ARTISANO



Vila Verde

Um projeto residencial onde ***o design, conforto e qualidade se encontram***

Mais do que casas, **habitações pensadas ao detalhe.**



O **Artisano Vila Verde** nasce com um propósito claro: criar residências contemporâneas, funcionais e acolhedoras, pensadas para famílias e jovens casais que procuram qualidade, tranquilidade e um investimento seguro.

Aqui, arquitetura moderna, materiais duradouros e soluções eficientes unem-se para oferecer um espaço onde a vida acontece com naturalidade.



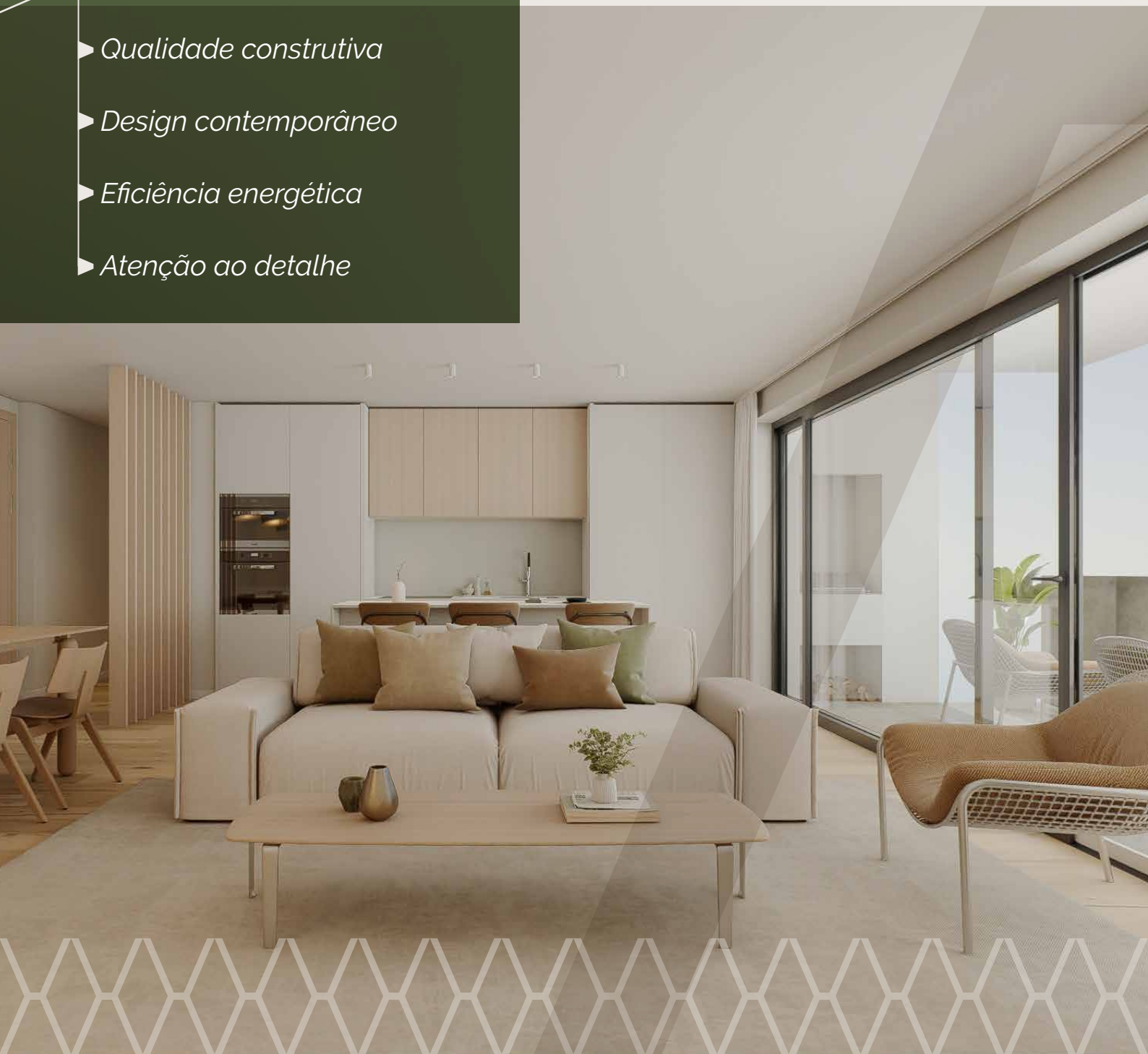
Viver bem não é um luxo. É sentir conforto todos os dias. É chegar a casa e saber que cada detalhe foi pensado para si.

