DILS

Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



MATOSINHOS · RUA DE S. PEDRO, 5

Ernesto Urban

Sete casas viradas para o rio.

T1 e T2

Conclusão prevista no final de 2028



O PROJETO

Um edifício de betão, varandas e plantas, frente ao mar e ao rio Leça.

Sete apartamentos T1 e T2, todos com espaço exterior. Materiais naturais, varandas largas e floreiras em todos os pisos. Um edifício pensado para envelhecer bem.

7	T1 · T2	100%	2028
CASAS	TIPOLOGIAS	COM EXTERIOR	CONCLUSÃO PREVISTA



Matosinhos ao anoitecer

LOCALIZAÇÃO

Entre o rio e o centro de Matosinhos.

Praia, mercado, metro e restaurantes a pé, e o Porto logo ali. Todas as casas têm varanda virada para o rio Leça. Nos pisos de cima, rio e mar.

Praia	Mercado	Metro	Porto
A PÉ	A PÉ	A PÉ	LOGO ALI





Arquitetura

BETÃO, LUZ E PLANTAS

- Fachadas em **betão aparente**, com varandas largas e floreiras em todos os pisos.
- **Janelas grandes** e muita luz natural, com caixilharia minimalista com corte térmico.
- Um edifício **pensado para o seu lugar**, sempre em contacto com a natureza e virado para a água.



Sala e cozinha em open space

POR DENTRO

Carvalho, luz e espaço bem usado.

T1 de 50 a 69 m² e um T2 de 88 m² de área interior, todos com exterior. Cozinhas equipadas com eletrodomésticos Bosch ou equivalente, bancadas em quartzo e casas de banho com sanitários suspensos. Elevador, sala de condomínio e arrumos comuns.









Quarto

Roupeiros

Casa de banho

Lavatório suspenso

AS CASAS

Sete casas, todas com exterior.

CASA	TIPOLOGIA	PISO	INTERIOR M²	EXTERIOR M²	TOTAL M²	ESTADO
A	T1	Piso 0	53,19	7,92	**61,11**	Disponível
B	T1	Piso 1	63,14	7,40	**70,54**	Vendida
C	T1	Piso 1	58,80	7,40	**66,20**	Disponível
D	T1	Piso 2	54,54	24,30	**78,84**	Disponível
E	T1	Piso 2	49,87	6,75	**56,62**	Disponível
F	T2	Piso 3	88,52	30,00	**134,22**	Disponível
G	T1	Piso 4	69,16	30,30	**99,46**	Vendida

O T2 inclui lugar de garagem no piso 0, com 15,70 m², contabilizado na área total.

Áreas comuns

- Sala de condomínio, 13,82 m²
- Terraço/jardim comum, 6,88 m²
- Arrumos comuns, 3,73 m²
- Compartimento de resíduos, 10,50 m²
- Acesso vertical por escadas e elevador



CASA A · PISO 0

T1

Hall de entrada, sala de jantar e cozinha, sala, arrumos e instalação sanitária. Terraço/jardim de uso exclusivo, com acesso ao nível do rés-do-chão.

Área interior	**53,19 m²**
Terraço/jardim privativo	**7,92 m²**
Área total	**61,11 m²**



CASA C · PISO 1

T1

Hall de entrada, sala de jantar e cozinha, sala e instalação sanitária. Varanda com zona de lavandaria.

Área interior	58,80 m²
Varanda com zona de lavandaria	7,40 m²
Área total	66,20 m²



CASA D · PISO 2

T1

Hall de entrada, sala de jantar e cozinha, sala e instalação sanitária. Varanda ampla, com 24,30 m² e zona de lavandaria.

