bedroom 2-bedroom

Tipologia T1
Typology 1-bedroom

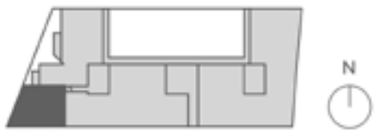
Apartamento *Apartment*
H1

Piso *Floor*
1

Área bruta privativa *Gross Area*
60 m² / sqm

Áreas exteriores *Outdoor Areas*
73 m² / sqm

Estacionamento nr *Parking nr*
12



1	**Entrada** *Hall*	3,4 m² / sqm
2	**Sala / Cozinha** *Living room / Kitchen*	30,9 m² / sqm
3	**Inst. Sanitária** *Bathroom*	4,6 m² / sqm
4	**Quarto** *Bedroom*	13,1 m² / sqm
5	**Pátio** *Courtyard*	9,8 m² / sqm
6	**Jardim** *Garden*	61,7 m² / sqm



Tipologia T2
Typology 2-bedroom

Apartamento *Apartment*
1F

Piso *Floor*
1

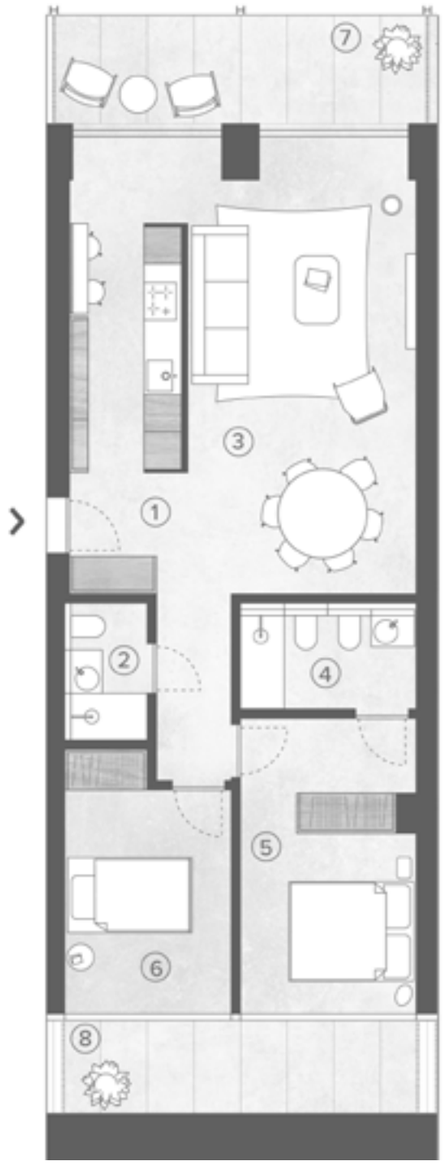
Área bruta privativa *Gross Area*
86 m² / sqm

Varandas *Balconies*
20 m² / sqm

Estacionamento nr *Parking nr*
10



1	**Entrada** *Hall*	7,3 m² / sqm
2	**Inst. Sanitária** *Bathroom*	2,9 m² / sqm
3	**Sala / Cozinha** *Living room / Kitchen*	35,9 m² / sqm
4	**Inst. Sanitária** *Bathroom*	4,5 m² / sqm
5	**Suite** *Ensuite Bedroom*	13,4 m² / sqm
6	**Quarto** *Bedroom*	10,5 m² / sqm
7	**Varanda** *Balcony*	10,5 m² / sqm
8	**Pátio** *Courtyard*	9 m² / sqm



