	EXTERIOR		ZONAS COMUNS				APARTAMENTOS											
	FACHADA	GALERIA ENTRADA	CAIXA DE ESCADA	PATAMAR ENTRADA	PATAMAR ELEVADOR	GARAGEM/ ARRUMOS	HALL DE ENTRADA	CIRCULAÇÃO	SALA	COZINHA	I. S. SERVIÇO	I. S. COMUM	I. S. SUITE	QUARTO / SUITE/CLOSET	LAVANDARIA (interior)	LAVANDARIA (varanda)	TERRAÇO	VARANDA
PAVIMENTOS																		
Betão afagado mecanicamente						●												
Soalho do tipo Swiss Krono - D4534 Albit Oak Natur Brown, Swiss Noblesse V4							●	●	●					●				
Cerâmico do tipo Pamesa, AT.Alpha Ceniza 45x45			●	●	●													
Cerâmico do tipo Pamesa, Portland Stone gris 60x60										●								
Cerâmico do tipo Pamesa, Sospiro bianco 60x60											●				●			
Cerâmico do tipo Pamesa, Portland Stone marfil 60x60											●	●	●					
Cerâmico do tipo Pamesa, Style Perla, 61.3x30.3																●		●
Cerâmico do tipo Pamesa, Style Perla, 45x45																	●	
Granito do tipo Cabeceiras, acabamento jato de areia		●																
RODAPÉS/LAMBRIM																		
MDF hidrófugo lacado à cor branca com 50mm de altura 16 mm de espessura							●	●	●	●				●				
Cerâmico do tipo Pamesa, AT.Alpha Ceniza com 7cm de altura			●															
Cerâmico do tipo Pamesa, AT.Alpha Ceniza 45x45, aplicado até 90cm de altura, no ponto mais alto				●	●													
PAREDES																		
Granito do tipo Cabeceiras, acabamento serrado	●																	
Fachada ventilada em Compósito de Alumínio branco texturado	●																	
Chapa de Alumínio Perfurada 12mm, do tipo Alu-Stock - Lontana Group	●																	
Cerâmico do tipo Pamesa, Portland Stone Marfil 60x120 montada ao alto											●	●	●					
Cerâmico do tipo Pamesa, Astrala Haya 60x120 montada ao alto (quando a parede da sanita não é comum com a parede da base)												●	●					
Cerâmico do tipo Pamesa, Sospiro bianco 60x120 montada ao alto											●				●			
Reboco tradicional pintado à cor RAL 9010, com acabamento liso mate																●	●	
Reboco tradicional pintado à cor RAL 9002, com acabamento liso mate			●	●	●													
Gesso cartonado emassado com acabamento liso pintado à cor RAL 9010							●	●	●	●				●	●			
TETOS																		
Teto falso em Compósito de Alumínio branco		●														●		●
Reboco tradicional pintado à cor RAL 9002, com acabamento liso mate			●															
Gesso cartonado emassado com acabamento liso pintado à cor RAL 9010							●	●	●		●			●	●			
Gesso cartonado hidrófugo emassado com acabamento liso pintado à cor RAL 9010										●		●	●					
Gesso cartonado emassado com acabamento liso pintado à cor RAL 9002				●	●													

DIVERSOS

Geral:
Iluminação LED
Elevadores de grande capacidade
Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias
Refrigeração por ar-condicionado multi-split, unidade moral interior nos quartos e sala

Louças sanitárias
Sanita suspensa do tipo Sanindusa, série Urb.y
Lavatórios do tipo Sanindusa
Base de duche de resinas, com corte à medida
Torneiras do tipo Roriz
Móveis em MDF Hidrófugo com acabamento lacado a branco e tampo do tipo Silestone, Motion Grey

Roupeiros/Armários
Painéis de melamina branca com portas em MDF lacado à cor branca

Portas interiores
Portas em MDF, acabamento lacado a branco com puxador do tipo JNF

Cozinhas
Moveis superiores com portas em MDF com acabamento laminado de cor e textura semelhante ao soalho
Móveis inferiores em MDF Hidrófugo com acabamento lacado a branco
Interiores em melamina branca
Rodapé em alumínio
Banca e entre móveis em compósito do tipo Silestone, Motion Grey
Iluminação LED entre móveis
Monocomando de banca do tipo Roriz
Lava-loiça em aço inoxidável, de instalação sob bancada, do tipo Franke
Eletrodomésticos da marca Teka (forno, placa de indução, microondas, exaustor, máq. lavar loiça e frigorífico)

Janelas e Estores
Caixilharia de alumínio, com corte termico e vidro duplo
Estores pelo exterior do tipo persianas de alumínio com enchimento



RUA PROFESSOR MÁRIO CORINO DE ANDRADE, LOTE 3, VILA DO CONDE

Mapa de acabamentos

Alexandre Barbosa Borges II - Imobiliária, S.A.
tlm: +351 968 928 031 | +351 253 142 000
e-mail: paulorocha@abborges.pt

O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões inerentes à obra, sem aviso prévio e sem haver a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da fração.

Ed. 03 - 05/11/2026