

QUINTA DOS
SARAMAGOS

QUINTA DOS
SARAMAGOS

Descubra a Quinta dos Saramagos, o novo empreendimento no coração do Amial, que redefine o conceito de conveniência no Porto. Com uma localização verdadeiramente privilegiada, oferece acesso rápido ao centro da cidade e às principais ligações da região, garantindo um equlibrio perfeito entre mobilidade, conforto e qualidade de vida.

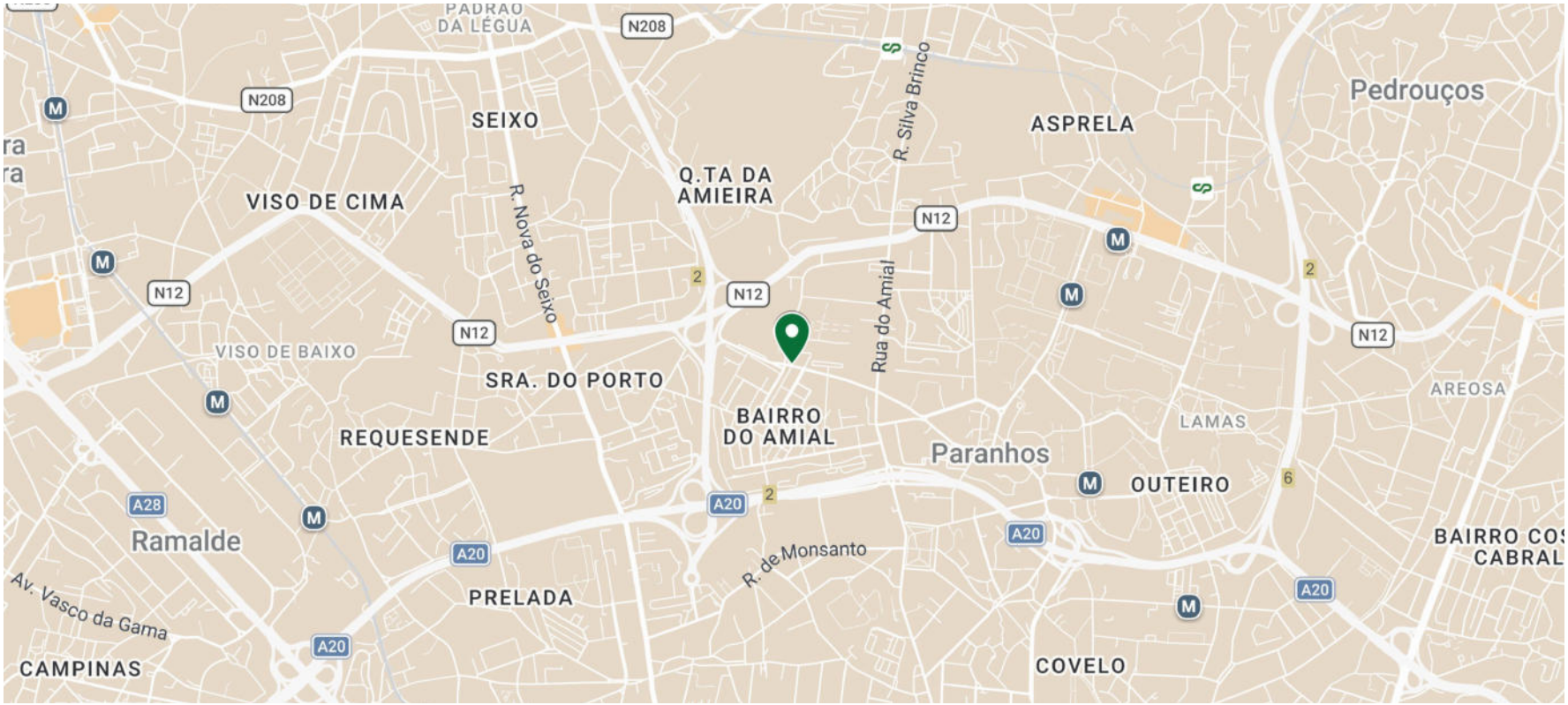


BOM PARA VIVER,
BOM PARA INVESTIR



A Rua da Telheira beneficia de uma localização estratégica no Porto, inserida numa zona tranquila, mas com excelente acessibilidade. Próximo de importantes vias de ligação, transportes públicos, comércio local, serviços, escolas e áreas verdes, este empreendimento permite usufruir de todas as vantagens da vida urbana com comodidade e praticidade. A poucos minutos do centro da cidade, oferece o equilíbrio ideal entre centralidade, mobilidade e qualidade de vida, tornando-se uma escolha privilegiada para quem procura viver ou investir no Porto.

Um local privilegiado



Viver aqui significa estar a minutos do Polo Universitário do Porto e do Hospital de São João, com acesso imediato às principais vias (VCI e N14), garantindo deslocações rápidas, seja para o centro da cidade, seja para a sua próxima viagem.

Rodeado de áreas comerciais, supermercados e farmácias, a **Quinta dos Saramagos** oferece a tranquilidade de uma vida moderna e a certeza de um investimento imobiliário no Porto com elevado potencial de valorização.

- Acessos vias principais
- Metro
- Escolas e faculdades
- Supermercados
- Hospitais e farmácias

EXTERIORES





A **Quinta dos Saramagos** não é apenas um local para morar; é uma experiência arquitetónica pensada para o seu bem-estar. O edifício distingue-se pela sua disposição de varandas assimétricas, que conferem um ritmo contemporâneo e elegante. Com apenas três pisos e três entradas independentes, o empreendimento garante uma atmosfera mais privada e exclusiva.



Garanta o seu T1, T2 ou T3 com a segurança de um futuro promissor!

INTERIORES



Pensado para elevar o seu bem-estar diário, oferecemos apartamentos nas tipologias T1, T2 e T3, desenhados meticulosamente para se adaptarem a cada fase da sua vida.

Ambientes fluidos e elegantemente conectados oferecem o equilíbrio perfeito entre funcionalidade, bem-estar e estética moderna. A combinação de materiais naturais, iluminação subtil e mobiliário de linhas depuradas confere ao espaço um carácter acolhedor e intemporal.



A integração harmoniosa entre sala de estar e cozinha maximiza a sensação de amplitude, valorizando cada detalhe do design interior. Valorizamos a sua tranquilidade: a inovadora manta acústica entre pisos é uma garantia de privacidade e descanso, impedindo eficazmente a propagação de ruídos e criando ambientes mais silenciosos e confortáveis.



Este é o investimento na sua felicidade e qualidade de vida, por isso cada espaço é um convite à serenidade, com um layout que maximiza a luz natural e a funcionalidade, tornando cada divisão num espaço acolhedor e inspirador. Descubra o equilíbrio perfeito entre design moderno e conforto excecional neste novo empreendimento.



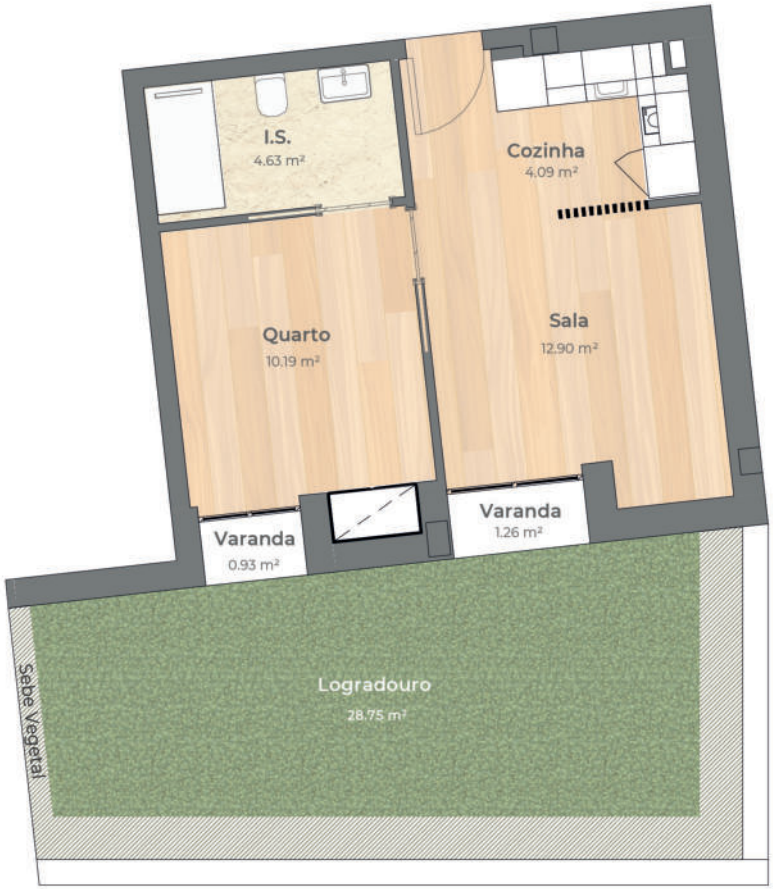




Bedroom and Balcony

TIPOLOGIAS

QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A
PISO 1 - FRAÇÃO A
42,3 m² área bruta
28,75 m² logradouro



QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A
PISO 1 - FRAÇÃO B
45,6 m² área bruta
25,37 m² logradouro



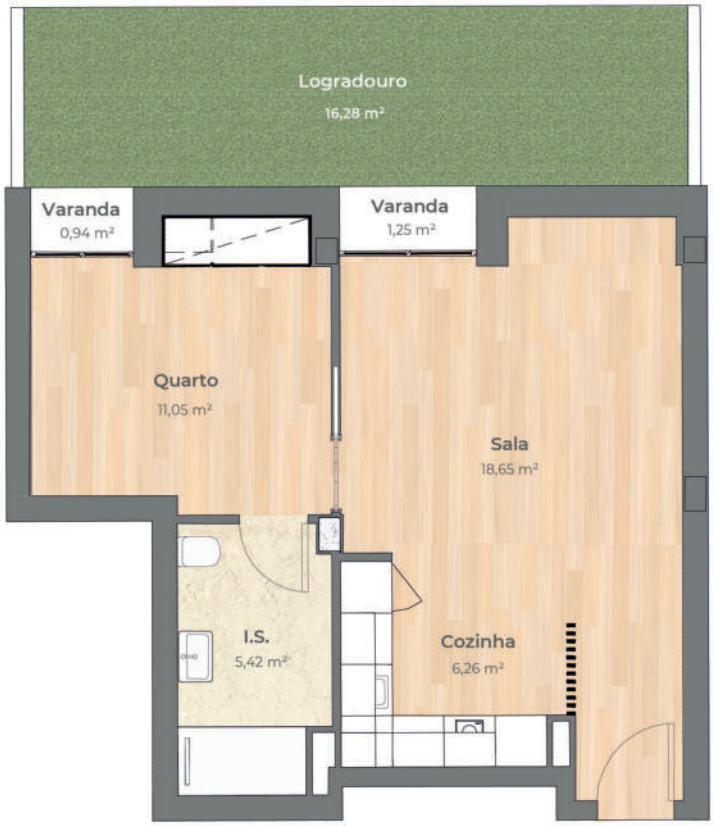
QUINTA DOS SARAMAGOS



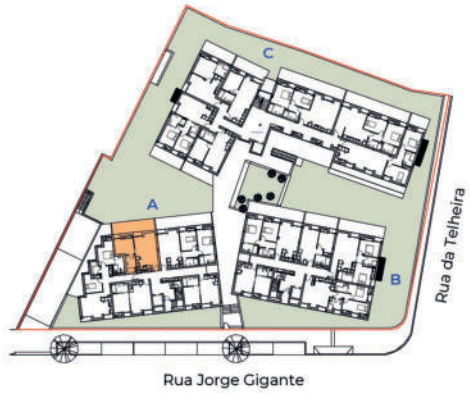
BLOCO A
PISO 1 - FRAÇÃO C
85,5 m² área bruta
52,65 m² logradouro



