MAIA
CRESCENTE

Mapa de Acabamentos

Av. Dr. José Vieira de Carvalho
Guardeiras, Moreira da Maia

1 Acabamentos exteriores

Fachada	• Revestimento em sistema ETICS (isolamento térmico exterior) com plaqueta cerâmica tipo “Candiwall”. • Betão aparente.
Caixilharia	• Caixilharia minimalista de correr em alumínio com vidro duplo e corte-térmico com acabamento anodizado à cor natural.
Varandas	• Lajetas de betão pré-fabricado cor cinza.
Entrada	• Lajetas de betão pré-fabricado cor cinza no acesso pedonal. • Grelha de enrelvamento no acesso ao estacionamento.
Piscina	• Revestimento da piscina com tela armada. • Área de lazer em lajetas de betão pré-fabricado cor cinza.

2 Garagem

Pavimentos	• Pintura epoxy.
Paredes	• Gesso cartonado hidrófugo pintado a branco ou cinza.
Tetos	• Gesso cartonado hidrófugo pintado a branco ou cinza.
Portão	• Portão automático com comando.

3 Entrada

Pavimentos	• Tapete cairo. • Rodapé em MDF hidrófugo lacado.
Paredes	• Painéis em MDF lacado.
Tetos	• Gesso cartonado pintado a branco ou cinza.
Armários	• Móveis embutidos com portas em MDF lacado; com prateleiras e interiores em aglomerado revestido a melamina.
Diversos	• Porta de entrada com fechadura de segurança.

4 Salas

Pavimentos	• Pavimento multicamadas com madeira maciça em carvalho. • Rodapé em MDF hidrófugo lacado.
Paredes	• Gesso cartonado pintado a branco ou cinza. • Painéis em contraplacado folheado a carvalho.
Tetos	• Gesso cartonado pintado a branco ou cinza.
Diversos	• Ar-condicionado oculto, sistema de condutas.

5 Cozinhas

Pavimentos	• Pavimento multicamadas com madeira maciça em carvalho. • Rodapé em MDF hidrófugo lacado.
Paredes	• Gesso cartonado hidrófugo pintado a branco ou cinza.
Tetos	• Gesso cartonado hidrófugo pintado a branco ou cinza.
Equipamentos	• Frigorífico combinado, forno, placa, exaustor, máquina de lavar loiça.
Bancadas	• Bancada de cozinha em Silestone ou equivalente, torneira misturadora da “Bruma” com chuveiro extraível, ou equivalente.
Armários	• Móveis com portas e painéis visíveis em contraplacado folheado a carvalho; com prateleiras, gavetas e interiores em aglomerado hidrófugo revestido a melamina.
Diversos	• Ar-condicionado oculto, sistema de condutas.

6 Quartos

Pavimentos	• Pavimento multicamadas com madeira maciça em carvalho. • Rodapé em MDF hidrófugo lacado.
Paredes	• Gesso cartonado pintado a branco ou cinza.
Tetos	• Gesso cartonado pintado a branco ou cinza.
Armários	• Roupeiros embutidos com portas em MDF lacado; com prateleiras, módulo de gavetas e interiores em aglomerado revestido a melamina.
Diversos	• Ar-condicionado oculto, sistema de condutas. • Estores interiores de rolo blackout.

7 Instalações sanitárias*

Pavimentos	• Grês cerâmico da “Revigres”, ou equivalente.
Paredes	• Grês cerâmico da “Revigres”, ou equivalente.
Tetos	• Gesso cartonado hidrófugo pintado a branco ou cinza.
Armários	• Móvel suspenso tipo “Gio” da Italbox com lavatório incorporado.
Loiças e Acessórios	• Sanita suspensa “Sanindusa”, ou equivalente • Lavatório “Amena” da Italbox incorporado no armário, ou equivalente. • Sistema de autoclismo embutido da “Sanindusa”, ou equivalente. • Torneiras misturadoras da “Bruma”, ou equivalente. • Base de duche tipo “Restone”, ou equivalente.

*Instalações sanitárias sem base de duche, com acabamento de paredes em gesso cartonado pintado e pavimento em soalho multicamadas de carvalho.