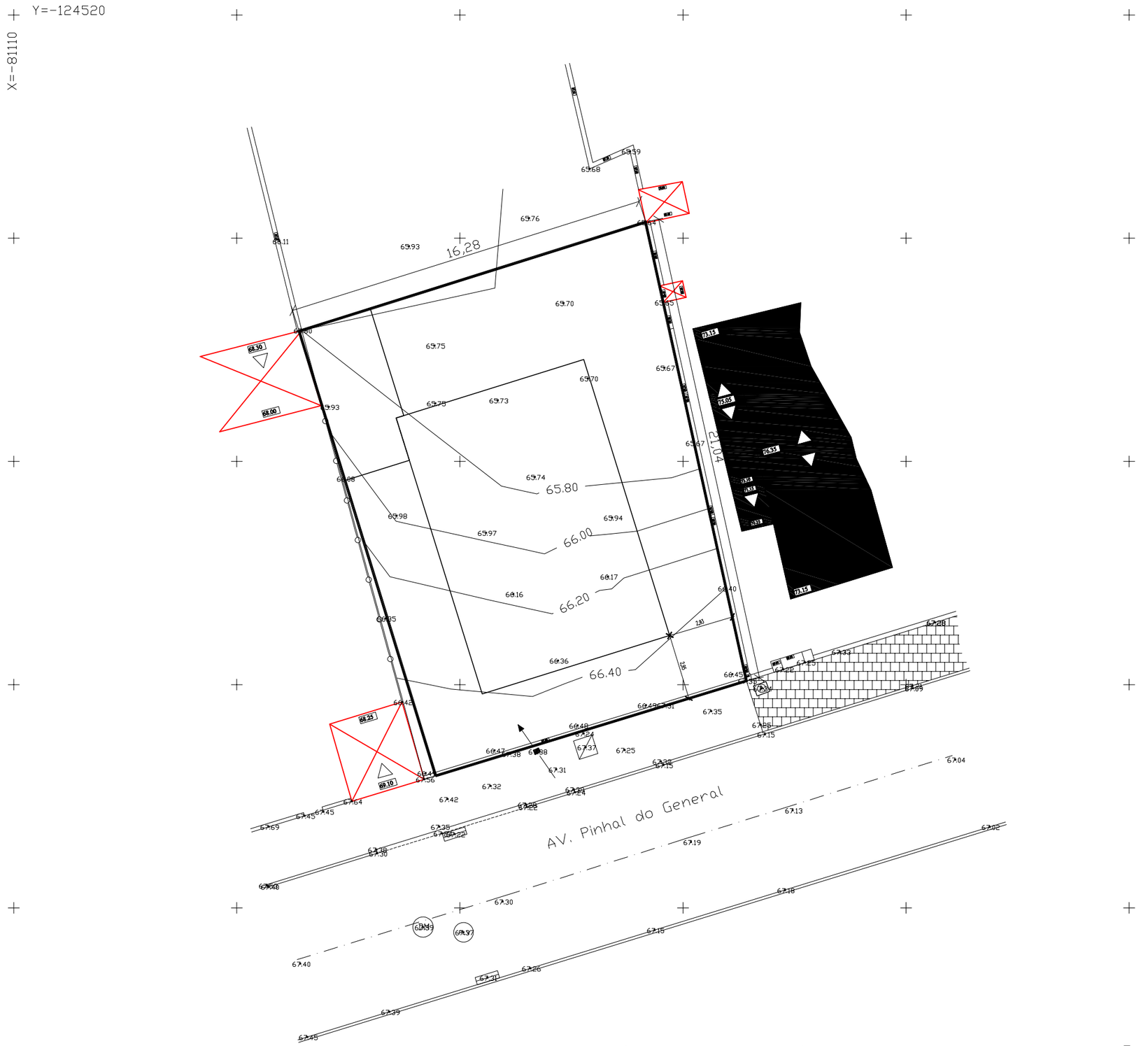


PLANTA DE IMPLANTAÇÃO SOB LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

SISTEMA DE REFERÊNCIA

ETRS89 - PT-TM06

PROJECÇÃO TRANSVERSA DE MERCATOR / ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA GRS80 / ALTIMETRIA REFERENCIADA AO MARÉGRAFO DE CASCAIS
EQUIDISTÂNCIA DA QUADRÍCULA = 10m

SIMBOLOGIA

- EDIFICAÇÃO
- TELHEIRO
- PAVET
- DM — CAMARA VISITA DOMESTICO
- PLV — CAMARA VISITA PLUVIAL
- SUMIDOURO
- POSTE EDP
- RAMAL LIGACAO AGUA
- RAMAL DOMESTICO

Requerente: HABITAT FAVORITO LDA.

Local: AV. PINHAL DO GENERAL - LOTE 3441

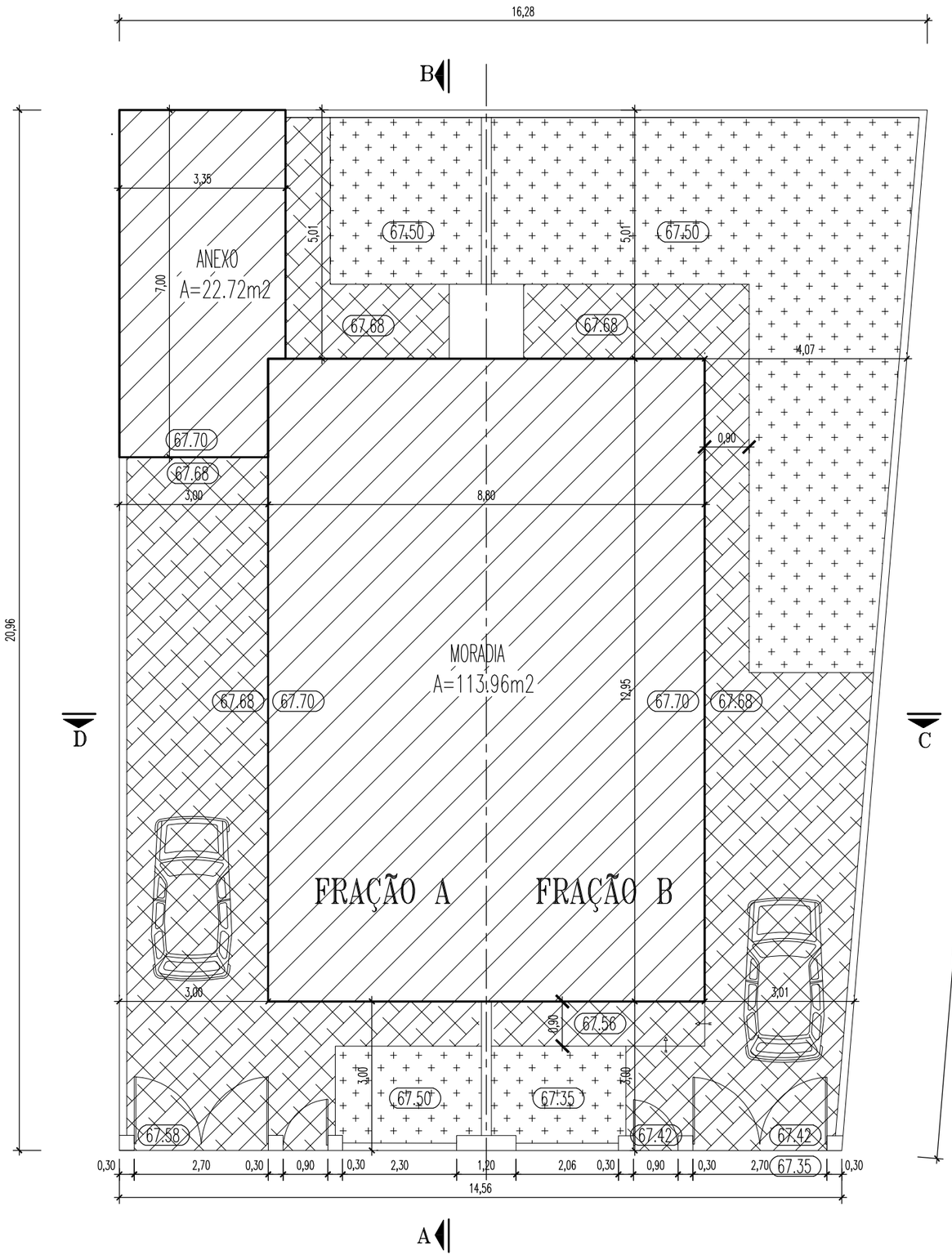
Freguesia/Distrito: FERNAO FERRO - SEIXAL

Fase: LEVANTAMENTO TOPOGTáFICO COM IMPLANTAÇÃO

Numero: 01

E.Impressão:

Data: Fevereiro 2025



ÁREA DO LOTE ——— A=323.47m2

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (Moradia e anexo) —— A=136.68m2

ÁREA DE LOGRADOURO ——— A=186.79m2

Área de Logradouro TOTAL PERMEÁVEL (Relva) ——— A=71.80m2

Área de Logradouro SEMI PERMEÁVEL (Pedra de calçada) A=105.14m2 (105.14m2x30%=31.54m2)

ÁREA TOTAL DE PERMEABILIZAÇÃO A=71.80m2+31.54m2 = 103.34m2 = 31.95%

ÁREA DE MUROS ——— A=9.85m2

	MORADIA	ANEXO
Área de implantação	A=113.96m2	A=22.72m2
Área de construção	A=227.92m2	A=22.72m2
Indice de implantação	35.23%	7.02%
Indice de construção	74.12%	7.02%