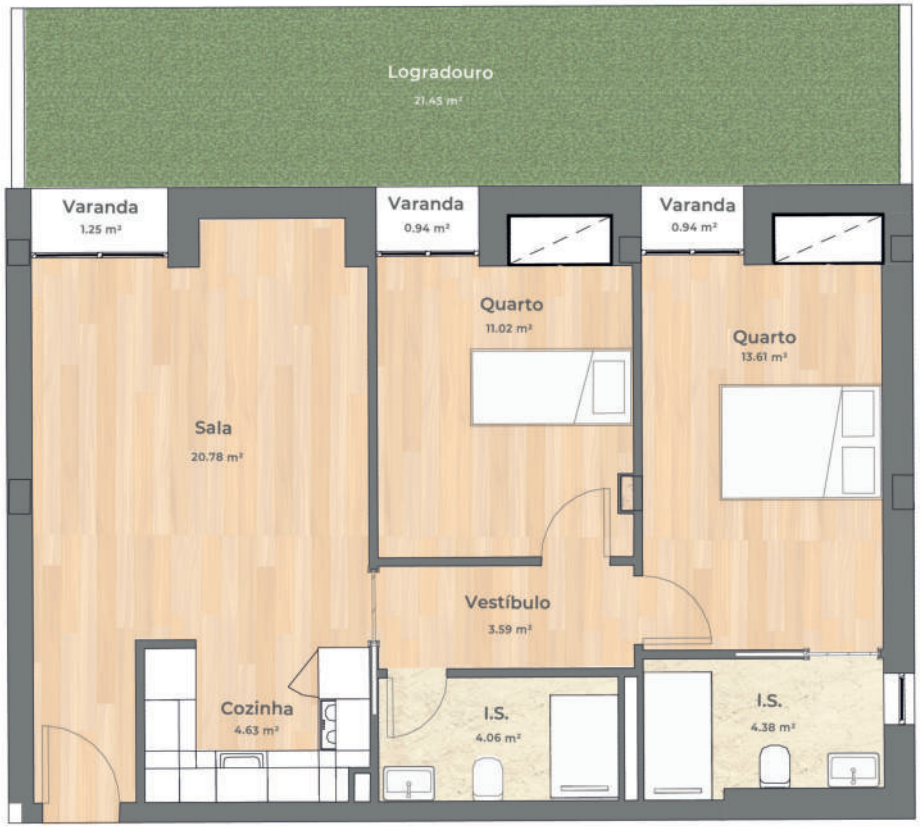
QUINTA DOS
SARAMAGOS



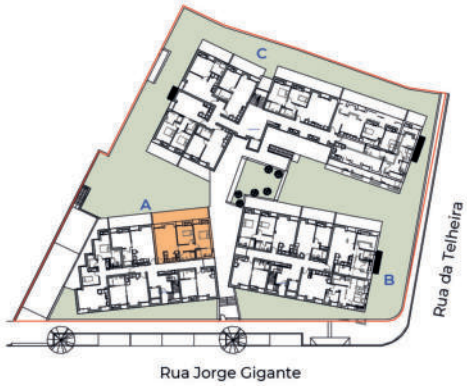
BLOCO A
PISO 1 - FRAÇÃO D
50,9 m² área bruta
16,28 m² logradouro



QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO A
PISO 1 - FRAÇÃO E
77,3 m² área bruta
21,45 m² logradouro



QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B
PISO 1 - FRAÇÃO F
76,8 m² área bruta
21,63 m² logradouro



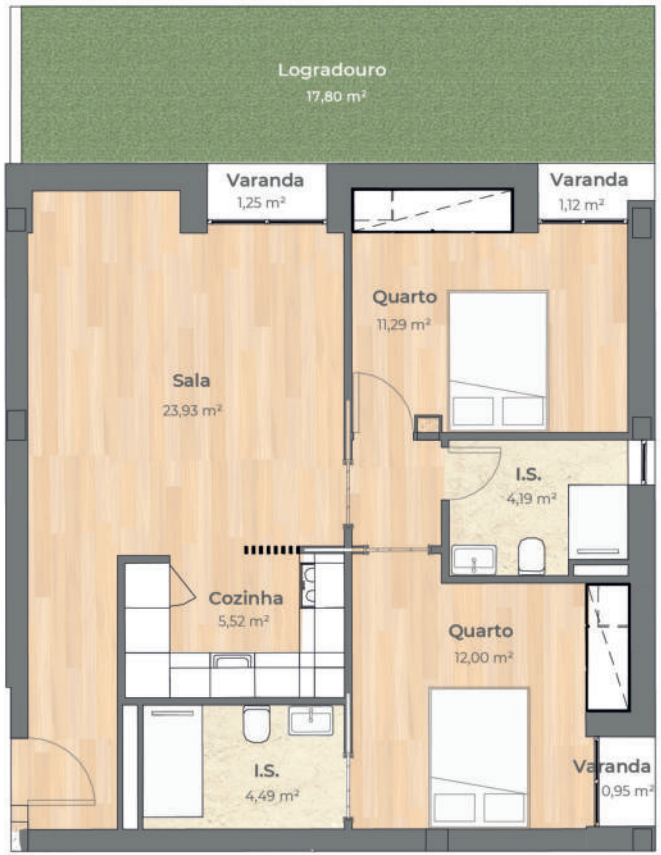
QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B
PISO 1 - FRAÇÃO G
45,0 m² área bruta
12,77 m² logradouro



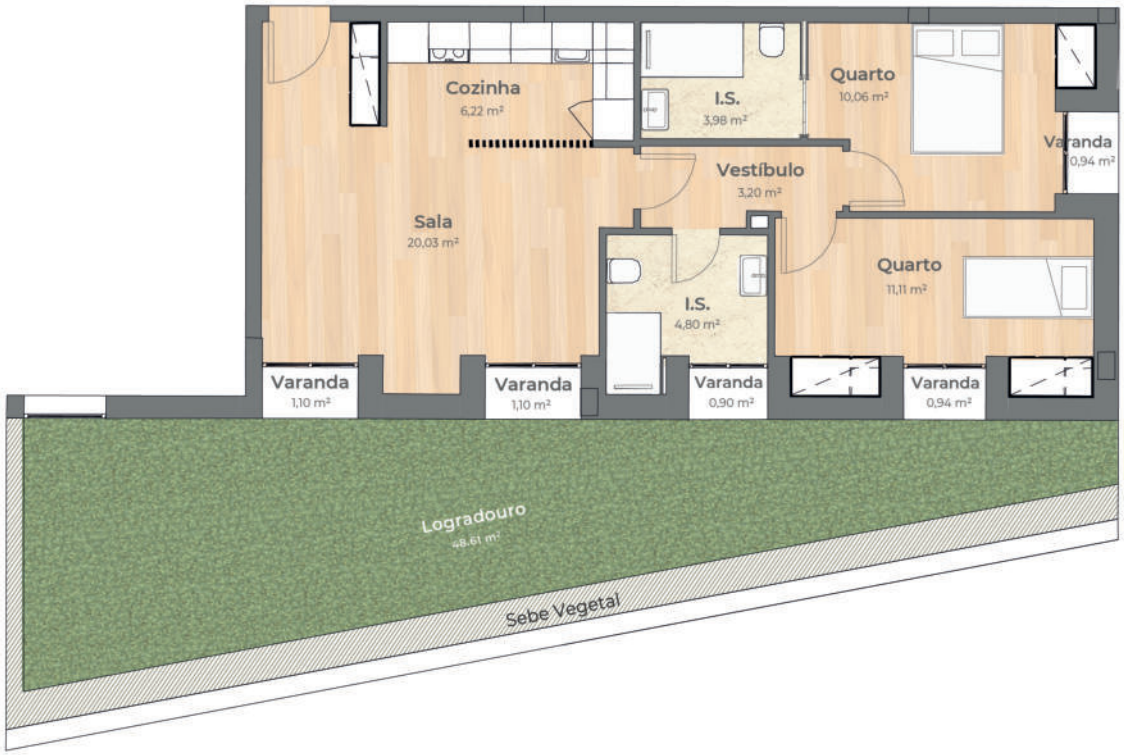
QUINTA DOS
SARAMAGOS



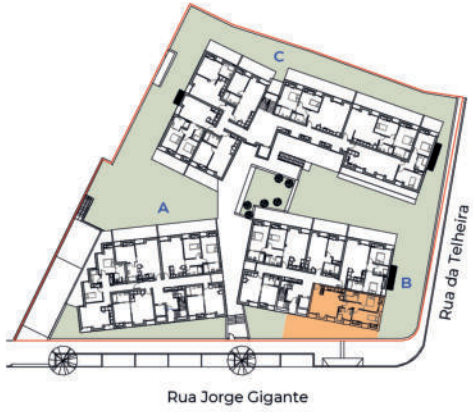
BLOCO B
PISO 1 - FRAÇÃO H
77,5 m² área bruta
17,80 m² logradouro



QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B
PISO 1 - FRAÇÃO I
76,0 m² área bruta
48,61 m² logradouro



QUINTA DOS
SARAMAGOS



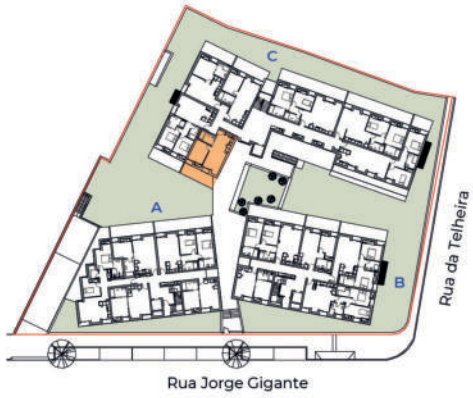
BLOCO B
PISO 1 - FRAÇÃO J
42,3 m² área bruta
33,81 m² logradouro



QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C
PISO 1 - FRAÇÃO K
49,3 m² área bruta
13,50 m² logradouro



QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C
PISO 1 - FRAÇÃO L
72,5 m² área bruta
12,83 m² logradouro



