QUINTA DOS
SARAMAGOS

1 - ESTRUTURA

1.1 - Estrutura de betão armado;

2 - ALVENARIAS

2.1 **- Exteriores**

2.1.1 - Paredes de bloco térmico;

2.2 **- Interiores**

2.2.1 - Paredes de bloco de argila / gesso cartonado;

3 - REVESTIMENTOS EXTERIORES

3.1 - **Fachadas -** Isolamento térmico pelo exterior;

3.2 – **Caixilharias -** Caixilharia em PVC com vidro duplo e ruptura térmica;

3.3 - **Cobertura** - Plana;

4 - REVESTIMENTOS INTERIORES

4.1 - Pavimentos

4.1.1 - Átrio (zonas comuns) – Cerâmico;

4.1.2 - Instalações Sanitárias - Cerâmico;

4.1.3 - Salas, Quartos, Cozinhas e Corredores - Pavimento Rooms 10mm;

4.1.4 - Garagens - Betão afagado com endurecedor de superfície;

4.2 - Paredes

4.2.1 - Quartos, Salas, Cozinhas - pintadas;

4.2.2 - Instalações Sanitárias – Cerâmico;

4.2.3 - Garagens – Betão / Areadas e pintadas;

4.3 - Tetos

4.3.1 - Quartos, Salas, Cozinhas, Corredores, Quartos Banho - Tecto falso em Pladur;

4.3.2 - Garagens - Betão à vista;

QUINTA DOS
SARAMAGOS

5 - CARPINTARIAS

5.1 - Portas Entrada dos Apartamentos - Portas de Segurança;

5.2 - Portas Interiores – lacadas;

5.3 - Armários roupeiros - lacados;

5.4 - Rodapés e Apainelados - lacados;

6 – PICHELARIAS

6.1 - Rede de Água quente e fria - Tubagem Multicamada;

6.2 - Rede de Saneamento - Tubagem de PVC;

6.3 - Louças sanitárias e torneiras - louças ROCA, torneiras SANIDUSA, base de duche SANITANA ou similares;

7 – DIVERSOS

7.1 - Vídeo porteiro;

7.2 - Estores elétricos;

7.3- Cozinhas - Lacadas, tampo silestone com pia em inox. Eletrodomésticos, placa, forno, micro-ondas, exaustor, máquina de lavar louça, máquina lavar roupa e combinado, marca tipo BOSCH;

7.4 - Aquecimento de AQS - Bomba de calor

7.5 – Climatização – Radiadores elétricos

7.5 - Carregamento elétrico automóvel – pré-instalação;

7.6 – Classe Energética A.

Nota: O mapa de acabamentos acima apresentado, pode sofrer alterações no decorrer da obra. Se por qualquer motivo não for possível aplicar os materiais e/ou equipamentos referidos no presente documento, os mesmos serão substituídos por outros de gama equivalente.