COTA DE SOLEIRA — 67.70

CÉRCEA ——— 6.49m

ALTURA ——— 6.49m

NÚMERO DE FOGOS — 2

NÚMERO DE PISOS — 2

NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA — 2

NÚMERO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA — 0

TIPOLOGIA ——— 2xT3

VOLUME DE CONSTRUÇÃO - 683.76m3

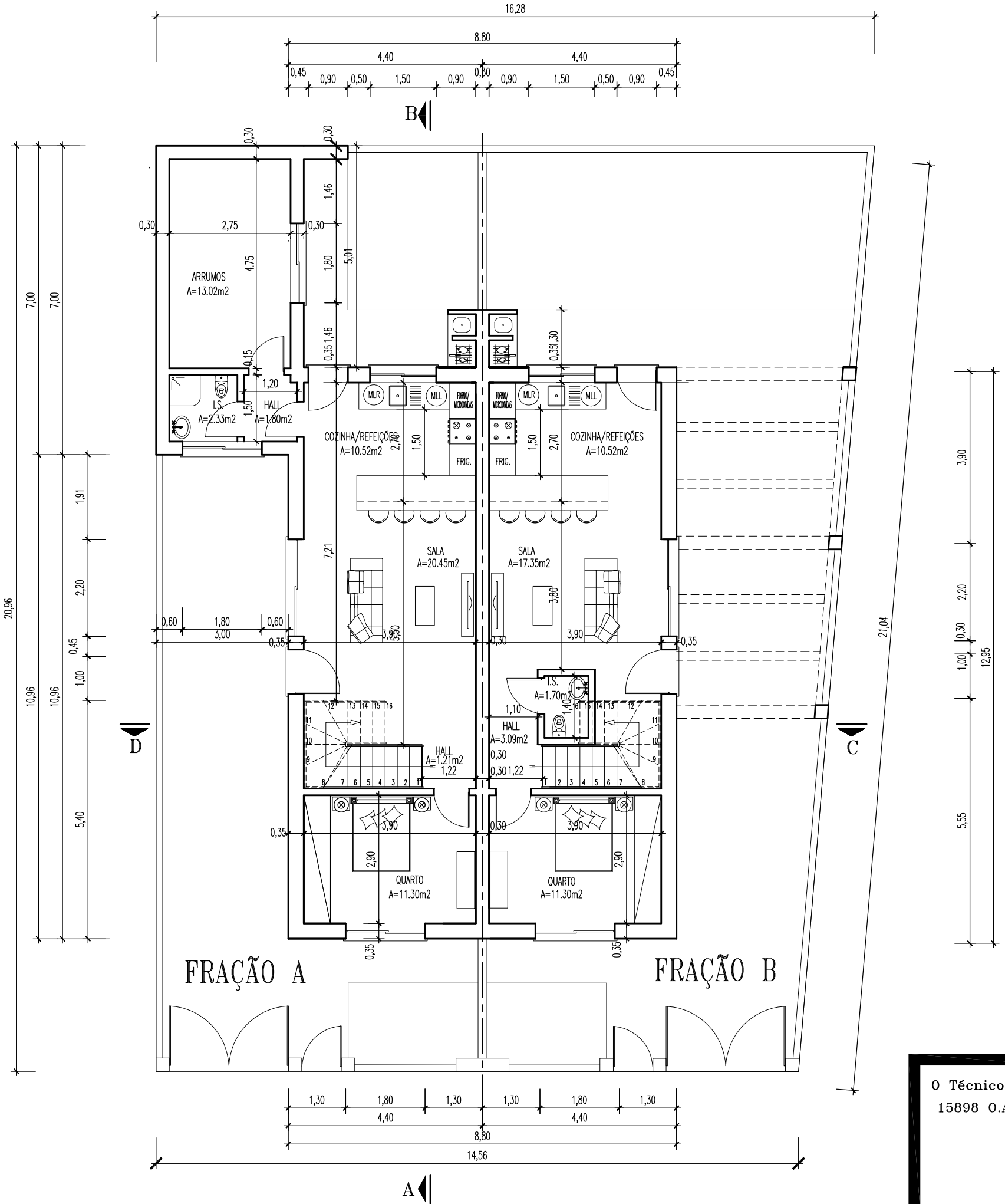
CONSTRUÇÕES A EDIFICAR
A=136.68m2

ZONA IMPOERMEABILIZADA (Pedra de calçada)
A=105.14m2

ZONA PERMEÁVEL (Área ajardinada)
A=71.80m2

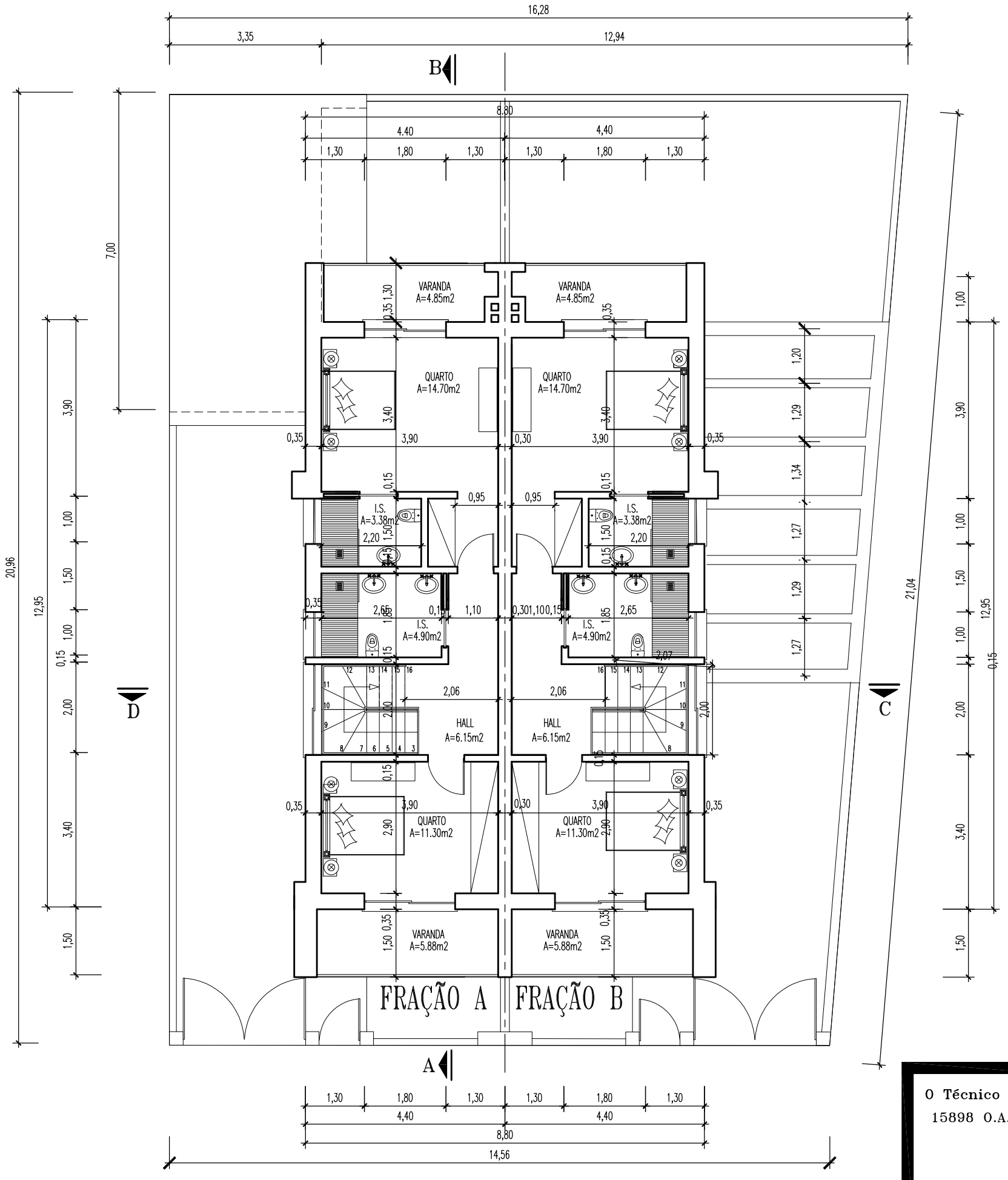
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 02
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros — Planta de implantação — Arquitetura	Escala 1:100



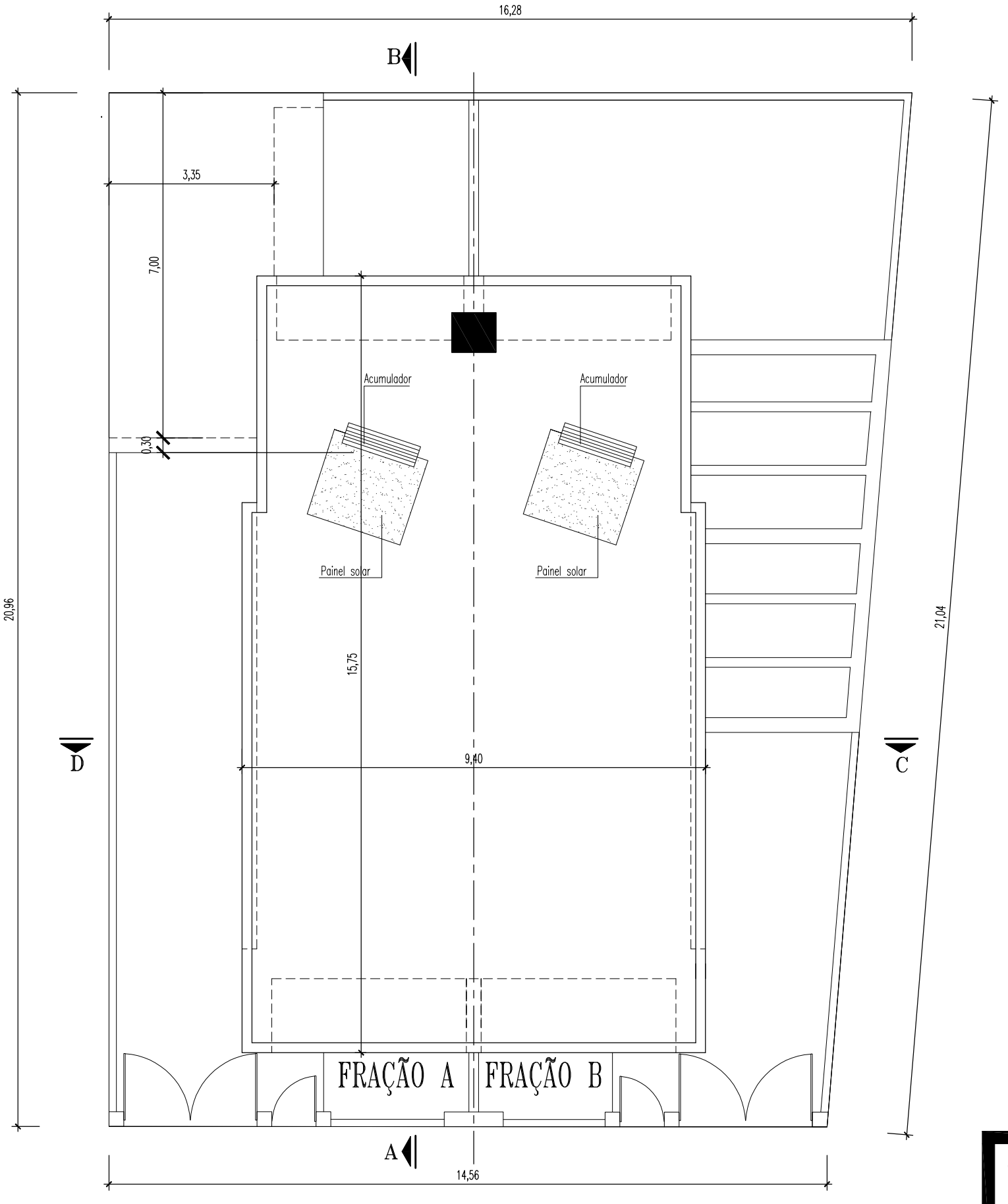
PLANTA DO RÉS DO CHÃO

O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 03
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros — Planta do Rés do Chão — Arquitetura	Escala 1:100



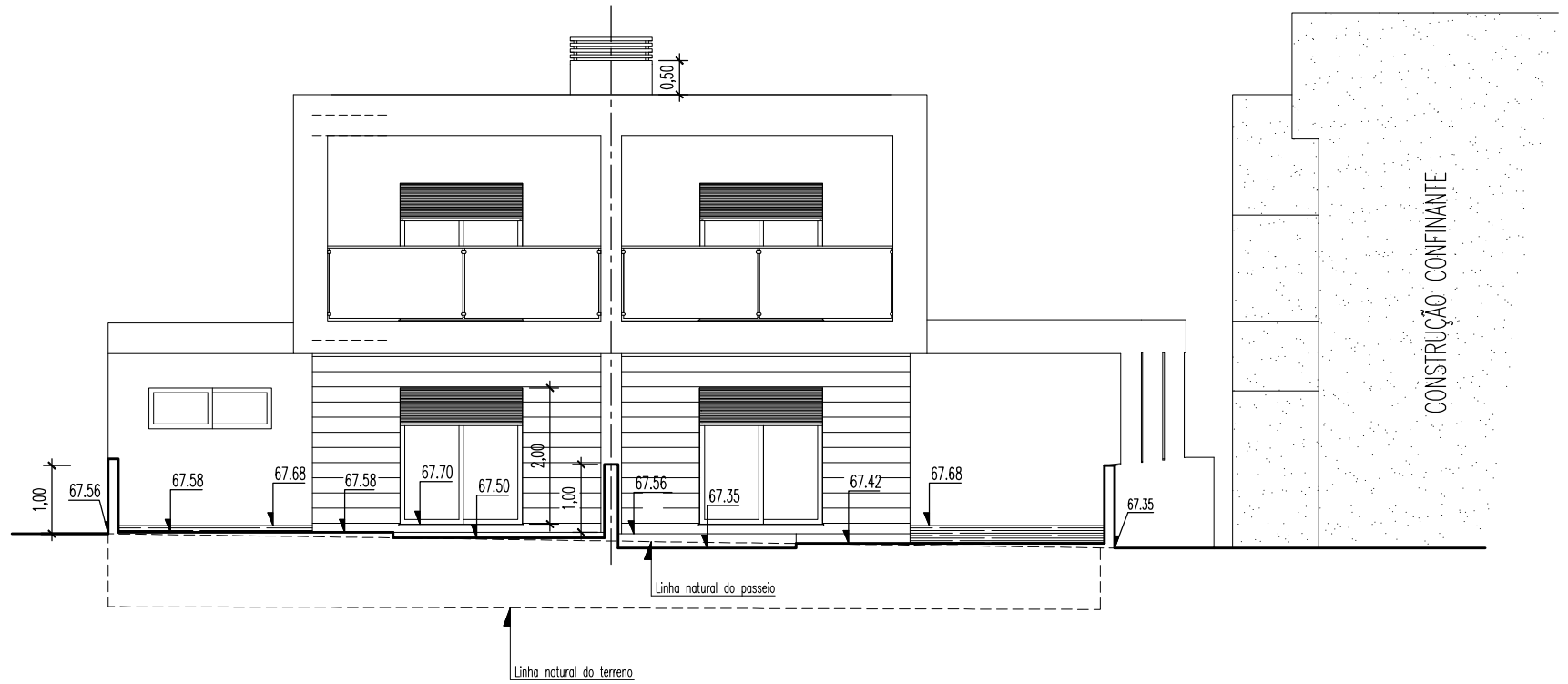
PLANTA DO 1° ANDAR

O Técnico n° 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha n° 04
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros — Planta do 1° andar — Arquitetura	Escala 1:100

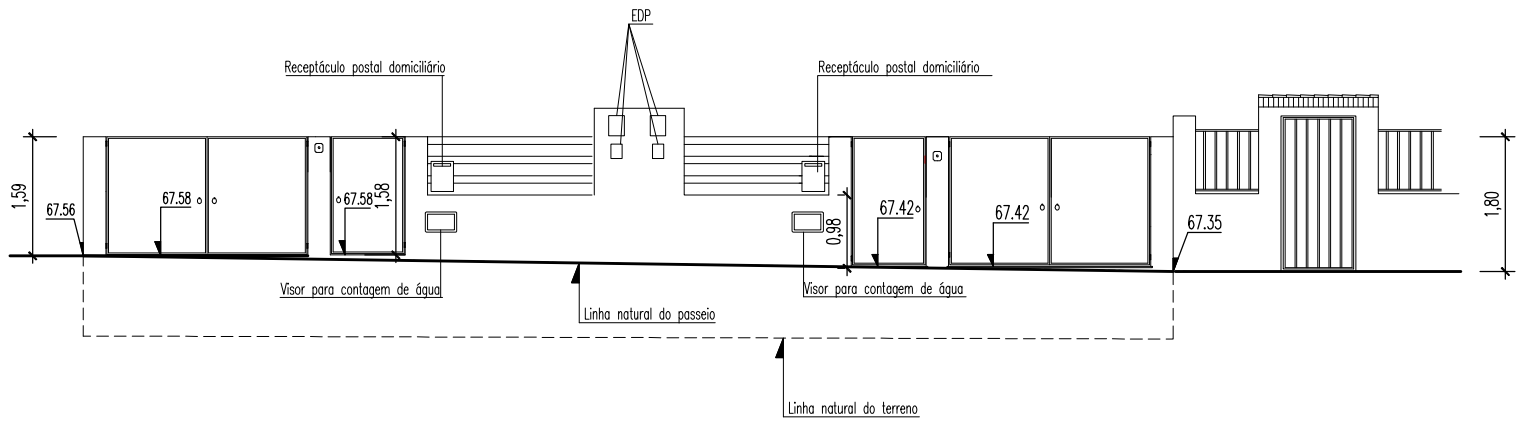


PLANTA DA COBERTURA

O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 05
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros — Planta da cobertura — Arquitetura	Escala 1:100