QUINTA DOS SARAMAGOS



BLOCO C
PISO 1 - FRAÇÃO M
53,2 m² área bruta
12,86 m² logradouro



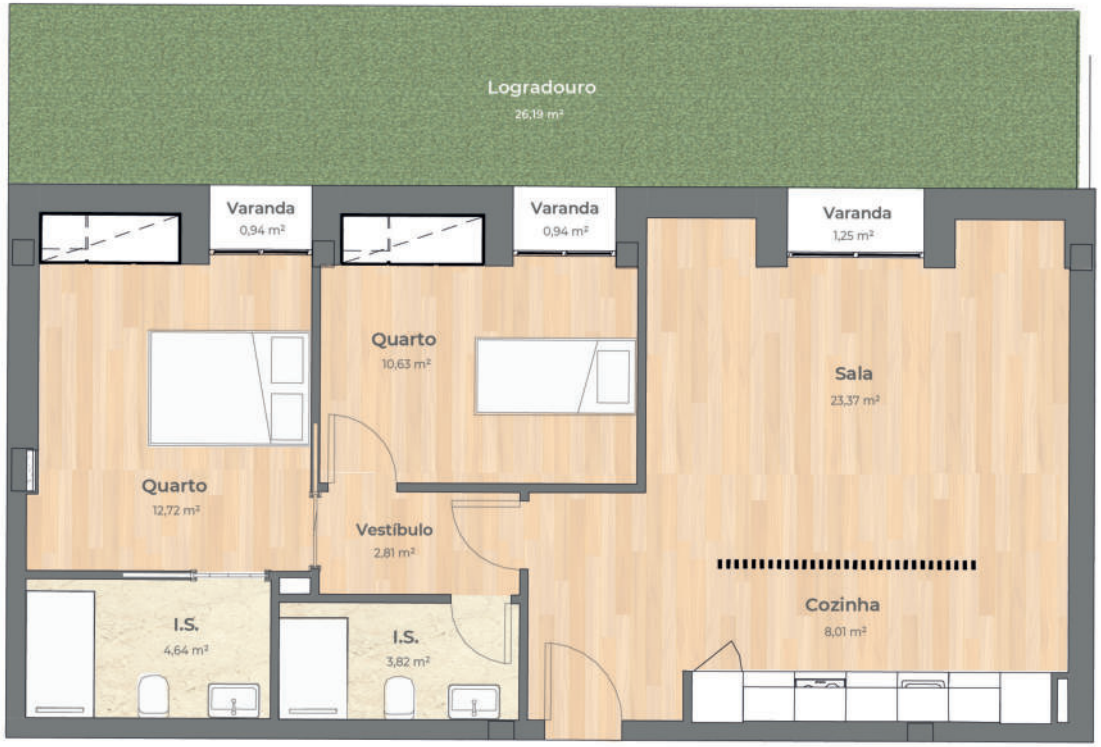
QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C
PISO 1 - FRAÇÃO N
52,0 m² área bruta
13,47 m² logradouro



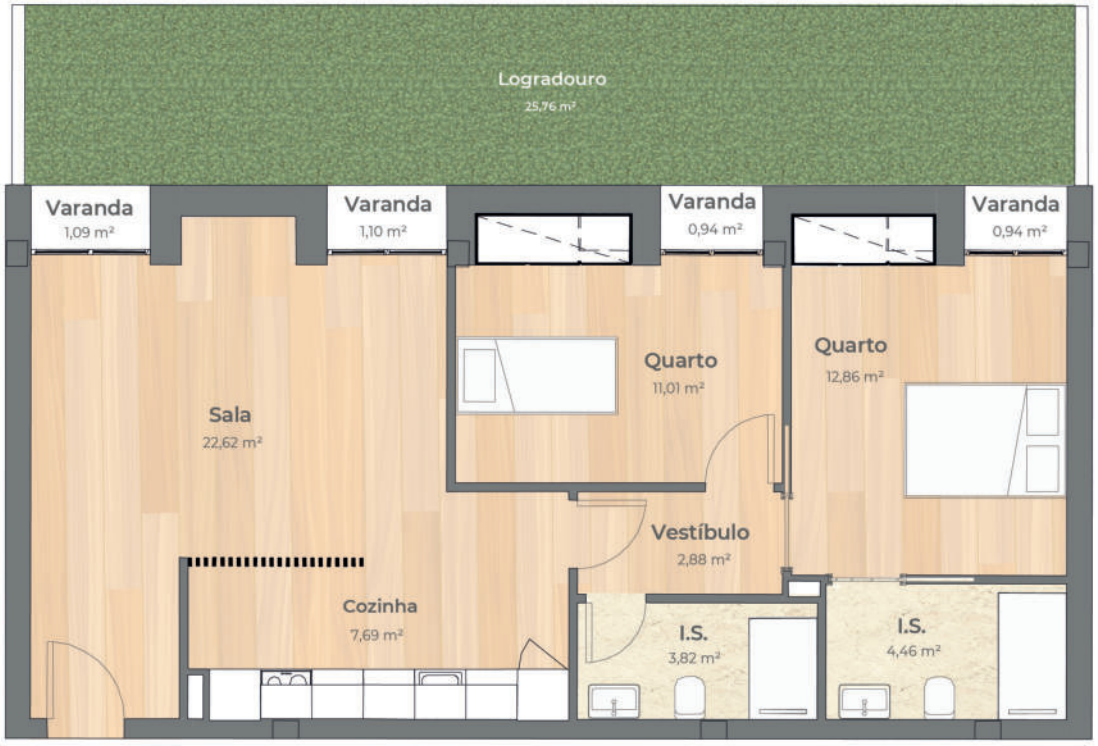
QUINTA DOS SARAMAGOS



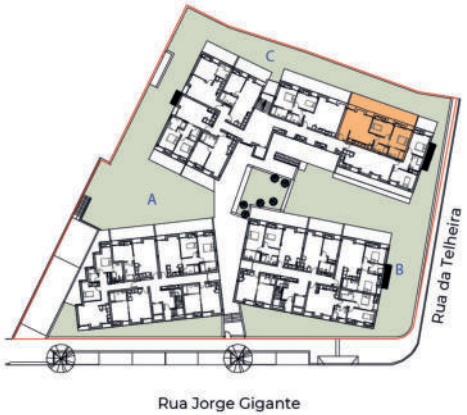
BLOCO C
PISO 1 - FRAÇÃO O
81,3 m² área bruta
26,19 m² logradouro



QUINTA DOS
SARAMAGOS



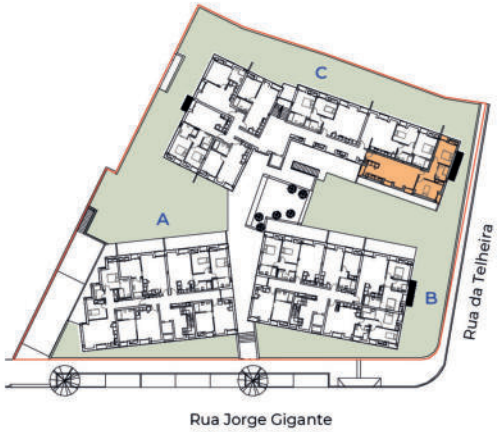
BLOCO C
PISO 1 - FRAÇÃO P
79,5 m² área bruta
25,76 m² logradouro



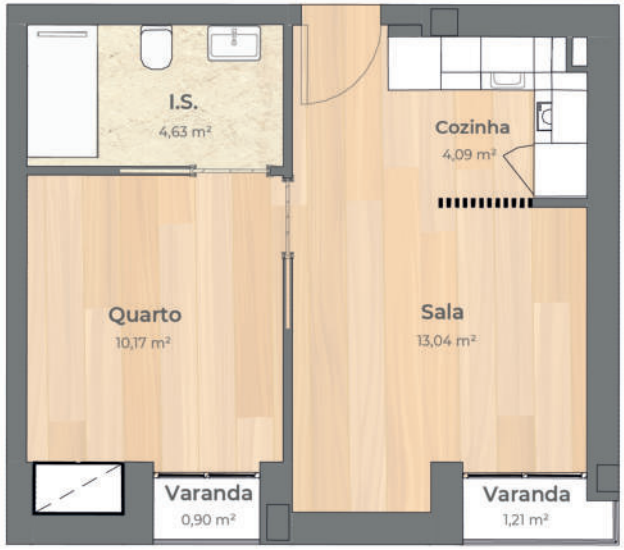
QUINTA DOS SARAMAGOS



BLOCO C
PISO 1 - FRAÇÃO Q
87,2 m² área bruta
36,95 m² logradouro



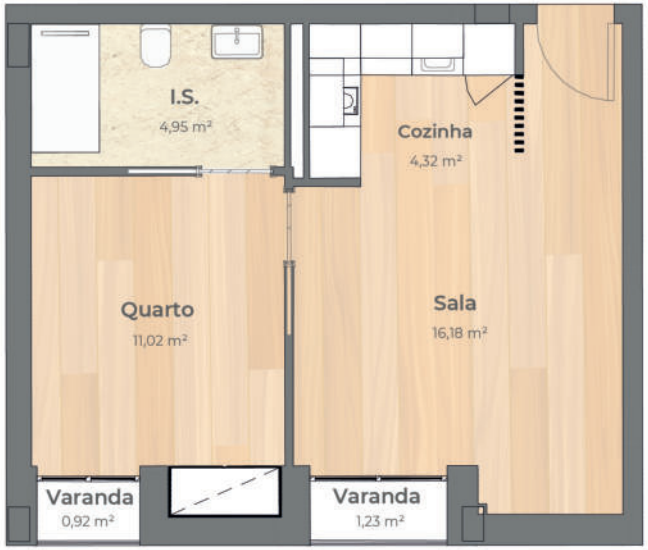
QUINTA DOS
SARAMAGOS



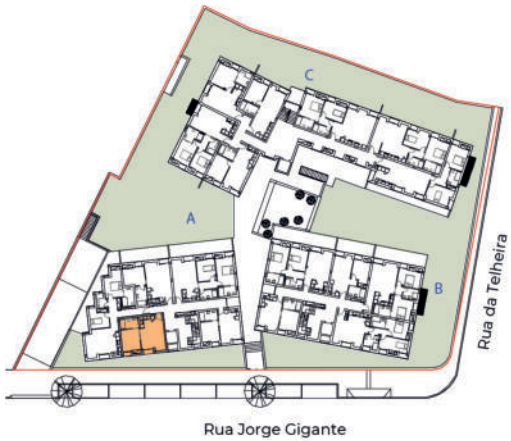
BLOCO A
PISO 2 - FRAÇÃO R
42,3 m² área bruta



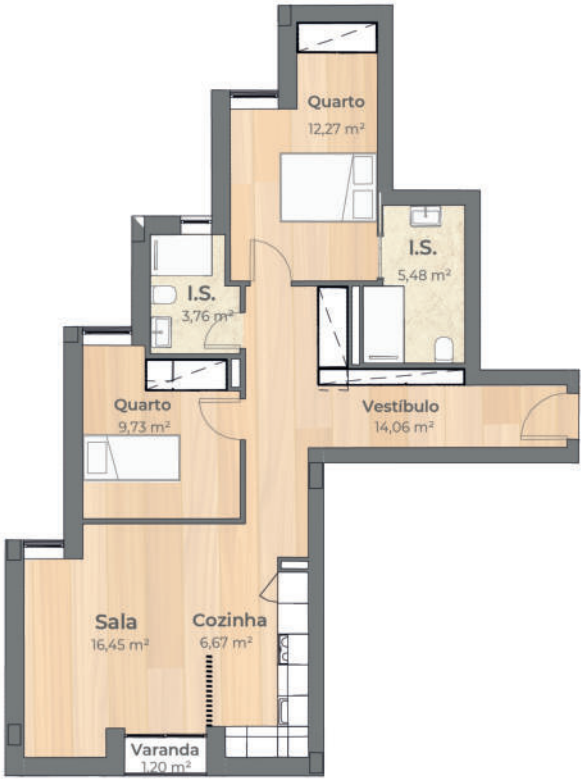
QUINTA DOS
SARAMAGOS



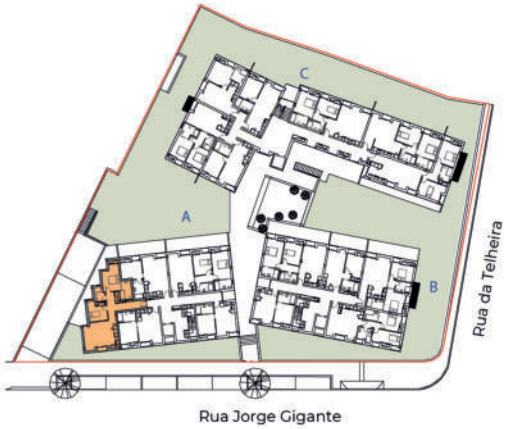
BLOCO A
PISO 2 - FRAÇÃO S
45,6 m² área bruta