Tipologia T3
Typology 3-bedroom

Apartamento *Apartment*
5A

Piso *Floor*
5

Área bruta privativa *Gross Area*
157 m² / sqm

Varandas *Balconies*
74 m² / sqm

Estacionamento nr *Parking nr*
21



1	**Entrada** *Hall*	15,4 m² / sqm
2	**Inst. Sanitária** *Bathroom*	1,6 m² / sqm
3	**Sala / Cozinha** *Living room / Kitchen*	65,4 m² / sqm
4	**Distribuição** *Circulation*	5,8 m² / sqm
5	**Suite** *Ensuite Bedroom*	12,4 m² / sqm
6	**Inst. Sanitária** *Bathroom*	3,5 m² / sqm
7	**Inst. Sanitária** *Bathroom*	3,6 m² / sqm
8	**Quarto** *Bedroom*	11,5 m² / sqm
9	**Suite** *Ensuite Bedroom*	11,3 m² / sqm
10	**Inst. Sanitária** *Bathroom*	4,6 m² / sqm
11	**Varandas Norte** *Balconies North*	31,3 m² / sqm
12	**Varandas Sul** *Balconies South*	34,3 m² / sqm



Tipologia T4
Typology 4-bedroom

Apartamento *Apartment*
3M

Piso *Floor*
3

Área bruta privativa *Gross Area*
157 m² / sqm

Varandas *Balconies*
26 m² / sqm

Estacionamento nr *Parking nr*
32 & 33



1	**Entrada** *Hall*	7,9 m² / sqm
2	**I.S. Social** *Restroom*	1,7 m² / sqm
3	**Sala / Cozinha** *Living room / Kitchen*	55 m² / sqm
4	**Distribuição** *Circulation*	5,6 m² / sqm
5	**Quarto** *Bedroom*	12 m² / sqm
6	**Inst. Sanitária** *Bathroom*	3,8 m² / sqm
7	**Quarto** *Bedroom*	12 m² / sqm
8	**Inst. Sanitária** *Bathroom*	5,3 m² / sqm
9	**Quarto** *Bedroom*	12,5 m² / sqm
10	**Quarto** *Bedroom*	13 m² / sqm
11	**Inst. Sanitária** *Bathroom*	3,1 m² / sqm
12	**Varanda** *Balcony*	18,1 m² / sqm
13	**Varanda** *Balcony*	6,8 m² / sqm



Tipologia T4 Duplex
Typology 4-bedroom Duplex

Apartamento *Apartment*
4H (ground floor)

Piso *Floor*
4

Área bruta privativa *Gross Area*
145 m² / sqm

Varandas *Balconies*
78 m² / sqm

Estacionamento nr *Parking nr*
43



1	**Entrada** *Hall*	8,1 m² / sqm
2	**I.S. Social** *Restroom*	1,6 m² / sqm
3	**Sala** *Living room*	32 m² / sqm
4	**Cozinha** *Kitchen*	9,4 m² / sqm
5	**Inst. Sanitária** *Bathroom*	5,3 m² / sqm
6	**Quarto** *Bedroom*	12,1 m² / sqm
7	**Inst. Sanitária** *Bathroom*	4,6 m² / sqm
8	**Quarto** *Bedroom*	14,6 m² / sqm
9	**Varandas Norte** *Balconies North*	11,6 m² / sqm
10	**Varandas Sul** *Balconies South*	11,6 m² / sqm
11	**Varanda** *Balcony*	18,1 m² / sqm



Tipologia T4 Duplex
Typology 4-bedroom Duplex

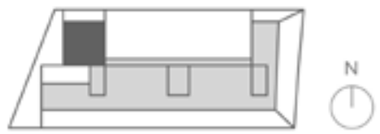
Apartamento *Apartment*
4H (1st floor)

Piso *Floor*
5

Área bruta privativa *Gross Area*
145 m² / sqm

Varandas *Balconies*
78 m² / sqm

Estacionamento nr *Parking nr*
43



12	**Escritório** *Office*	10,7 m² / sqm
13	**Distribuição** *Circulation*	2,7 m² / sqm
14	**Quarto** *Bedroom*	13,2 m² / sqm
15	**Inst. Sanitária** *Bathroom*	5,6 m² / sqm
16	**Varandas Norte** *Balconies North*	13,6 m² / sqm
17	**Varandas Sul** *Balconies South*	13,6 m² / sqm








savills