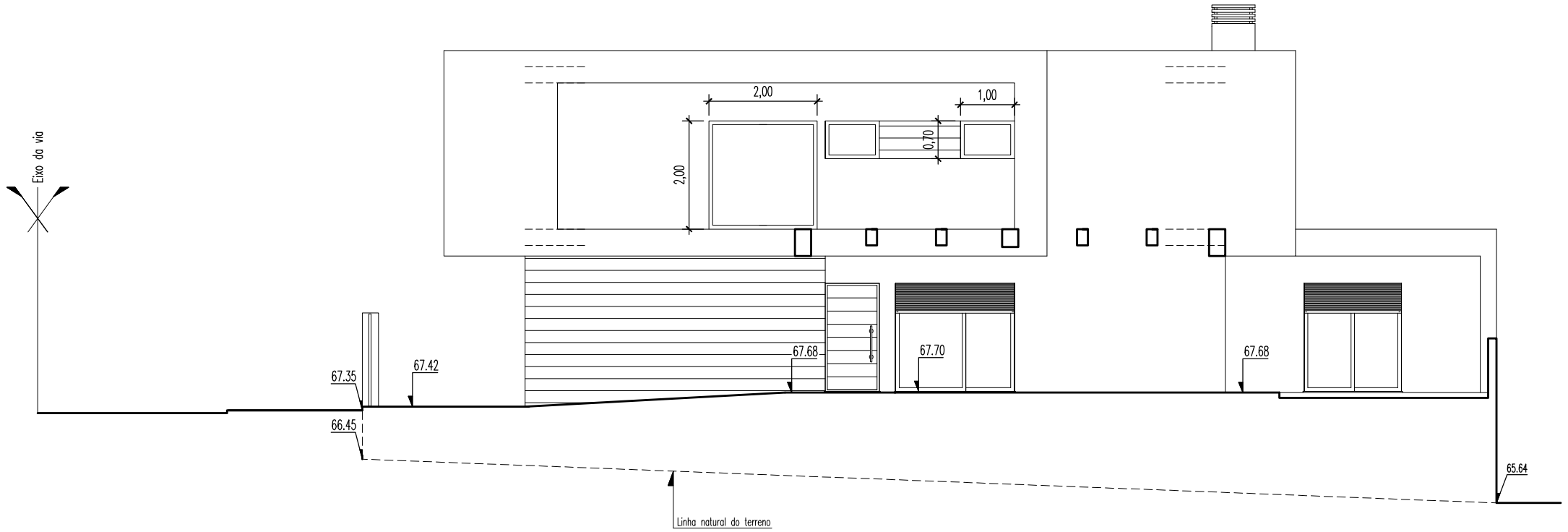


ALÇADO PRINCIPAL



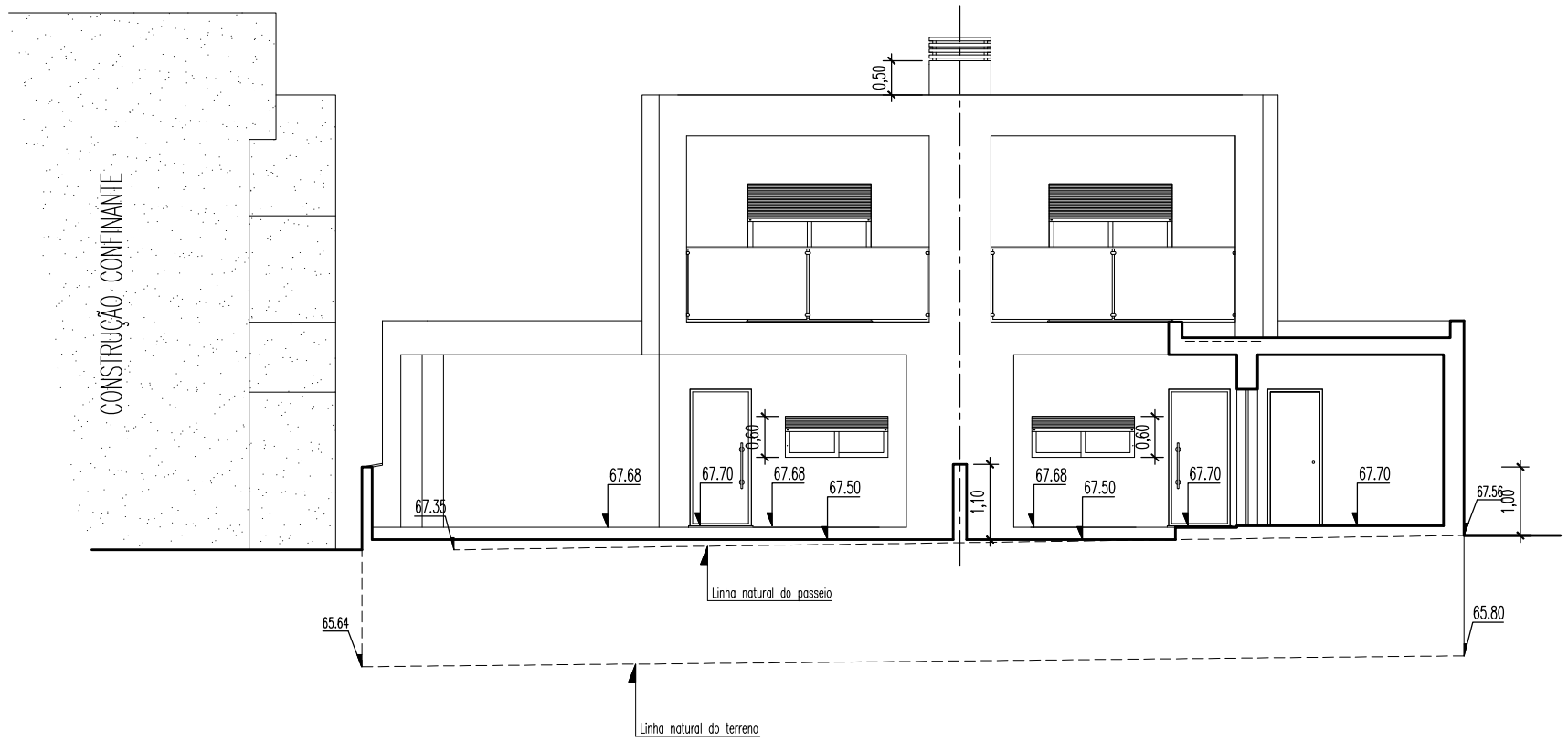
ALÇADO PRINCIPAL DO MURO

O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 06
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros — Alçado principal e do muro — Arquitetura	Escala 1:100



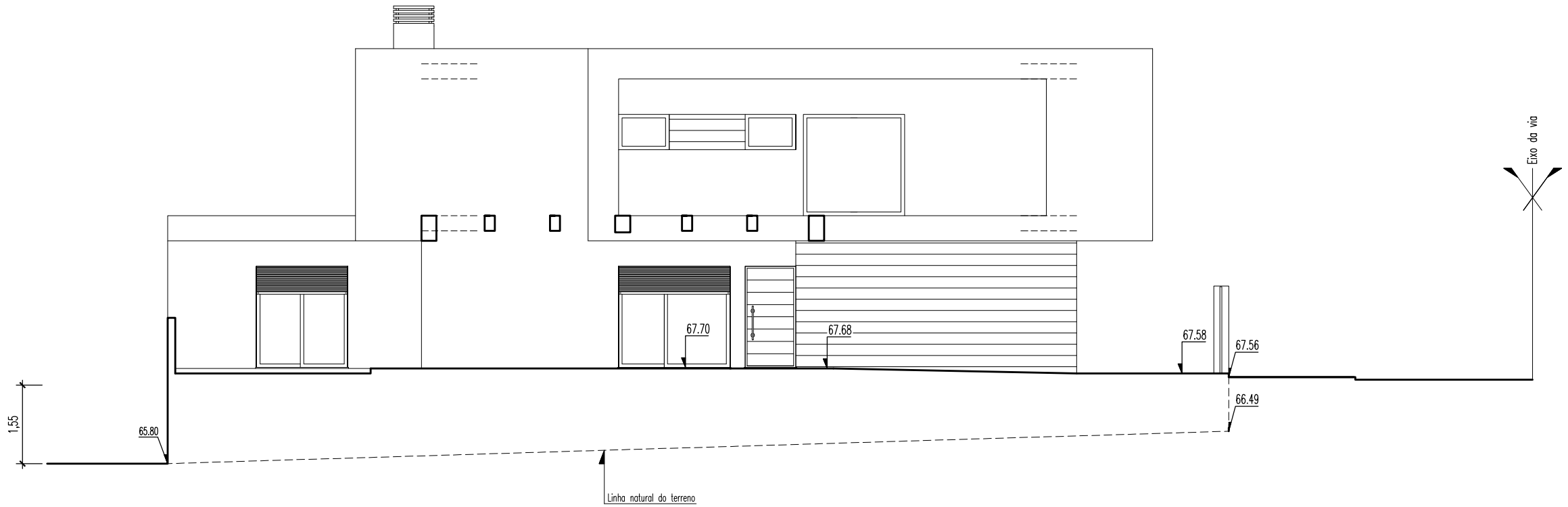
ALÇADO LATERAL DIREITO

O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 07
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros — Alçado lateral direito — Arquitetura	Escala: 1:100



ALÇADO POSTERIOR

O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 08
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros — Alçado posterior — Arquitetura	Escala: 1:100

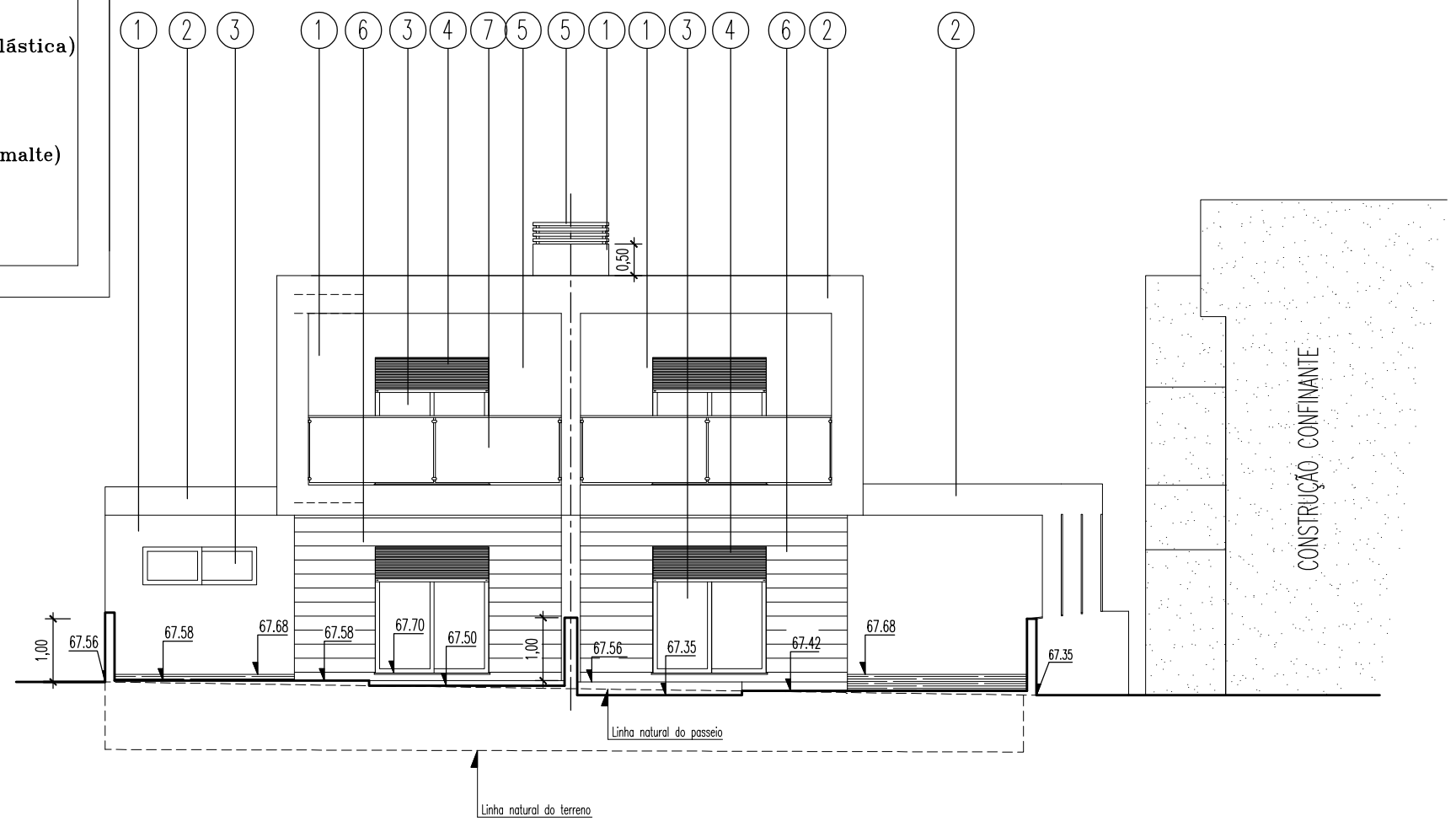


ALÇADO LATERAL ESQUERDO

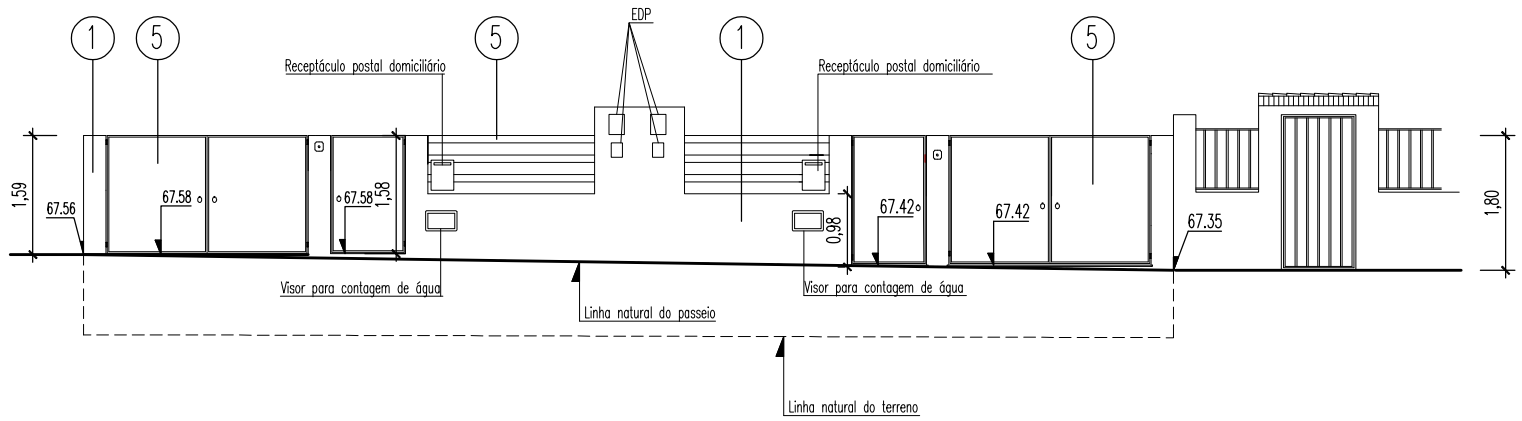
O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 09
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros — Alçado lateral esquerdo — Arquitetura	Escala 1:100