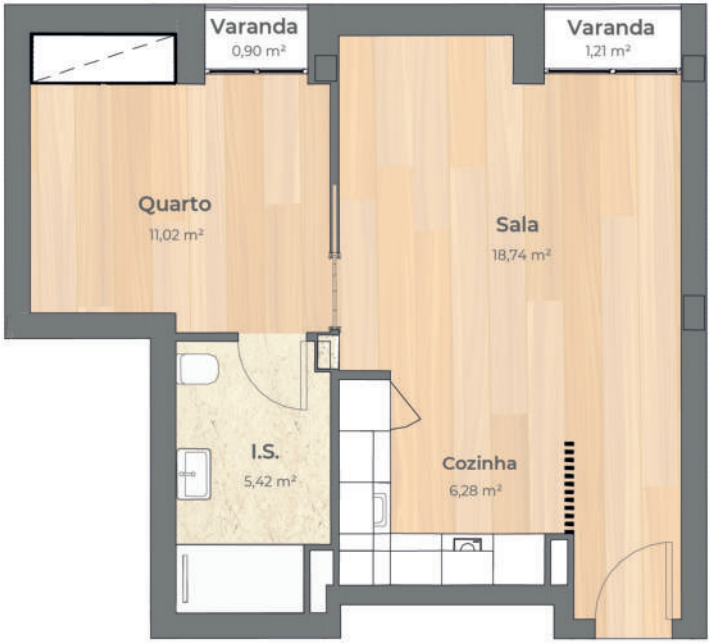
QUINTA DOS
SARAMAGOS



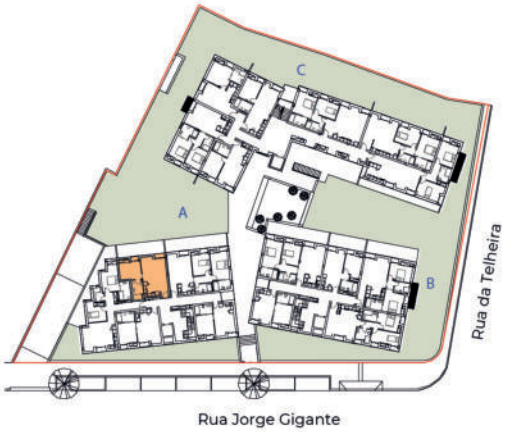
BLOCO A
PISO 2 - FRAÇÃO T
85,5 m² área bruta



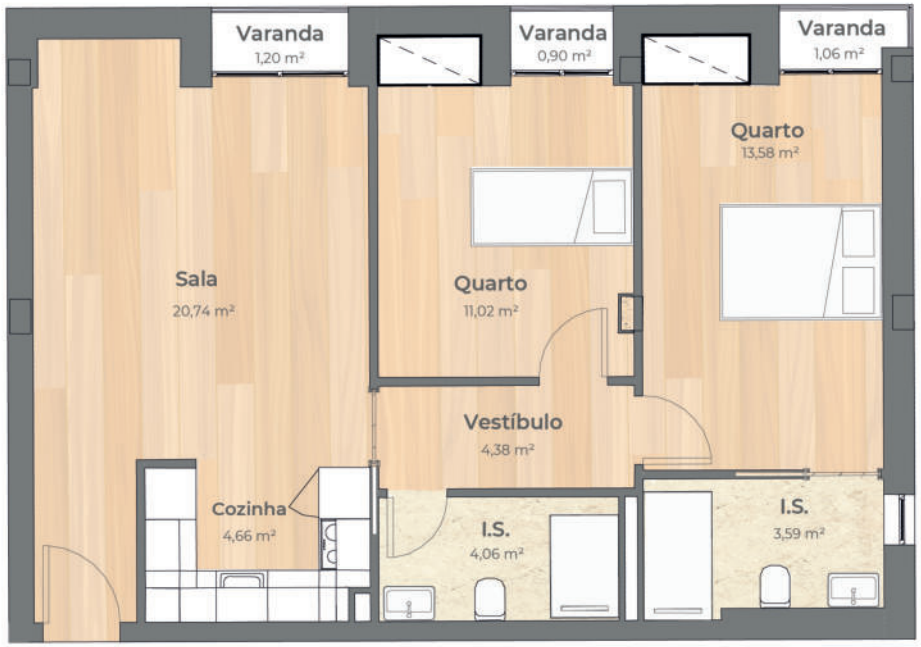
QUINTA DOS SARAMAGOS



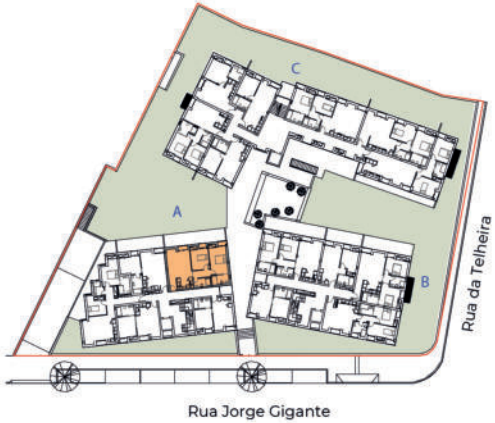
BLOCO A
PISO 2 - FRAÇÃO U
50,9 m² área bruta



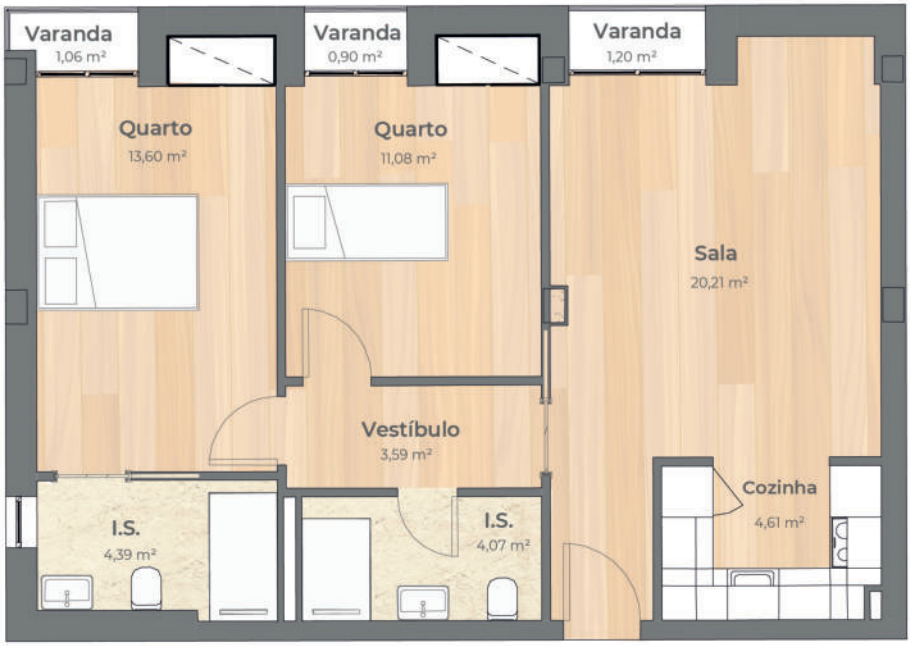
QUINTA DOS
SARAMAGOS



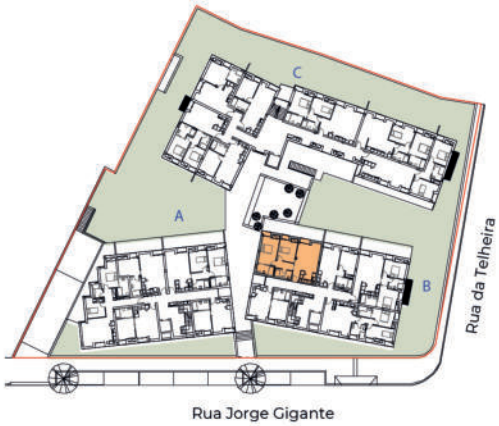
BLOCO A
PISO 2 - FRAÇÃO V
77,3 m² área bruta



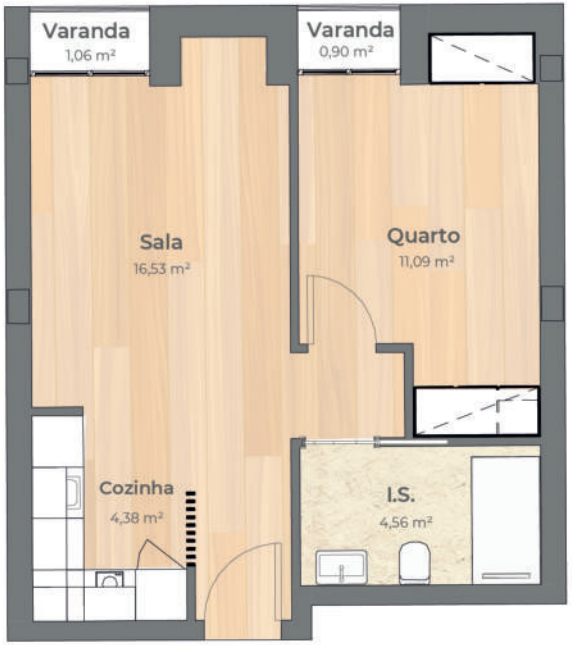
QUINTA DOS SARAMAGOS



BLOCO B
PISO 2 - FRAÇÃO W
76,8 m² área bruta



QUINTA DOS
SARAMAGOS



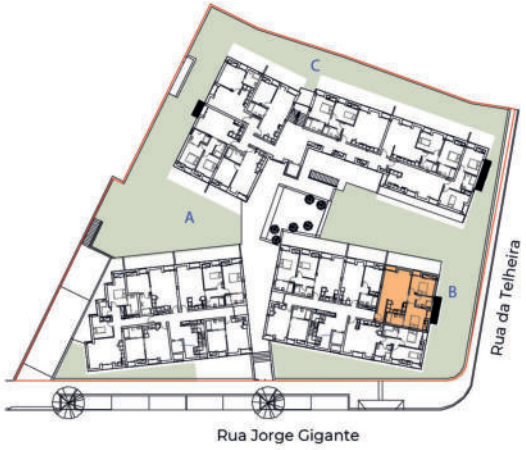
BLOCO B
PISO 2 - FRAÇÃO X
45,0 m² área bruta



