C&C architects
ARQUITECTURA E SERVIÇOS

INDEX PROGRESS
COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS

LOTE 2
VIANA DO CASTELO



C&C architects
ARQUITECTURA E SERVIÇOS

INDEX PROGRESS
COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS

FICHA DE ACABAMENTOS

REVESTIMENTOS EXTERIORES	
FACHADA	Sistema fachada ventilada com painéis compósitos de alumínio à cor prevista no projecto, com isolamento XPS
SERRALHARIA	○ Caixilharias em alumínio lacado à cor prevista no projecto de arquitectura, com RPT (ruptura de ponte térmica) e vidro duplo com as características térmicas, conforme projecto de térmica ○ Guarda-corpos em vidro laminado e/ou temperado ○ Estores motorizados, de réguas de alumínio perfilado, à cor prevista no projecto, com enchimento de poliuretano ○ Portões secionados de acesso ao prédio, à cor prevista no projecto
GARAGEM	
ESTACIONAMENTO	Lugar de garagem
ACESSO COMUM	Portão seccionado automatizado, à cor prevista no projecto
PARAMENTOS	○ Paredes exteriores enterradas em betão armado, impermeabilizadas, com betão aparente pelo interior ○ Paredes divisórias em bloco face a vista
PAVIMENTO	Pavimento contínuo de betão com acabamento afagado a helicóptero
TECTO	Betão aparente
ILUMINAÇÃO	Iluminação LED
CARREGAMENTO AUTOMÓVEL	Pré-instalação para carregamento elétrico
HALL DE ENTRADA | GALERIAS DE CIRCULAÇÃO	
PAVIMENTO	Revestimento com lâmina de grés porcelânico ou pedra natural
PARAMENTOS	Paredes de meação em estrutura dupla com alma com montantes de 70 cm e isolamento em lã de mineral de 6cm *(do tipo VOLCALIS, ou equivalente)* e placa dupla de gesso cartonado *(do tipo BA13 da PLADUR, ou equivalente)* de ambos os lados
PAREDES	Revestimento com lâmina de grés porcelânico, pedra natural ou revestimento com melamina, conforme projecto de arquitectura
TECTO	Sistema de tecto suspenso em gesso cartonado perfurado, com pintura à cor branca ou outra com vinil mate (do tipo CIN ou equivalente)
ILUMINAÇÃO	Iluminação LED
SISTEMA ELEVAÇÃO	Elevador
ESCADAS	○ Revestimento com lâmina de grés porcelânico ou pedra natural ○ Guarda e corrimão em alumínio ou ferro, conforme projecto de arquitectura ○ Paredes com pintura à cor branca ou outra com vinil mate (do tipo CIN ou equivalente), com rodapé