MAPA DE CÔRES E MATERIAIS

1- BRANCO - (Membrana elástica)
2- CINZENTO ESCURO RAL 7011 - (Membrana elástica)
3- CINZENTO RAL 7011 (Aluminio termolacado)
4- CINZENTO RAL 7011-(Estores em aluminio)
5- CINZENTO RAL 7011-(Ferro pintado a tinta de esmalte)
6- CINZENTO-(Material cerâmico)
7- TRANSPARENTE -(Vidro temperado)

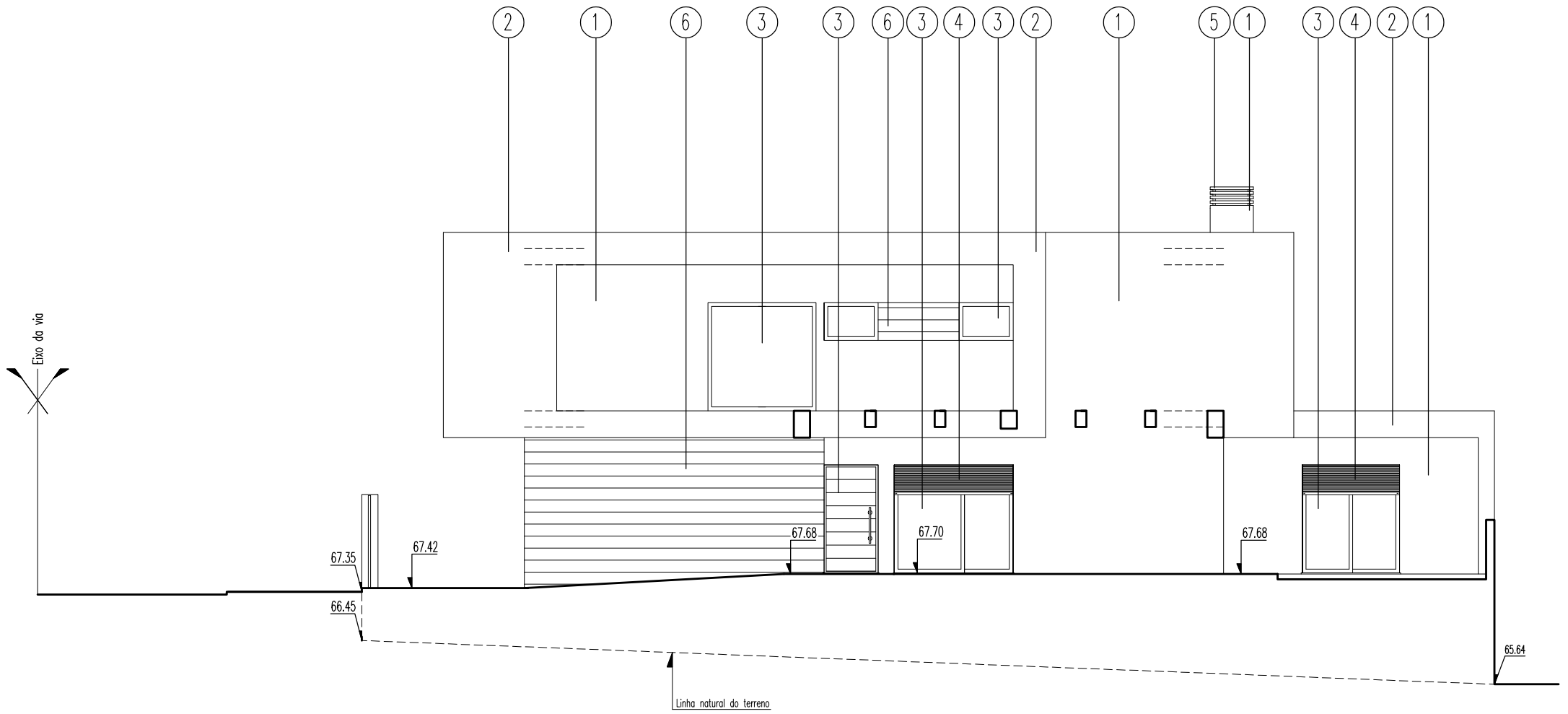


ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO PRINCIPAL DO MURO

O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 10
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros — Alçado principal e do muro (Cores e materiais) Arquitetura	Escala 1:100

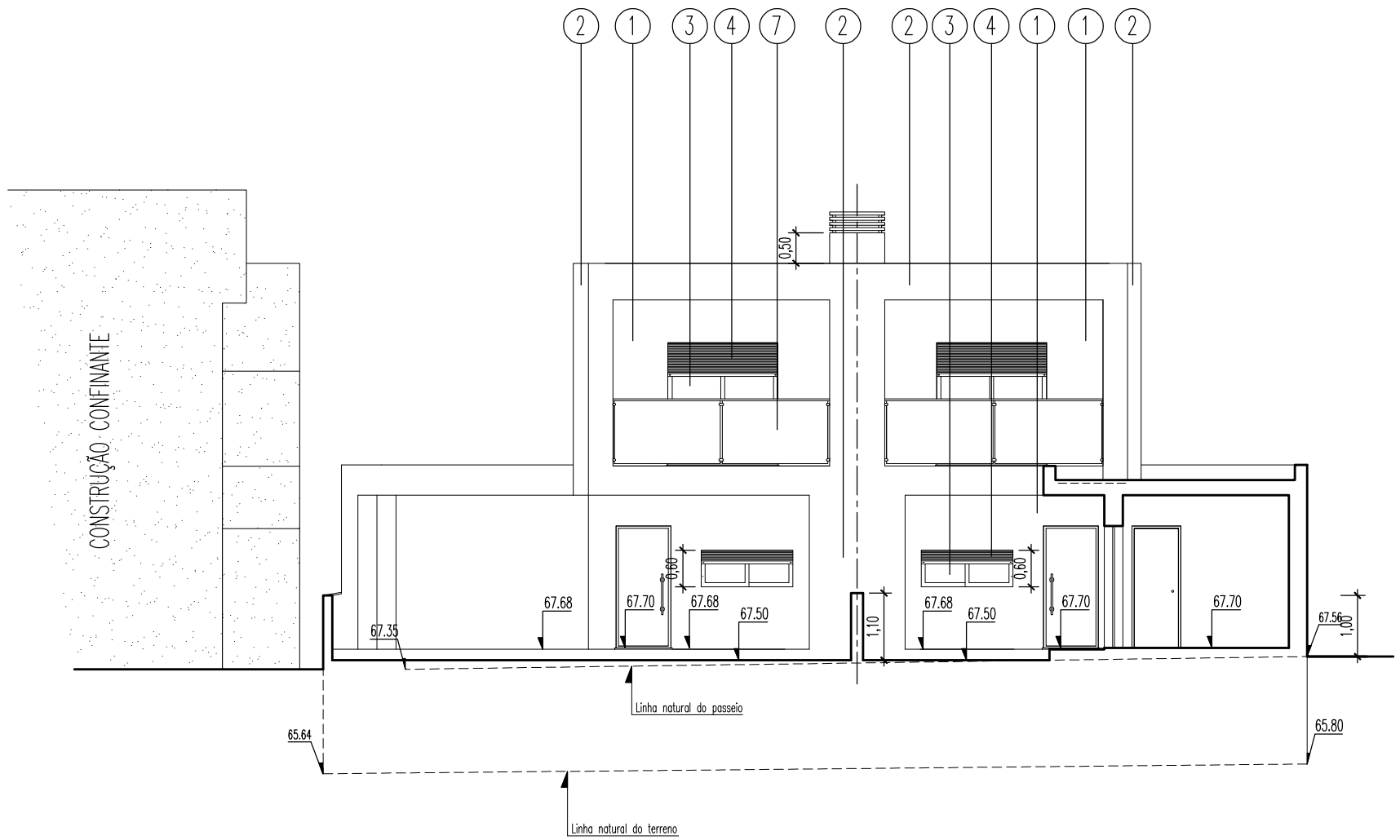


ALÇADO LATERAL DIREITO

MAPA DE CÔRES E MATERIAIS

1- BRANCO - (Membrana elástica)
2- CINZENTO ESCURO RAL 7011 - (Membrana elástica)
3- CINZENTO RAL 7011 (Aluminio termolacado)
4- CINZENTO RAL 7011-(Estores em aluminio)
5- CINZENTO RAL 7011-(Ferro pintado a tinta de esmalte)
6- CINZENTO-(Material cerâmico)
7- TRANSPARENTE -(Vidro temperado)

O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 11
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros — Alçado lateral direito (Cores e materiais) — Arquitetura	Escala 1:100

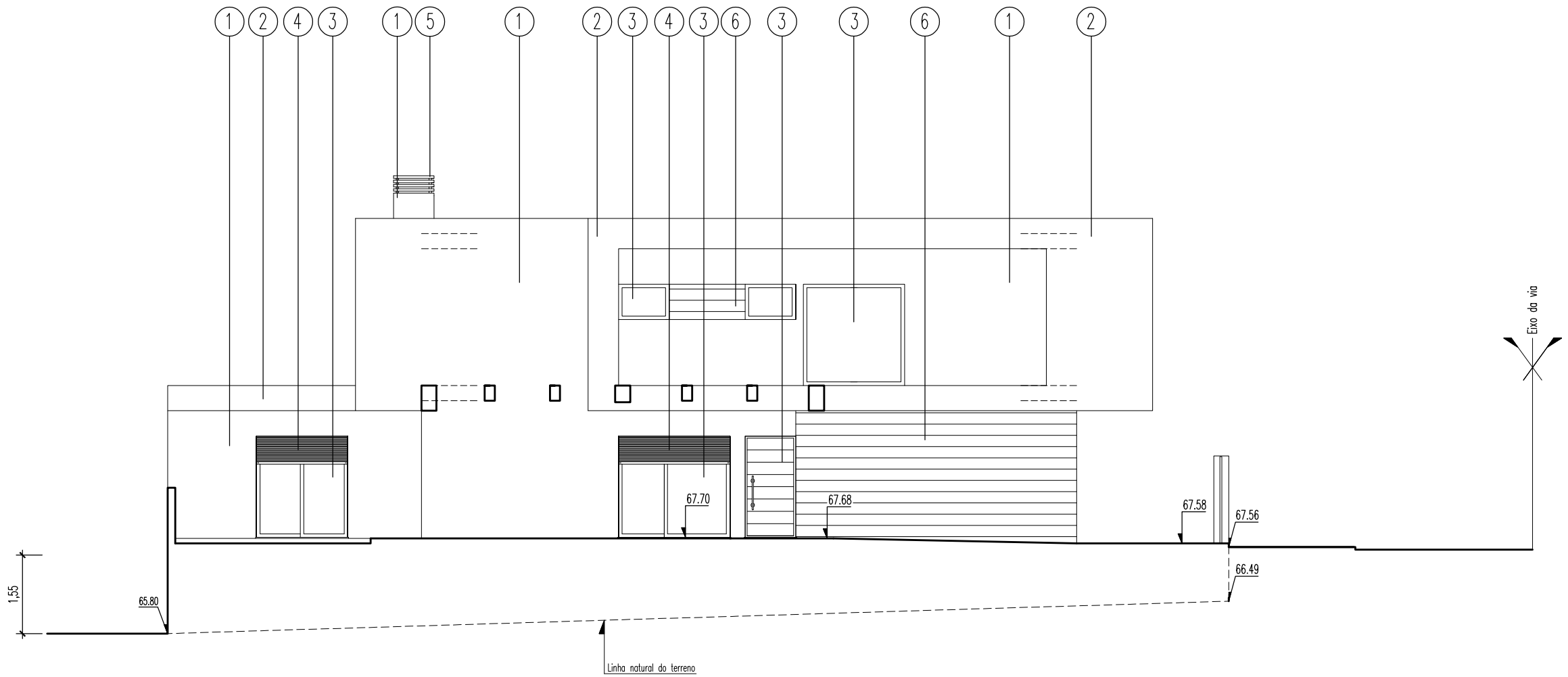


ALÇADO POSTERIOR

MAPA DE CÔRES E MATERIAIS

1- BRANCO - (Membrana elástica)
2- CINZENTO ESCURO RAL 7011 - (Membrana elástica)
3- CINZENTO RAL 7011 (Aluminio termolacado)
4- CINZENTO RAL 7011-(Estores em aluminio)
5- CINZENTO RAL 7011-(Ferro pintado a tinta de esmalte)
6- CINZENTO-(Material cerâmico)
7- TRANSPARENTE -(Vidro temperado)

O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 12
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros Alçado posterior (Cores e materiais) Arquitetura	Escala: 1:100