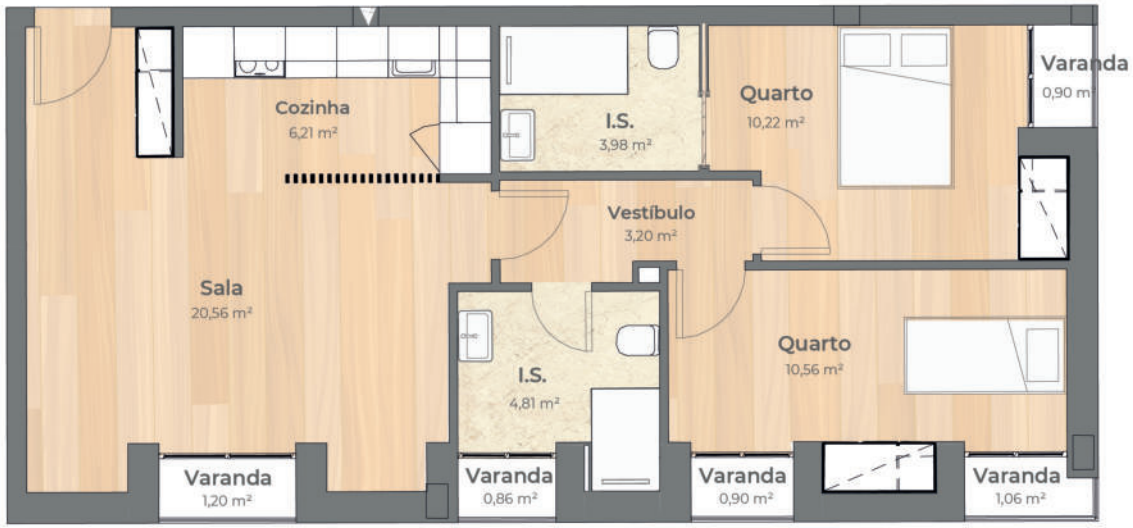
QUINTA DOS SARAMAGOS



BLOCO B
PISO 2 - FRAÇÃO Y
77,5 m² área bruta



QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B
PISO 2 - FRAÇÃO Z
76,0 m² área bruta



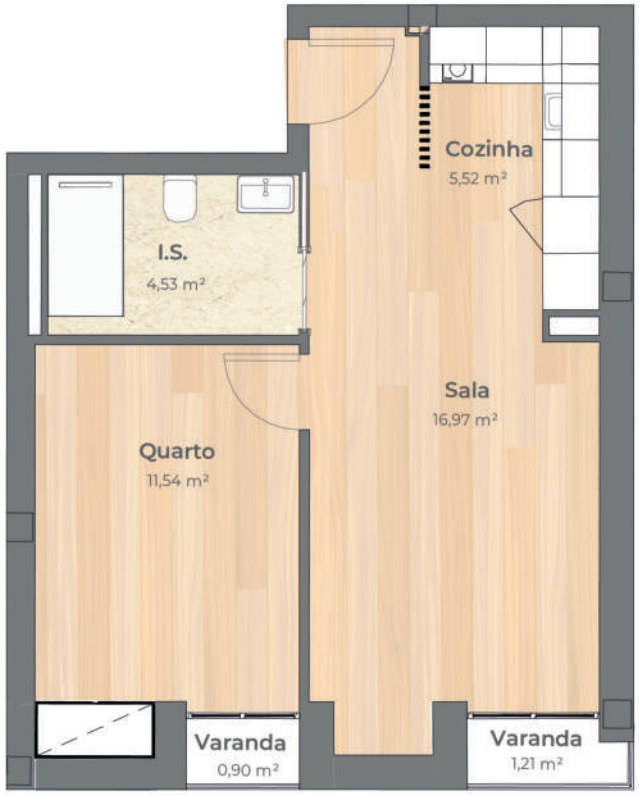
QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B
PISO 2 - FRAÇÃO AA
42,3 m² área bruta



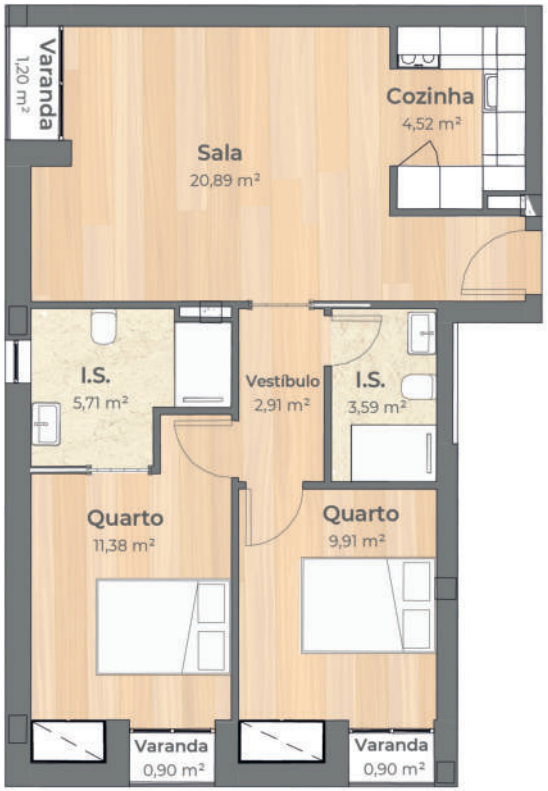
QUINTA DOS
SARAMAGOS



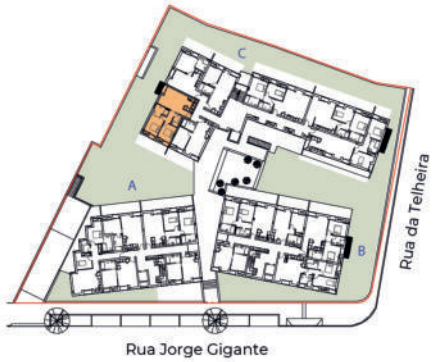
BLOCO C
PISO 2 - FRAÇÃO AB
49,3 m² área bruta



QUINTA DOS
SARAMAGOS



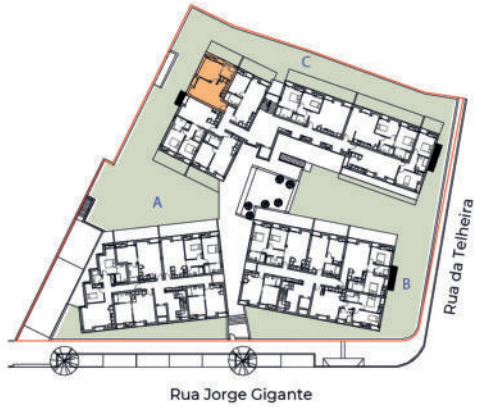
BLOCO C
PISO 2 - FRAÇÃO AC
72,5 m² área bruta



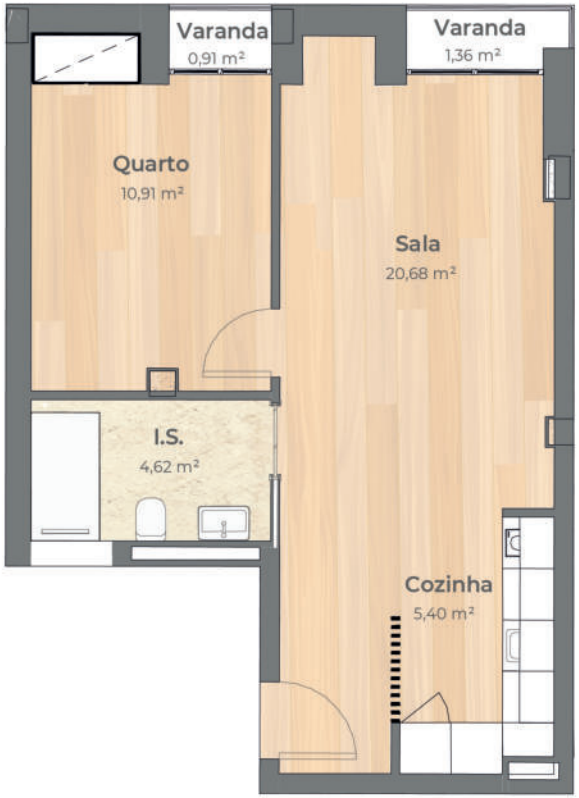
QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C
PISO 2 - FRAÇÃO AD
53,2 m² área bruta



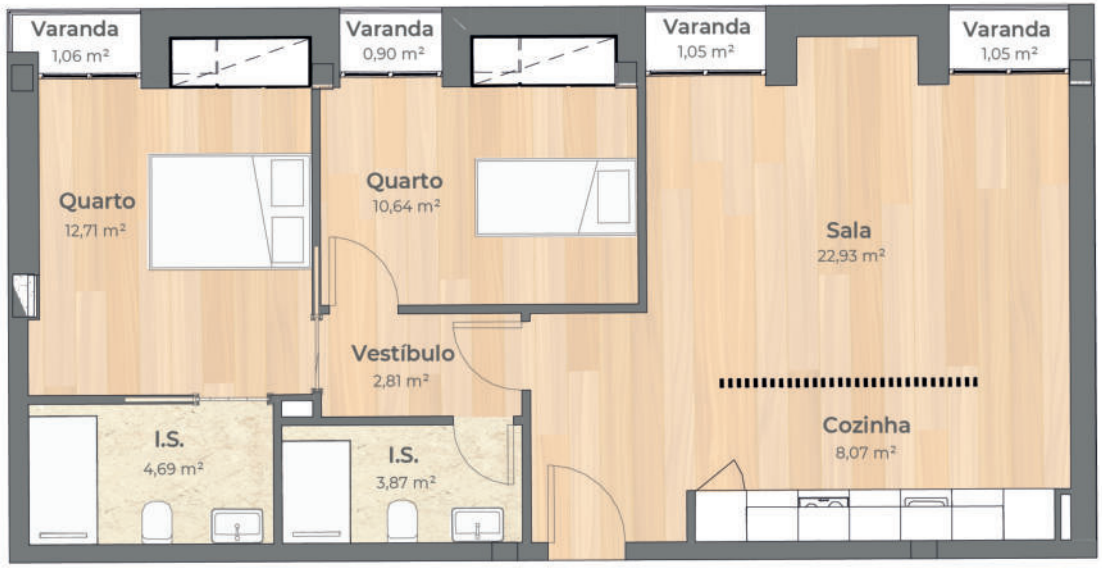
QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C
PISO 2 - FRAÇÃO AE
52,0 m² área bruta