APARTAMENTOS	
PAVIMENTO	Pavimento interior ○ Flutuante vinílico (quartos); ○ Cerâmico/mosaico (sala/cozinha + instalações sanitárias + corredor + arrumos)
PARAMENTOS	○ Paredes divisórias de zonas secas em gesso cartonado, com placa simples *(do tipo BA13 da PLADUR, ou equivalente*) e alma com montantes de 7 cm e isolamento em lã de mineral de 6cm *(do tipo VOLCALIS, ou equivalente)* ○ Paredes divisórias de zonas molhadas em gesso cartonado, com placa simples de características hidrófugas *(do tipo BA13 da PLADUR, ou equivalente)* e alma com montantes de 7 cm e isolamento em lã de mineral de 6cm *(do tipo VOLCALIS, ou equivalente)* ○ Paredes de meação em estrutura dupla com alma com montantes de 70 cm e isolamento em lã de mineral de 6cm *(do tipo VOLCALIS, ou equivalente) e* placa dupla de gesso cartonado *(do tipo BA13 da PLADUR, ou equivalente)* de ambos os lados ○ Paredes exteriores em betão armado, forrado com sistema autoportante de placa simples de gesso cartonado *(do tipo BA13 da PLADUR, ou equivalente)* e alma com montantes de 70 cm e isolamento em lã de mineral de 6cm *(do tipo VOLCALIS, ou equivalente)*
PAREDES	Pintura à cor branca ou outra com vinil mate (do tipo CIN ou equivalente)
TECTO	○ Sistema de tecto suspenso em zonas secas em gesso cartonado *(do tipo BA13 da PLADUR, ou equivalente)*, com aplicação de alheta, com execução de sanca embutida no tecto para colocação de cortinas junto das janelas e isolamento em lã de mineral com 6cm *(do tipo VOLCALIS, ou equivalente)* ○ Sistema de tecto suspenso em zonas molhadas em gesso cartonado de características hidrófugas *(do tipo BA13 da PLADUR, ou equivalente)*, com aplicação de alheta e isolamento em lã de mineral de 6cm *(do tipo VOLCALIS, ou equivalente)*
CARPINTARIA	○ Porta de entrada, de alta segurança e corta-fogo (do tipo DIERRE ou equivalente) ○ Portas interiores até ao tecto de batente, com dimensões de acordo com projecto de arquitectura, com acabamento folha de madeira, com puxadores em inox, guarnições, fechadura magnética e dobradiças ocultas ○ Roupeiros com estrutura em aglomerado revestido a melamina, com portas com acabamento folha de madeira, gavetões e gavetas com *soft close* ○ Rodapé em MDF com acabamento folha de madeira.
HALL DE ENTRADA	
PAVIMENTO	Cerâmico
PAREDES	Pintura à cor branca ou outra com vinil mate (do tipo CIN ou equivalente)
TECTOS	Pintura à cor branca ou outra com vinil mate (do tipo CIN ou equivalente)
EQUIPAMENTOS	Sistema de videoporteiro
SALA	
PAVIMENTO	Cerâmico
PAREDES	Pintura à cor branca ou outra com vinil mate (do tipo CIN ou equivalente)
TETOS	Pintura à cor branca ou outra com vinil mate (do tipo CIN ou equivalente)

ARRUMOS (quando aplicável)	
PAVIMENTO	Cerâmico
PAREDES	Cerâmico/mosaico
TECTOS	Pintura à cor branca ou outra com vinil mate (do tipo CIN ou equivalente)
DISTRIBUIÇÃO P/ QUARTOS	
PAVIMENTO	Cerâmico
PAREDES	Pintura à cor branca ou outra com vinil mate (do tipo CIN ou equivalente)
TECTOS	Pintura à cor branca ou outra com vinil mate (do tipo CIN ou equivalente)
CARPINTARIA	Armários com estrutura em aglomerado revestido a melamina, com portas em MDF com acabamento folha de madeira, gavetões e gavetas com *soft close*
QUARTOS	
PAVIMENTO	Flutuante vinílico (do tipo HYDROCORK da WICANDERS ou equivalente);
PAREDES	Pintura à cor branca ou outra com vinil mate (do tipo CIN ou equivalente)
TECTOS	Pintura à cor branca ou outra com vinil mate (do tipo CIN ou equivalente)
CARPINTARIA	Roupeiros com estrutura em aglomerado revestido a melamina, com portas em MDF com acabamento folha de madeira, gavetões e gavetas com *soft close*
INSTALAÇÃO SANITÁRIA COMPLETA	
REVESTIMENTOS	○ Resina de impermeabilização e de aderência ao gesso cartonado sob o revestimento ○ Revestimento das paredes em cerâmico, aplicado até ao tecto falso
TECTO	Pintura à cor branca ou outra com vinil mate (do tipo CIN ou equivalente)
LOUÇAS SANITÁRIAS E ACESSÓRIOS	○ Móvel suspenso com portas/gavetas, em aglomerado hidrófugo revestido com acabamento a cor a definir, com lavatório *(do tipo SANINDUSA ou equivalente)* ○ Sanita suspensa com autoclismo encastrado *(do tipo SANINDUSA ou equivalente)* ○ Bidé suspenso *(do tipo SANINDUSA ou equivalente)*, quando aplicável ○ Base de duche *(do tipo SANINDUSA ou equivalente)* ○ Torneira de lavatório, de encastrar *(do tipo BRUMA ou equivalente)* ○ Torneira monocomando bidé *(do tipo BRUMA ou equivalente)*, quando aplicável ○ Conjunto de duche *(do tipo BRUMA ou equivalente)* ○ Espelho fixado no paramento, com esquinas biseladas ○ Divisória em vidro laminado temperado anti-calcário
VENTILAÇÃO	Sistema de ventilação mecânica