Área interior	**54,54 m²**
Varanda com zona de lavandaria	**24,30 m²**
Área total	**78,84 m²**

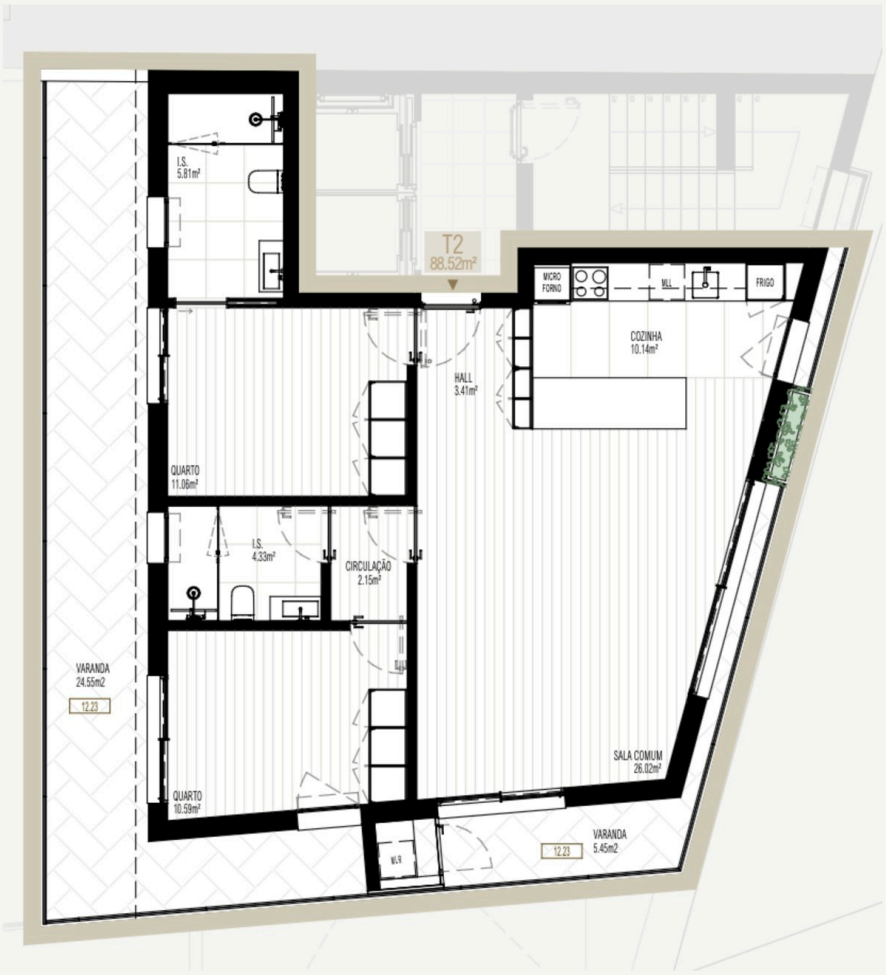


CASA E · PISO 2

T1

Sala de jantar e cozinha, sala e instalação sanitária.
Varanda com zona de lavandaria.

Área interior	49,87 m²
Varanda com zona de lavandaria	6,75 m²
Área total	56,62 m²



CASA F · PISO 3

T2

Hall de entrada, cozinha, sala, dois quartos e duas instalações sanitárias. Duas varandas com zona de lavandaria. Inclui lugar de garagem no piso 0, com 15,70 m².

Área interior	**88,52 m²**
Duas varandas com zona de lavandaria	**30,00 m²**
Área total	**134,22 m²**

Acabamentos

EM RESUMO

- Fachadas em betão aparente com proteção hidrófuga.
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo.
- Cozinhas em MDF lacado, bancadas em quartzo tipo Silestone e eletrodomésticos Bosch ou equivalente.
- Casas de banho com revestimento cerâmico retificado, sanitários suspensos e resguardo em vidro temperado.
- Pré-instalação de ar condicionado por sistema multisplit.
- Zonas comuns em pedra natural, videoporteiro a cores e elevador.

O mapa de acabamentos completo está disponível em documento próprio.



MARQUE UMA VISITA

Ernesto Urban, Matosinho

DILS
Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Informação indicativa, sem caráter contratual, sujeita a alterações por motivos técnicos, comerciais ou legais.