QUINTA DOS SARAMAGOS

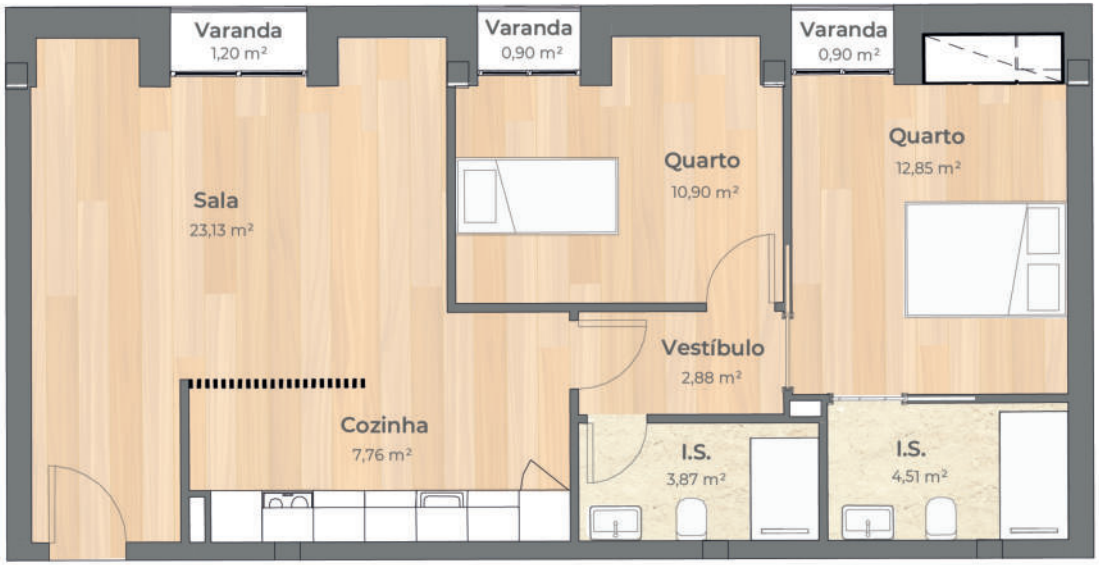


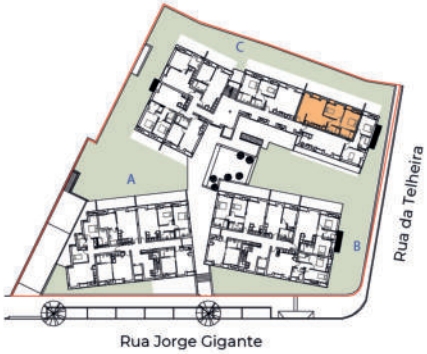
BLOCO C
PISO 2 - FRAÇÃO AF
81,3 m² área bruta



QUINTA DOS SARAMAGOS

BLOCO C
PISO 2 - FRAÇÃO AG
79,5 m² área bruta

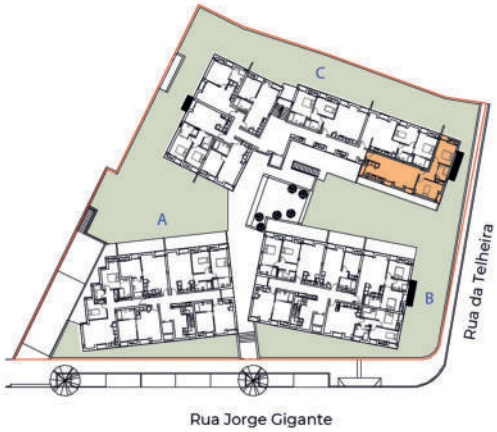




QUINTA DOS
SARAMAGOS

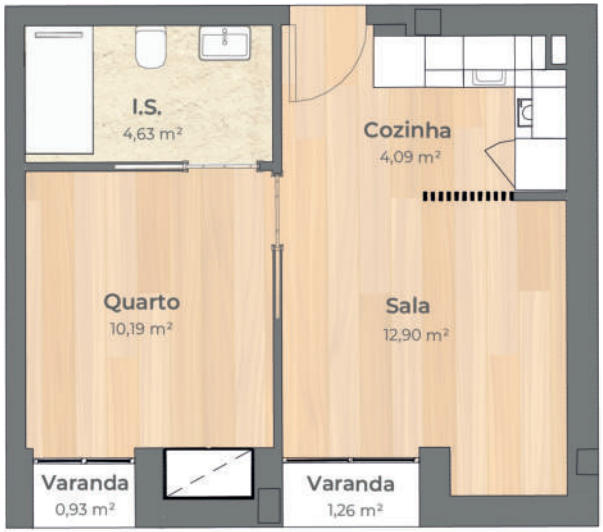


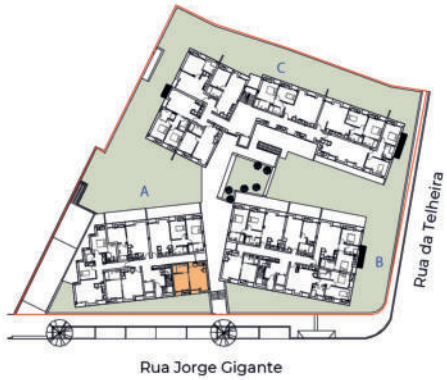
BLOCO C
PISO 2 - FRAÇÃO AH
87,2 m² área bruta



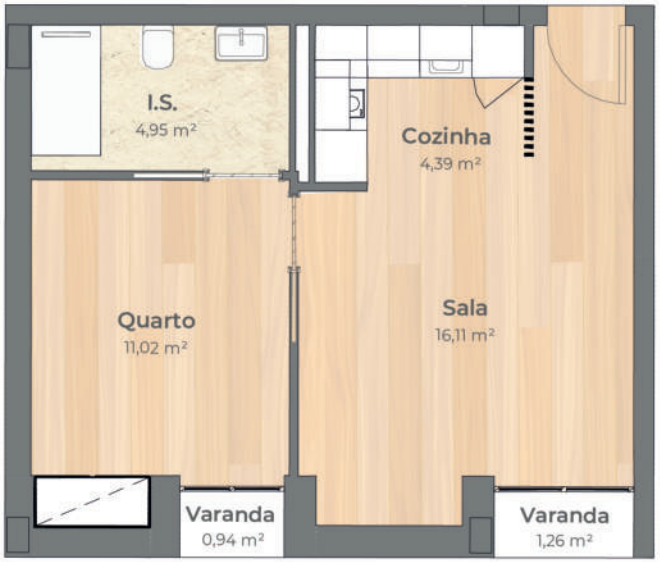
QUINTA DOS
SARAMAGOS

BLOCO A
PISO 3 - FRAÇÃO AI
42,3 m² área bruta

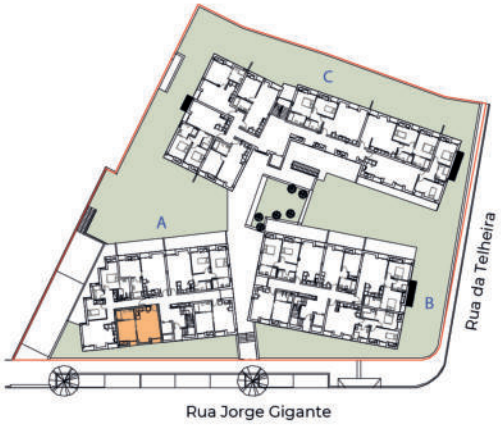




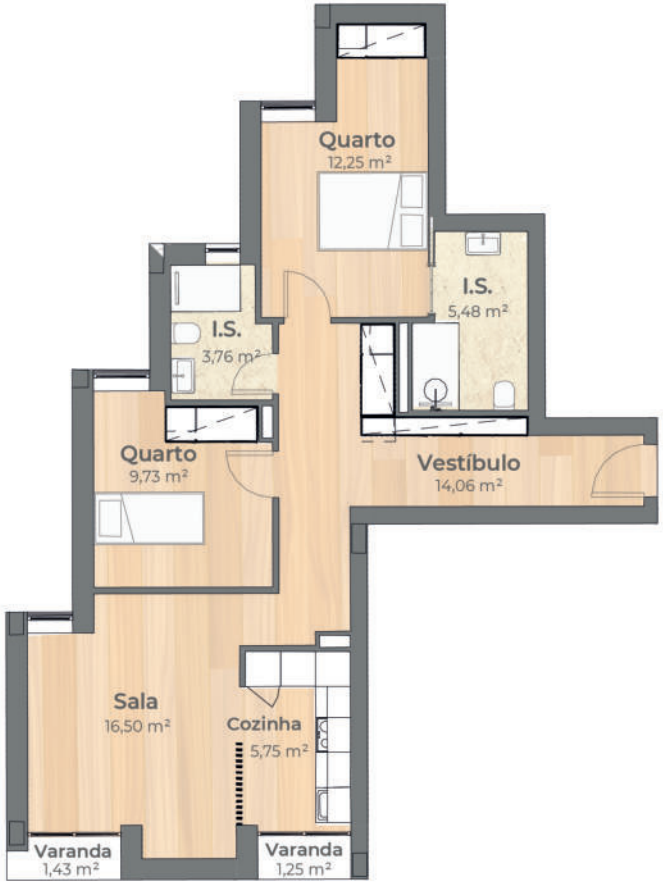
QUINTA DOS
SARAMAGOS



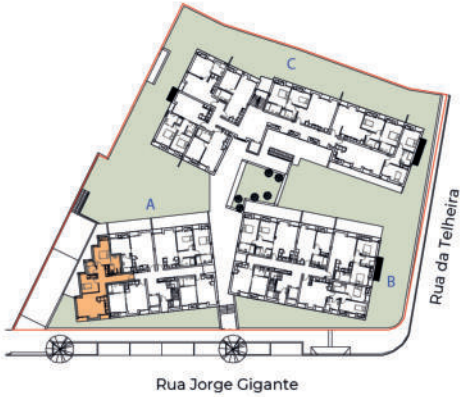
BLOCO A
PISO 3 - FRAÇÃO AJ
45,6 m² área bruta



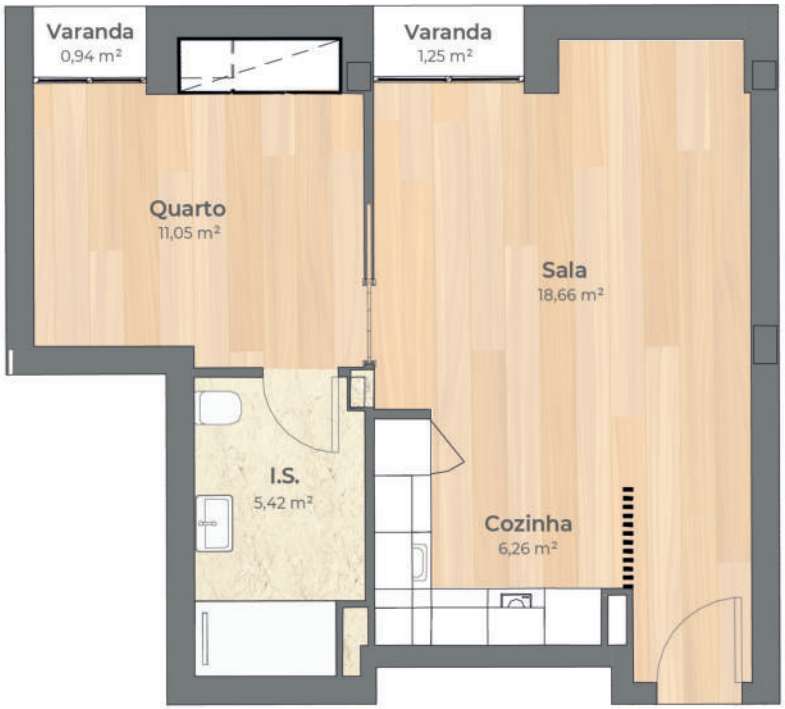
QUINTA DOS
SARAMAGOS



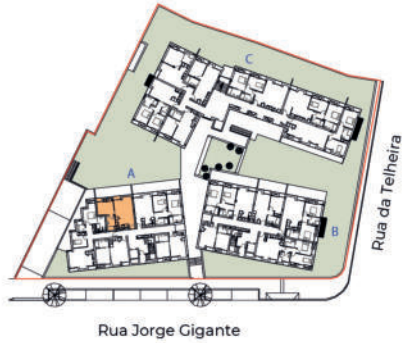
BLOCO A
PISO 3 - FRAÇÃO AK
85,5 m² área bruta