INSTALAÇÃO SANITÁRIA SUITE (quando aplicável)	
REVESTIMENTOS	○ Resina de impermeabilização e de aderência ao gesso cartonado sob o revestimento ○ Revestimento das paredes em cerâmico, aplicado até ao tecto falso
TECTO	Pintura à cor branca ou outra com vinil mate (do tipo CIN ou equivalente)
LOUÇAS SANITÁRIAS E ACESSÓRIOS	○ Móvel suspenso com portas/gavetas, em aglomerado hidrófugo revestido com acabamento a cor a definir, com lavatório *(do tipo SANINDUSA ou equivalente)* ○ Sanita suspensa com autoclismo encastrado *(do tipo SANINDUSA ou equivalente)* ○ Bidé suspenso *(do tipo SANINDUSA ou equivalente)*, quando aplicável ○ Base de duche *(do tipo SANINDUSA ou equivalente)* ○ Torneira de lavatório, de encastrar *(do tipo BRUMA ou equivalente)* ○ Torneira monocomando bidé *(do tipo BRUMA ou equivalente)*, quando aplicável ○ Conjunto de duche *(do tipo BRUMA ou equivalente)* ○ Espelho fixado no paramento, com esquinas biseladas ○ Divisória em vidro laminado temperado anti-calcário
COZINHA	
MOBILIÁRIO E ACESSÓRIOS	○ Estrutura e frentes em aglomerado revestido a melamina ou termolaminado à cor a definir e folha madeira, com gavetões e gavetas soft-close ○ Superfícies de bancas e contra bancas revestidas com compósito de quartzo *(do tipo FORESTONE ou equivalente)* ○ Lava-louça pré-fabricado em Inox, da marca *FRANK* ou *RODI* ○ Torneira monocomando de lava-louça, com cartucho de discos cerâmicos e limitador ecológico de caudal *(do tipo BRUMA ou equivalente)*
EQUIPAMENTOS	○ Frigorífico combinado de encastrar ○ Máquina de lavar a louça de encastrar ○ Micro-ondas de encastrar ○ Forno ○ Exaustor ○ Placa de indução
VARANDA	
PAVIMENTO	Revestimento deck cerâmico espessurado, flutuante, conforme projecto de arquitectura
PARAMENTOS VERTICAIS	Divisões de terraços / Logradouros e outras exteriores executadas em betão de 15cm, rebocado (preferencialmente chapiscado e areado com areia fina e cimento) e pintado.
SERRALHARIA	○ Guarda-corpos em vidro laminado e/ou temperado ○ Estendais das varandas e ocultação de equipamentos, conforme projecto de arquitectura
ILUMINAÇÃO	Iluminação embutida em fita LED

CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO	
EQUIPAMENTO	Pré-instalação de ar condicionado nos quartos e sala
EMISSORES	○ Mini VMC

ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS	
EQUIPAMENTO	Bomba de calor

ÁREAS COMUNS	
DIVERSOS	Tapetes embutidos na entrada dos apartamentos

INSTALAÇÕES ESPECIAIS	
ELÉCTRICAS	Instalação para controlo de estores e iluminação

SISTEMA CONSTRUTIVO	
PARAMENTOS HORIZONTAIS	○ Laje de cobertura compostas por lajes maciças, cobertas por camada de compressão em betão armado, com execução de pendentes em argamassa
SERRALHARIA	○ Rufos em alumínio, à cor da caixilharia (cobertura, garagem e chaminés)
IMPERMEABILIZAÇÃO/ISOLAMENTO	○ Impermeabilização de terraços e coberturas ○ Impermeabilização sobre todas as soleiras das caixilharias ○ Isolamento térmico sobre as lajes, de acordo com o projecto de térmica