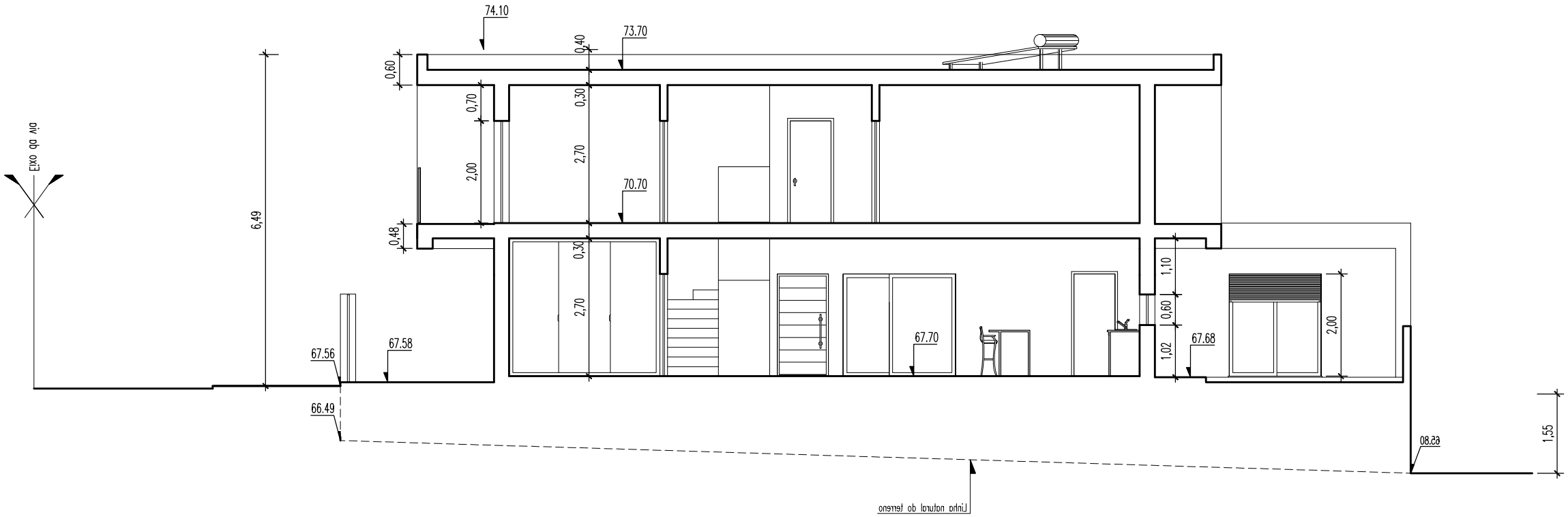


ALÇADO LATERAL ESQUERDO

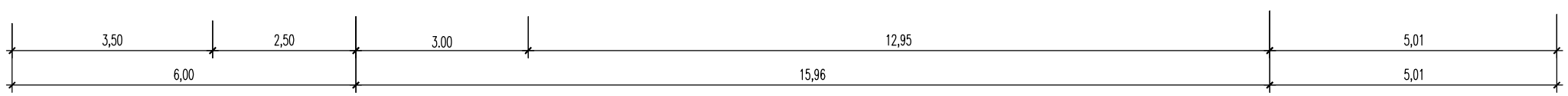
MAPA DE CÔRES E MATERIAIS

1- BRANCO - (Membrana elástica)
2- CINZENTO ESCURO RAL 7011 - (Membrana elástica)
3- CINZENTO RAL 7011 (Aluminio termolacado)
4- CINZENTO RAL 7011-(Estores em aluminio)
5- CINZENTO RAL 7011-(Ferro pintado a tinta de esmalte)
6- CINZENTO-(Material cerâmico)
7- TRANSPARENTE -(Vidro temperado)

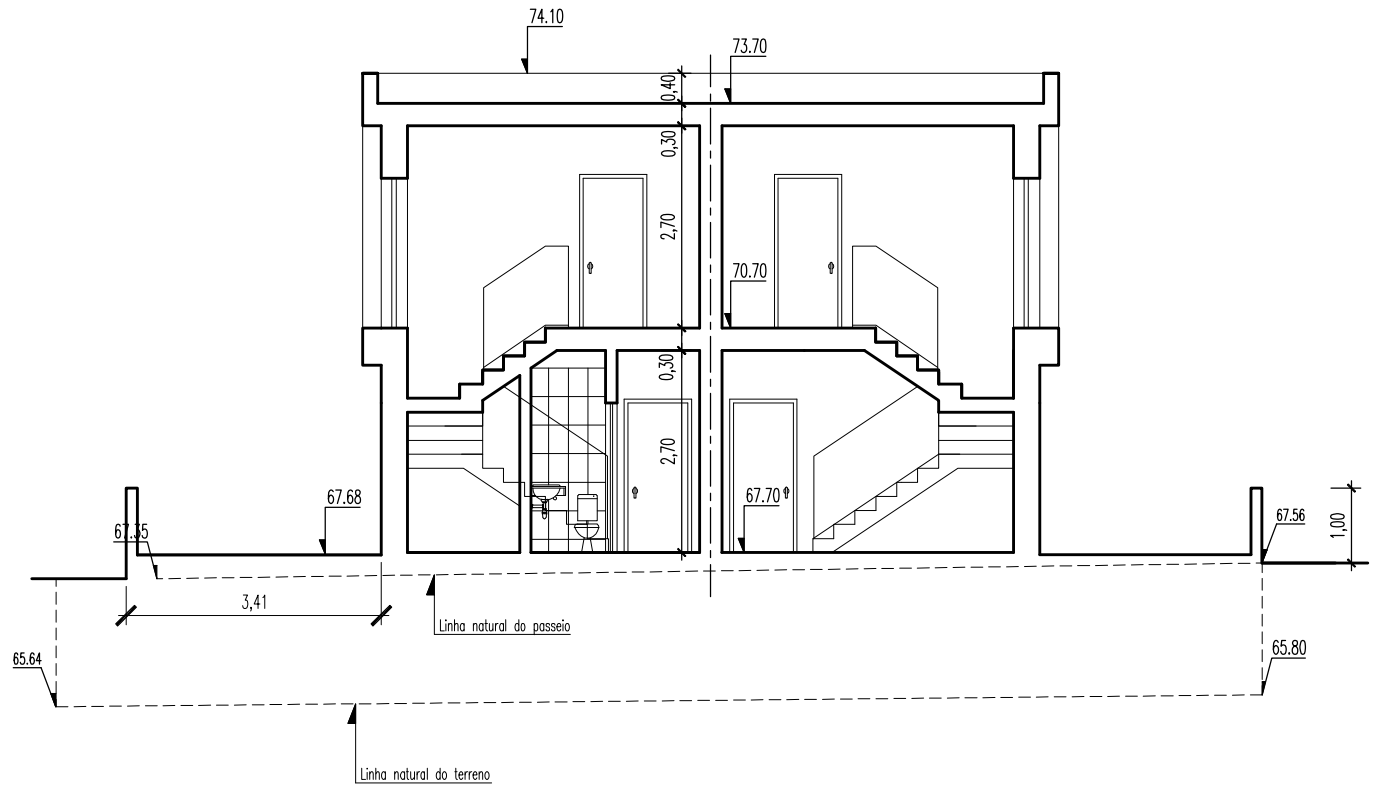
O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 13
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025	Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros Alçado lateral esquerdo (Cores e materiais) Arquitetura
		Escala 1:100



CORTE A-B

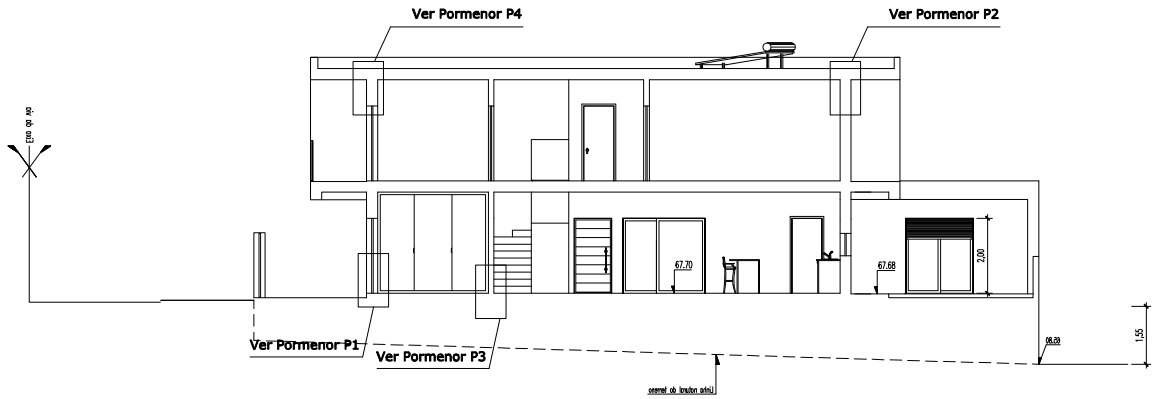


O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 14
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros — Corte A-B — Arquitetura	Escala 1:100



CORTE C-D

O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 15
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros — Corte C-D — Arquitetura	Escala: 1:100

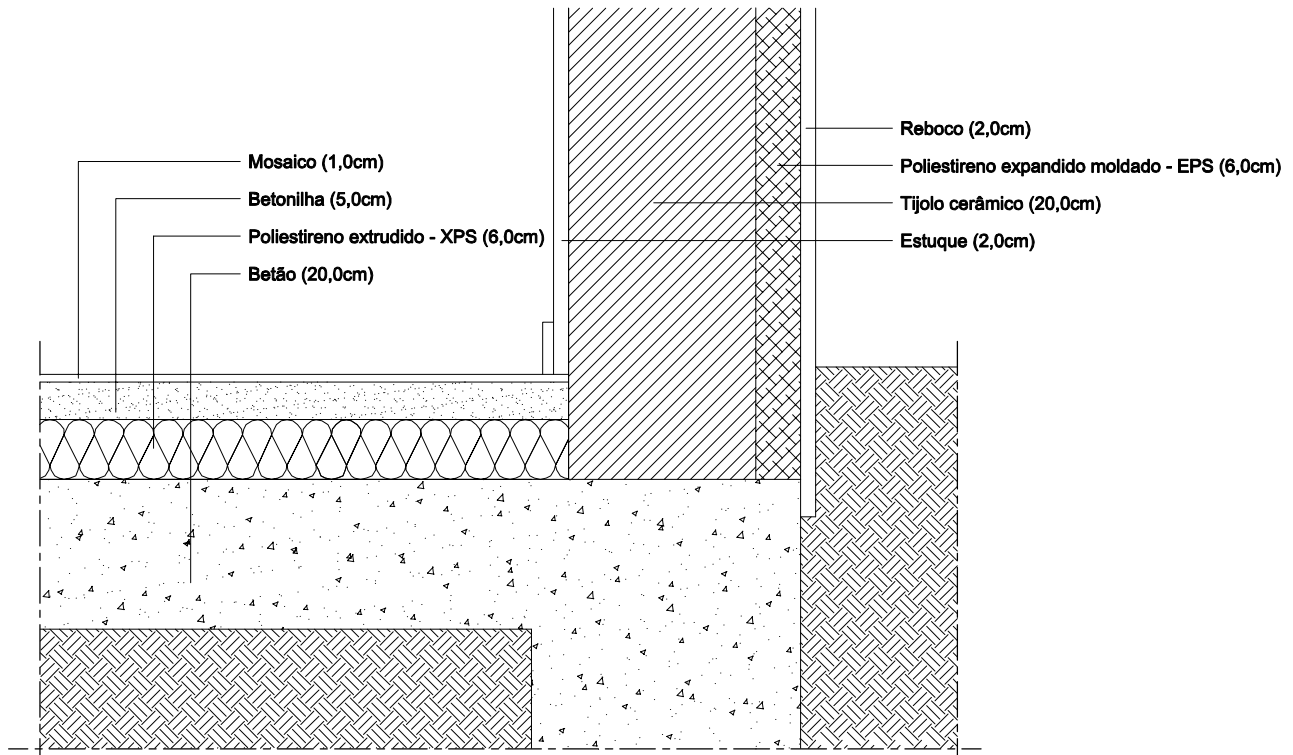


LOCALIZAÇÃO DOS PORMENORES

(Escala 1:200)

