

DILS
Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

MAPA DE ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

Ernesto Urban

Matosinhos Sul, Porto

T1 T2

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem caráter contratual.



Vista para o rio Leça

Exterior

FACHADAS

- Fachadas em **betão aparente**, com cofragem de acabamento arquitetónico, tratamento de juntas e sistema de proteção hidrófuga de elevada durabilidade, resistente à chuva, ao vento, à radiação UV e aos agentes atmosféricos.
- Zonas técnicas em estrutura de **alumínio extrudido** (ou equivalente), de alta resistência à humidade e aos agentes atmosféricos.

Zonas comuns

INTERIOR DO EDIFÍCIO

- **Pavimento** em pedra natural polida, formato 60×60 cm, tipo mármore compacto ou equivalente.
- **Paredes** em estuque projetado fino, pintado em tinta lavável acetinada de cor neutra clara, com painéis decorativos pontuais em MDF lacado ou ripado tipo madeira, conforme o projeto de interiores.
- **Teto** falso em gesso cartonado, pintado a branco, com sancas técnicas para iluminação indireta LED e pontos embutidos nas zonas de circulação.
- **Videoporteiro** a cores.



Sala e cozinha em open space

Cozinha

ZONAS PRIVATIVAS

- **Pavimento** compósito Luxury Vinyl Tile, de elevada resistência, aplicado sobre base isolada, com controlo térmico passivo e eficiência energética.
- **Mobiliário** em MDF hidrófugo lacado, acabamento mate ou acetinado.
- **Bancadas** em composto de quartzo tipo Silestone ou equivalente.
- **Eletrodomésticos Bosch** ou equivalente: forno multifunções, placa de indução, exaustor, frigorífico combinado, micro-ondas e máquina de lavar loiça.
- Torneira monocomando com bica alta rotativa.



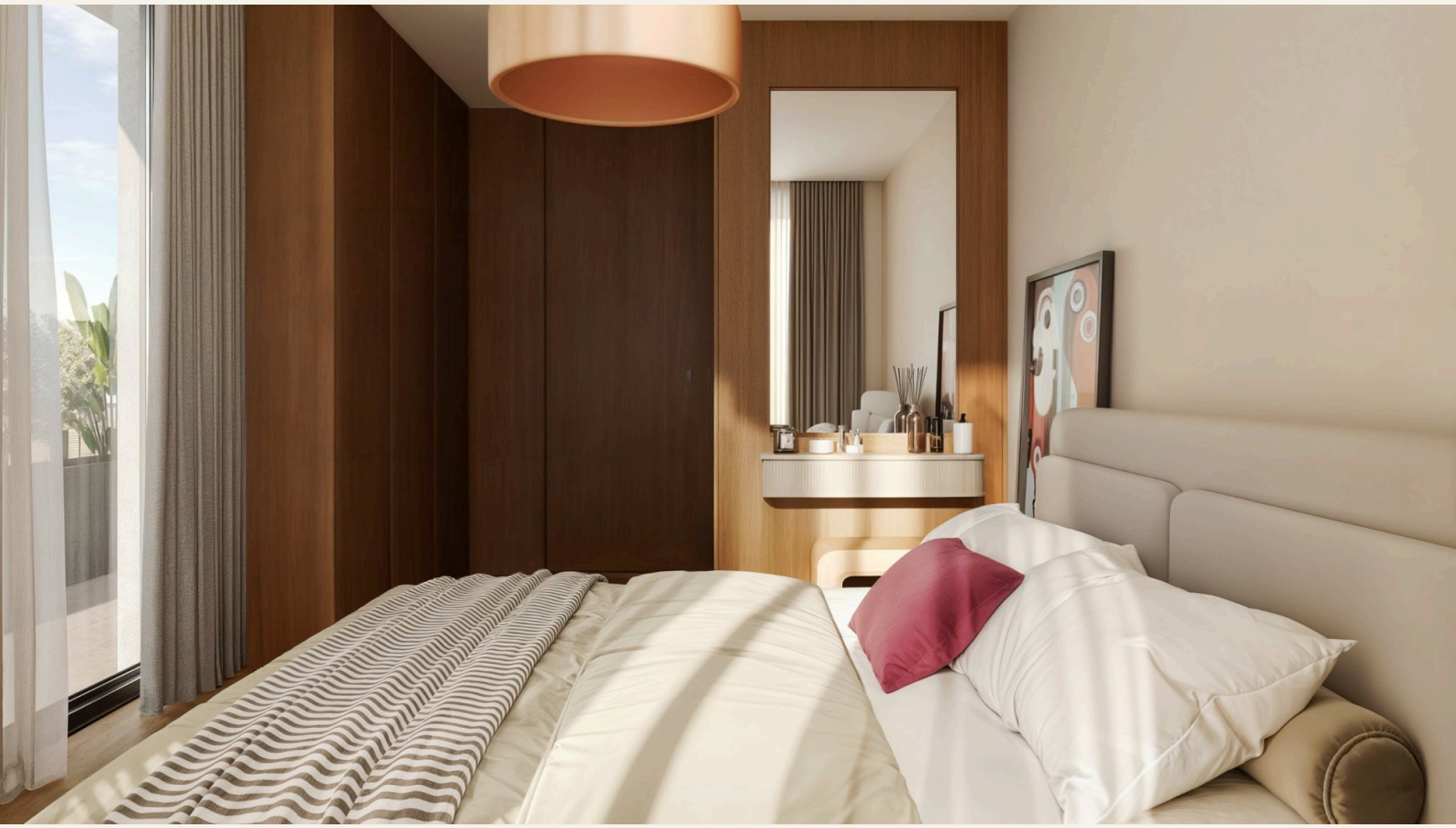


Casas de banho

Casas de banho

ZONAS PRIVATIVAS

- Revestimento **cerâmico retificado** nas zonas húmidas e pintura lavável nas restantes superfícies.
- Iluminação por projetores LED embutidos e sancas de luz indireta.
- Móveis de lavatório **suspensos**, lacados ou em madeira técnica.
- Sanitários suspensos com autoclismo de embutir.
- Torneiras cromadas monocomando, de design contemporâneo.
- Resguardo de duche em **vidro temperado** transparente, com ferragens ocultas.





Quartos

ZONAS PRIVATIVAS

Quarto e zona de roupeiros.
Ambientes de interior do Ernesto Urban.



Varandas viradas ao rio

Equipamento e conforto

- **Dois elevadores** silenciosos e energeticamente eficientes, com portas automáticas e iluminação LED.
- **Caixilharia** em alumínio minimalista com corte térmico e vidro duplo com proteção solar e térmica, de elevada eficiência energética.
- **Climatização:** pré-instalação de ar condicionado por sistema multisplit.

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem caráter contratual.



MARQUE UMA VISITA

Ernesto Urban, Matosinhos