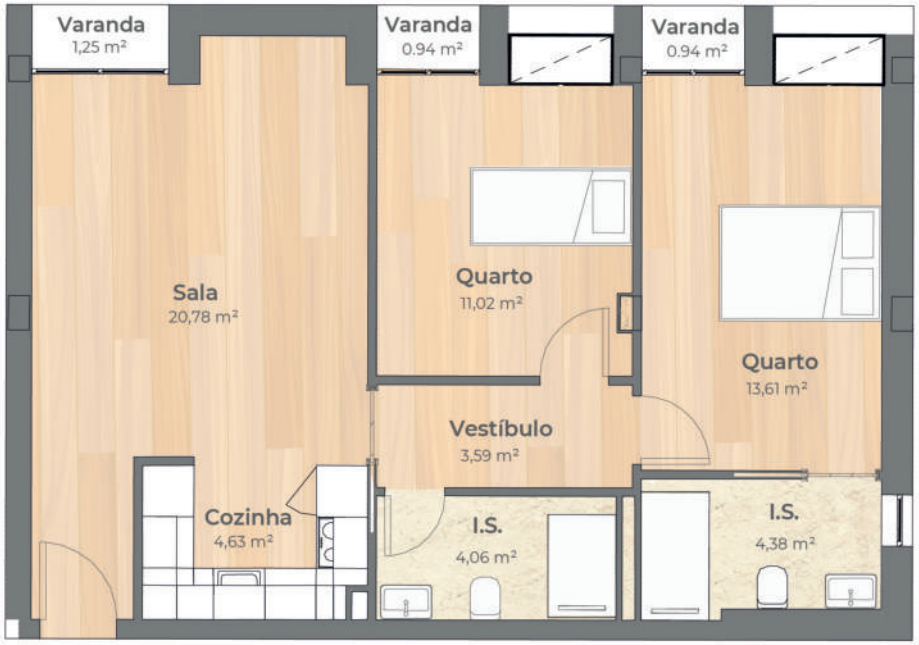
QUINTA DOS SARAMAGOS



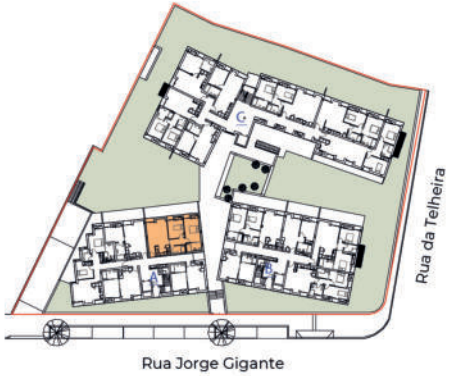
BLOCO A
PISO 3 - FRAÇÃO AL
50,9 m² área bruta



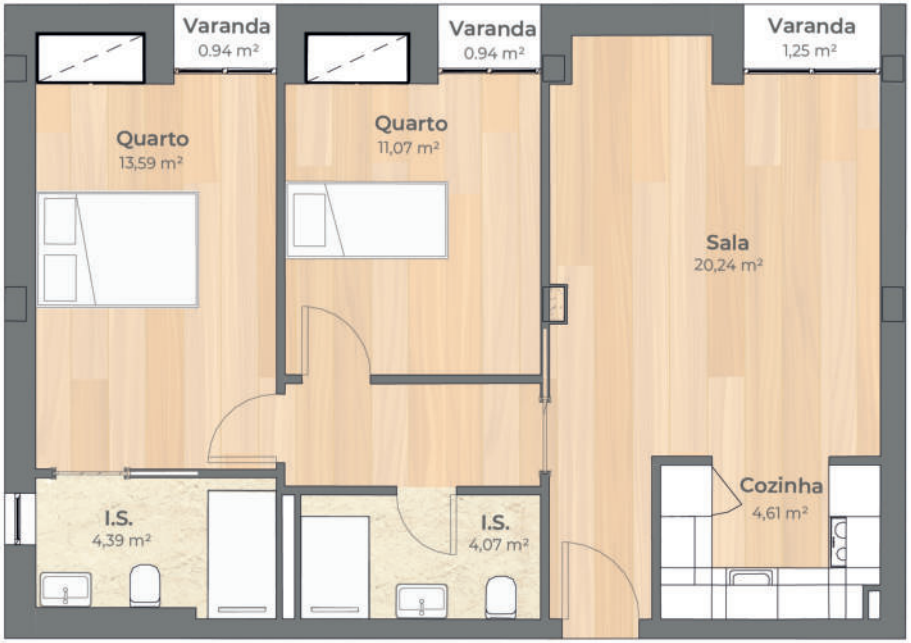
QUINTA DOS
SARAMAGOS



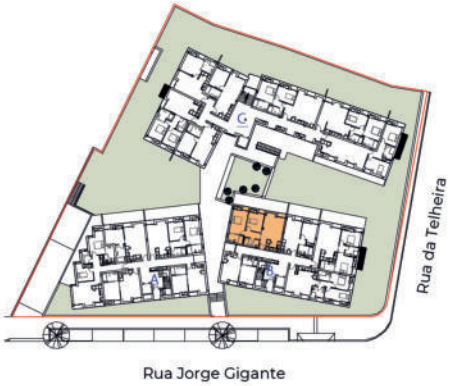
BLOCO A
PISO 3 - FRAÇÃO AM
77,3 m² área bruta



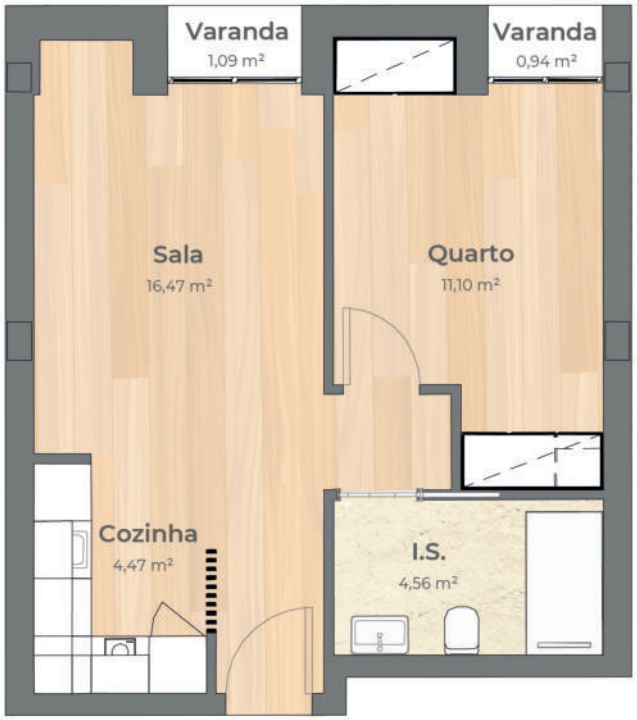
QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B
PISO 3 - FRAÇÃO AN
76,8 m² área bruta



QUINTA DOS
SARAMAGOS



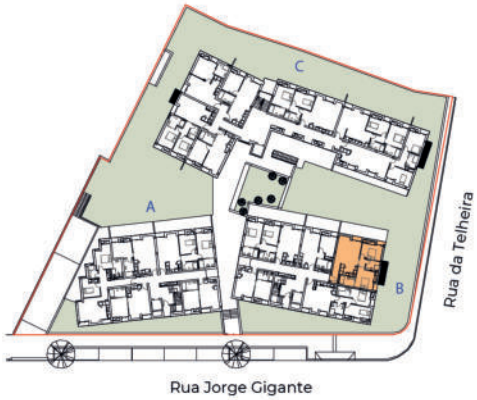
BLOCO B
PISO 3 - FRAÇÃO AO
45 m² área bruta



QUINTA DOS
SARAMAGOS



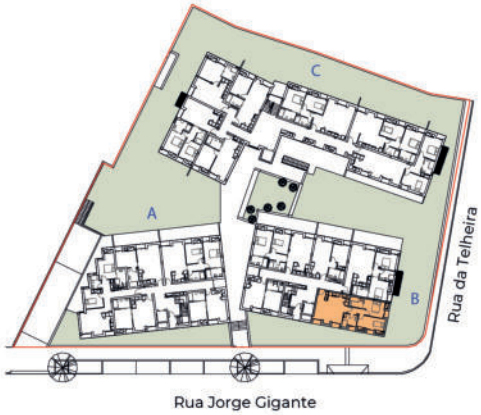
BLOCO B
PISO 3 - FRAÇÃO AP
77,5 m² área bruta



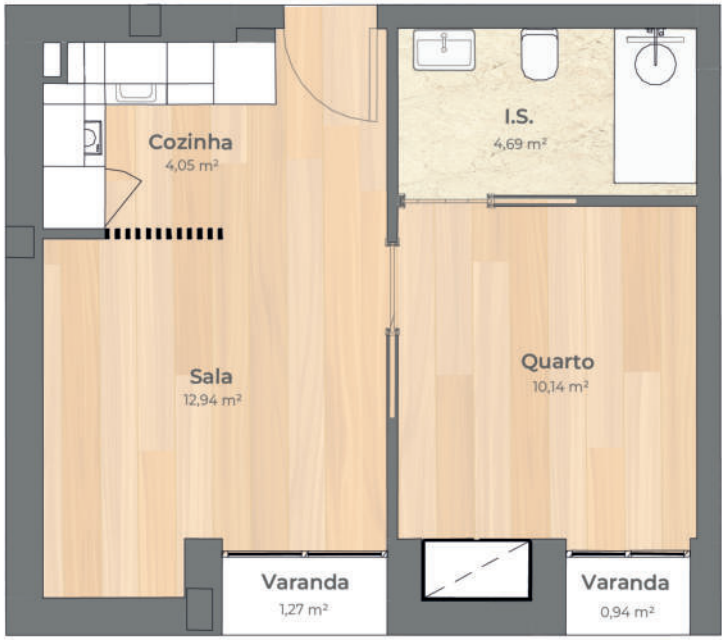
QUINTA DOS SARAMAGOS



BLOCO B
PISO 3 - FRAÇÃO AQ
76 m² área bruta



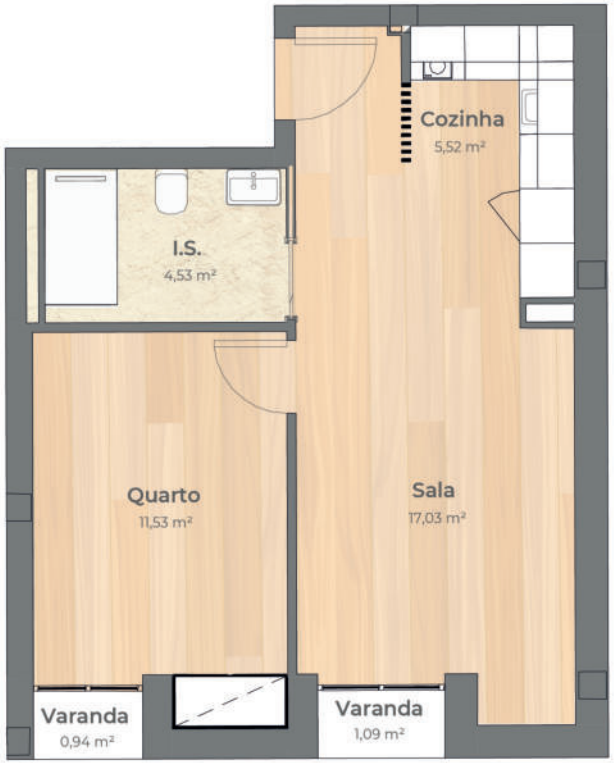
QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO B
PISO 3 - FRAÇÃO AR
42,3 m² área bruta