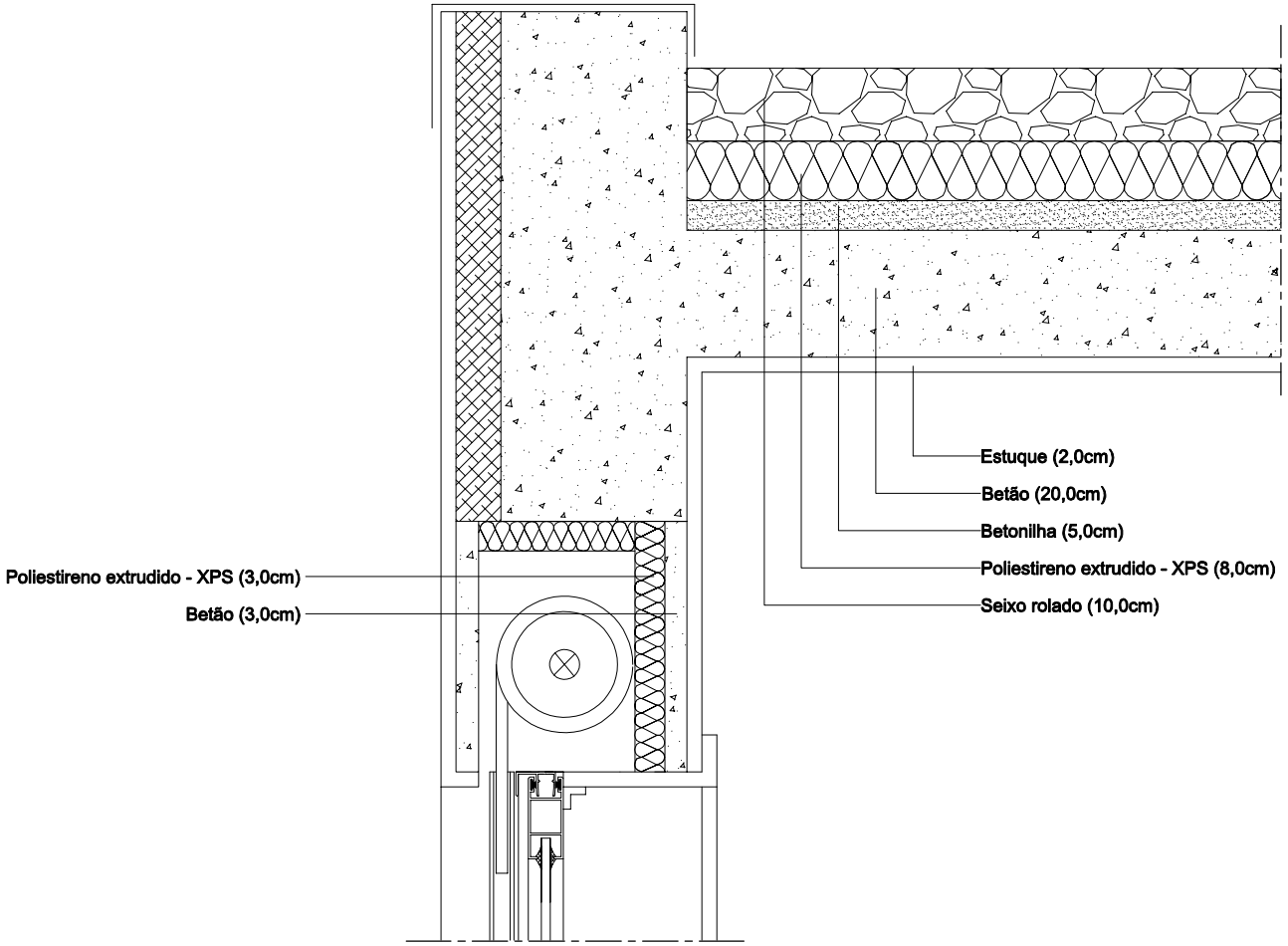
PORMENOR 1

Soleira



PORMENOR 2

Laje de cobertura

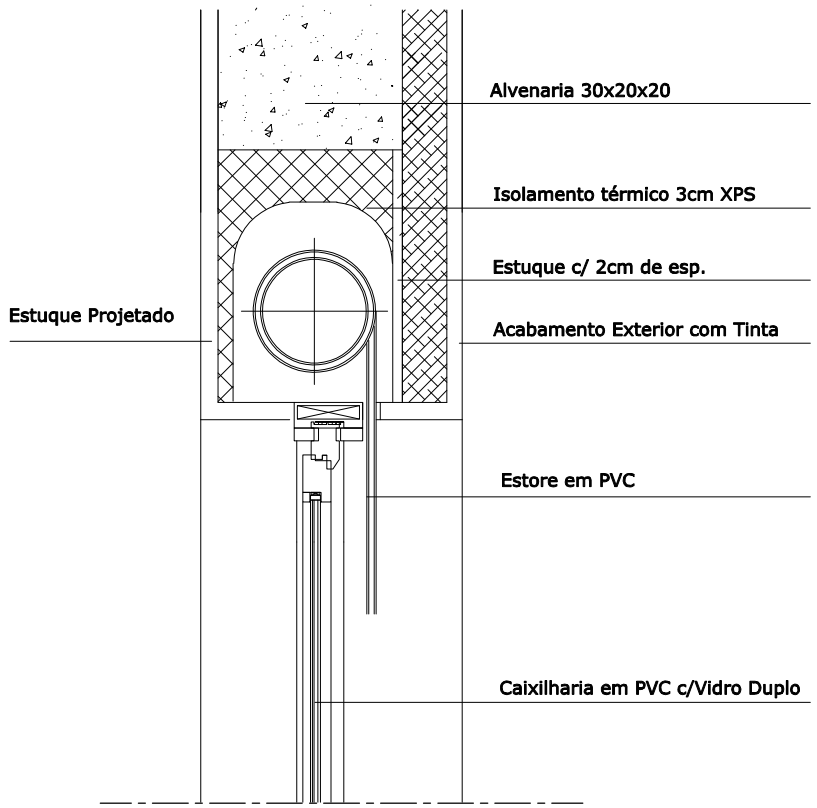


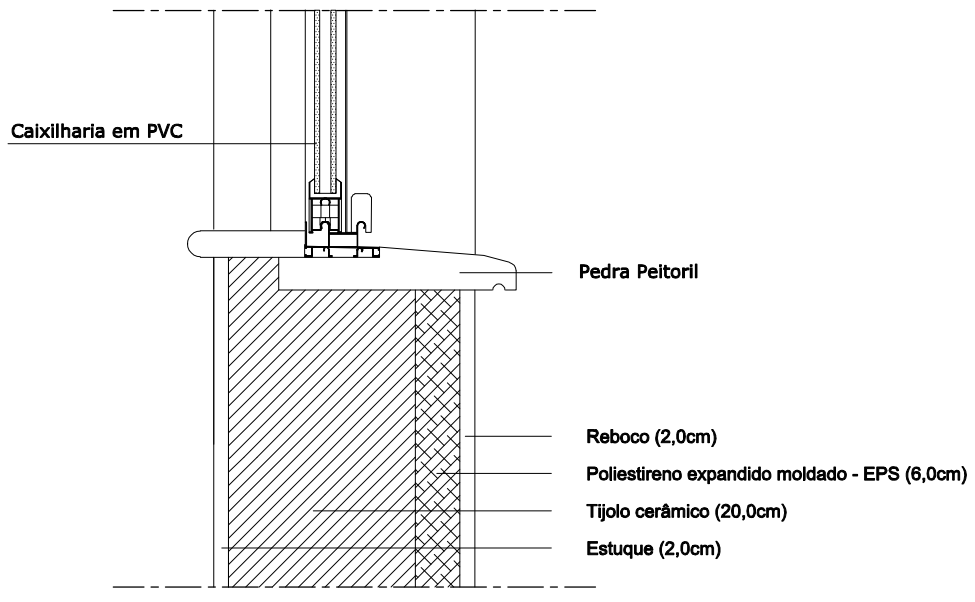
O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 16
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros — Pormenores	Escala 1/20

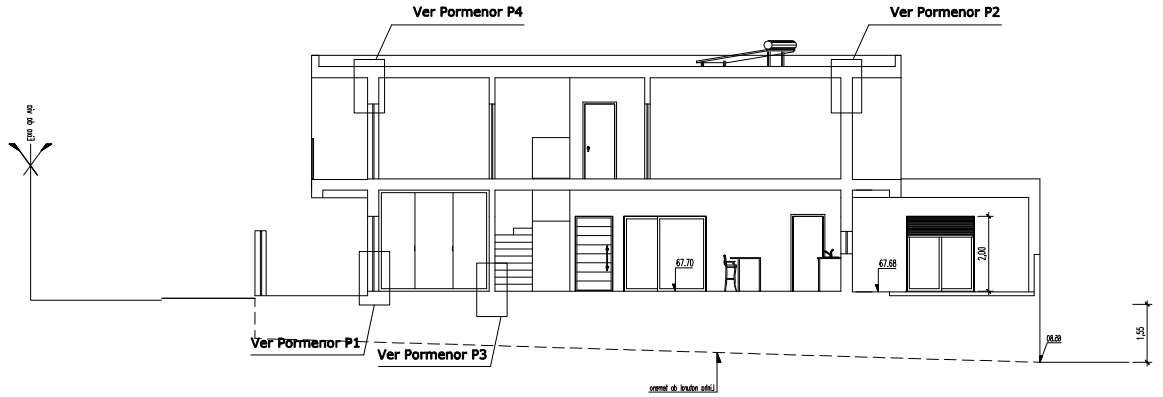
Pormenores

PORMENOR 3

Pormenor Vãos de Iluminação/Ventilação







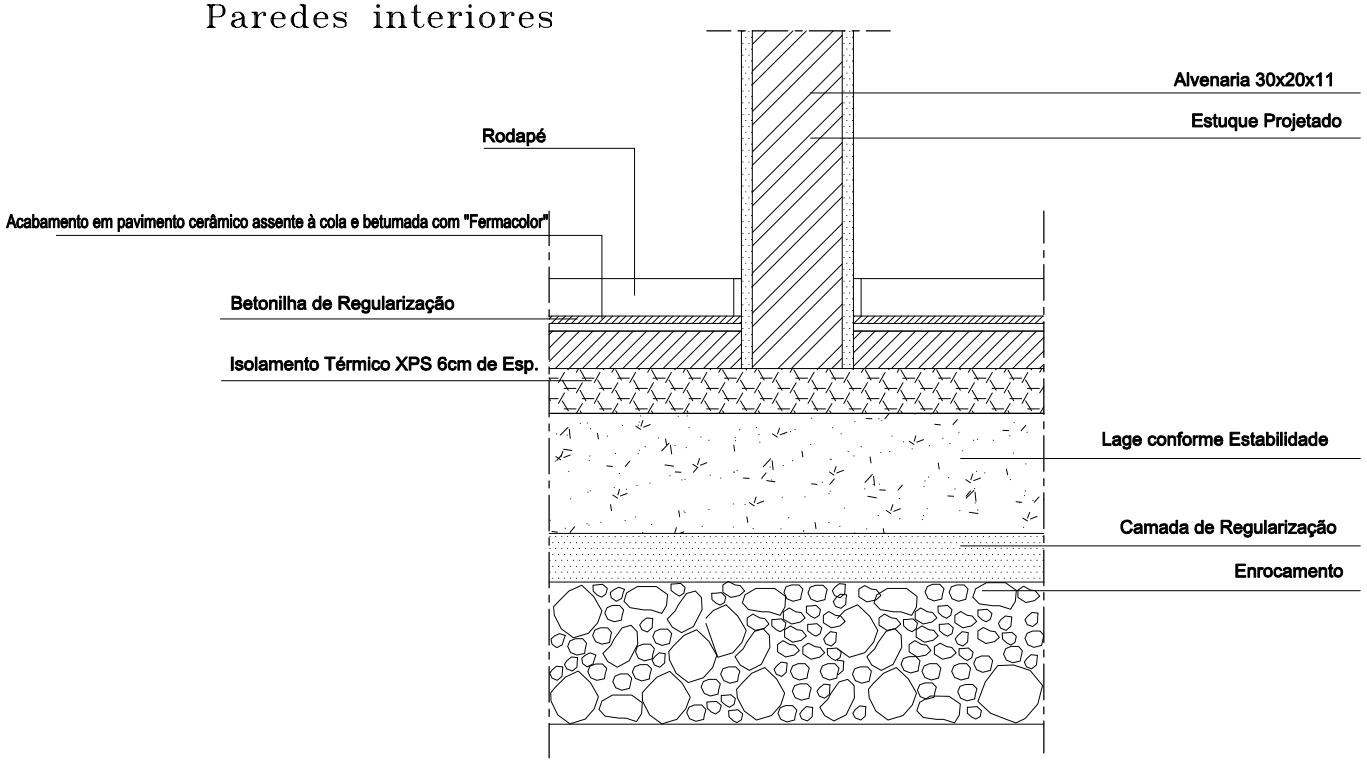
CORTE A-B

LOCALIZAÇÃO DOS PORMENORES

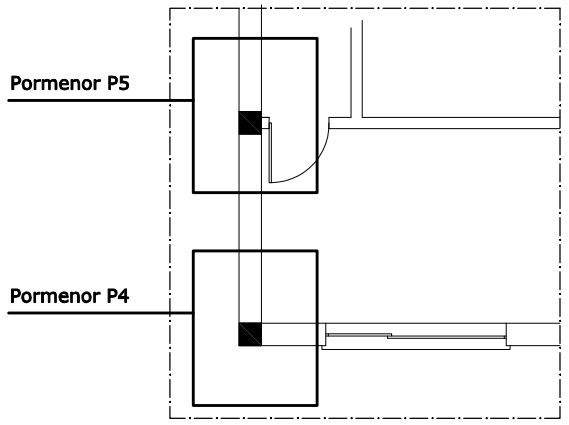
(Escala 1:200)

Pormenor P4

Paredes interiores



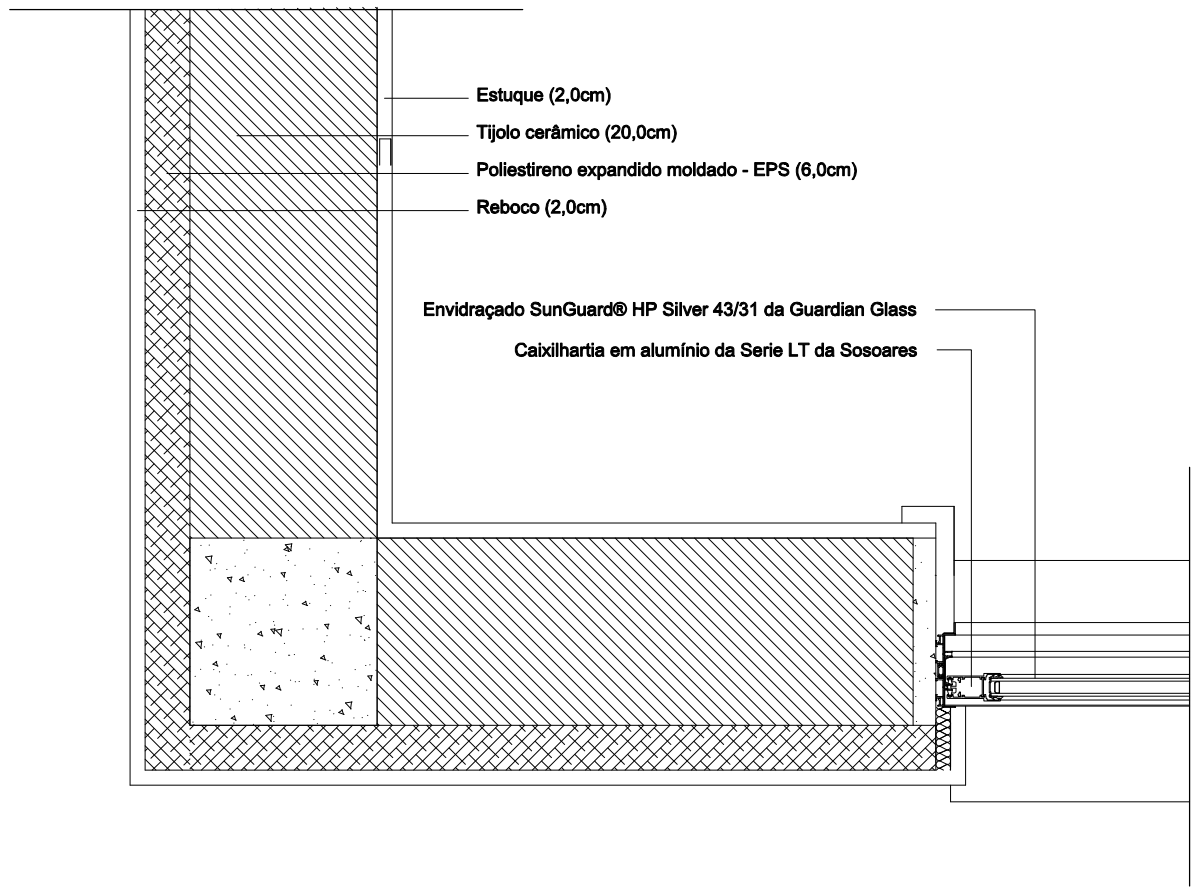
O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente	HABITAT FAVORITO, Lda.
	Local	Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal
	Data Fevereiro 2025	Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros Pormenores Pormenores
		Folha nº 17
		Escala 1/20



