

NOVO EMPREENDIMENTO

Centro de Vila Franca de Xira

9 frações · prédio integralmente reabilitado

[redacted]RO

Rua Dr. Miguel Bombarda · lateral para Rua Noel Perdigão

Reabilitação contemporânea no coração da cidade

Imagem atual · obra em fase final de conclusão

O EMPREENDIMENTO

Reabilitação com conforto contemporâneo

Um edifício de gaveto, no centro de Vila Franca de Xira.





INTERIORES LUMINOSOS · ACABAMENTOS CONTEMPORÂNEOS



Destaques

9 frações

Diferentes soluções, incluindo apartamentos com logradouro e duplex.

Cozinhas TEKA

Cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos TEKA.

Ar condicionado

Apartamentos equipados com ar condicionado.

R/C com exterior

Dois rés do chão com logradouros de 56 m² e 58 m² e piscina acima do solo.

Localização central

Rua Dr. Miguel Bombarda, com lateral para a Rua Noel Perdigão.

Imagens decoradas digitalmente / meramente ilustrativas.

Preços especiais de lançamento

Valores em vigor até 31 de dezembro de 2026, sujeitos à disponibilidade.

Fração	ABP	Exterior	Destaque	Preço
R/C · 208	55 m²	56 m²	Logradouro + piscina	275.000 €
R/C · 210	55 m²	58 m²	Logradouro + piscina	275.000 €
R/C · Noel Perdigão	55 m²	—	—	225.000 €
1.º Dto. · Miguel Bombarda	55 m²	—	—	235.000 €
1.º Esq. · Miguel Bombarda	55 m²	—	—	240.000 €
1.º · Noel Perdigão	55 m²	—	—	240.000 €
2.º Dto. · Miguel Bombarda	100 m²	—	Duplex T3	330.000 €
2.º Esq. · Miguel Bombarda	80 m²	—	Duplex T2	310.000 €
2.º · Noel Perdigão	80 m²	—	Duplex T2	285.000 €

Preços de lançamento em vigor até 31.12.2026

Nos duplex, a área comercial final será confirmada após conclusão da propriedade horizontal.

Preços de lançamento até 31/12/2026

Comprar com tempo, informação e acompanhamento

Comercialização a partir de 6 de outubro de 2026.

PREÇOS DE LANÇAMENTO

Condições especiais válidas até 31/12/2026, sujeitas à disponibilidade das frações.

FINANCIAMENTO

Condições especiais de financiamento através do Banco Santander, sujeitas a análise e aprovação bancária.

ESCRITURAS

Previstas até junho de 2027, após conclusão da propriedade horizontal, vistorias, registos e demais formalidades administrativas.







A data de escritura é previsional e depende da conclusão de procedimentos que envolvem entidades externas.

Imagens ilustrativas.

Centralidade com Lisboa por perto

Uma localização urbana consolidada, com comércio, serviços, transportes e ligação rápida à capital.

≈ 20 min

de Lisboa

O Município apresenta Vila Franca de Xira como estando a cerca de 20 minutos da capital, com acesso pela A1.

A1 · EN10

LIGAÇÕES

Comboio

Estação ferroviária de Vila Franca de Xira, integrada na Linha do Norte e servida pela Linha da Azambuja.

CIDADE

Centro urbano

Comércio, serviços e equipamentos numa cidade com forte relação com o Tejo.

RUA DR. MIGUEL BOMBARDA

No centro de Vila Franca de Xira

Edifício de gaveto · lateral para a Rua Noel Perdigão