Um projeto **Artisano**

O Artisano Vila Verde é um edifício de habitação multifamiliar com **16 apartamentos,** distribuídos por tipologias **T2, T2+1 e T3,** com estacionamento privativo e áreas cuidadosamente desenhadas para maximizar conforto, luz natural e funcionalidade.

Cada fração reflete a filosofia Artizano

- *Qualidade construtiva*
- *Design contemporâneo*
- *Eficiência energética*
- *Atenção ao detalhe*



Qualidade que se vê. **Conforto que se sente.**

- Certificação Energética A
- Sistema de isolamento térmico ETICS
- Ar condicionado instalado
- Bomba de calor para águas quentes sanitárias
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo
- Estores elétricos
- Iluminação LED embutida
- Porta de segurança e videoporteiro
- Elevador com acesso direto à garagem
- Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos
- Varandas amplas com churrasqueira





Apartamentos pensados para diferentes fases da vida

T2



Funcionalidade e conforto

Área Bruta Privativa: 101,2 m²

Sala e cozinha em open space

2 quartos (1 suíte)

2 casas de banho

1 lugar de estacionamento

Varanda com churrasqueira

T2+1



Versatilidade

Área Bruta Privativa: 114,2 m²

Espaço extra para escritório ou quarto adicional

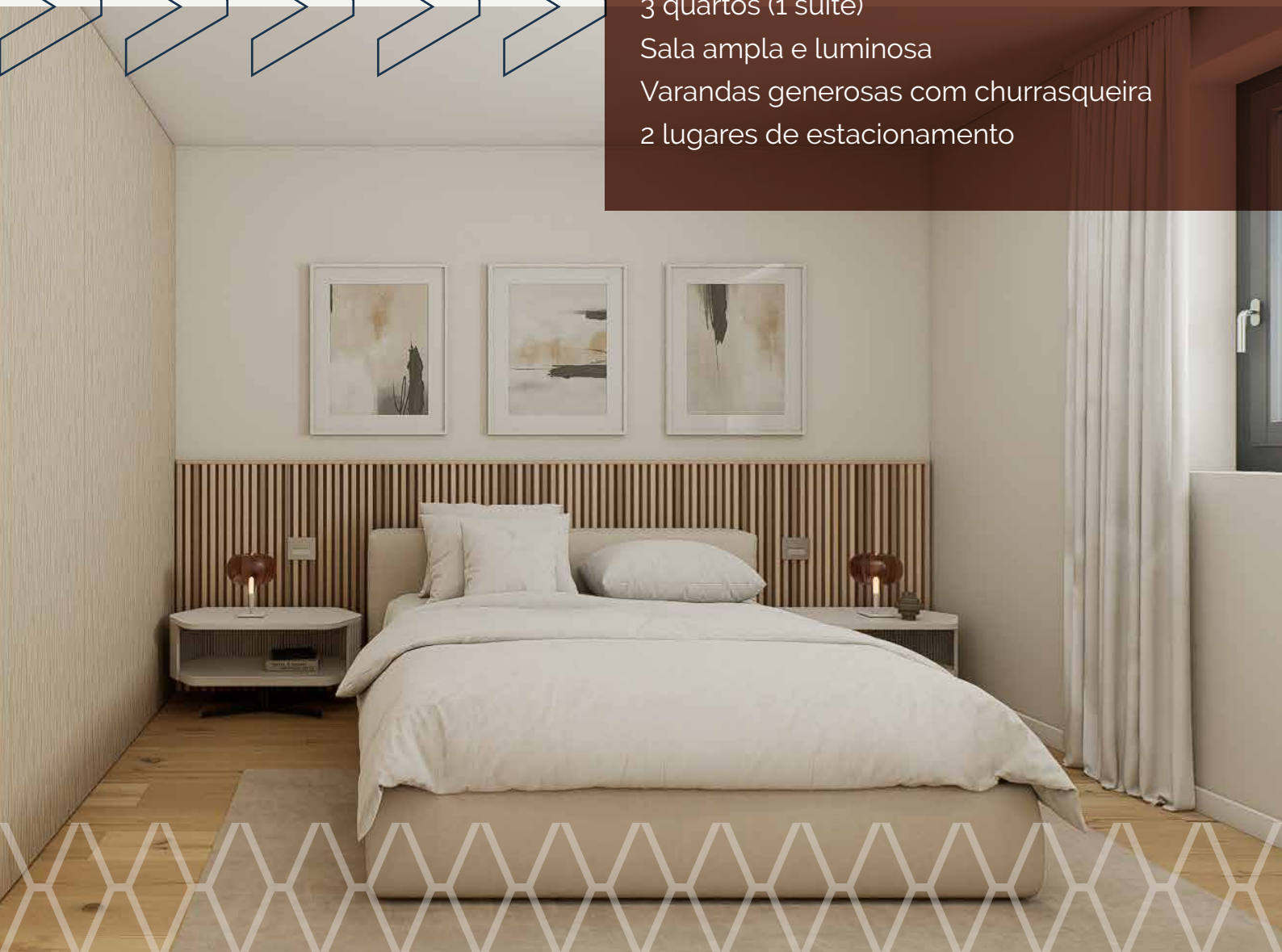
1 lugar de estacionamento

T3



Espaço para viver sem limites

Área Bruta Privativa: 139 m²
3 quartos (1 suíte)
Sala ampla e luminosa
Varandas generosas com churrasqueira
2 lugares de estacionamento