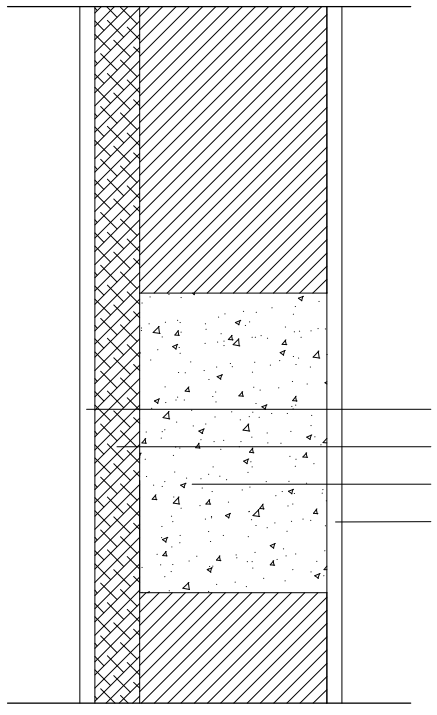
PLANTA

LOCALIZAÇÃO DOS PORMENORES

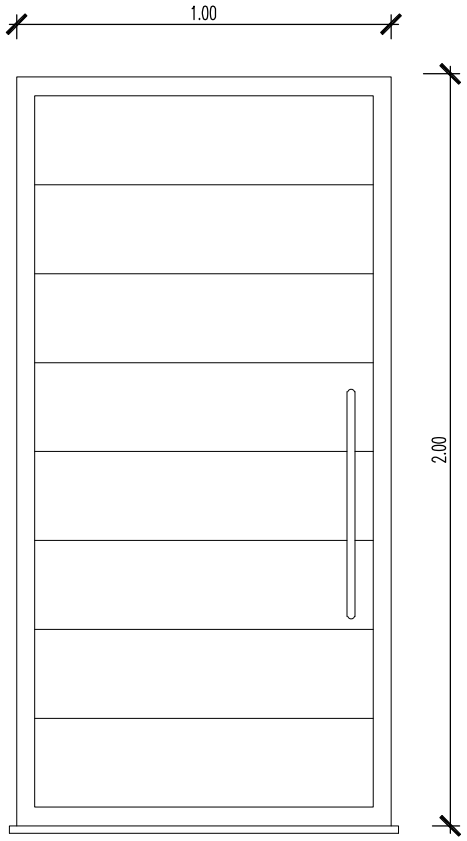
PORMENOR 04



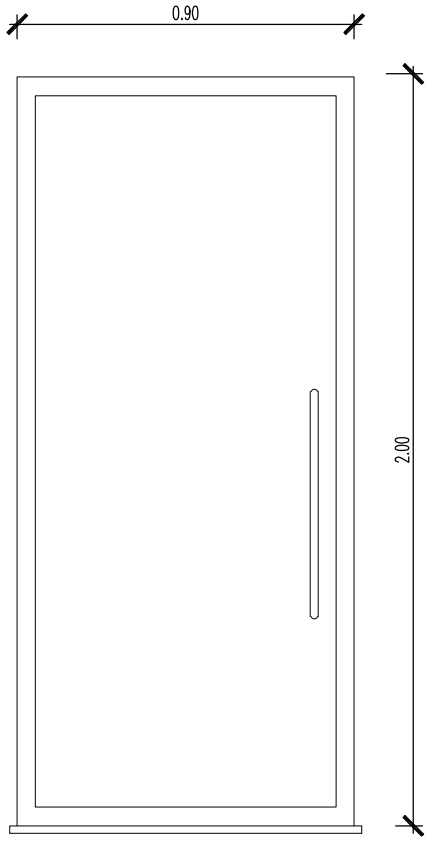
PORMENOR 05



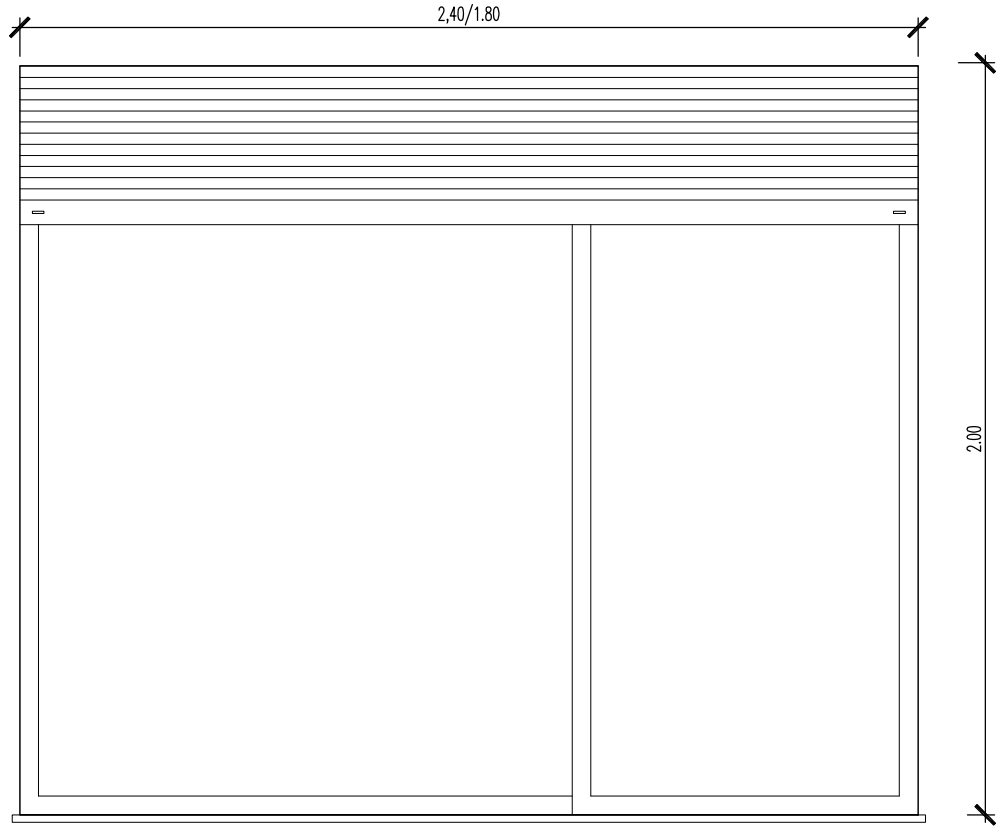
O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente	HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 18
	Local	Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data Fevereiro 2025	Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros Pormenores Arquitetura	Escala 1:100



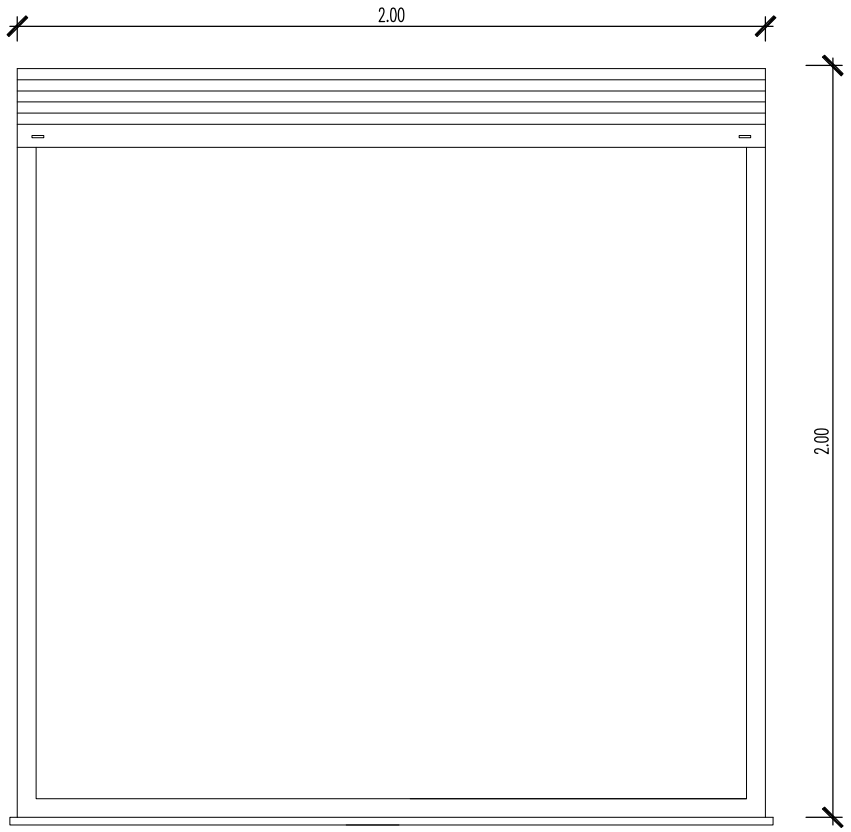
PORTA PRINCIPAL



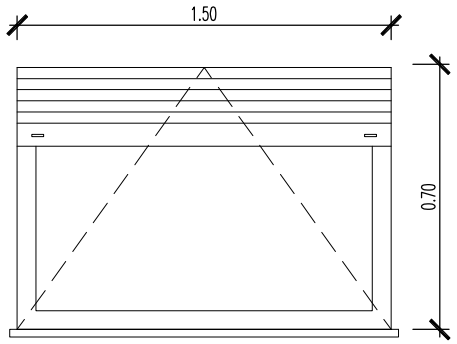
PORTA DA COZINHA



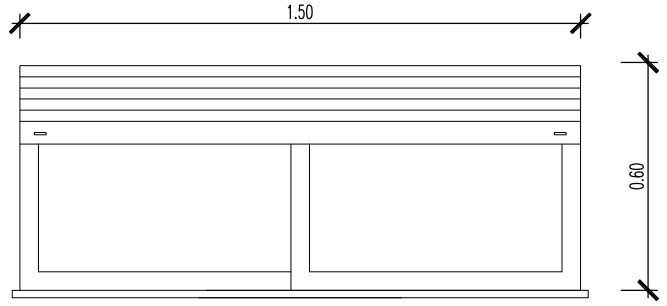
JANELAS – QUARTOS E SALAS



JANELA DAS ESCADAS



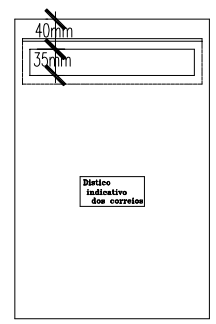
JANELA DAS I.S.



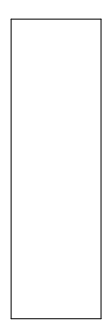
JANELA DAS COZINHAS

O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente	HABITAT FAVORITO, Lda.
	Local	Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal
	Data Fevereiro 2025	Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros Mapa de vãos Pormenores
		Folha nº 19
		Escala 1:20

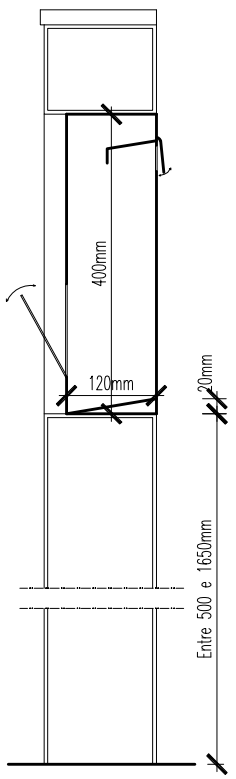
RECEPTÁCULO POSTAL DOMICILIÁRIO

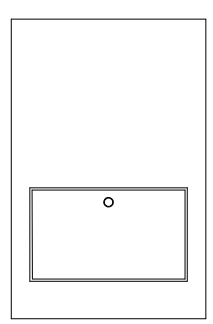


ALÇ. PRINCIPAL

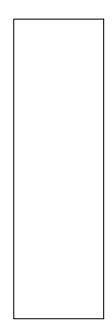


ALÇ. LAT. ESQ.

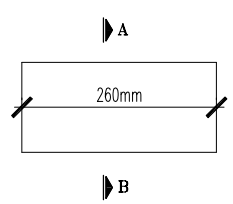




ALÇ. POSTERIOR



ALÇ. LAT. DTO.



