Edificio de Habitação Coletiva "Edifício Campo do Ouro"

Tipologia: T1; T2; T3; T3+1

Piso: -3; -2; -1; 0; 1; 2; 3

Mapa de Acabamentos / Equipamentos

ASPETOS GERAIS

Estrutura

- Estrutura em betão armado, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes maciças e aligeiradas, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

Paredes Exteriores e Interiores

- As paredes exteriores são constituídas por tijolo cerâmico 11cm (interior), caixa ar, tijolo cerâmico 15cm(exterior) e isolamento térmico/acústico;
- As paredes interiores são em tijolo cerâmico 11cm.

Pavimentos

- Enchimento de pisos interiores com betão leve, para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade, telefones, gás e climatização);
- Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico.

Cobertura

- Sistema de cobertura plana invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com Poliestireno Extrudido tipo "Roofmate", geotêxtil e proteção mecânica.

Fachadas Exteriores

- **Fachada** revestimento/acabamento em capoto;
- **Caixilharia alumínio** c/ vidros duplos;
- **Estores** tremo-lacados elétricos e com sancas pelo interior preparada para cortinados.

EQUIPAMENTOS / CONFORTO

- **ELEVADOR** elétrico c/ capacidade p/ 8 pessoas, c/ funcionamento silencioso, suave e eficiência energeticamente - Classe A, c/ portas automáticas e iluminação por LEDs;
- **ISOLAMENTO** térmico nas paredes exteriores com poliestireno extrudido tipo "Wallmate" e isolamento acústico entre frações c/ Lã Mineral;
- **ISOLAMENTO** c/ tela acústica de polietileno entre os pavimentos das habitações;
- **VIDEO** porteiro a cores, c/ fecho automático;
- **INSTALAÇÃO** de redes TV por cabo, telefones e informática;
- **ILUMINAÇÃO DAS ZONAS COMUNS** c/ focos nos tetos;
- **ILUMINAÇÃO DAS HABITAÇÕES** c/ focos redondos brancos de luz nos tetos, e sancas para possibilitar a aplicação de luz indireta;
- **AQS** por bomba de calor;
- **AQUECIMENTO/ARREFECIMENTO** instalação de ar condicionado por Split nos quartos e sala.

SEGURANÇA

- Porta de segurança na entrada de cada Habitação;
- Portas corta-fogo nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas e nas caves;
- Sistema de Deteção de Incêndios e de Monóxido de carbono nas garagens;
- Acesso às garagens pelo portão de entrada c/ comando automático à distância.

NOTA: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.

Mapa de Acabamentos / Equipamentos

HABITAÇÕES

Hall Entrada e Sala de Estar/Jantar

- Pavimento em Soalho Flutuante de Carvalho AC5 e/ou Cerâmico retificado 120x60 ou 60x60;
- Teto Falso em gesso cartonado c/ pintura;
- Sanca para cortinados e possibilitar a iluminação.

Cozinha e Lavandaria

- Armários em MDF lacado e/ou termolaminado de Nogueira;
- Tampos e costas em granito polido Negro Angola;
- Equipada c/ Exaustor, Lava-Louça, Torneira;
- Pavimento c/ revestimento Cerâmico retificado 120x60 ou 60x60;
- Paredes c/ estuque projetado tipo Seral c/ pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado c/ pintura;
- Sanca para cortinados e possibilitar a iluminação.

Quartos

- Pavimento em Soalho Flutuante de Carvalho AC5;
- Paredes c/ estuque projetado tipo Seral c/ pintura;
- Teto Falso em gesso cartonado c/ pintura;
- Sanca para cortinados e possibilitar a iluminação.

Instalações Sanitárias

- Sanita e Bidé louça suspensas ROCA ou similar;
- Banheira e/ou Base de chuveiro em acrílico;
- Torneiras de monocomando tipo ROCA ou similar;
- Móvel suspenso c/ gaveta e tampo em MDF com acabamento em lacado branco, Lavatório de pousar, incluindo espelho embutido na parede;
- Pavimento e Paredes c/ revestimento Cerâmico retificado 120x60 ou 60x60;
- Teto Falso c/ gesso cartonado hidrófugo c/ pintura.

Varanda / Terraço

- Pavimento em cerâmico;
- Guardas em estrutura metálica c/ pintura;
- Iluminação c/ apliques de parede ou focos de teto;
- Tetos c/ pintura.

Carpintarias

- Portas interiores ao teto em MDF esmaltado;
- Aros, guarnições e rodapés em MDF esmaltado;
- Roupeiro embutidos com portas de abrir em MDF esmaltado, interior em laminado de linho, com módulos de gavetas, prateleiras e varão.

ZONAS COMUNS

Átrio de Acesso e Hall de Elevadores

- Pavimento c/ revestimento Cerâmico;
- Armários técnicos embutidos no átrio de acesso nos Hall de Elevadores com portas de abrir e Paredes c/ reboco de regularização revestidas c/ painéis folheados, espelho e pintura;
- Teto falso em gesso cartonado c/ pintura.

Caixa de Escadas

- Pavimento c/ revestimento Cerâmico;
- Paredes c/ estuque projetado tipo Seral c/ pintura;
- Teto c/ estuque projetado tipo Seral c/ pintura;
- Iluminação de Emergência, Extintores e Sinalética;
- Guardas e Corrimão em perfil de metálico pintado.

Garagens

- Sala de Condomínio na cave;
- Arrumos privativos nas caves com iluminação;
- Aparcamento privativo nas caves;
- Pavimentos em betonilha/betão afagado com endurecedor de superfície na cor cinza, com marcação de passadeiras p/ peões e marcação dos lugares de estacionamento;
- Paredes pintadas com tinta plástica branca sobre betão ou bloco de face à vista, com faixa amarela.

NOTA: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.