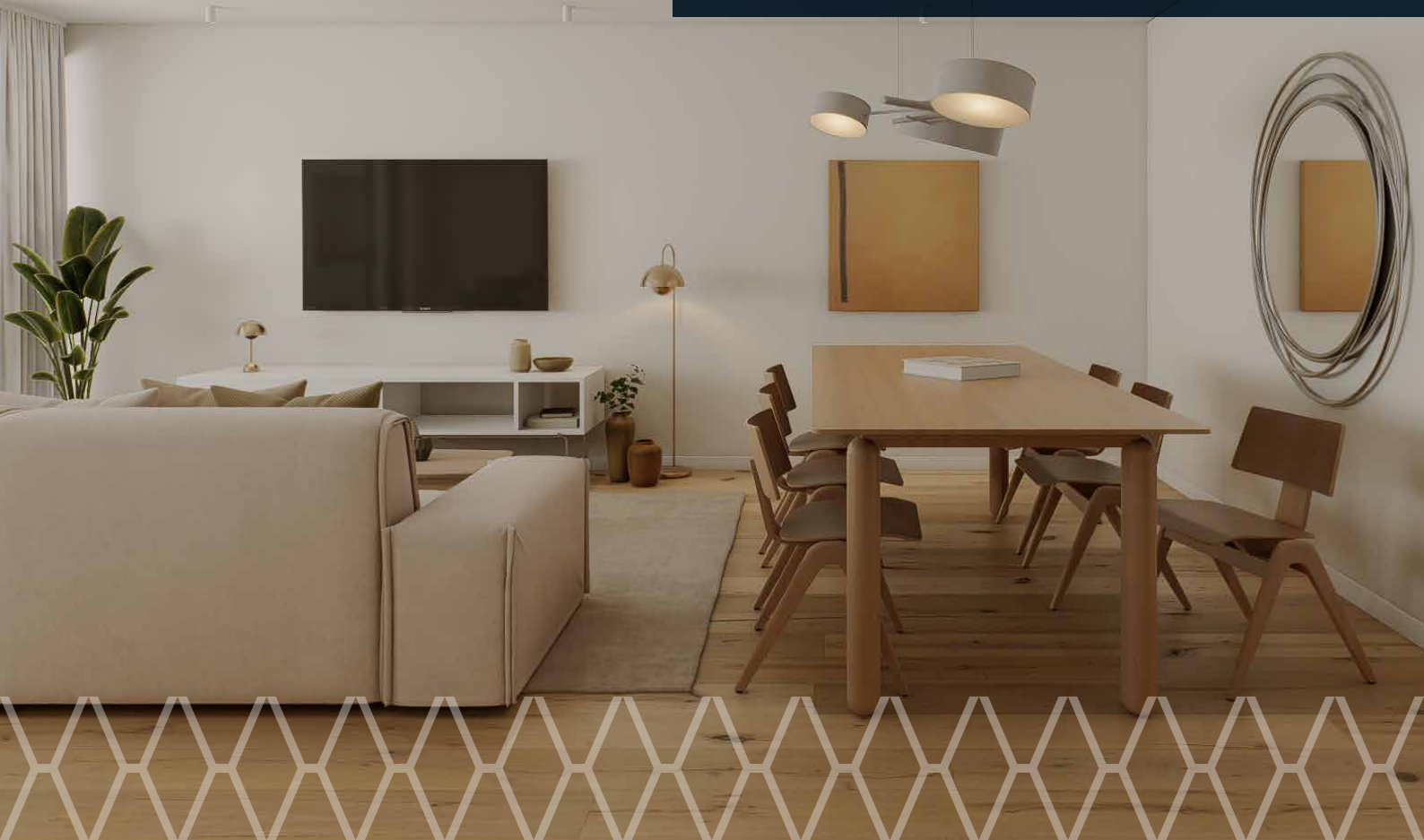


T3 Piso 0



Espaço e Acessibilidade

Área Bruta Privativa: 125 m²
3 quartos (1 suíte)
Piso térreo
1 lugar de estacionamento



Materiais escolhidos com critério



- Pavimento vinílico SPC de alta resistência
- Portas interiores lacadas a branco
- Roupeiros embutidos do chão ao teto
- Cozinhas equipadas
- Bancadas em quartzo compacto
- Casas de banho com louças Sanitana
- Revestimentos cerâmicos de grande formato (120x60)
- Torneiras termostáticas

Cada escolha reflete durabilidade, estética e facilidade de manutenção.

Viver com tranquilidade. **Perto de tudo.**

- Zona residencial calma
- Proximidade a escolas, comércio e serviços
- Bons acessos rodoviários
- Ligação rápida a Aveiro e Coimbra
- Qualidade de vida num ambiente equilibrado

Um local ideal para viver... ***e para investir.***



Localizado em Vila Verde,
Oliveira do Bairro

Um ativo **sólido**

O Artisano Vila Verde é uma excelente oportunidade para:

- Habitação própria
- Arrendamento de longa duração
- Revenda futura

Qualidade construtiva, eficiência energética e localização garantem **valorização a médio e longo prazo.**



Planeamento e compromisso

Prazo de construção previsto: **24 meses**

Entrega estimada: Primeiro semestre de **2028**

Acompanhamento rigoroso da obra e transparência em todas as fases

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas.
O projeto final, os acabamentos e os materiais poderão sofrer alterações por motivos técnicos, legais ou comerciais.
A decoração, o mobiliário e os elementos decorativos não estão incluídos.

ARTISANO

Visite.
Conheça.
Escolha,

Viver melhor.

Artisano | **Vila Verde**

Residências pensadas para o seu presente.
Construídas para o seu futuro.

Stand de Vendas | Vila Verde
+351 935 983 390
geral@artisano.pt