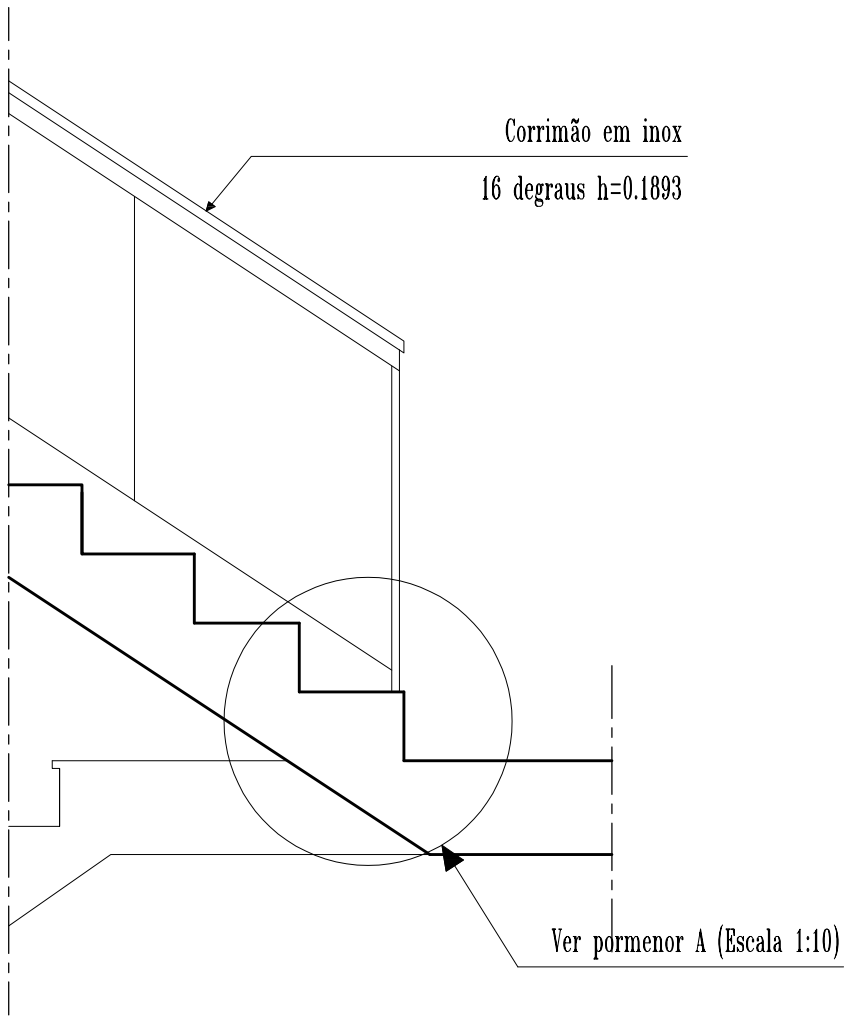
PLANTA

CORTE A/B

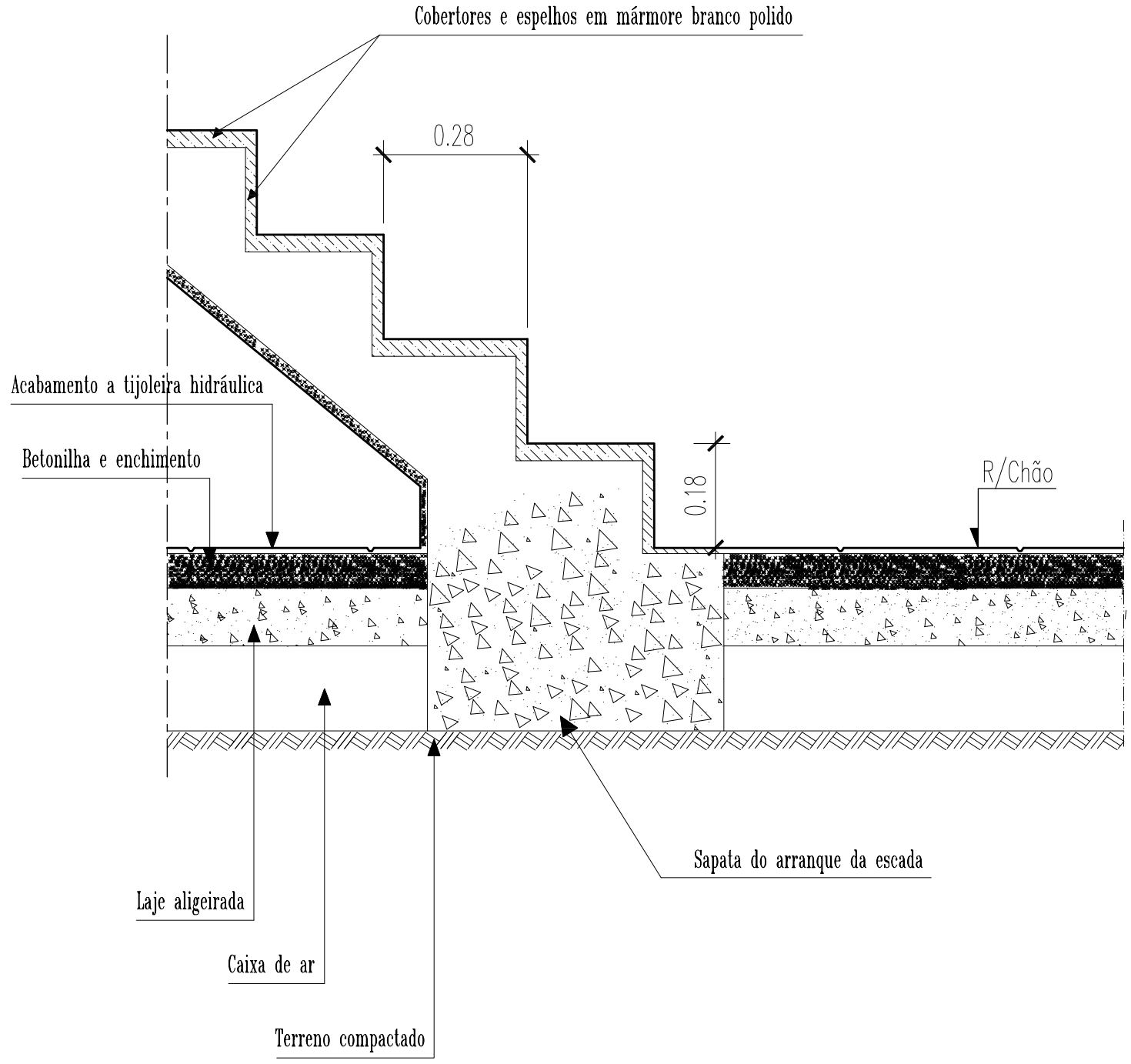
PORMENOR TIPO

(Escala 1:10)

O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente	HABITAT FAVORITO, Lda.
	Local	Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal
	Data Fevereiro 2025	Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros Receptáculo Postal Pormenores
		Folha nº 20
		Escala 1:10

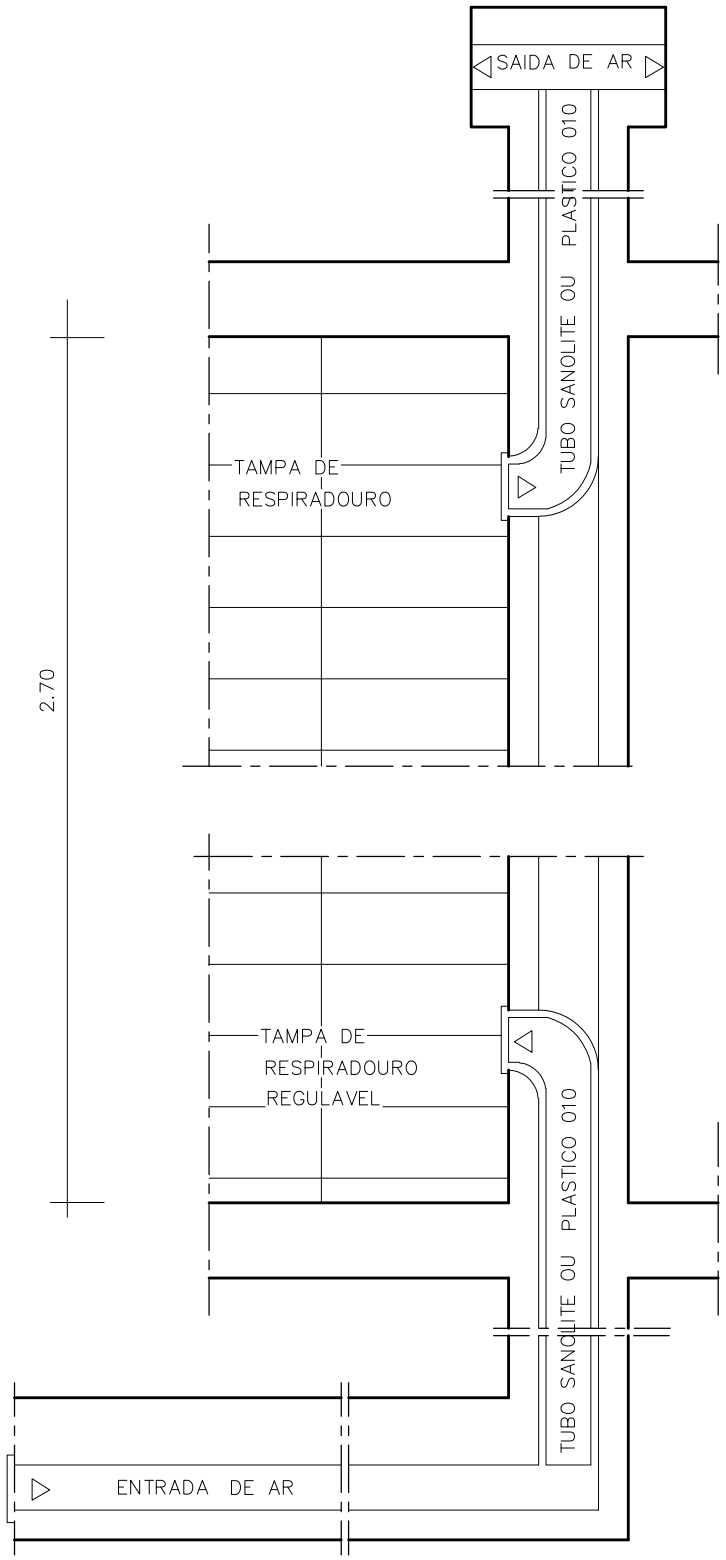


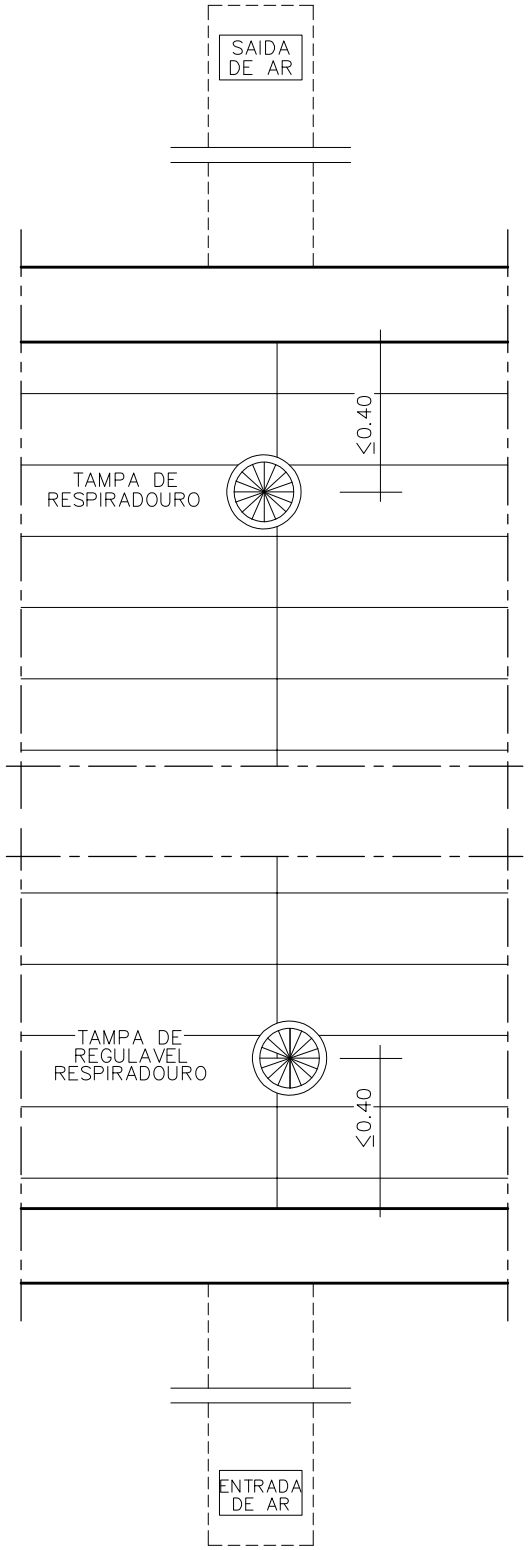
CORTE PELA ESCADA

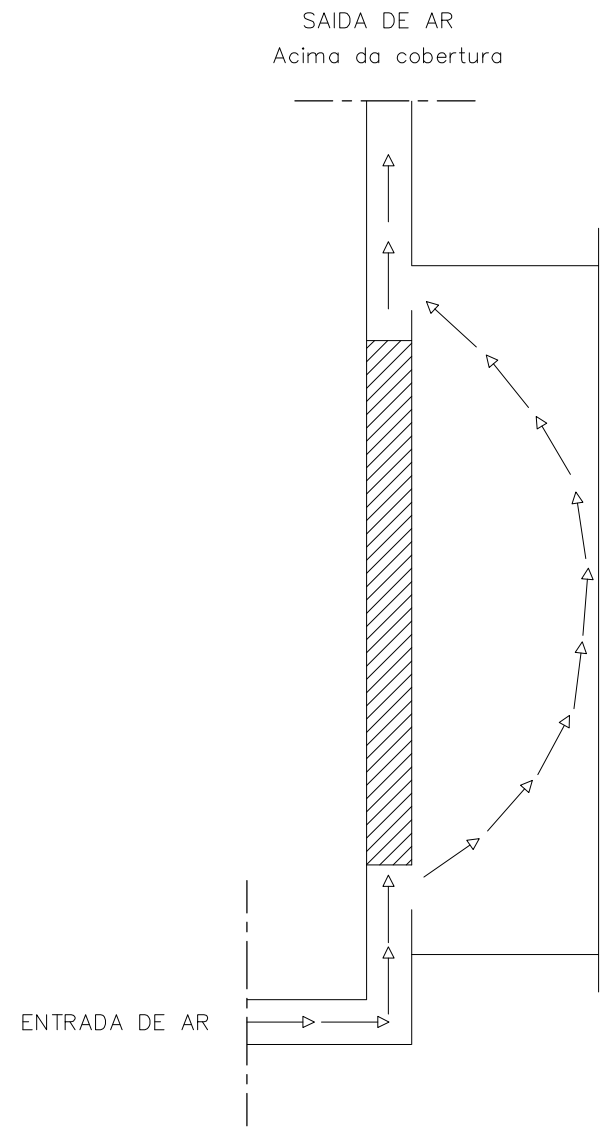


PORMENOR A (Escala 1:10)

O Técnico nº 15898 O.A.	Requerente	HABITAT FAVORITO, Lda.
	Local	Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal
	Data Fevereiro 2025	Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros Corte pela escada Pormenores
		Folha nº 21
		Escala 1:20 e 1:10







O Técnico nº 15898 O.A	Requerente: HABITAT FAVORITO, Lda.	Folha nº 23
	Local: Av. Pinhal do General lote 3441, Pinhal do General Fernão Ferro, Seixal	
	Data: Fevereiro 2025 — Construção de moradia bifamiliar, anexo, pérgola e muros — Pormenor de Ventilação I.S Interior — Pormenores	Escala: 1/20