QUINTA DOS SARAMAGOS



BLOCO C
PISO 3 - FRAÇÃO AS
49,3 m² área bruta



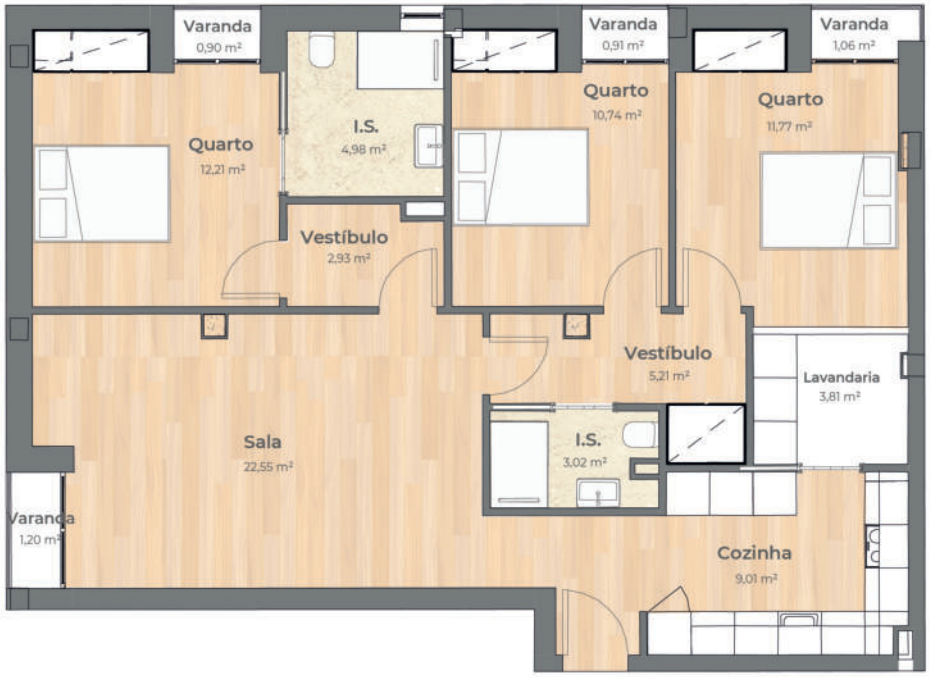
QUINTA DOS
SARAMAGOS



BLOCO C
PISO 3 - FRAÇÃO AT
72,5 m² área bruta



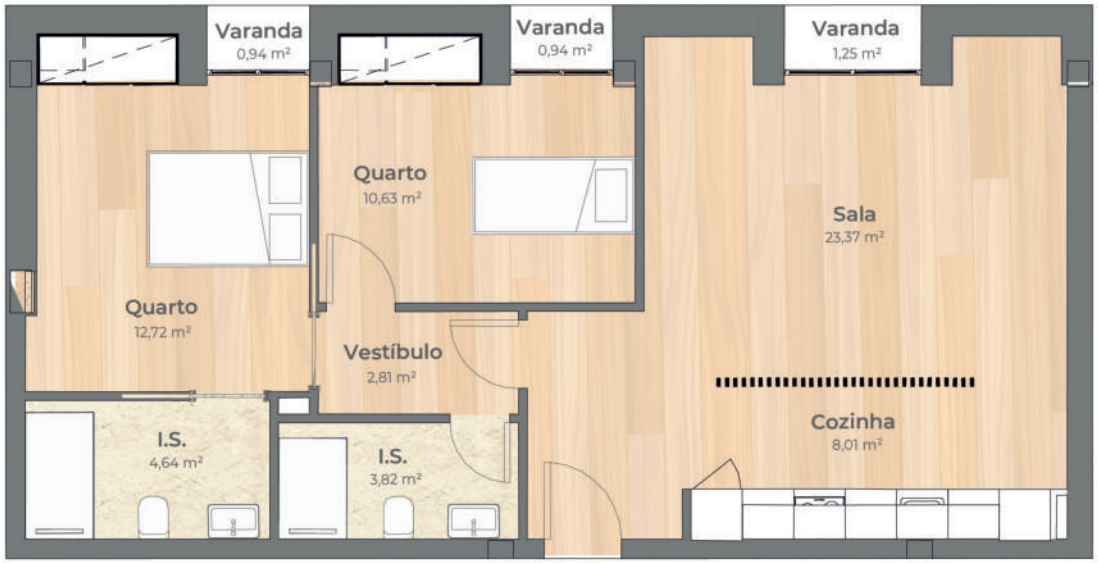
QUINTA DOS
SARAMAGOS



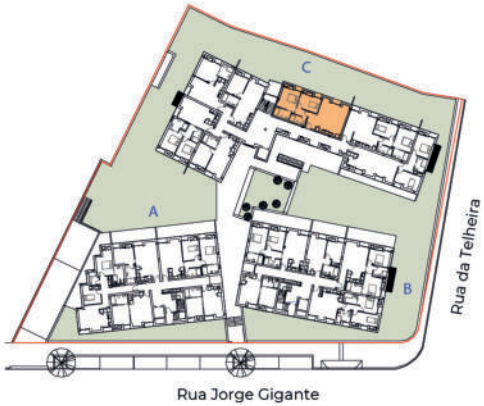
BLOCO C
PISO 3 - FRAÇÃO AU
109,3 m² área bruta



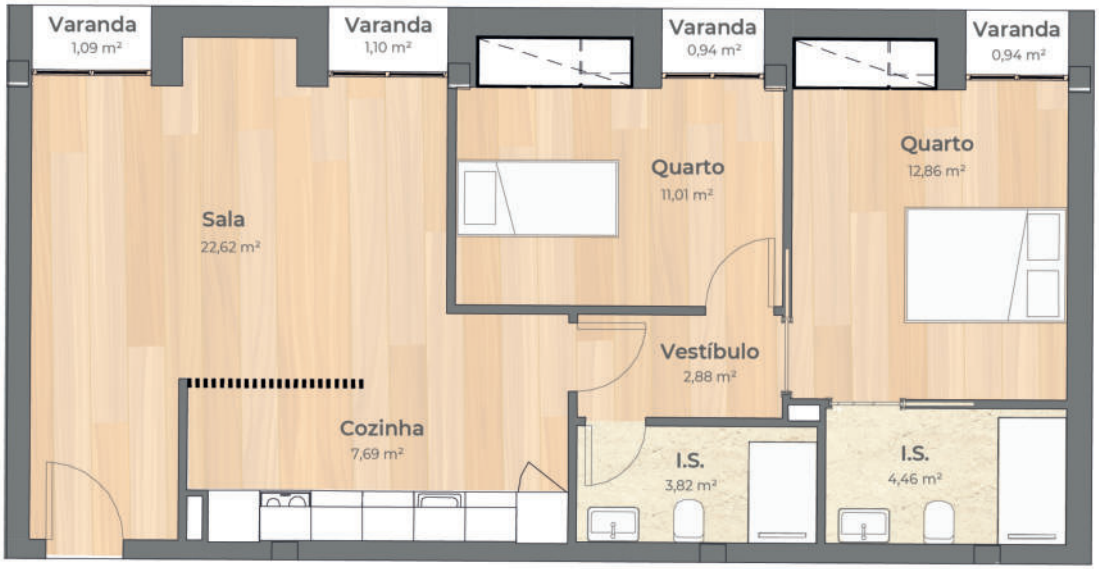
QUINTA DOS SARAMAGOS



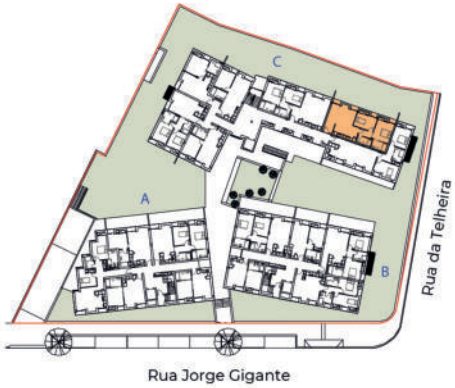
BLOCO C
PISO 3 - FRAÇÃO AV
81,3 m² área bruta



QUINTA DOS SARAMAGOS



BLOCO C
PISO 3 - FRAÇÃO AW
79,5 m² área bruta



QUINTA DOS SARAMAGOS



BLOCO C
PISO 3 - FRAÇÃO AX
87,2 m² área bruta



MAPA DE ACABAMENTOS

1 - ESTRUTURA

1.1 - Estrutura de betão armado;

2 - ALVENARIAS

2.1 - Exteriores

2.1.1 - Paredes de bloco térmico;

2.2 - Interiores

2.2.1 - Paredes de bloco de argila / gesso cartonado;

3 - REVESTIMENTOS EXTERIORES

3.1 - Fachadas - Isolamento térmico pelo exterior:

3.2 – Caixilharias - Caixilharia em PVC com vidro duplo e ruptura térmica;

3.3 - Cobertura - Plana;

4 - REVESTIMENTOS INTERIORES

4.1 - Pavimentos

4.1.1 - Átrio (zonas comuns) – Cerâmico;

4.1.2 - Instalações Sanitárias - Cerâmico;

4.1.3 - Salas, Quartos, Cozinhas e Corredores - Pavimento Rooms 10mm;

4.1.4 - Garagens - Betão afagado com endurecedor de superficie;

4.2 - Paredes

4.2.1 - Quartos, Salas, Cozinhas - pintadas;

4.2.2 - Instalações Sanitárias – Cerâmico;

4.2.3 - Garagens – Betão / Areadas e pintadas;

4.3 - Tectos

4.3.1 - Quartos, Salas, Cozinhas, Corredores, Quartos Banho - Tecto falso em Pladur;

4.3.2 - Garagens - Betão à vista;

5 - CARPINTARIAS

5.1 - Portas Entrada dos Apartamentos - Portas de Segurança;

5.2 - Portas Interiores - lacadas;

5.3 - Armários roupeiros - lacados;

5.4 - Rodapés e Apainelados - lacados;

6 – PICHELARIAS

6.1 - Rede de Água quente e fria - Tubagem Multicamada;

6.2 - Rede de Saneamento - Tubagem de PVC;

6.3 - Louças sanitárias e torneiras - Louças ROCA, torneiras SANIDUSA, base de duche SANITANA ou similares;

7 – DIVERSOS

7.1 - Video porteiro;

7.2 - Estores;

7.3- Cozinhas - Lacadas, tampo silestone com pia em inox. Electrodomésticos: placa, forno, micro-ondas, exaustor, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa e combinado, marca tipo BOSCH;

7.4 - Aquecimento de AQS - Bomba de calor;

7.5 - Climatização - Radiadores Eléctricos;

7.6 - Carregamento elétrico automóvel - pré- instalação;

7.8 – Classe Energética A

Nota: O mapa de acabamentos acima apresentado, pode sofrer alterações no decorrer da obra. Se por qualquer motivo não for possível aplicar os materiais e/ou equipamentos referidos no presente documento, os mesmos serão substituídos por outros de gama equivalente.


Invista na sua
qualidade de vida

QUINTA DOS SARAMAGOS

CONTACTE-NOS

comercial@realplano.pt

+351 915 163 302

geral@integraimobiliaria.pt

+351 928 335 325